

KUPNÍ SMLOUVA

KV Respirium s.r.o.

IČO: 279 97 472

se sídlem: Divadelní náměstí 2036/2, 360 01 Karlov Vary

zastoupena: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp.zn. C 20714
(dále také jen „prodávající“)

a

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace

IČO: 008 72 113

se sídlem: Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary

zastoupena: Ing. Václavem Benediktem, ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp.zn. Pr 680
(dále jen „kupující“)

uzavřely na základě ustanovení § 2079 a § 2085 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, dnešního dne následující

k u p n í s m l o u v u :

I.

Předmět koupě

1.1. Prodávající je vlastníkem movité věci – venkovního schodiště (dále také jen „předmět koupě“), které se nachází na ulici Tržiště, Karlovy Vary před objektem kavárny, nacházející se v I. NP Vřídelní kolonády (jedná se o budovu čp. 2036, která je součástí pozemku p.č. 217 v kat. území Karlovy Vary, obec Karlovy Vary na adrese Divadelní náměstí čp. 2036/2, Karlovy Vary). Schodiště umožňuje vstup do kavárny přímo z ulice Tržiště, Karlovy Vary. Schodiště je samostatnou věcí, není součástí budovy kavárny. Prodávající se stal vlastníkem schodiště v r. 2010 na základě toho, že nechal schodiště (se souhlasem kupujícího) vyrobit a osadit na místo samé. V r. 2010 zaplatil prodávající za pořízení schodiště částku 389.472,- Kč (viz faktura č. 201010477).

II.

Předmět smlouvy

2.1. Kupující má do budoucna zájem využívat předmět koupě pro své vlastní potřeby. Smluvní strany se proto dohodly, že prodávající prodává touto smlouvou kupující předmětné schodiště a kupující uvedené schodiště touto smlouvou kupuje do svého vlastnictví.

2.2. Smluvní strany shodně konstatují, že prodávající předala kupující předmět koupě fyzicky již před podpisem této kupní smlouvy, kupující podpisem kupní smlouvy současně potvrzuje, předmět koupě před podpisem této smlouvy převzala. Kupující podpisem smlouvy současně potvrzuje, že si předmět koupě před podpisem smlouvy podrobně prohlédla, a že předmět koupě v současném stavu kupuje.

III.

Cena a platební podmínky

3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávající za předmět koupě kupní cenu ve výši 257.050,- Kč + 21% DPH (prodávající je plátcem DPH) ve výši 53.980,50 Kč, tj. celkem částku **311.030,50 Kč (slovy: tři sta jedenáct tisíc třicet korun českých a padesát haléřů)**. Tuto částku zaplatí kupující na účet prodávající [REDACTED] nejpozději do 10 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

- 3.2. Smluvní strany shodně konstatují, že výše kupní ceny byla mezi nimi dohodnuta na základě odborného posudku [REDAKCE] ze dne 5. 3. 2024, ve kterém je uvedeno, že hodnota schodiště k datu podání posudku činí 257.050,- Kč bez DPH. Tento posudek je jako Příloha nedílnou součástí této smlouvy. Jelikož prodávající je plátcem DPH, je povinna při prodeji schodiště připočíst ke stanovené ceně DPH v platné výši. Kupující prohlašuje, že uvedený odborný posudek obdržela od prodávající v rámci dopisu ze dne 25. 3. 2024.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.3. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující neprodleně po podpisu smlouvy. Kupující se současně zavazuje informovat prodávající o provedení registrace tak, že zašle prodávající kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky prodávající (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 4.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran a nebude-li dohody, pak podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 4.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 4.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně přílohy) přečetly, s jejím obsahem (včetně přílohy) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha: Odborný posudek č. 271-7/2024 ze dne 5. 3. 2024 [REDAKCE]

V Karlových Varech, dne.....

V Karlových Varech, dne.....

KV Respirium s.r.o.

[REDAKCE]

**Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád,
příspěvková organizace**
Ing. Václav Benedikt, ředitel