

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města
Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS: 6324173510
(dále jen prodávající)

a
Technické sítě Brno, akciová společnost
se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
zastoupená JUDr. Michalem Chládkem, MBA, předsedou představenstva, a Ing. Zdeňkem Machů,
místopředsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě plné moci ze dne 16. 12. 2022 oprávněn [REDACTED]
[REDACTED]
IČO: 25512285
DIČ: CZ25512285
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500
(dále jen oprávněný ze služebnosti)

a
[REDACTED] Michaela Kozohorská
narozená [REDACTED] 1967
bytem [REDACTED] Brno
(dále jen kupující a povinná ze služebnosti)

a
[REDACTED] Leoš Kozohorský
narozený [REDACTED] 1964
bytem [REDACTED] Brno
(dále jen vedlejší účastník)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (zákon č. 95/1999 Sb.) ze dne 23. 4. 2007, právní účinky vkladu práva ke dni 4. 5. 2007, č.j. V-6924/2007 vlastníkem pozemku p. č. 196 – zahrada o výměře 58 m² k. ú. Ořešín. Uvedený pozemek je zapsán

na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Ořešín.

Čl. II.

- 2.1. Prodávající prodává a kupující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupuje do svého vlastnictví.
- 2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupní cenu ve výši 245 600 Kč, slovy: dvěstěčtyřicetpěttisícšestsetkorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.
- 2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.
- 2.4. Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Čl. III.

- 3.1. Kupující prohlašuje, že byla seznámena s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2. Kupující bere na vědomí, že na převáděném pozemku nebo v jeho blízkosti se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví a provozování společnosti EG.D, a.s., dále se zde nachází provozovaná plynová zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet,s.r.o.

V.

Služebnost

- 5.1. Povinná ze služebnosti bere na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen optickými kabely Metropolitní sítě/ochranným pásmem sítě.
- 5.2. Povinná ze služebnosti bezplatně a na dobu neurčitou zřizuje k pozemku p. č. 196 k. ú. Ořešín (dále jen služební pozemek) ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě, jejíž obsah je stanoven takto:
povinná ze služebnosti se zavazuje:
 - strpět na služebném pozemku umístění optických kabelů Metropolitní sítě/ochranného pásma sítě
 - umožnit oprávněnému ze služebnosti správu optických kabelů Metropolitní sítě, která obsahuje: přístup na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, s prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti sítě.Jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti smí povinná ze služebnosti v ochranném pásmu, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu:
zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu sítě nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Kabely Metropolitní sítě musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocovány nebo jinak znepřístupňovány.

Opravy a údržbu Metropolitní sítě bude oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.

Povinná ze služebnosti se zavazuje zdržet se všeho, čím by narušovala výkon práv odpovídajících zřizované služebnosti.

Případné škody na služebné nemovitosti způsobené pracemi na Metropolitní síti se zavazuje opravit oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.

5.3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

5.4. Povinná ze služebnosti je povinna strpět na služebném pozemku výkon výše popsanych práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

5.5. Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.

Čl. VI.

6.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Právo odpovídající sjednané služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

6.3. Kupující a vedlejší účastník byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

6.4. Kupující a vedlejší účastník si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

6.5. Kupující a vedlejší účastník tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

6.6. Kupující a vedlejší účastník prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VII.

7.1. Vedlejší účastník – manžel kupující – výslovně prohlašuje, že souhlasí, aby kupující nabyla převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví, byť se tak děje za trvání manželství a společného jmění manželů.

Čl. VIII.

8.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za

následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

8.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. IX.

9.1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží vedlejší účastník, jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, zřízení služebnosti, uvedené v čl. V. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/18 zasedání dne 18. 6. 2024.

V Brně dne: 10. 7. 2024

V Brně dne: 8. 7. 2024

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
Michaela Kozohorská

V Brně dne: 26. 6. 2024

V Brně dne: 8. 7. 2024

.....
dle plné moci ze dne 16.12.2022
Technické sítě Brno, akciová společnost

.....
Leoš Kozohorský

