

SMLOUVA O DÍLO¹

Tato Smlouva o dílo byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi Stranami:

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305
Zástupce: Mgr. Ing. Daniela Němcová, kvestorka

a

ZHOTOVITEL

Název: H.P. 36 s.r.o.
Sídlo: Poříčí 2465/28, Blansko, 678 01
Zápis v obchodním rejstříku: C 93309 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 05052955
DIČ: CZ05052955
Zástupce: Kateřina Smejkalová, jednatelka

Slova a výrazy uvedené v této Smlouvě o dílo mají stejný význam, jaký je jim připisován ve Smluvních podmínkách, na které tato Smlouva o dílo odkazuje.

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky zadávané v Řízení s názvem „Pořízení a instalace FVE na objektech FIT VUT v Brně - Opakování“ rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění veřejné zakázky.

Zhotovitel má zájem Dílo, jakožto předmět veřejné zakázky, pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně provést tak, jak je blíže specifikováno ve Smlouvě.

Strany se proto dohodly takto:

- 1) Zhotovitel se tímto zavazuje Objednateli provést Dílo a odstranit na něm všechny vady, a to v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.
- 2) Objednatel se tímto zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla a odstranění jeho vad v souladu se Smlouvou za obnos ve výši **3 636 917 Kč bez DPH**.
- 3) Platí, že následující dokumenty tvoří součást této Smlouvy o dílo a jako její součást musí být čteny a vykládány:
 - a) Příloha

¹ Smlouva bude zadavatelem a dodavatelem s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou doplněna o příslušné údaje až před jejím uzavřením. Pro účely podání nabídky není nutné Smlouvu vyplňovat a předkládat.

b) Smluvní podmínky, které obsahují Obecné podmínky a Zvláštní podmínky; Obecnými podmínkami jsou Obecné podmínky, které tvoří součást FIDIC "Smluvních podmínek pro stavby menšího rozsahu", 1. vydání 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako první vydání v roce 2015 (tzv. Zelená kniha FIDIC); Zvláštními podmínkami jsou Zvláštní podmínky VUT pro stavby menšího rozsahu účinné od 11. 10. 2023;

c) další dokumenty odlišné od shora uvedených, které jsou stanovené v Příloze.

V zájmu snížení administrativních nákladů Stran při uzavírání Smlouvy a plnění s tím souvisejících povinností, zejm. povinnosti uveřejnit Smlouvu dle příslušných právních předpisů, se Strany dohodly, že dokumenty tvořící Smlouvu s výjimkou Přílohy, Milníků a Rozpisu paušální ceny nejsou ke Smlouvě o dílo přiloženy, jelikož jsou bez omezení a přímo dostupné elektronicky jako součást dokumentace k Řízení na odkazu uvedeném v Příloze.

4) Smlouva je uzavírána elektronicky a podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

5) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Digitálně podepsala 12.7.2024

Digitálně podepsala 10.7.2024

Mgr. Ing. Daniela Němcová

kvestorka

za Objednatele

Kateřina Smejkalová

jednatelka

za Zhotovitele

PŘÍLOHA¹

tvořící součást Smlouvy o dílo

Údaje vztahující se k	Pod- článek	Údaje
Dokumenty tvořící Smlouvu uvedené v pořadí podle právní síly (a) Smlouva o dílo (včetně Přílohy) (b) Zvláštní podmínky (c) Obecné podmínky (d) Technická specifikace (f) Rozpis paušální ceny (g) Ostatní dokumenty	1.1.1 a 1.3 OP	Technické požadavky dostupné na: https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/689525 Rozpis paušální ceny Zhotovitele předložený v nabídce do Řízení Milníky
Datum zahájení prací	1.1.7 OP	do 14 dnů po datu účinnosti Smlouvy
Doba pro dokončení	1.1.9 ZP	90 dnů od uplynutí lhůty stanovující zákaz zahájení výstavby jakéhokoli prvku jednostupňové PD dle Pod- článku 5.1 OP
Sekce (jsou-li)	1.1.20 ZP	Nejsou
Další dodavatelé objednatele (jsou-li)	1.1.21 ZP	---
Záruční doba	1.1.22 ZP	5 let od data uvedeného v potvrzení o převzetí podle Pod-článku 8.2
Řízení	1.1.23 ZP	název: Pořízení a instalace FVE na objektech FIT VUT v Brně - Opakování dostupné na: https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/689525
Jazyk	1.5 OP	čeština

¹ Příloha bude zadavatelem a dodavatelem s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou doplněna o příslušné údaje před uzavřením smlouvy. Pro účely podání nabídky není nutné Přílohu vyplňovat a předkládat.

Údaje vztahující se k	Pod-článek	Údaje
Poskytnutí Staveniště	2.1 OP	dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovující zákaz zahájení výstavby jakéhokoli prvku projektované dokumentace stanovené v Pod-článku 5.1 OP Objednatel na žádost Zhotovitele umožní vstup na Staveniště za účelem prohlídky i před uplynutím lhůty dle předcházejícího odstavce, je-li to potřebné pro dokončení Díla či jeho části definované v Rozpisu paušální ceny.
Pověřená osoba	3.1 OP	xxx. xxxxx xxxxx, tel: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxx@xxx.xx
Zástupce objednatele	3.2 OP	bude určen na základě samostatného výběrového řízení
Obecné povinnosti Zhotovitele	4.1 ZP	V případě, že Zhotovitel uzavřel tuto smlouvu, přestože si byl vědom toho, že je tím porušován zákaz dle čl. 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činností Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Nařízení“), nahradí Zhotovitel Objednateli veškerou škodu v souvislosti s tím jemu vzniklou. Škodu v souvislosti s tím vzniklou je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit i v případě, dozví-li se Zhotovitel v průběhu plnění, že se na tuto smlouvu vztahuje zákaz pokračovat v plnění dle čl. 5k Nařízení či stane-li se Zhotovitel nebo osoba mající právo na podíl na zisku Zhotovitele osobou uvedenou na sankčním seznamu EU či na vnitrostátním sankčním seznamu ve smyslu zákona č. 1/2023 Sb., sankčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a neupozorní na tuto skutečnost Objednatele bez zbytečného odkladu.
Zástupce zhotovitele	4.2 ZP	xxx. xxxxx xxxxx, tel: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxx@xxx.xx
Zajištění splnění smlouvy (je-li) - Částka - Forma	4.4 OP a ZP	2 % z obnosu uvedeného ve Smlouvě o dílo Bankovní záruka ve smyslu § 2029 občanského zákoníku zajišťující řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele dle Smlouvy po převzetí Díla. Právo na plnění z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za jakost Díla, zejména neodstraní v dohodnuté lhůtě vady, nebude včas reagovat na reklamaci nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

Údaje vztahující se k	Pod-článek	Údaje
		Platnost bankovní záruky skončí jeden kalendářní měsíc po uplynutí Záruční doby. Doklad o bankovní záruce bude Objednateli předán nejpozději s předáním Díla, jeho nepředložení se považuje za vadu Díla. Vystavení bankovní záruky dokládá Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka je vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného bez nutnosti předchozí výzvy Zhotoviteli k odstranění důvodu pro čerpání bankovní záruky. Objednatel písemně prohlásí, že zprošťuje banku všech povinností daných bankovní zárukou, příp. vrátí originál záruční listiny Zhotoviteli, do 14 dnů po uplynutí Záruční doby, případně pokud Objednatel reklamoval vadu, kterou Zhotovitel nestihl do konce Záruční doby odstranit, po odstranění takové vady.
Vzorky	4.6 ZP	---
Elektřina a voda - Elektřina - Voda	4.15 ZP	1000,- Kč měsíčně 500,- Kč měsíčně
Dokumenty nezbytné pro provoz Díla a dokumenty o shodě	4.16 ZP	---
Zvláštní podmínky provádění Díla	4.17 ZP	Dílo bude prováděno za souběžného provozu prostor Objednatele s výjimkou prostor dotčených Stavbou. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude Zhotovitel vyžadovat po svých podzhotovitelích. Zadavatel usiluje o dotaci na realizaci Díla. Zhotovitel je povinen poskytnout informace a doklady týkající se dodavatelských činností souvisejících s realizací projektu kontrolním orgánům.
Opční dílo	4.18 ZP	Objednatel si vyhrazuje možnost použití jednacímho řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových služeb nebo nových stavebních prací ze strany Zhotovitele pro

Údaje vztahující se k	Pod-článek	Údaje
		případ, kdy po uzavření Smlouvy vyvstanou ze strany poskytovatele dotace, o jejíž získání Objednatel usiluje, nové požadavky na Dílo. Opční dílo bude provedeno v takovém rozsahu, aby byly splněny podmínky poskytovatele dotace. Cena opčního díla bez DPH nepřesáhne o více než 30 % předpokládanou hodnotu opčního díla stanovenou v zadávací dokumentaci k Řízení ani nepřesáhne 30 % ceny stanovené ve Smlouvě. Jednací řízení bez uveřejnění musí být zahájeno nejpozději do 3 let ode dne uzavření Smlouvy. Zahájení jednacího řízení bez uveřejnění nebrání skutečnost, že již došlo k předání Díla či jeho části.
Požadavky na projektovou dokumentaci Zhotovitele (je-li)	5.1 OP	Návrh stavby musí obsahovat zprávu, situace, půdorys, řezy a pohledy, parametrický propočet nákladů stavby, varianty řešení a jejich vyhodnocení, stanovení požadavků pro návrh systémů nutných pro budoucí údržbu a revize (např. záchytný systém, údržba fasády atp.), vizualizaci, posouzení vlivu stavby na životní prostředí. Rozsah a obsah jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby (DSP a DPS) je stanoven příslušnými právními předpisy stanovujícími zákonné požadavky na rozsah a obsah této projektové dokumentace. Zhotovitel připraví jednotlivé stupně projektové dokumentace a obstará stavební povolení včetně dalších se stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí v termínech dle přílohy „Milníky“. Obecný požadavek na urychlené předložení veškeré projektové dokumentace dle Pod-článku 5.1 OP se tedy neuplatní. Po předložení jednostupňové projektové dokumentace ve stupni DSP a DPS se dále uplatní postup dle Pod-článku 5.1 OP stanovený pro předložení veškeré projektové dokumentace. Součástí projektování Zhotovitele je rovněž povinnost Zhotovitele zajistit vyřízení smlouvy o připojení FVE s distributorem elektrické energie. Žádost o připojení musí Zhotovitel doručit distributorovi elektrické energie nejpozději v rámci Milníku 2.
Harmonogram - Lhůta pro předání harmonogramu - Forma harmonogramu	7.2 OP 7.2 OP	do 14 dnů po Datu zahájení prací v listinné a elektronické podobě ve formátu *.mpp a ve formátu *.xls harmonogram musí obsahovat:

Údaje vztahující se k	Pod-článek	Údaje
		a) časový plán zpracování projektové dokumentace Zhotovitele a provádění prací s vyznačením podzhotovitelů, b) všechny činnosti do 3. stupně členění (tzn. stavební činnosti, stavební části prvků, díly (např. zemní práce, základy,...), vše s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a ukončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké), a se znázorněním kritické cesty (případně kritických cest), c) posloupnost a načasování kontrol a zkoušek specifikovaných ve Smlouvě (jsou-li takové) Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat a předkládat na kontrolních dnech.
Milníky (jsou-li)	7.5 ZP	stanoveno v samostatné příloze „Milníky“
Předvedení způsobilosti - komplexní vyzkoušení	8.1 ZP	po dobu 5 dnů
Cenová soustava	10.2 ZP	---
Postup při variaci a při claimu	10.5 ZP	Namísto vedoucího investičního odboru Objednatele může změnový list odsouhlasit vedoucí technicko-provozního odboru Objednatele.
Oceňování Díla - Paušální cena	11.1 OP	
Vyúčtování	11.2 ZP	Smluvní cena bude Objednatelem hrazena po částech dle Rozpisu paušální ceny. Objednatel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než dojde k potvrzení splnění příslušné části Díla Pověřenou osobou a Zástupcem objednatel. Potvrzení splnění příslušné části nemá účinek na dokončení nebo převzetí Díla a ani neznamená, že Dílo bylo provedeno řádně a bez vad. Uvedené neplatí v souvislosti s poslední částí díla „Předání Díla a převzetí Díla“, jejíž splnění bude potvrzeno v rámci Potvrzení o převzetí ve smyslu Pod-článku 8.2 ZP. Den potvrzení splnění příslušné části Díla Pověřenou osobou a Zástupcem objednatel a den Potvrzení o převzetí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 28 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Zhotovitel vystaví fakturu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Údaje vztahující se k	Pod-článek	Údaje
		Objednatel neposkytuje zálohy. Digitální daňový doklad lze zaslat elektronickou cestou na vut@vutbr.cz. Bude-li Dílo hrazeno z prostředků projektu, musí každé Vyúčtování, jakož i vystavený daňový doklad, obsahovat registrační číslo projektu. Neuvedení registračního čísla projektu na vyúčtování či daňovém dokladu zakládá právo Objednatele vrátit takový doklad Zhotoviteli, přičemž je Zhotovitel povinen vystavit doklad nový ve lhůtě deseti dní ode dne doručení takového dokladu. Vrácením takového dokladu současně přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta v délce 28 dnů ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného dokladu Objednateli.
Sazba zádržného	11.3 OP	10 % z fakturované částky
Úrok z prodlení	11.8 OP	0,1 % za každý den prodlení
Povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu - provádění prací v rozporu s nabídkou do Řízení nebo dokumenty z ověřovací fáze - prodlení s udržováním platnosti zajištění splnění smlouvy - porušování bezpečnosti a ochrana zdraví při práci	12.5 a) ZP 12.5 b) 12.5 c)	- 1.000 Kč za každé porušení kritérium (odborná úroveň, rizika nebo pokročilé řešení) a za každý den, po který provádí práce v rozporu s uvedenými dokumenty - 10.000 Kč v případě nainstalování fotovoltaického systému s nižším celkovým výkonem, než bylo uvedeno v nabídce do Řízení, a to za každý započatý den, včetně dne instalace, za který nedošlo k odstranění této vady - 0,1 % obnosu uvedeného ve Smlouvě o dílo za každý den prodlení - 25.000 Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života personálu Zhotovitele nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.) - 5.000 Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu - 500 Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO personálem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.)

Údaje vztahující se k	Pod-článek	Údaje
- neplnění povinností v souvislosti s údaji o Staveništi - nepředložení či neaktualizování harmonogramu - prodlení s provedením Díla nebo Sekce - prodlení se splněním milníku - nevyklizení Staveniště - neodstranění vady nebo poškození - neprokázání pojištění - maximální celková výše smluvních pokut	12.5 d) 12.5 e) 12.5 f) 12.5 g) 12.5 h) 12.5 i) 12.5 j)	- 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění - 500 Kč za každý započatý den prodlení - 500 Kč za každý započatý den prodlení - 0,1 % obnosu uvedeného ve Smlouvě o dílo za každý den prodlení - 0,1 % obnosu uvedeného ve Smlouvě o dílo za každý den prodlení - 5.000 Kč za každý den prodlení - 1.500 Kč za vadu a každý den prodlení, - 20.000 Kč za havarijní vadu a každý den prodlení - 10.000 Kč za každé porušení - 10 % obnosu uvedeného ve Smlouvě o dílo
Pojištění Díla a Vybavení zhotovitele	14.1 ZP	- pojistná částka min. ve výši obnosu uvedeného ve Smlouvě o dílo; - limit plnění pro rizika požár, výbuch, úder blesku, pád letadla min. ve výši obnosu uvedeného ve Smlouvě o dílo; - limit plnění pro odcizení a vandalismus min. 1.000.000,- Kč; - limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. 1.000.000,- Kč; - pojištění okolního majetku s limitem plnění min. 5.000.000,- Kč; - pojištění Vybavení zhotovitele s limitem plnění min. 1.000.000,- Kč; - pojištění nákladů na odstranění sutin s limitem plnění min. 5 % z obnosu uvedeného ve Smlouvě o dílo
Pojištění odpovědnosti	14.1 ZP	- celkový limit pojistného plnění min. 10.000.000,- Kč, - limit pojistného plnění na jednu pojistnou událost min. 5.000.000,- Kč

MILNÍKY

Milník	Skutečnosti rozhodné pro splnění jednotlivých milníků	Lhůta ve dnech od Data zahájení prací, není-li uvedeno jinak
1 Návrh stavby	Předání návrhu stavby v souladu s požadavky dle Přílohy Objednateli ke kontrole	30 dnů
2 Jednostupňová projektová dokumentace (ve stupni DSP a DPS)	Předání jednostupňové PD za účelem podání žádosti o vydání stavebního povolení na příslušný stavební úřad a prokázání doručení žádosti o připojení distributorovi elektrické energie a Objednateli Zhotovitelem	90 dnů od odsouhlasení návrhu stavby Objednatelem
3 Předložení jednostupňové projektové dokumentaci (ve stupni DSP a DPS)	Předložení jednostupňové PD a Soupisu prací ve smyslu Pod-článku 5.1 OP Objednateli	7 dnů od doručení dokladu o nabytí právní moci stavebního povolení Zhotoviteli
4 Zahájení výstavby	Zahájení výstavby po předložení jednostupňové PD ve smyslu Pod-článku 5.1 OP	dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovující zákaz zahájení výstavby jakéhokoli prvku jednostupňové PD dle Pod-článku 5.1 OP
5 Dokončení výstavby	Dokončení výstavby a Díla dle Pod-článku 8.1 ZP	90 dnů od uplynutí lhůty stanovující zákaz zahájení výstavby jakéhokoli prvku jednostupňové PD dle Pod-článku 5.1 OP

Příloha C: ROZPIS PAUŠÁLNÍ CENY DÍLA		
Část díla	Podmínky splnění části díla	Cena v Kč bez DPH
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	Předložení projektové dokumentace a vypořádání veškerých případných připomínek Zhotovitele ve smyslu Pod-článku 5.1 OP, obstarání stavebního povolení včetně dalších se stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí, předložení dokladu o nabytí právní moci stavebního povolení a vyřízení smlouvy o připojení s distributorem elektrické energie	199 000,00 Kč
DODÁVKA A INSTALACE NOSNÉ KONSTRUKCE	Instalovaná kompletní nosná konstrukce pro FVE panely na střeše objektu. Kompletnost dodávky a instalace nosné konstrukce bude potvrzena Zástupcem objednatele.	2 301 900,00 Kč
DODÁVKA FVE PANELŮ VČETNĚ OSAZENÍ	Osažení všech FVE panelů na nosnou konstrukci objektu dle projektové dokumentace.	402 844,00 Kč
ELEKTROINSTALACE A OŽIVENÍ SYSTÉMU	Dodávka elektroinstalce rozváděčů a měničů, jejich propojení a následné uvedení FVE do provozu. Provozoschopnost a bezpečnost celku bude posouzena na základě výchozí revize el. zařízení.	713 173,00 Kč
PŘEDÁNÍ DÍLA A PŘEVZETÍ DÍLA	Úspěšné splnění komplexních zkoušek a předání Díla potvrzené Potvrzením o převzetí	20 000,00 Kč
Cena celkem v Kč bez DPH:		3 636 917,00 Kč