# SMLOUVA O DÍLO 2024 / 01

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších pvedpísu

1. **Domov u Třebůvky Loštice, příspěvková organizace** se sídlem v Lošticích, Hradská 113/5, IČ: 75004020 jednající ředitelem :

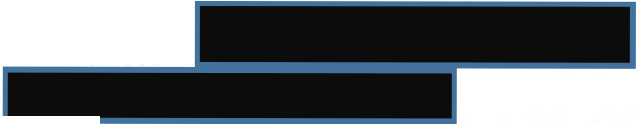
zaps. v OR u KOS v Ostravě Pr 800

bankovní spojení - ČS: č. ú. **1906985349/0800**

elektronická adresa: dále jen jako **„objednatel"**

# a

1. **Aleš Berka**

se sídlem v Litovli, Generálská 496, IČ: 45231567 bankovní spojení - ČSOB: č. ú.

elektronická adresa:

dále jen jako **„zhotovitel"**

smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen **„smlouva")**

článek 1.

**PŘEDMĚT DÍLA**

* 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo:**demontáž a montáž kazetového podhledu chodby v 1. PP v sídle objednavatele v rozsahu dle přiloženého rozpočtu,** který je nedílnou součástí této smlouvy.
  2. Zhotovitel provede díla s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení děl potřeba. Objednatel má právo kontrolovat provádění děl. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje jakoukoli povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl příslušné dílo řádným způsobem. Materiál, který je potřebný k provádění příslušného Díla zajistí zhotovitel a je součástí ceny příslušného Díla, pokud v tomto článku není uvedeno jinak

**článek 2. DOBA PLNĚNÍ**

**2.1** Zhotovitel se zavazuje dílo provést od **15.07.2024 do 31.09.2024** na základě předloženého a

objednavatelem odsouhlaseného harmonogramu prací. Práce budou probíhat v pracovní dny od 07:00 hod: do 14:30 hod.). Kontaktní osoba objednavatele: 

mobil 

**2.2** Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat staveniště nejpozději do 12.07.2024 . V případě nesplnění této povinnosti řádně a včas dochází i k posunutí termínu doby plnění zhotovitele.

**2.3** V případě objednatelem požadovaných víceprací nebo víceprací ke zhotovení díla objektivně nezbytných, jejichž provedení nebylo s přihlédnutím k povaze díla a ostatním okolnostem předpokládáno, má zhotovitel právo na poměrné prodloužení termínu dokončení díla. O nutnosti provedení nepředpokládaných prací je zhotovitel povinen informovat objednatele bez zbytečného odk.ladu poté, co potřebu těchto prací zjistí.

stránka **1 z 6**

článek 3.

## CENA DÍLA A ZPŮSOB ÚH RADY

* 1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši **82.600,00 Kč** (slovy osmdesát dva tisíce šest set korun českých) vč. 12 % DPH a bude Objednavatelem uhrazena na účet Zhotovitele č. ú. **187139597/0300** vedený u ČSOB Litovel při předání a převzetí Díla na základě vystavené faktury Zhotovitelem se **splatností 14 dnů.**
  2. Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,5 % za každý den prodlení.
  3. Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně zhotovitele má objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 1,5 % za každých započatých 7 dní prodlení.

**3.4** Smluvní strany si ujednávají, že faktura zhotovitele musí obsahovat: označení faktury a její číslo;

označení objednatele tak, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy; označení zhotovitele tak, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy; název stavby, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření; předmět plnění;

cena provedených prací - fakturovaná částka; DPH v platné výši;

datum vystavení a odeslání faktury; datum uskutečnění zdanitelného plnění;

splatnost faktury a razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

článek 4.

## PRÁVA A POVI N NSTI SMLUVNÍCH STRAN

**4.1** Zhotovitel je povinen odstraňovat ze staveniště odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na svůj náklad a své nebezpečí; vyklidit staveniště v termínu dokončení díla dle této smlouvy, případně v termínu prodlouženém a při realizaci děl dodržovat tuto smlouvu, bezpečnostní, hygienické, protipožární a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění děl.

**4.2** Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 3 dnů před zahájením prací dle této smlouvy a zajistit pro zhotovitele bezplatné připojení k elektrické energii, vodě.

článek 5 .

## ODPOVEĎNOST ZA VADY

* 1. Zhotovitel odpovídá za vady,jež má příslušné dílo v době jeho předání objednateli, přičemž dle ustanovení § 2629 občanského zákoníku soud nepřizná právo ze skryté vady, které objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí stavby, namítne-li druhá strana, že právo nebylo uplatněno včas.
  2. Dále zhotovitel odpovídá za vady, které se na příslušném díle vyskytnou v záruční době. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost příslušného díla ve smyslu ust. § 2619 ve spojení s ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku. Záruční doba činí **36 měsíců od převzetí Díla objednatelem.**
  3. Objednatel je povinen vady příslušného díla písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 5 dnů od okamžiku, kdy se o těchto vadách dozvěděl

nebo mohl dozvědět. Při uplatnění vad musí být vady podrobně popsány a uvedeno, jak se projevují.

S.4 Zhotovitel je povinen dostavit se na místní šetření nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení oznámení o uplatnění vady od objednatele pro složitost případů spojených s reklamací příslušného díla a bezprostředně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoliv, příp. kdy bude vada odstraněna . Zhotovitel odstraní vadu nejpozději do 30 dnů od uplatnění reklamace, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodnou na delší lhůtě. Strany tímto výslovně prohlašují, že důvodem pro prodloužení zákonné lhůty pro odstranění vad jsou nepříznivé klimatické podmínky či zásah vyšší moci, které způsobují nemožnost řádného odstranění vady. Vada příslušného díla se považuje za zhotovitelem odstraněnou, pokud byla řádně odstraněna a o tom byl sepsán smluvními stranami zápis.

S.S Záruka se nevztahuje na vady děl vzniklé běžným opotřebením, na úmyslné poškození díla objednatelem či třetí osobou a na vady vzniklé v důsledku živelné pohromy či vyšší moci.

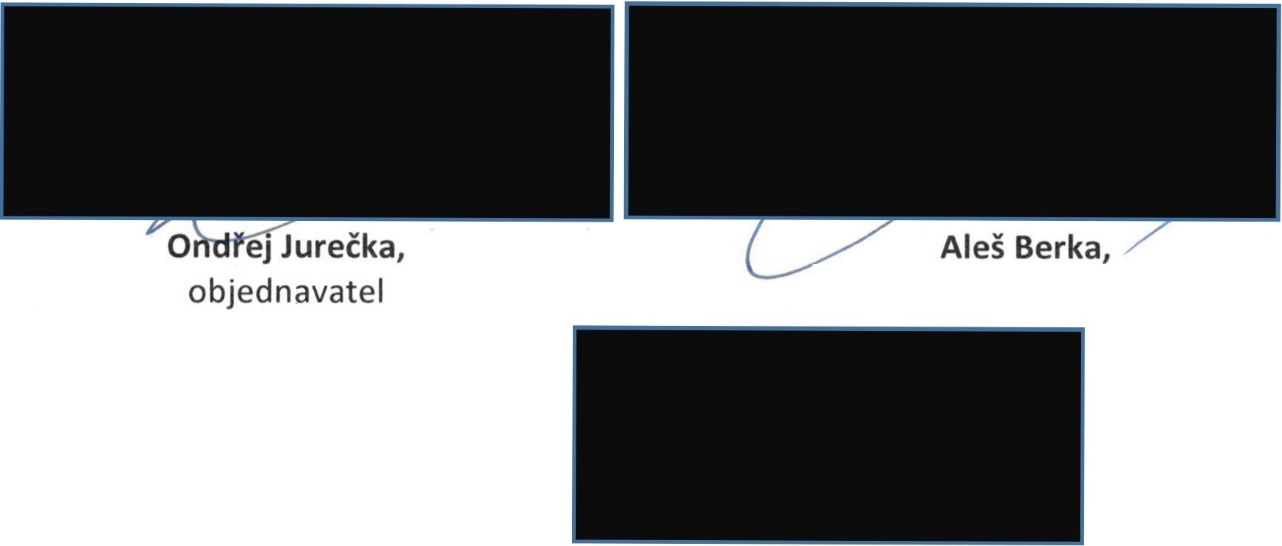
S.6 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků - o předání a převzetí Díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

článek 6.

ZÁVĚ REČNÁ USTA NOVE N Í

* 1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a že se shodly na jejím obsahu, na důkaz čehož připojují své podpisy. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák . č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  2. Smlouva podléhá zveřejnění dle Zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv č. 340/2015 Sb.), kterou zveřejní Objednavatel.
  3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemných dodatků ke smlouvě.
  4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Loštice, dne 10. července 2024



zhotovitel

ekonomka

### KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**demontáž a montáž kazetového podhledu**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 30. 5. 2024

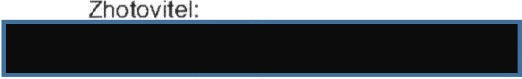
Zadavatel:

Domov u Třebůvky, Loštice

IČ: DIČ:

IČ: 45231567

DIČ: CZ7407115760

Projektant: IČ:

DIČ:

Zpracovatel: IČ:

 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu Ostatní náklady **Cena bez DPH**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | 73 750 Kč  Kč |
| **73 750 Kč** |
| Základ daně |  |  | Sazba daně | Výše daně |
| 0,00 |  |  | 21,00% | Kč |
| 73 750,01 |  |  | 12,00% | 8 850 Kč |
| 0,00 |  |  | 21,00% | Kč |
| 0,00 |  |  | 12,00% | Kč |
| 0,00 |  |  | 0,00% | Kč |
|  | **v** | **CZK** |  | **82 600 Kč** |

DP základní

snížená

zákl. přenesen; sniž. přenesen nulová

**[ Cena s DPH**

..1?2.tum a podpis: Razítko

·--

Razítko ·

**Objednavatel Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis : Razítko

Strana 1 z 3

### REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**demontáž a montáž kazetového podhledu**

Místo: Datum:

Zadavatel: Domov u Třebůvky, Loštice Projektant:  Zpracovatel: Kód dilu - Popis

1. **Náklady ze soupisu prací**

HSV - Práce a dodávky HSV

997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

713 - Izolace tepelné

763 - Konstrukce suché vÝ.stavb

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN6 - Územní vliv

1. **Ostatní náklady**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

Strana 2 *z.* 3

30. 5. 2024



Cena celkem [CZK]

**73 750,01**

5 546,03

5 546,03

65 086,51

2 881,98

62 204,53

3 117,47

3 117,47

**0,00**

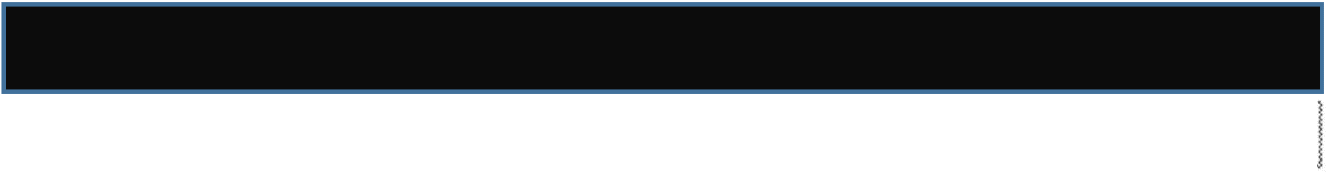
**73 750,01**

### SOUPIS PRACÍ

Stavba:

demontáž a montáž kazetového podhledu

Místo: Datum: 30. 5. 2024



•.........•.„.. ... .. .....•...•.............•.•...........................•.••.••..•„•....„•.. „...........••.......•............ .... ....... .............. ..... ............„..•...... ..... ..................... ............„.•..„...... ..„.......

PČ Ty

p

Kód

Popis

MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK]

[

Náklady soupisu celkem

73 750,01

o HSV Práce a dodávky HSV 5 546,03

D 997

Přesun sutě

5 546'03

Vnitrostaveništni doprava suti a vybouraných

6 K 997013211 t

....... ·-··--· ···---....--·-....··-··-·--· - - .?.. '!1..':..?- ...'.'.!. ----„--·--·- --·-

0,670 1 244,49 833,81

..................\_................... ............................... .„\_----- -0.0 0--- -- --00.UOUO

Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suU a

7 K 997013219

vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti

ZKD 10 m

Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku

t

0,670

133,46

89,42

8 K 997013501 t

·--·-........,.,.. --····-·

9 K

vv

997013509

- n-ebo mezisk ládku do--1.-k.-m·se složením --

Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na

skládku ZKD 1 km přes 1 km

0,670

. ...............

20,100

20 ,100

···-·--· --------....--- ---

369,11

247,30

t

16,09

323,41

0,67'30 'Prepočtene koeficientem mnozstv1

-.-.......

-

-··

10 K

997013814

·

PopIatek za uloženi na skládce (skládkovné)

stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06

04

0,670

6 047,89

·1

4 052,09

D PSV

D 713

Práce a dodávky PSV

zo ace epeIne•

65 086,51

2 881,98

--

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | K | 713 110813 | Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých ti přes  100 mm | m2 | 54,000 | 53,37 | 2 881,98 |
| vv | | 30'1,8 | | 54 ,000 | |  | |

D 763

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| j  2 j K  l | 763135101 | Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci | !  m2 i 54,000 | | 613,51 | 33 129,54 |
|  |  |
| ..:.'i „ | *: 3!!:.o* | *podhled kazetov}' bez děrovani viditelný rastr ti*  *1Omm 600x600mm* ,,\_................„........\_...............„\_-............. | *m2* | *20,000* | *869, 16* | *17 383,20* |

Ko\_nstrukce suche, vy,stav b>V 62 204 53

.-..- ....--....................... --

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| vv | 19,047619047619'1.05 'Přepočtené koeficientem množstv í 20,000 |  |
| Gl. „r.--  vv | --1=] :;;- ; ;; ; ;;:- -=-„........l... -...1.......„„ :. 1„„..„„ -;r= ·=-: .---F..  30'1, 8 54.000 | .1 |

íl....JI}„"'" pre,;,;h'"'"""'''"ko"'1

v do 6 m

0 228 .2 843 .18 - - = 64.251

l montované z desek ruční v

~~- - - - - -~~

ru•re objektech

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 3 117,47

D VRN6 Územní vliv 3 117,47

11 K 065002000 Mimostaveništní doprava materiálů 1,000 3 117,47 3 117,47

Strana 3 z 3