

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: ÚZSVM č.


uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
na veřejnou zakázku malého rozsahu

„Praha – rekonstrukce budovy Rytířská – 3. část: rekonstrukce kotelny – projektová dokumentace

1. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390, 128 00 Praha 2, Nové Město
za kterou JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště ÚP v hl. m. Praze,
právně jedná: na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 478450123/0300
e-mail: podatelna@uzsvm.cz
ID datové schránky: 96vaa2e

a

Zhotovitel: **CONTRACTIS s.r.o.**
se sídlem: Nad zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5
zastoupený: 
IČO: 25727737
DIČ: CZ25727737
zapsaný: v Obchodním rejstříku
vedeném: Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 64790
bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 27-3147410227/0100
ID datové schránky: hbiwkin

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.

Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí a na svůj náklad provede pro objednatele za podmínek sjednaných touto smlouvou níže specifikované dílo.

Objednatel se zavazuje, že řádně splněné dílo převezme a zaplatí zhotoviteli v souladu s čl. 5 této smlouvy dohodnutou cenu za jeho provedení.

2. Předmět díla

2.1 Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele na provedení rekonstrukce kotelny – výměny tří kotlů v budově na adrese Rytířská 31, Praha 1 (dále jen „dílo“).

2.2 Specifikace díla:

Zpracování projektové dokumentace je požadováno ve stupni dokumentace pro stavební povolení (dále jen „**DSP**“) a jako podklad pro zadání veřejné zakázky (dále jen „**VZ**“) na stavební práce, demontáž, dodávku a montáž 3 nových kotlů, včetně ekologické likvidace stávajících

kotlů a nezbytné úpravy na stávajícím zařízení kotelny vyvolané instalací nových kotlů. Nezbytnou podmínkou vlastní realizace bude schválení stavby orgány památkové péče a stavebním úřadem.

Součástí díla je:

- a) zajištění projektové dokumentace architektonicko - stavebního řešení – rekonstrukce kotelny v budově Rytířská 31, č. p. 539 na pozemku parc. č. 501 v k. ú. Staré Město, obec Praha, zahrnující výměnu 3 stávajících litinových kotlů (- BUDERUS Heiztechnik GmbH typu 2x 605/670 - 11 a 1x G 305/130 - 8 s monoblokovými přetlakovými plynovými hořáky WEISHAUPT GmbH) za nové kapacitně odpovídající provoznímu nastavení budovy, nové řešení odkouření kotlů, řešení rozdělovače a sběrače, systému měření a regulace kotelny a další související práce,
- b) zajištění projektové dokumentace stavebně-technického řešení včetně statického výpočtu,
- c) zajištění projektové dokumentace požárního řešení,
- d) zajištění plánu BOZP,
- e) poskytnutí spolupráce při podání vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce na provedení stavby účastníkům zadávacího řízení,
- f) výkon autorského dozoru – kontrola prací a dodržování projektu a dohled nad odstraňováním vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě, zjištěných při předání a převzetí rekonstruované kotelny, související případná inženýrská činnost, tj. projednání před dotčenými orgány státní správy, se správci inženýrských sítí apod., pokud to charakter rekonstrukce bude vyžadovat.

2.3 Požadována je autorizovaná projektová dokumentace v rozsahu grafické a textové části dle platné vyhlášky o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně dokladové složky, a dále veškeré dokumenty požadované ze strany věcně a místně příslušného stavebního úřadu (dále jen „**SÚ**“). DSP bude zpracována ve formě a obsahu závazného technického řešení způsobu provedení konstrukcí, materiálů, hygieny, životního prostředí, požární ochrany a infrastruktury. Zásady organizace stavby budou rozšířeny o ochranu prostředí při realizaci stavby. DSP musí být v podrobnosti umožňující vypracování kompletního podkladu pro zadání veřejné zakázky pro dodávku stavby. DSP bude zpracovaná grafickým systémem v univerzálním vektorovém formátu (.dgn nebo .dxf nebo dwg) a formátu .pdf. Položkový soupis prací rovněž ve formátu .xls. DSP bude předána v počtu 5 parů tištěného vyhotovení a 2x na digitálním nosiči dat volně kopírovatelném pro další použití

Dále je součástí díla inženýrská činnost směřující k zajištění vyjádření správců sítí a dotčených orgánů státní správy (dále jen „**DOSS**“) nutných pro následné vydání stavebního povolení, o které bude žádat objednatel.

Vyjádření DOSS budou předána jako konečná a požadavky z nich plynoucí a ze správních řízení, budou zapracovány do projektové dokumentace.

Projektovou dokumentaci koordinuje zhotovitel. Objednatel bude podávat žádost o vydání stavebního povolení.

2.4 Součástí díla je i souhrnný položkový rozpočet stavby a souhrnný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr pro zadání veřejné zakázky na stavební práce - pro stavební část a pro všechny jednotlivé profese, dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.5 V rámci zpracování projektové dokumentace svolá zhotovitel v místě sídla objednatele min. 2x koordinační schůzku. Zhotovitel zajišťuje organizaci a administrativu schůzky, náklady zhotovitele s těmito činnostmi spojené jsou součástí ceny díla. Bližší určení dispozic a upřesnění dalších požadavků bude konzultováno v rámci koordinačních schůzek a jejich zapracování do projektové dokumentace je součástí plnění této smlouvy o dílo.

2.6 Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle výzvy objednatele vč. zadávací dokumentace, nabídky zhotovitele ze dne 21.6.2024 a této smlouvy, a to podle platných norem a obecně závazných předpisů platných v době zpracování této projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude zajišťovat a zahrnovat: funkčnost a provozuschopnost navrhovaného řešení stavby.

2.7 Projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy

nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.



3. Cena díla

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena závazně dle nabídky zhotovitele ze dne....., jedná se tedy o cenu maximální a nepřekročitelnou. Zpracování projektové dokumentace vč. inženýrské činnosti:
- | | |
|------------------------------|--------------|
| cena díla bez DPH | 440.000,- Kč |
| DPH 21% | 92.400,- Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 532.400,- Kč |
- (slovy korun českých)
Zhotovitel prohlašuje, že **je** v době uzavření této smlouvy plátcem DPH.
- 3.2 Výše sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné ke splnění díla specifikovaného v čl. 2. Cena zahrnuje úplatu za zpracování projektové dokumentace, a to ve stupni DSP.
- 3.3 Pro případ změny právní úpravy DPH bude ve faktuře uplatněna platná sazba daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zahájení prací: den následující po nabytí účinnosti smlouvy.
- 4.2 Dokončení prací: nejpozději do 120 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 4.3 Místo plnění - předání díla: sídlo ÚZSVM, ÚP Praha, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Cena za dílo bude zaplacená objednatelem bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, vystavené zhotovitelem po řádném provedení a předání díla. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla. Zhotovitel tímto souhlasí s elektronickou fakturací.
- 5.2 Mezi stranami je dohodnuto zádržné. Zhotoviteli bude zaplacen po provedení díla jen 80 % ceny vč. DPH, 20 % z ceny díla vč. DPH bude zhotoviteli zaplacen až po doručení pravomocného stavebního povolení objednateli a ev. doplnění DSP zhotovitelem o další požadavky či podmínky stavebního úřadu, obsažené ve stavebním povolení.
- 5.3 Fakturační adresa je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.
- 5.4 Faktura bude doručena objednateli do datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy. Nedisponuje-li dodavatel datovou schránkou, může být faktura doručena na  
- 5.5 Splatnost faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli.
- 5.6 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je součástí investiční akce 012V321000005 Praha – Rekonstrukce budovy Rytířská, a vztahují se na něj pravidla dle Směrnice MF č. 7/2003 Financování programů z rezortu Ministerstva financí a souvisejících předpisů MF ČR.
- 5.7 Podmínkou pro zaplacení ceny díla je stanovení výdajů Ministerstvem financí na financování projektu ve smyslu § 5 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „výdaje“). V případě, že ke dni splatnosti faktury nebudou Ministerstvem financí výdaje stanoveny, objednatel o této skutečnosti zhotovitele neprodleně písemně vyrozumí. Strany berou na vědomí, že po dobu od splatnosti faktury do doručení Stanovení výdajů od Ministerstva financí neběží lhůta splatnosti faktury, objednatel tedy není v prodlení se splněním povinnosti zaplatit cenu za řádně provedené dílo. Doklad o stanovení výdajů zašle objednatel zhotoviteli bezprostředně poté, kdy mu bude tato skutečnost Ministerstvem financí oznámena.

- 5.8 Strany tedy berou na vědomí, že pokud právo zhotovitele vystavit fakturu za splnění tohoto díla nastane až v roce 2025, bude moci objednatel uhradit tuto fakturu až po doručení Stanovení výdajů na financování akce v roce 2025, které vydává Ministerstvo financí.

6. Sankce

- 6.1 Objednatel je povinen zaplatit při prodlení se zaplacením ceny díla dle daňového dokladu (faktury) úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje zaplatit při prodlení se splněním díla smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

7. Součinnost objednatele

- 7.1 Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele k nezbytné součinnosti pro řádné splnění díla.
- 7.2 V rámci koordinace postupů při zpracování projektové dokumentace svolá zhotovitel v místě sídla objednatele nejméně 2x koordinační schůzku. Zhotovitel zajišťuje organizaci a administrativu schůzek. Účast zpracovatele projektové dokumentace, resp. jednotlivých specialistů, na schůzkách je povinná. Datum a čas konání schůzek bude stanoven po dohodě s objednatelem.
- 7.3 Autorizovaná projektová dokumentace bude po schválení příslušnými orgány či správci a po předchozím odsouhlasení objednatelem zpracována zhotovitelem do konečné podoby DSP.
- 7.4 Kontaktní osobou objednatele ve věcech technických je: [redacted] vedoucí oddělení Správy budov a dislokací Územního pracoviště v hl. m. Praze, [redacted]

8. Provádění díla

- 8.1 Projektová dokumentace bude zhotovitelem zpracována s odbornou péčí, tak aby bylo dosaženo výsledku ujednaného ve smlouvě a dále bude v souladu s platnými právními předpisy, které se na danou oblast vztahují.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že se jako uchazeč, subdodavatel, případně jakýkoli jiný subjekt nezúčastní v budoucnu zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce, které bude objednatelem následně vyhlášeno v návaznosti na projektovou dokumentaci vypracovanou zhotovitelem a tvořící předmět této smlouvy.

9. Předání díla

- 9.1 O předání a převzetí díla vyhotoví strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti a kompletnosti provedeného díla a konstatování, zda objednatel dílo přijímá.
- 9.2 Povinnost zhotovitele je splněna řádným provedením sjednaného díla.
- 9.3 Povinnost převzít dílo je splněna prohlášením objednatele v předávacím protokolu, že řádně splněné dílo přijímá.
- 9.4 K předání a převzetí díla a podpisu předávacího protokolu je pověřen:
za objednatele: [redacted] vedoucí oddělení Správy budov a dislokací Územního pracoviště v hl. m. Praze, [redacted]
za zhotovitele: [redacted]
- 9.5 Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci jiným osobám než objednateli.
- 9.6 Předáním přechází vlastnické právo k dílu na objednatele, který je oprávněn s ním nakládat v souladu s čl. 10. této smlouvy.

10. Oprávnění k užití díla - licence

- 10.1. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy, projektová dokumentace, je autorským dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu ust. § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů v platném znění,

zhotovitel poskytuje (dnem zaplacení příslušné ceny související s tímto plněním) objednateli oprávnění k výkonu práva takové dílo užít (dále jen „licence“), a to za následujících podmínek:

- a) licence se poskytuje v souladu s ust. § 2371 a násl. občanského zákoníku ke všem způsobům užití díla a v rozsahu neomezeném,
- b) licence se poskytuje jako licence výhradní ve smyslu ust. §2360 a násl. občanského zákoníku,
- c) licence neomezuje právo objednatele poskytnout vstup do díla anebo využití částí či výstupů díla jiným subjektům veřejné správy (např. kontrolním orgánům),
- d) licence neomezuje právo objednatele použít dílo např. k zadání projektové dokumentace,
- e) licence neomezuje právo objednatele poskytnout dílo k využití jakékoliv třetí osobě např. ke zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, a to bez jakéhokoliv omezení užití ze strany třetí osoby,
- f) licence neomezuje způsoby užití díla co do množství, místa nebo času,
- g) licence poskytnutá zhotovitelem objednateli přejde v případě zániku objednatele na jeho právního nástupce, a to za podmínek a ve stejném rozsahu, v jakém byla poskytnuta objednateli,
- h) odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně za splnění předmětu dle této smlouvy, žádné další licenční poplatky či jiné náklady související s licencemi nebo jinými výhradními právy není zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat,
- i) zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo užít jakýmkoliv způsobem a v neomezeném rozsahu a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). V případě, že by takové nároky vůči objednateli uplatněny byly, je zhotovitel povinen je na svůj náklad vypořádat.

11. Odpovědnost za vady díla

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za správnost technického řešení díla po dobu existence stavby postavené dle předmětné projektové dokumentace. Za vady díla odpovídá zhotovitel od předání díla po dobu 5 let od převzetí stavby postavené dle předmětné projektové dokumentace. Po tuto dobu bude dílo způsobilé ke smluvnímu účelu, bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, jež se na provedení díla vztahují a zachová si smlouvené vlastnosti.

12. Odpovědnost za škodu

- 12.1 Odpovědnost za škodu na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla uvedeným v předávacím protokolu.
- 12.2 Pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla zajistí po dobu plnění smlouvy zhotovitel. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 tis. Kč, a to do 10 dnů od doručení výzvy objednatele k úhradě. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Změny smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky potvrzenými oběma stranami.
- 13.2 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění této smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nevyčerpané plnění. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by toto právo objednatele omezovaly.
- 13.3 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to písemně. Výpovědní doba v délce trvání 30 kalendářních dnů začne běžet od prvního dne

měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této smlouvy uhradí dle podmínek této smlouvy

- 13.4 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- 13.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.6 Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
- 13.8 Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V dne

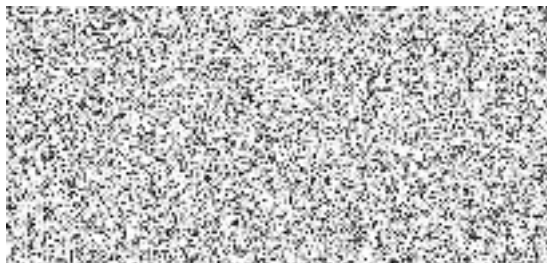
V Praze dne 4.7.2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

CONTRACTIS, s.r.o.



JUDr. Markéta Szabo
ředitelka ÚP v hl. m. Praze



jednatel