Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Blovice
IČ 00256455
se sídlem Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice
zastoupené starostou Bc. Robertem Zelenkou

dále jen **město**

a

Milan Plechatý
r. č. 91[redacted]
bytem [redacted] Blovice
dále jen **vlastník**

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ SMĚNNÉ

uzavřenou podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen **smlouva**)

čl. 1
Úvodní ustanovení

1.1 Město je výlučným vlastníkem celku pozemku **č. parc. 1661** v katastrálním území **Blovice**. Na základě geometrického plánu bude od tohoto pozemku oddělen mimo jiné nový pozemek zastavěný novostavbou prefabrikované modulové garáže, jež bude, včetně stavby coby jeho součástí, předmětem směny. Umístění a označení budoucího pozemku podle předchozí věty je pro účely této smlouvy vyznačeno na koordinačním situačním výkresu připojeném jako příloha č. 1 této smlouvy pod číslem 5 (dále jen **pozemek I.**).

1.2 Součástí pozemku I. bude novostavba prefabrikované modulové garáže, kterou bude realizovat vlastním nákladem město do svého výlučného vlastnictví na základě územního souhlasu vydaného pro umístění stavby *„Novostavba garáží, Blovice č. p. 1661"* Městským úřadem Blovice, Odbor stavební a dopravní, dne 22. 9. 2023, č. j. MUBlov 15010/23/ST/Bt, jehož kopie tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen **územní souhlas**).

1.3 Vlastník je výlučným vlastníkem pozemku **č. parc. st. 935** v katastrálním území Blovice, jehož součástí je stavba bez č. p. / č. ev. (garáž) (dále jen **pozemek II.**).

čl. 2
Závazek uzavřít budoucí smlouvu

2.1 Město a vlastník bezpodmínečně a neodvolatelně přebírají vzájemný závazek uzavřít směnnou smlouvu v rozsahu a minimálním obsahu dle vzoru připojeného jako příloha č. 3 této smlouvy (dále jen **směnná smlouva**).

2.2 Smluvní strany činí dohodu o podstatných obsahových náležitostech směnné smlouvy tak, že plně odkazují na její vzor připojený v příloze smlouvy.

2.3 Smluvní strany uzavřou směnnou smlouvu nejpozději **do devadesáti (90) dnů** ode dne, kdy město vyzve vlastníka k jejímu uzavření.

2.4 Výzvu k uzavření směnné smlouvy doručí město vlastníkovi na adresu uvedenou v této smlouvě nebo do datové schránky vlastníka s tím, že taková výzva bude obsahovat ve směnné smlouvě uvedený počet podepsaných stejnopisů (jeden z nich s úředně ověřeným podpisem) a příslušný podepsaný návrh na vklad do veřejného seznamu.

Vlastník podepíše doručené listiny ve lhůtě podle odst. 2.3 a podepsané je v téže lhůtě doručí do podatelny městského úřadu.

Vyhotovení s úředně ověřenými podpisy určené coby vkladová listina předloží příslušnému katastrálnímu pracovišti spolu s návrhem na zápis vkladu převodu vlastnického práva město.

2.5 Nebude-li možné uskutečnit výzvu k uzavření směnné smlouvy postupem výše ujednaným, je kterýkoli z účastníků oprávněn bez újmy na svých ostatních právech ze smlouvy učinit obdobnou výzvu jiným k tomu vhodným způsobem, bude-li z ní při vynaložení náležité pečlivosti zřejmé, čeho se účastník domáhá. V ostatním bude postupováno obdobně.

2.6 Nedojde-li k uzavření směnné smlouvy podle podmínek smlouvy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna domáhat se nejpozději do jednoho (1) roku, aby prohlášení vůle druhého z účastníků bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

čl. 3
Předmět budoucí směny

3.1 Město se směnnou smlouvou zaváže převést ve prospěch vlastníka vlastnické právo k pozemku I., jehož součástí bude v době směny dokončená a stavba prefabrikované modulové garáže realizovaná podle projektové dokumentace předložené stavebnímu úřadu v rámci vydání územního souhlasu, resp. splňující podmínky co do druhu a účelu, umístění a prostorového řešení předmětné stavby uvedené v registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN).

3.2 Vlastník se současně směnnou smlouvou zaváže převést ve prospěch města vlastnické právo k pozemku II., jehož součástí bude v době směny stávající stavba bez č. p. / č. ev. (garáž).

3.3 Směna mezi účastníky směnné smlouvy nebude podléhat žádnému doplatku nebo jinému vypořádání.

čl. 4
Ostatní ujednání

4.1 Smluvní strany do doby podpisu směnné smlouvy nezřídí k žádnému z předmětů budoucí směny žádné předkupní právo, zástavní právo, zákaz zatížení nebo zcizení, věcné břemeno, právo užívání, nájem a ani žádný z předmětů budoucí směny jinak nezatíží ve prospěch třetí osoby jakoukoli obligací (zejména nájmem, výpůjčkou či výprosou) nebo jiným věcným právem.

4.2 Vlastník upozorňuje město, že na pozemku II. ke dni uzavření této smlouvy váze zástavní právo zřízené ve prospěch společnosti ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IČ 49241397.

4.3 Město stavebně dokončí novostavbu prefabrikované modulové garáže na pozemku I. a toto dokončení oznámí místně příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 31. 12. 2024.

4.4 Nebude-li pozemek I. zapsán v evidenci katastru nemovitostí jako nově vzniklá stavební parcela s přiděleným číslem parcelním a současně s uvedením, že její součástí je stavba garáže bez č. p. / č. ev. nejpozději do 30. 6. 2025, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

čl. 5
Souhlasy a prohlášení vlastníka

5.1 Vlastník bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy požádá o odstranění stávající stavby garáže,

jež je součástí pozemku II. s tím, že tato demolice bude provedena nejdříve po dokončení novostavby prefabrikované modulové garáže, jež bude součástí pozemku I.

5.2 Vlastník tímto vyslovuje svůj neodvolatelný souhlas s projektovou dokumentací bouracích prací *„Základní umělecká škola v Blovicích č.p. 222"*, kterou zpracoval Atelier Soukup Opl Švehla s.r.o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, 9/2022, č. zak. 2022044, která mu byla předložena před uzavřením této smlouvy. Vlastník svůj souhlas podle předchozí věty vyslovuje za účelem jeho užití ve správním řízením vedeném místně a věcně příslušným správním úřadem, ve kterém je / bude udělení takového souhlasu zapotřebí.

5.3 Vlastník tímto vyslovuje svůj neodvolatelný souhlas s projektovou dokumentací *„Základní umělecká škola v Blovicích – DUR"*, kterou zpracoval Atelier Soukup Opl Švehla s.r.o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, 6/2023., č. zak. 2022044, která mu byla předložena před uzavřením této smlouvy. Vlastník svůj souhlas podle předchozí věty vyslovuje za účelem jeho užití ve správním řízením vedeném místně a věcně příslušným správním úřadem, ve kterém je / bude udělení takového souhlasu zapotřebí.

čl. 6
Doložka o zveřejnění a schválení právního jednání zastupitelstvem města

6.1 Záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce (vč. elektronické) Města Blovice od 24.05.2024 do 10.06.2024.

6.2 Právní jednání obsažené v této smlouvě schválilo Zastupitelstvo Města Blovice svým usnesením č. 03/24 ze dne 17.06.2024.

čl. 7
Závěrečná ustanovení

7.1 Smlouva je účinná dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

7.2 Smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních. Veškerá vyhotovení, která budou podepsána všemi účastníky, mají právní účinky originálu.

7.3 Smluvní vztah smlouvou založený bude vykládán výhradně podle obsahu smlouvy, bez přihlédnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena jednou stranou druhé straně před uzavřením smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

7.4 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná, neb smluvní strany mají zájem na jejím uzavření i pro ten případ. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.

7.5 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

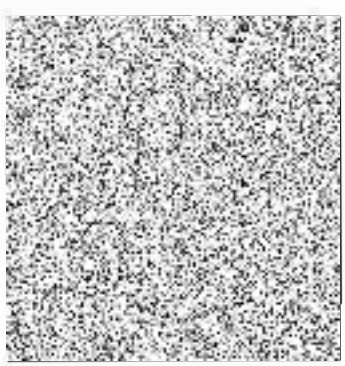
1. *vzor směnné smlouvy*
2. *územní souhlas*
3. *koordinační situační výkres*

Dne 1.7.2024

Město Blovice

Bc. Robert Zelenka, starosta

Milan Plechatý



Příloha č. 1 VZOR SMĚNNÉ SMLOUVY

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Blovice
IČ 00256455
se sídlem Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice
zastoupené starostou Bc. Robertem Zelenkou

dále jen **město**

a

Milan Plechatý
r. č. 91[redacted]
bytem [redacted] Blovice

dále jen **vlastník**

tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

ve smyslu ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

čl. 1
Vymezení předmětu směny

1.1 Město je výlučným vlastníkem pozemku č. parc. *(bude doplněno podle skutečnosti)* v katastrálním území **Blovice**, jehož součástí je dokončená stavba bez č. p. / č. ev. (garáž) realizovaná na základě územního souhlasu vydaného v řízení o umístění stavby *„Novostavba garáží, Blovice č. p. 1661"* Městským úřadem Blovice, Odbor stavební a dopravní, dne 22. 9. 2023, č. j. MUBlov 15010/23/ST/Bt, jejíž dokončení bylo oznámeno stavebnímu úřadu (dále jen **pozemek I.**).

1.2 Vlastník je výlučným vlastníkem pozemku **č. parc. st. 935** v katastrálním území Blovice, jehož součástí je stavba bez č. p. / č. ev. (garáž) (dále jen **pozemek II.**).

čl. 2
Směna

2.1 Město se zavazuje převést ve prospěch vlastníka vlastnické právo k celku pozemku I.

2.2 Vlastník se současně zavazuje převést ve prospěch města vlastnické právo k celku pozemku II.

2.3 Směna mezi smluvními stranami nepodléhá žádnému doplatku nebo jinému vypořádání.

2.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že na žádném z předmětů směny neváznе předkupní právo, zástavní právo (s výjimkou zástavního práva zřízeného ve prospěch společnosti ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IČ 49241397 k tíži pozemku II.), zákaz zatížení nebo zcizení, věcné břemeno, právo užívání, nájem a ani žádný z předmětů směny není zatíží ve prospěch třetí osoby jakoukoli obligací (zejména nájmem, výpůjčkou či výprosou) nebo jiným věcným právem.

čl. 3
Poplatkové náklady

Správní poplatek ve věci správního řízení o povolení vkladu vlastnického práva převáděného podle této smlouvy do veřejného seznamu zaplatí město.

čl. 4
Doložka o zveřejnění a schválení právního jednání zastupitelstvem

4.1 Záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl zveřejněn na úřední desce (vč. elektronické) Města Blovice od *(doplnit)* do *(doplnit)*.

4.2 Právní jednání obsažené v této smlouvě schválilo Zastupitelstvo Města Blovice svým usnesením č. *(doplnit)* ze dne *(doplnit)*.

čl. 5
Závěrečná ustanovení

5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu směny nabydou vkladem do veřejného seznamu s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

5.2 Návrh na vklad vlastnického práva převáděného touto smlouvou podá u místně příslušného katastrálního úřadu město *nejdříve po zveřejnění této smlouvy v Registru smluv.*

5.3 Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu podle této smlouvy převáděného vlastnického práva do veřejného seznamu, zavazují, že uzavřou novou smlouvu stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu nejpozději ve lhůtě stanovené v písemné výzvě některé ze smluvních stran, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

5.4 Tato smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž pro potřeby města bude použito jedno (1) vyhotovení, pro potřeby vlastníka společně jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení **s úředně ověřenými podpisy** bude použito pro potřeby příslušného katastrálního pracoviště. Veškerá vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.

5.5 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

[redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE
Odbor stavební a dopravní
Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice, tel.: [redacted]

Spis.zn.: MUBlov 14644/2023 V Blovicích 22. 09. 2023
Č.j.: MUBlov 15010/23/ST/Bt
Vyřizuje: [redacted]

Město Blovice
Masarykovo náměstí 143
336 01 Blovice

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Blovice, Odbor stavební a dopravní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, oznámení záměru, které dne 15. 09. 2023 oznámilo

Město Blovice, IČO 00256455, Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice,
které zastupuje ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IČO 25229869, Klatovská třída 818/11, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby:

"Novostavba garáží, Blovice č. p. 1661"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1661 (ostatní plocha) v katastrálním území Blovice.

Druh a účel umisťované stavby:

- Šest samostatných prefabrikovaných modulových garáží umístěných ve dvou blocích (dvě a čtyři garáže) v jižní části pozemku parc. č. 1661 v k. ú. Blovice. Jedná se o výrobek plnící funkci stavby garáže určený pro parkování jednoho osobního automobilu.

Umístění stavby na pozemku v katastrálním území Blovice:

- Blok dvou garáží bude umístěn na pozemku parc. č. 1661 svým jihovýchodním rohem ve vzdálenosti cca 1,1 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 211/10 a svým severovýchodním rohem ve vzdálenosti cca 43,9 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 209/1 v k. ú. Blovice.
- Blok čtyř garáží bude umístěn na pozemku parc. č. 1661 svým jihozápadním rohem ve vzdálenosti cca 1,2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 211/10 a svým severovýchodním rohem ve vzdálenosti cca 12,3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 209/1 v k. ú. Blovice.

Prostorové řešení stavby:

- Jedná se o šest stejných jednopodlažních betonových garáží bez podsklepení s plochou střechou obdélníkového půdorysu o rozměrech 3,5 x 7 m a výšce 2,5 m bez dispozičního členění. Prefabrikáty budou osazeny na základovou konstrukci. Modul garáže je dodáván kompletní, včetně povrchových úprav, střešní krytiny a vrat.
- Dešťové vody z objektů budou likvidovány vsakem na pozemku parc. č. 1661 v k. ú. Blovice.
- Objekty nebudou napojeny na žádnou technickou infrastrukturu, napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Území dotčené vlivy stavby je vymezeno pozemky parc. č. 1661, 211/8 a 211/10 v k. ú. Blovice.

Upozornění: Před zahájením stavby je nutné vytýčit všechna vedení technické infrastruktury.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Městský úřad Blovice, OSD, úřad územního plánování, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice vydal dne 29. 06. 2023 k záměru závazné stanovisko pod č. j. MUBlov 10690/23/UUP/KVl, ve kterém uvádí, že záměr je přípustný.

V souladu s § 103 odst. 1 písm. f) bod 15 stavebního zákona se jedná o stavbu nevyžadující stavební povolení ani ohlášení.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Na vydávání územního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dokončení stavby v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona nepodléhá kolaudaci. Stavebník je povinen v souladu s § 152 odst. 5 stavebního zákona dokončení stavby neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu. Stavba je předmětem evidence v katastru nemovitostí, proto k ohlášení doloží geometrický plán.

vedoucí Odboru stavebního a dopravního MěÚ Blovice

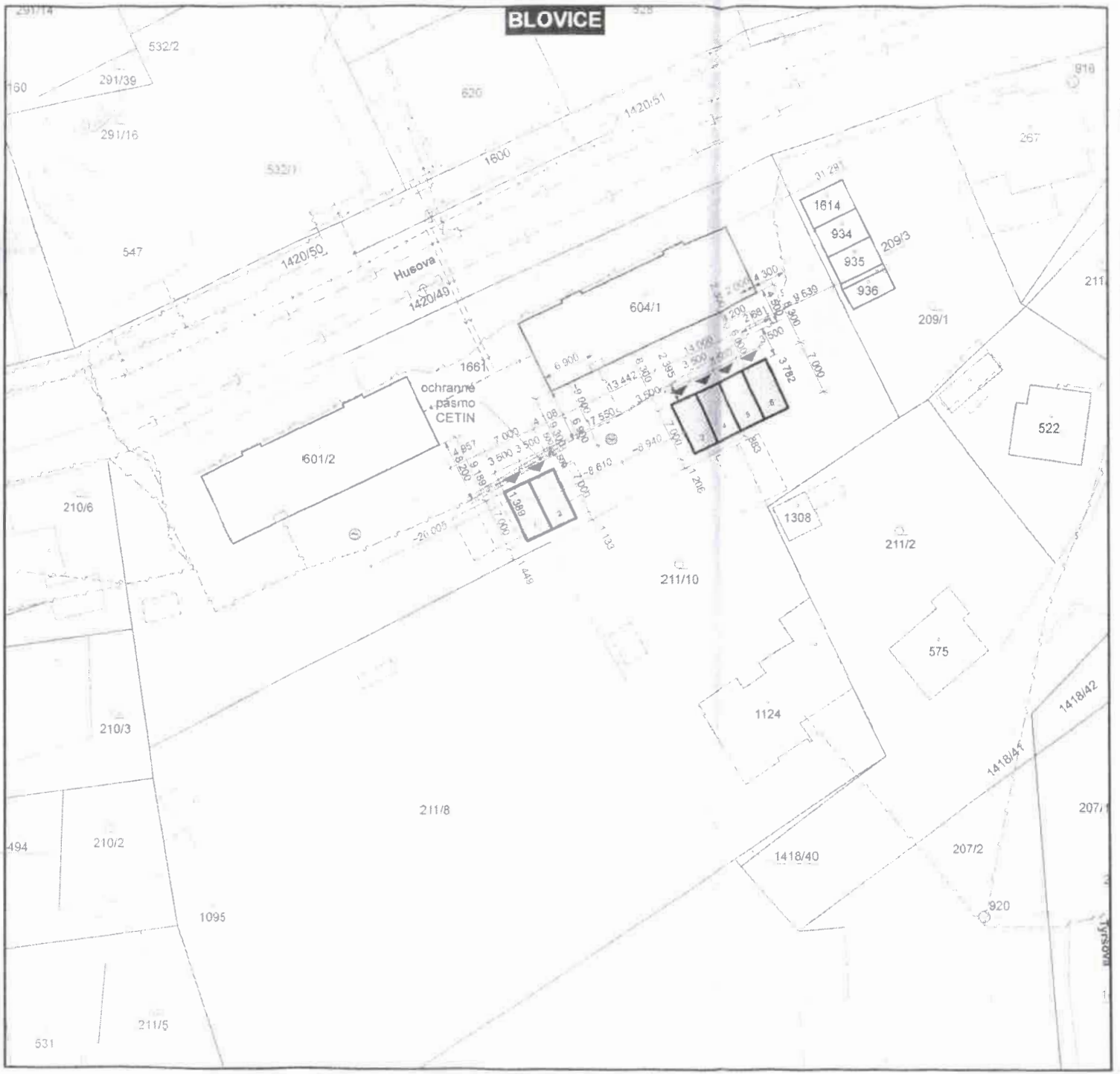
Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Město Blovice, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice
které zastupuje a doručí se: ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IDDS: 2fbnx7x
Tělocvičná jednota Sokol Blovice, IDDS: y6et5px
Jiří Vlčnovský, [redacted] Blovice
Marie Vlčnovská, [redacted] Blovice
František Vlčnovský, [redacted] Blovice
Michal Vlčnovský, [redacted] Blovice
Petr Vlčnovský, [redacted] Blovice
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány:
Městský úřad Blovice, Odbor stavební a dopravní, odd. územního plánování, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice
Městský úřad Blovice, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a



Legenda:

- mapový podklad ČUZK (ke dni 04/2023)
- řešené objekty
- parcela v majetku investora
- stávající studna (s užitkovou vodou)

Legenda stávajících inž. sítí:

- nezaměřený průběh metalického kabelu (CETIN a.s.)
- kanalizace (ČEVAK a.s.)
- vodovod (ČEVAK a.s.)
- podzemní vedení NN do 1 kV (ČEZ Distribuce a.s.)
- plynovod NTL (GasNet, s.r.o.)

Poznámky:

- **před zahájením provede dodavatel vytyčení veškerých inž. sítí v zájmovém prostoru a zajistí ochranu a stálou funkčnost!!!**
- při provádění zemních prací je nutné dodržet normu ČSN 72 1006 (kontrola zhutnění zemin a sypanin v platném znění)

SITUAČNÍ VÝKRES OVĚŘEN K ÚZEMNÍMU SOUHLASU

č.j. MUBlov 15010/23/ST/Bl

ze dne 22.9.2023

S

Koordinační situační výkres

M 1:500

C.3