**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**P L N Á M O C**

|  |
| --- |
|  |

**Česká republika - Státní pozemkový úřad, 130 00 Praha 3,** **Husinecká 1024/11a**

**Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim**

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa: Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

Zastoupený: Ing. Ivou Bosákovou, vedoucí Pobočky Chrudim

**z m o c ň u j e (pověřuje)**

společnost: **JKS SUBAX s.r.o.**

se sídlem: Družby 337, 530 09 Pardubice

IČO: 28831471

Zastoupená: Ing. Janem Svobodou, jednatelem

k zastupování ČR - Státního pozemkového úřadu ve věci zajišťování **investorsko-inženýrských činností** dle příkazní smlouvy č. 602-2024-544204 uzavřené mezi Státním pozemkovým úřadem jako příkazcem a společností **JKS SUBAX s.r.o.**  jako příkazníkem v rozsahu čl. I a čl. II této smlouvy.

V rámci této plné moci je zmocněnec oprávněn:

1. protokolárně odevzdat staveniště zhotoviteli a zabezpečit zápis do stavebního deníku;
2. účastnit se na vytýčení stavby zhotovitelem stavby před zahájením prací, dodržovat podmínky dle sdělení k ohlášení udržovacích prací (stavebního povolení) a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace stavby;
3. kontrolovat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly vydá/nevydá souhlas s pokračováním stavebních prací;
4. sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předepsané doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek, o provedených kontrolách učiní zápis do SD;
5. sledovat vedení stavebního deníku a provádět v něm min. 1x týdně pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat příkazce;
6. hlásit archeologické nálezy;
7. kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, písemně upozornit příkazce a zhotovitele stavby na každé nedodržení postupu prací;
8. organizovat kontrolní dny stavby. Jejich četnost je závislá na složitosti stavby, časovém harmonogramu, na postupu provádění prací, na potřebě zajistit koordinaci prováděných prací se zhotovitelem a podzhotoviteli, kteří působí současně na stavbě, a v závislosti na důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých účastníků výstavby. Projednávané úkoly se zaznamenávají do zápisu z kontrolního dne.
9. účastnit se jednání se stavebním úřadem a ostatními dotčenými orgány, účastnit se na kontrolních prohlídkách stavby vyvolaných těmito orgány
10. jakékoliv zpoždění prací, které má za následek nedodržení harmonogramu
 o více jak 2 dny, je povinen zaznamenat do SD;
11. připravovat a vyžadovat si v průběhu stavby od zhotovitele podklady
pro kolaudační řízení, předání a převzetí stavby;
12. kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel stavby;
13. kontrolovat odstranění případných závad a nedodělků stavby, o tomto písemně informovat příkazce a o tomto provést zápis;
14. účastnit se předání a převzetí dokončené stavby včetně kolaudačního řízení;
15. kontrolovat vyklizení staveniště;
16. projednat případné dodatky a změny projektu a předložit je spolu s vlastním vyjádřením příkazci ke schválení;
17. prověřit dodavatelské faktury, zkontrolovat věcnou a cenovou správnost
a úplnost podkladů k fakturování, jejich soulad s podmínkami uvedenými
ve smlouvách, kontrolovat faktury v návaznosti na skutečně provedené práce, potvrdit souhlas s provedením úhrady;
18. pořizovat fotodokumentaci v průběhu stavby, kterou poskytne v elektronické podobě příkazci;
19. vypracovat závěrečnou zprávu o tom, jak odpovídá provedení schválené projektové dokumentaci, smluveným podmínkám, technickým normám a příslušným předpisům vztahujícím se k předmětné stavbě;
20. provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu příkazní smlouvy tj. řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými právními předpisy.

Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu výše uvedené příkazní smlouvy.

V Chrudimi 12. 7. 2024

……………………………………………..

Ing. Iva Bosáková

 vedoucí Pobočky Chrudim

Plnou moc přijímá: …………………………

 Ing. Jan Svoboda

 jednatel