

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel: Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Se sídlem: Žižkova 146, Kolín III, 280 02 Kolín

IČ: 272 56 391

DIČ: CZ 272 56 391

Zastoupený: MUDr. Petrem Chudomelem, MBA – předsedou představenstva a Mgr. Ivetou Mikšíkovou -
místopředsedkyní představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. – pobočka Kolín

č. účtu: 8138-151/0100

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 21. června
2005, oddíl B, vložka 10018.

na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: „Společnost BFK – Kabát“

Vedoucí účastník společnosti: BFK service a.s.

Zapsán: 2.6.2004 v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce 9379

Se sídlem: Komenského nám. 54, 281 44 Zásmuky

IČ: 27155153

DIČ: CZ27155153

Zastoupený: Ing. Petr Fořt, předseda představenstva, Ing. Jiří Fořt, člen představenstva, Ing. Pavel
Kabát, člen představenstva

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č.ú. 299303750/0300

ID datové schránky: fs3c5c8

Účastník společnosti: Ing. Pavel Kabát

Zapsán: do živnostenského rejstříku u Městského úřadu v Kolíně, Obecní živnostenský úřad, č.j
1305/2009/OÚŽ/V/2

Se sídlem: Komenského nám. 54, 281 44 Zásmuky

IČ: 11295317

DIČ: CZ5909221582

ID datové schránky: k7znhhz

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“
nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), jako výsledek otevřeného zadávacího řízení na realizaci podlimitní veřejné zakázky nazvané „**Výstavba centrálního skladu SZM, MTZ a archivu_1.Etapa**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále také jen „**dílo**“) spočívající ve výstavbě centrálního skladu speciálního zdravotnického materiálu (dále jen „SZM“), materiálně technického zabezpečení (dále jen „MTZ“) a archivu Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, a to v souladu s projektovou dokumentací s názvem „PROVOZNĚ SPRÁVNÍ BUDOVA Oblastní nemocnice Kolín – I. ETAPA“, zpracovanou společností NEYEN s.r.o., Břežánecká 758/2, 158 00 Praha 5, IČ: 08732868 a souvisejícím oceněným výkazem výměr, který zhotovitel předložil jako součást nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, společným povolením vydaným dne 13. 4. 2023 Městským úřadem Kolín, Odborem výstavby - stavebním úřadem, č. j. MUKOLIN/SU 123317/22-Hav, spis. zn.: SU 1976/2023 (dále jen „Společné povolení“) a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a dalších osob (vč. vlastníků inženýrských sítí), při dodržení všech podmínek z těchto dokumentů vyplývajících, včetně všech případných dalších úkonů, činností, prací a dodávek potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených v této smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace na veřejnou zakázku, a to řádně, bez vad a nedodělků, přičemž předmětem díla dle této smlouvy je pouze provedení 1. etapy výstavby budovy centrálního skladu SZM, MTZ a archivu v rozsahu kompletní výstavby 1. - 3. nadzemního podlaží, vč. střechy budovy; přičemž do fáze dokončených „čistých prostor“ bude v rámci díla dle této smlouvy realizováno pouze 1. nadzemní podlaží, zatímco 2. a 3. nadzemní podlaží bude realizováno pouze do fáze „hrubé stavby“ vč. dokončení přípravy nutné pro budoucí kompletní dokončení realizace 2. a 3. nadzemního podlaží do fáze „čistých prostor“; předmětem díla dle této smlouvy je také provedení kompletní výtahové šachty, která tedy je součástí 1. etapy výstavby budovy centrálního skladu SZM, MTZ a archivu. Kompletní dokončení realizace 2. a 3. nadzemního podlaží do fáze „čistých prostor“ bude řešeno separátně později v rámci 2. etapy výstavby budovy centrálního skladu SZM, MTZ a archivu, a tedy tyto práce nejsou předmětem díla dle této smlouvy. Předmětem díla dle této smlouvy také není kácení dřevin, neboť kácení dřevin v místě provádění díla již bylo provedeno objednatelem dříve. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, kterou tvoří výše uvedená projektová dokumentace s názvem „PROVOZNĚ SPRÁVNÍ BUDOVA Oblastní nemocnice Kolín – I. ETAPA“ a oceněný výkaz výměr, a ve výše uvedeném Společném povolení vydaným Městským úřadem Kolín, Odbor výstavby-stavební úřad, které je přiloženo jako příloha č. 4 této smlouvy. Součástí díla je provedení náhradní výsadby stromů pouze v rozsahu 2 ks nových dřevin, které mají být dle uvedené projektové dokumentace a Společného povolení nově vysazeny na pozemku par. č. 2101/1 v katastrálním území Kolín. Předmětem a součástí díla tedy není provedení náhradní výsadby nových dřevin, které dle uvedené projektové dokumentace a Společného povolení mají být nově vysazeny na pozemku par. č. 2105/4 v katastrálním území Kolín.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v rámci přípravy nabídky na veřejnou zakázku podrobně seznámil s podklady pro zhotovení díla a na základě toho potvrzuje, že:

- při vynaložení odborné péče, kterou od něj lze při přípravě nabídky na veřejnou zakázku rozumně vyžadovat do ceny zahrnul veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla tak, aby bylo plně funkční a v souladu s touto smlouvou;
- s vynaložením odborné péče, kterou od něj lze při přípravě nabídky na veřejnou zakázku rozumně vyžadovat, se seznámil se všemi okolnostmi, informacemi a skutečnostmi, které mohou mít vliv na výši ceny a že informace týkající se podmínek realizace díla poskytnuté objednatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku považuje za dostatečné.

Pro vyloučení pochybností, cílem výše uvedeného ujednání a úmyslem stran není přenášet na zhotovitele odpovědnost za nedostatky v podkladech pro zhotovení díla, jejichž identifikaci či odhalení ve fázi přípravy nabídky nelze po zhotoviteli jakožto odborníkovi jednajícím s vynaložením odborné péče ve fázi přípravy nabídky rozumně vyžadovat.

3. Zhotovitel dále prohlašuje, že vzal na vědomí, že dílo bude prováděno v místě plnění, které je součástí areálu zdravotnického zařízení (nemocnice), na stavbě, která slouží provozu zdravotnického zařízení (nemocnice), a že veškeré práce nezbytné k provedení díla musí být a budou zhotovitelem provedeny za provozu zdravotnického zařízení a vždy tak, aby provoz zdravotnického zařízení nebyl narušen a aby provádění díla neúnosně nerušilo a neobtěžovalo provoz zdravotnického zařízení a pacienty, a to již při kalkulaci své nabídky. Zhotovitel dále prohlašuje, že vzal na vědomí nutnost omezit hlučné a prašné práce v ordinacní době potenciálně dotčených oddělení nemocnice a nutnost provádění určitých hlučných a prašných prací o víkendech, svátcích a mimo běžnou pracovní dobu potenciálně dotčených oddělení nemocnice, tj. mimo dobu od 6:30 do 15:00 hodin. Zhotovitel je povinen dodržet a splnit podmínky obsažené v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy a dalších osob (vč. vlastníků inženýrských sítí), a to včetně těch, které jsou výslovně uvedeny ve Společném povolení nebo byly součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku, a případně i v dalších stanoviscích, se kterými bude případně zhotovitel seznámen.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla zajistí každodenní přítomnost osoby stavbyvedoucího na staveništi, která bude řídit realizaci díla a koordinovat jednotlivé profese, a která bude objednateli každodenně k dispozici pro případ řešení požadavků ze strany objednatele i ze strany zhotovitele, souvisejících s realizací díla.

5. Veškeré materiály a dodávané části díla (zařízení) musí být nové, nepoužité, nerepasované, nepoškozené, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem zboží a spolu se všemi právy nutnými k řádnému a nerušenému nakládání s nimi a pro jejich užívání objednatelem.

6. Zhotovitel prohlašuje, že jím provedené dílo dle této smlouvy bude zcela v souladu s požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a že bude výlučným vlastníkem všech součástí dodávaného díla, že na díle ani jeho částech nebudou váznout žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s jednotlivými částmi díla podle této smlouvy neomezeně disponovat a bez dalšího převést vlastnická i užívací práva na objednatele.

7. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu realizace díla vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů vytvořených při demolici na skládky, a že zajistí recyklaci využitelných stavebních a demoličních odpadů, a to v souladu s plánem objednatele zvýšit míru recyklace stavebních a demoličních odpadů a míru jejich opětovného použití, regulovat vznik stavebních a demoličních odpadů a nakládání s nimi s ohledem na ochranu lidského zdraví a životního

prostředí, a maximálně využívat upravené stavební a demoliční odpady a recykláty ze stavebních a demoličních odpadů.

8. Zhotovitel se zavazuje volit v rámci realizace díla dle této smlouvy a plnění dalších povinností dle této smlouvy takové metody a pracovní postupy, jimiž naplní požadavky na sociálně odpovědné chování (například bude poskytovat rovné pracovní příležitosti, možnosti sociálního začlenění, a zohlední další sociálně relevantní hlediska), dále požadavky na environmentálně odpovědné jednání (například zohlední dopady činností na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky a případně další environmentálně relevantní hlediska spojená s realizací díla a jeho užíváním ze strany objednatele, a požadavky na inovace (vč. implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s realizací díla).
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby dílo dle této smlouvy v rozsahu 1. etapy výstavby budovy centrálního skladu SZM, MTZ a archivu, bylo provedeno v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1 tohoto článku I. této smlouvy s tím, že jakékoliv odchylky ve způsobu provedení díla, musí být předem odsouhlaseny ze strany objednatele a autorského dozoru objednatele. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy postupovat tak, aby v budoucnu mohlo být provedeno jiné dílo v rozsahu 2. etapy výstavby budovy centrálního skladu SZM, MTZ a archivu (tedy dokončení realizace 2. a 3. nadzemního podlaží do fáze „čistých prostor“) bez zbytečných komplikací a problémů. Způsob provedení díla, které je předmětem této smlouvy, nesmí vytvořit překážku pro pozdější provedení díla v rozsahu 2. etapy výstavby budovy centrálního skladu SZM, MTZ a archivu.
10. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

II. Cena

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
2. Celková cena činí: 46 329 701,00 Kč bez DPH, tj. 56 058 938,21 Kč vč. 21 % DPH.
3. Celková cena včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré související náklady pro řádné zhotovení a předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
4. Celková cena včetně DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být celková cena měněna.
5. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu plnění dle této Smlouvy (tzn. zejména pro provedení díla), a to zejména (bez omezení) náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu a přepravu, zřízení a likvidaci zařízení staveniště a zábor veřejného prostranství, náklady na dočasné připojení elektřiny, telefonu, vody, kanalizace a staveništní odběry médií až do dokončení díla, trvalou ostrahu místa provádění díla („staveniště“), řízení a administrativu, dodavatelskou inženýrskou činnost, dokumentaci skutečného provedení, dokumentaci stavu okolních prostor, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. inflace, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu včetně nákladů na zajištění měření jejich spotřeby zhotovitelem, zajištění opatření pro dosažení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, zvýšené náklady na práce v zimním období, ochranu před povětrnostními vlivy, ochranného zastřešení, dočasného vytápění, vysoušení díla nebo

práce ve vícesměnném provozu, případné práce o víkendech a svátcích, odstranění znečištění, uložení odpadů, odvodnění, sankce, pokuty, penále, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, finanční náklady na dočasné oddělení prostor stavby od provozovaných prostor nemocnice, náklady na opatření pro omezení prašnosti prováděných prací, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, apod.), jakož i zajištění podmínek, uvedených ve Společném povolení včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací a pokut v případě porušení této smlouvy či jiných právních povinností, a dále instruktáže příslušných zaměstnanců, tj. techniků objednatele a obsluhujícího personálu, potřebné doklady k dodanému zařízení, vstupní validace, provedení zkušebního provozu, záruční servis a pravidelné technické prohlídky nařízené výrobcem dle zákona č. 375/2022 Sb. o zdravotnických prostředcích a diagnostických zdravotnických prostředcích in vitro (dále jen „zákon o zdravotnických prostředcích“), pokud se jedná o zdravotnickou techniku dle zákona o zdravotnických prostředcích, nebo pravidelné revize/prohlídky/validace v požadovaném intervalu (pokud jsou pro správnou funkci zařízení výrobcem či servisní organizací nařízeny nebo doporučeny), včetně ceny měněných náhradních dílů, dále vystavení protokolu a případný update software; to vše po dobu záruční doby bez povinnosti objednatele platit jakékoliv platby či poplatky nad rámec sjednané celkové ceny.

6. Zadavatel je oprávněn v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek rozhodnout o změně v rozsahu díla spočívající v rozšíření díla (vícepráce) nebo v zúžení rozsahu díla (méněpráce/zrušené práce). Odpovídající změna díla bude zpracována nejprve ve formě změnového listu, který po schválení objednatelem bude podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě. Bude-li to objednatel požadovat, je zhotovitel povinen vypracovat návrh změnového listu a předložit jej objednateli ke schválení ve lhůtě pěti (5) dnů od výzvy k jeho zpracování. Změnový list bude obsahovat zejména:

- (a) technický popis změny;
- (b) řádné zdůvodnění změny;
- (c) ocenění změny, doplněné kalkulačním listem;
- (d) popis vlivu navrhované změny na realizaci díla, zejména ve vztahu k termínu dokončení díla;
- (e) případné vyjádření a podpis zástupce projektanta,
- (f) vyjádření a podpis zástupce technického dozoru objednatele,
- (g) konečný podpis zástupce objednatele.

Pro kalkulaci nákladů ve změnovém řízení se přednostně použijí jednotkové ceny oceněného výkazu výměr, který tvoří součást přílohy č. 1 této smlouvy. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou z oceněného výkazu výměr zjistitelné, bude postupováno následujícím postupem:

- a) jednotková cena bude zhotovitelem navržena na základě podobné ceny, jako je v rozpočtu a dojde o dohodě o takto navržené ceně,
- b) cena bude určena jako součet ceny materiálu včetně dopravy na staveniště a ceny práce pro jednotlivé stavební profese, stanovené ve výkazu výměr v příloze č. 1 této smlouvy, nebo nebude-li tam taková cena uvedena, pak taková cena bude stanovena dle aktuální Cenové soustavy ÚRS (tj. v cenové hladině roku 2024) poníženo o 10%.

Po rozhodnutí o změně díla ze strany objednatele a po písemném pokynu k provedení díla v rozsahu takové změny, je zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla v rozsahu takové změny díla. Případná přetrvávající neshoda o ceně a termínu provedení díla v rozsahu změny není důvodem k nezačínání provádění či nedokončení takové změny díla ani k přerušení či zastavení prací. Zhotovitel se zavazuje akceptovat jakékoliv změny rozsahu díla písemně vyžádané objednatelem dle tohoto

odstavce až do úhrnné výše 10% ceny díla dle této smlouvy bez nároků na změnu termínu dokončení a předání díla, a to za předpokladu že zhotovitel uplatní své požadavky v dostatečném předstihu.

Za vícepráce, a tedy ani za změnu rozsahu díla se však nepovažují zejména:

- a) práce, výkony a dodávky, které vyplývají z upřesnění díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace; tato upřesnění, pokud nepředstavují rozšíření předmětu díla o další nepředpokládané části, pouze upravují v nezbytně nutné míře předmět díla tak, aby dílo jako součást stavby splňovalo ve všech svých částech a funkcích zadané výsledné užité, funkční a technické parametry;
- b) práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly s rozumně vyžadovatelnou odbornou péčí předvídatelné zhotovitelem jako odborně způsobilou osobou v okamžiku uzavření této smlouvy, protože vyplývají z podkladů pro zhotovení díla v rozsahu zadávací dokumentace veřejné zakázky a/nebo z technických norem, a které jsou tedy zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými a bylo plně způsobilé ke kolaudaci a užívání ze strany objednatele;

ačkoliv tato uvedená plnění nepředstavují vícepráce, je zhotovitel povinen na nutnost provedení těchto plnění objednatele upozornit bez odkladu po zjištění nutnosti jejich provedení. Tyto práce však nemají vliv na cenu ani na termín dokončení a předání díla.

7. V případě, že zhotovitel některé práce, části díla nebo položky oceněné ve výkazu výměr neprovede (na základě pokynu objednatele nebo po odsouhlasení objednatelem), bude cena díla odpovídajícím způsobem snížena.

III. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli cenu díla bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě postupně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem za podmínek sjednaných v této smlouvě. Splatnost každého daňového dokladu (faktury) činí **třicet (30) dnů** od jeho prokazatelného doručení objednateli.
2. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu za provedení díla postupně v rozsahu podle rozpracovanosti díla měsíčními fakturami vystavenými vždy podle stavu rozpracovanosti díla k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Stav rozpracovanosti díla (rozsah provedení) bude ověřen zjišťovacím protokolem potvrzeným ze strany objednatele a stavebního (technického) dozoru objednatele. Zhotovitel je pak oprávněn v měsíčním daňovém dokladu vyúčtovat částku (část ceny díla) odpovídající provedenému rozsahu plnění s tím, že objednatel ve splatnosti zhotoviteli uhradí 85 % zjištěné ceny (hodnoty) provedeného plnění a část ceny z každé měsíční fakturace ve výši 15 % ceny zjištěné hodnoty provedeného plnění si objednatel ponechá jako zádržné (dále jen jako „zádržné“), které bude vyúčtováno a uvolněno dle následujících ustanovení této smlouvy. Zhotovitel uvede vyčíslení zádržného ve výši 15% ceny v daňovém dokladu (faktuře). Kopie objednatelem a stavebním (technickým) dozorem objednatele potvrzeného zjišťovacího protokolu potvrzující správnost částky účtované příslušným měsíčním daňovým dokladem je nezbytnou přílohou každého daňového dokladu (faktury) zhotovitele, přičemž pro případ nedoložení tohoto potvrzeného zjišťovacího protokolu je smluvními stranami sjednáno, že se nejedná o řádnou fakturaci zhotovitele, a tudíž nepoběží doba splatnosti tohoto daňového dokladu, a to až do dne opravy či doplnění dané faktury zhotovitelem.
3. Splatnost zádržného je vázána na splnění následujících podmínek:

- a) první část zádržného odpovídající 10% z vyúčtované ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech vad a nedodělků díla na základě podpisu protokolu o předání díla a po podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků (po splnění všech těchto podmínek);
 - b) druhou část zádržného odpovídající 5% z vyúčtované ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po uplynutí sjednané záruční doby díla v délce 60 měsíců za podmínky neexistence neodstraněných vad, které byly objednatelem uplatněny v průběhu záruční doby stavebního díla. Tato část zádržného může být nahrazena bankovní zárukou podle článku VI. odst. 8 této smlouvy. Smluvní strany sjednávají pro případ, že v průběhu záruční doby díla v délce 60 měsíců bude zjištěn úpadek zhotovitele, pak se druhá část zádržného odpovídající 5% z vyúčtované ceny díla k okamžiku vydání usnesení o zjištění úpadku zhotovitele stává slevou z ceny díla.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavený daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy a bude mít náležitosti a přílohy dle této smlouvy. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že každý jím vystavený daňový doklad (faktura) bude vždy obsahovat též text: „*Fakturace se vztahuje k akci „Výstavba centrálního skladu SZM, MTZ a archivu, jako součást projektu „Rekonstrukce objektu SO 3 – pavilon „O“.*“
 5. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti dle této smlouvy (vč. příloh), je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem (fakturou). V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen daňový doklad (fakturu) včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury).
 6. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
 7. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy objednatele ujistuje, že není nespolehlivým plátcem daně ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), a že proti němu není vedeno řízení o zápis do evidence nespolehlivých plátců daně ve smyslu Zákona o DPH, a zahájení takového řízení zhotoviteli nehrozí. Zhotovitel je povinen neprodleně objednateli písemně oznámit jakoukoliv změnu týkající se skutečnosti, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem daně. Nebude-li uplatněn režim přenesené daňové povinnosti a stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem má objednatel právo jednat dle § 109a Zákona o DPH a uhradit správci daně daň za zhotovitele, přičemž takto uhrazená částka daně se započítá na úhradu závazků objednatele dle této Smlouvy.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy je jeho účtem jako poskytovatele zdanitelného plnění dle Zákona o DPH, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a zavazuje se zajistit, že tomu tak bude také ke dni vystavování daňových dokladů (faktur) na cenu díla a také ke dni provedení úhrady ceny objednatelem; v opačném případě nebude objednatel v prodlení v důsledku neprovedení platby ceny do doby, než zhotovitel zjedná nápravu a písemně o tom vyrozumí objednatele.

IV. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do osmi (8) dní od doručení výzvy objednatele k zahájení realizace díla, přičemž v této lhůtě je zhotovitel (bez další výzvy objednatele) povinen převzít místo provádění díla (staveniště) a zahájit realizaci díla. Objednatel výzvu k zahájení realizace díla zašle v pracovní den v obvyklou pracovní dobu (tzn. do 15:30 hodin). Objednatel předpokládá zahájení realizace díla v měsíci červen roku 2024. Nebude-li ze strany objednatele zaslána výzva k zahájení realizace díla do tří (3) měsíců od účinnosti této smlouvy, může kterákoli smluvní strana z tohoto důvodu od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v čl. V. této smlouvy a předat celé dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli nejpozději do 32 týdnů od data doručení výzvy objednatele k zahájení realizace díla.
3. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen zajistit maximální součinnost zhotovitele s objednatelem, a to z důvodu zajištění staveniště, koordinace prací, užívání přístupových komunikací, pro účely zásobování stavby zhotovitele materiálem a bezproblémový průběh realizace díla dle této smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na posunutí doby realizace díla z důvodů na jeho straně. Zhotoviteli z takového posunu nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podrobný časový harmonogram veškerých prací a dodávek předložený jako součást jeho nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele přerušit provádění díla, a to ani v případě neshody mezi smluvními stranami (např. ohledně rozsahu díla či ceny dílčího plnění nebo víceprací), přičemž v takovém případě bude zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla dle pokynu objednatele, a případný spor, který smluvní strany smírně nevyřeší, rozhodne příslušný soud.

V. Místo a způsob provedení díla

1. Místem provedení díla jsou pozemky parc. č. 2101/1, 2937/6, 2105/2 a 2101/6 v katastrálním území Kolín, jihozápadní okraj areálu zadavatele na adrese Žižkova 146, Kolín III, 280 02, v blízkosti objektu „T“, ve kterém se nachází transfúzní a hematologické oddělení zadavatele. Západní strana místa plnění veřejné zakázky je hranicí areálu zadavatele a sousedí s pozemky v soukromém vlastnictví sloužící jako hřebčín a travnaté plochy. Na jižní straně je pak místo plnění veřejné zakázky vymezeno veřejnou komunikací ulice Žižkova ve vlastnictví Města Kolín („staveniště“). Zhotovitel převezme staveniště od objednatele v termínu uvedeném v článku IV. odst. 1 této smlouvy, a to písemným zápisem.
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určena [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
3. Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen [REDAKCE]
[REDAKCE]
4. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Zhotovitel písemně oznámí dokončení

díla včetně odstranění vad a nedodělků a vyzve objednatele k zahájení předávacího řízení nejpozději dva (2) pracovní dny přede dnem, ve kterém zhotovitel navrhuje provedení předání díla a podpis Předávacího protokolu. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností a výkonů, soupis případných vad a nedodělků a lhůtu k jejich odstranění (pokud se objednatel rozhodne převzít dílo s některými vadami či nedodělků), datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele. Nejpozději dva (2) pracovní dny přede dnem, ve kterém zhotovitel navrhuje provedení předání díla a podpis Předávacího protokolu (tedy nejpozději současně s výzvou k zahájení předávacího řízení) předá zhotovitel objednateli také veškerou dokumentaci vztahující se k dílu, tj. zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, vyplněný plán řízení a kontroly jakosti, atesty, revize záruční listy, návody k užívání jednotlivých částí díla nebo zařízení, která jsou částí díla apod. Zhotovitel poskytne veškerou potřebnou součinnost (zejména, pokud jde o předání všech potřebných podkladů a dalších listin) pro vydání rozhodnutí o povolení předčasného užívání předmětu díla, včetně dokumentace skutečného provedení díla.

5. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků. Aplikace ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
6. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dle svého uvážení převzít dílo rovněž v případě, že bude vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. O předání díla bude v takovém případě sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky, které bude zhotovitel povinen odstranit nejdéle do čtrnácti (14) dnů od podpisu předávacího protokolu.
7. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí staveniště do ukončení prací a likvidace staveniště odpovídá zhotovitel a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybující se na staveništi byly řádně proškoleny, vybaveny odpovídajícími ochrannými pomůckami a dále zajistí, aby v rámci staveniště a při provádění díla jím a ze strany jeho subdodavatelů používané stroje, nástroje a další pracovní prostředky byly v řádném technickém stavu, zrevidované a používány v souladu s návody jejich výrobců. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování příslušných právních předpisů platných pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na staveništi a Plánu BOZP a ekologie a odpovídá za škody vzniklé jejich případným porušením jemu, objednateli, nebo třetím osobám.
8. Objednatel a jeho zástupci (vč. stavebního (technického) dozoru objednatele a autorského dozoru) jsou oprávněni kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupcům umožnit v průběhu provádění díla vyzkoušení a prověření díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou. Za účelem provádění kontroly mají zástupci objednatele kdykoliv přístup na místo provádění Díla. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění vad v průběhu provádění díla požadovat, aby zhotovitel vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem (za vadu se považuje i skutečnost, že dílo není prováděno podle specifikací daných touto smlouvou) tak, že dle volby objednatele zhotovitel odstraní vadné plnění a provede nové nezávadné plnění v potřebném rozsahu nebo bezúplatně provede veškeré potřebné změny nebo úpravy a opravy. Odstranění takto zjištěných vad je zhotovitel

povinen zajistit na své náklady v přiměřené lhůtě určené objednatelem. Vznikne-li tím objednateli škoda či náklady, je zhotovitel povinen je uhradit. Pokud zhotovitel v určené lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn nechat vady odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím byla dotčena záruka za jakost dle této smlouvy, nebo odstoupit od této smlouvy. Žádné ustanovení této smlouvy týkající se kontroly provádění díla nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, či povinnosti ze záruky za jakost nebo za jiné související závazky podle této smlouvy.

9. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele a pracovníci jeho poddodavatelů, pohybující se po staveništi a/nebo areálu nemocnice, byli řádně označeni firemními pracovními oděvy s názvem firmy (logem) nebo firemními vestami. Stejně tak bude viditelně označené každé vozidlo pracovníků zhotovitele a jeho poddodavatelů, které bude parkovat ve vymezeném prostoru staveniště nebo v místě pro stavbu určeném objednatelem. Každé vozidlo pracovníků zhotovitele bude předem nahlášeno objednateli, který následně vydá oprávnění k parkování v prostoru stavby. Vozidlo bez vydaného oprávnění k parkování v prostoru stavby a bez řádného označení bude odtaženo na náklady zhotovitele; přičemž zhotovitel bude povinen uhradit vyúčtované náklady odtahu vozidla do patnácti (15) dnů od výzvy.
10. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy a provádění díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla a dodržovat hygienické podmínky stanovené objednatelem. Smluvní strany výslovně sjednávají, že za porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce této smlouvy se bude považovat použití jiného než staveništního (mobilního) WC pracovníky zhotovitele nebo jeho poddodavatelů kdekoli v areálu nemocnice zadavatele. Za nedodržení pořádku a čistoty na staveništi má objednatel právo účtovat zhotoviteli pokutu ve výši uvedené v článku IX. této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy zabezpečit vstup na staveniště takovými prostředky, aby nedošlo k vniknutí a následnému pohybu nepovolaných osob po staveništi.
12. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací a ostatních prostor v areálu nemocnice, ke kterým dojde provozem zhotovitele v průběhu provádění díla. V případě prodlení se splněním této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit provedení těchto činností na náklady zhotovitele, přičemž zhotovitel bude povinen uhradit smluvní pokutu dle této smlouvy za nesplnění povinností až do okamžiku skutečného zjednání nápravy. Vynaložené náklady objednatel přeučtuje zhotoviteli, který bude povinen je uhradit ve lhůtě čtrnácti (14) dnů.
13. Před zahájením provádění stavebních prací bezprostředně po převzetí staveniště instaluje zhotovitel staveništní rozvaděč vybavený v souladu s příslušnou ČSN včetně osazeného elektroměru. Staveništní rozvaděč bude mít funkci hlavního vypínače elektro pro celou stavbu a bude vybaven TOTAL STOPEM. Počáteční hodnoty elektroměru a konečný stav elektroměru bude zapsán do stavebního deníku a podepsán zhotovitelem i objednatelem.
14. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy zajistit, aby byl v místě provádění díla (na staveništi) trvalý nepřetržitý dozor pracovníkem zhotovitele, zodpovědným za řízení stavby, který bude v průběžném kontaktu s oprávněnými pracovníky objednatele, resp. se zástupci objednatele (stavebním (technickým) dozorem objednatele a autorským dozorem). V rámci zařízení staveniště bude pro tuto osobu dodána stavební buňka, ve které bude navíc umístěna kompletní dokumentace stavby včetně revizí výkresů a zápisů z kontrolních dnů. V buňce bude po celou dobu trvání této

smlouvy k dispozici pro objednatele zařízení, z něhož bude přístupný i řádně vedený stavební deník, který bude v souladu se zákonem veden v elektronické formě.

15. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy doplnit poddodavatele do přílohy č. 2 této smlouvy jen na základě písemného schválení objednatelem. Písemné schválení musí kromě přesného názvu firmy obsahovat i jméno pracovníka zodpovědného za pracovní skupinu včetně uvedení jeho kontaktů (telefon a email). Obdobný postup bude prováděn i při výměně poddodavatele. Příloha č. 2 bude průběžně doplňována.
 16. Jakákoliv změna oproti původní projektové dokumentaci navržená zhotovitelem musí projít schvalovacím řízením, a to autorizačním řízením ze strany autorského dozoru projektanta a schválením objednatelem. Po schválení bude proveden zápis o odsouhlasení změny do stavebního deníku a až následně může být změna vykonána.
 17. Zhotovitel je povinen vést od prvního dne od předání staveniště až do úplného odstranění vad a nedodělků díla stavební deník, a to v souladu se zákonem v elektronické formě. Do tohoto stavebního deníku bude zástupce Zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu provádění díla, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, stavy pracovníků, údaje o klimatických podmínkách atd. Tento stavební deník musí být v souladu se zákonem veden v elektronické formě a zhotovitel je povinen zajistit objednateli a zástupci objednatele možnost kdykoliv nahlížet do stavebního deníku a činit do něj zápisy, potvrzovat provedené zápisy a připojovat k nim svá stanoviska případně činit další zápisy, které souvisí s plněním předmětu smlouvy, zejména použití materiálů a stavebních postupů, a to již od okamžiku převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen zápisy zástupce objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření. Stavební deník zhotovitel uchová po dobu 10 let od předání díla objednateli. Originál stavebního deníku bude předán v rámci převímacího řízení dle čl. VI této smlouvy objednateli.
 18. Po celou dobu provádění stavebních prací budou probíhat kontrolní dny za účasti řádně pověřených osob obou smluvních stran a dalších kompetentních osob zejména stavebního (technického) dozoru objednatele, zástupce projektanta, odborných konzultantů, zástupců poddodavatelů zhotovitele apod.) a to v intervalu 1x týdně, pokud smluvními stranami nebude dohodnuto pro určité období jinak.
 19. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou za závazná považována (podle uvedeného pořadí):
 - české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
 - evropská technická schválení,
 - obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
 - mezinárodní normy, nebo
 - jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.
- Veškeré odkazy na výše uvedené dokumenty jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. Technické podmínky mohou být v projektové dokumentaci vymezeny rovněž odkazem na:
- české technické normy
 - stavební technická osvědčení, nebo

- národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
20. V souladu s § 2624 občanského zákoníku veškeré nebezpečí škody na díle, jiném majetku objednatele a majetku třetích osob nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem. Objednatel je vlastníkem všech zabudovaných částí díla, všech zaplacených materiálů a zaplacených nezabudovaných částí díla. Zhotovitel je zodpovědný za řádnou ochranu díla po celou dobu jeho provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálů, které byly dopraveny na staveniště.
21. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat s objednatelem při výběru jednotlivých zařízení a předmětů vybavení pro realizované stavební dílo. Všechna zařízení, resp. předměty vybavení budou vybírány s ohledem na stávající provoz nemocnice (mj. za účelem zajištění kompatibility se stávajícími zařízeními objednatele) a jejich vzorky budou zhotovitelem předloženy objednateli předem k odsouhlasení. Odsouhlasení vzorků proběhne v písemné formě s tím, že se vyžaduje podpis oprávněné osoby na straně objednatele a podpis stavebního (technického) dozoru objednatele. Objednatel se k předloženým vzorkům vyjádří vždy nejdéle do čtrnácti (14) dnů od předložení vzorků. Po předání písemného souhlasu s konkrétním vzorkem pak může zhotovitel příslušné zařízení či předmět vybavení objednat.
22. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce pouze v pracovní dny od 7.00 hod. nejpozději do 19.00 hod. Současně je zhotovitel povinen dodržovat možné omezení provádění hlučných a prašných prací v ordinární době potenciálně dotčených oddělení nemocnice, tzn. tyto práce budou prováděny mimo dobu od 6:30 do 15:00 hodin. Pokud o to požádá objednatel, je zhotovitel povinen provádět stavební práce i o svátcích a ve dnech pracovního klidu. V tyto dny však zhotovitel bude provádět pouze práce, při kterých nebude docházet k obtěžování okolí ani hlukem, ani prašností nebo jinou exhalací obdobného charakteru. Práce o svátcích a ve dnech pracovního klidu je již zohledněna ve sjednané ceně.
23. Do patnácti (15) dnů od uzavření této smlouvy předá zhotovitel objednateli ke schválení návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení objednatelem stane závazným plánem řízení a kontroly jakosti. Objednatelem schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontrola a zkoušky díla a jeho částí se budou provádět v souladu s plánem řízení a kontroly jakosti. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací, zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele. Zhotovitel bude povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však pět (5) pracovních dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost vůči objednateli a kontrola/zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, pak je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést tuto kontrolu/zkoušku znovu za účasti zástupců objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně tři (3)

pracovní dny předem. Všechny činnosti související s řízením a kontrolou jakosti provádění díla nejsou změnou díla ani vícepracemi a nebudou mít žádný vliv na termín dokončení díla ani na cenu díla. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla s výjimkou případu, pokud se objednatel v určeném termínu ke zkoušce nedostaví, ačkoliv byl řádně vyzván, a bude následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací – v takovém případě bude povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést a náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění ponese objednatel, ledaže se prokáže, že zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění díla nebo části díla (tj. v případě, kdy bude zjištěno vadné provedení, resp. kdy příslušná část díla ve zkoušce nevyhoví) nebo nesplnil povinnost vyzvat objednatele k účasti, přičemž v takovém případě náklady ponese opět zhotovitel.

24. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit a provést do tří (3) pracovních dnů, přičemž objednatel bude o termínu informován v předstihu jednoho (1) celého pracovního dne. Taková zkouška proběhne na náklady objednatele. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět.
25. Zhotovitel bude předávat objednateli nebo jeho určenému zástupci bez odkladu, nejpozději ve lhůtě sedmi (7) dnů, příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
26. Zhotovitel je povinen vyklidit, vyčistit staveniště a provést jeho úplný úklid ke dni předání a převzetí dokončeného díla s výjimkou přiměřené části staveniště nezbytné pro umožnění odstraňování vad a nedodělků díla případně zjištěných při předání a převzetí díla, kterou pak bude zhotovitel povinen vyklidit, vyčistit a uklidit v den následující po předání a převzetí díla. V případě prodlení se splněním této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit provedení těchto činností na náklady zhotovitele, přičemž zhotovitel bude povinen uhradit smluvní pokutu dle této smlouvy za nesplnění povinností až do okamžiku skutečného zjednání nápravy. Vynaložené náklady objednatel přeučtuje zhotoviteli, který bude povinen je uhradit ve lhůtě čtrnácti (14) dnů.
27. Zhotovitel odpovídá za případné porušení právních předpisů na úseku ochrany životního prostředí, ke kterému dojde při provádění díla zhotovitelem. Zhotovitel je povinen odborně prověřit ve lhůtě do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy, zda projektová dokumentace neobsahuje vady a nedostatky, u kterých lze oprávněně předpokládat, že vlivem stavební činnosti nebo dalších činností zhotovitele při provádění díla, tyto budou mít negativní/škodlivý vliv na životní prostředí a v této lhůtě zaslat objednateli odpovídající písemné oznámení, které bude zhotovitelem náležitě odůvodněno a v případě zjištění nedostatků bude obsahovat návrh opatření k nápravě. Důsledkem nesplnění této povinnosti je odpovědnost zhotovitele, za veškeré sankce uložené správními úřady v souvislosti s prováděním díla.
28. V rámci provádění díla zhotovitel zajistí v čase konání akce „Bitva u Kolína“ (akce plánována na květen roku 2024, pravděpodobně na sobotu 11.5.2024, avšak termín se může změnit) bezpečný průchod a pohyb vozů, koní a osob přes místo provádění díla, tj. všech účastníků a návštěvníků této akce. Akce „Bitva u Kolína“ je pořádána městem Kolín na pozemcích jízdárny parc. č. 2101/2 a č. 2101/7 v katastrálním území Kolín, které přímo sousedí s areálem objednatele a z velké části i s místem provádění díla, respektive s pozemkem parc. č. 2101/1 v katastrálním území Kolín. Na

pozemku parc. č. 2101/1 se nachází vstup (vrata) na sousedící pozemky jízdárny parc. č. 2101/2 a č. 2101/7, přičemž tyto pozemky nejsou ve vlastnictví objednatele. Tento vstup (vrata), která jsou jako součást oplocení areálu nemocnice ve vlastnictví objednatele, je jediným možným vstupem na sousední pozemky jízdárny pro účastníky a návštěvníky akce „Bitva u Kolína“. Zhotovitel v čase konání akce „Bitva u Kolína“ provede v místě provádění díla odpovídající stavební, technické, dopravní a bezpečnostní opatření v potřebném rozsahu tak, aby byl umožněn a zajištěn bezpečný pohyb osob a vozů přes místo provádění díla, a současně byla zajištěna ostraha a zabezpečení místa provádění díla (staveniště), a to včetně přítomnosti odpovídajícího počtu pracovníků Zhotovitele k zajištění těchto činností.

VI. Záruční podmínky a pojištění

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce šedesát (60) měsíců ode dne převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelem na stavební práce a záruku za jakost díla na další části díla, o nichž je dále stanoveno jinak. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce dvacet čtyři (24) měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na veškeré točivé technologické části díla a zařizovací předměty, pokud jsou součástí díla, ke kterým bude zhotovitelem k okamžiku předání díla předán záruční list, ve kterém je uvedena záruční doba poskytovaná výrobcem v délce 24 měsíců, jinak také platí délka záruční doby šedesát (60) měsíců ode dne převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Převezme-li objednatel dílo s některými vadami a nedodělků, začíná záruční doba běžet okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělků.
2. V rámci záruky za jakost díla zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení díla v rozsahu všech prací a dodávek, které jsou součástí díla dle této smlouvy, a garantuje splnění požadavků projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, musí být v době trvání záruky prosty jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, projektovou dokumentací, stavebním povolením nebo závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy či vlastníků inženýrských sítí, požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, platnými předpisy nebo technickými normami nebo v případě, že dílo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Vady objednatel uplatní u zhotovitele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
4. V případě vady má objednatel volbu nároku, a to dle svého výběru právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo v případě podstatného porušení smlouvy také na odstoupení od této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla.
6. Pro případ výskytu vady v záruční době smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady nejdéle do pěti (5) pracovních dnů od nahlášení vady a v případě

vady znemožňující užívání díla nebo jeho podstatné části nebo v případě vady podstatně narušující provoz závodu, resp. provozovny nebo jakéhokoliv oddělení nemocnice nejdéle do dvou (2) pracovních dnů od nahlášení vady. Reklamovanou vadu musí odstranit nejdéle do třiceti (30) dnů od nahlášení vady a v případě vady znemožňující užívání díla nebo jeho podstatné části nebo v případě vady podstatně narušující provoz závodu, resp. provozovny nebo jakéhokoliv oddělení nemocnice nejdéle do sedmi (7) dnů od nahlášení vady.

7. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem na dílo dle této smlouvy se prodlužuje o dobu trvání opravy díla nebo jeho části nebo výměny vadných částí díla.
8. Na základě dohody mezi smluvními stranami může zhotovitel nahradit zádržné dle článku III. odst. 3 písmene b) této smlouvy tím, že doručí objednateli bankovní záruku znějící na částku ve výši příslušné části zádržného vystavenou renomovanou bankou nebo pobočkou zahraniční banky s licenci České národní banky předem odsouhlasenou objednatelem, kde tato bankovní záruka bude nepodmíněná, neodvolatelná a splatná na první požádání objednatelem, a která bude zajišťovat splnění jakékoli pohledávky či nároku objednatele vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, že bankovní záruka bude platná ještě dva (2) měsíce poté, co uplyne celková záruční doba za jakost díla v délce šedesát (60) měsíců ode dne převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.
9. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za újmu (včetně nemajetkové újmy) způsobenou zhotovitelem objednateli, třetí osobě včetně škody na majetku objednatele či třetí osoby s limitem pojistného plnění za každou jednu pojistnou událost ve výši nejméně 20 mil. Kč do deseti (10) dnů kalendářních dnů od podpisu smlouvy, a to v případě, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši již sjednáno nemá. Prodávající se zavazuje předložit do deseti (10) dnů od uzavření této smlouvy doklad o uzavřeném pojištění.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména:
 - a) zhotovitel nezahájí realizaci díla v termínu stanoveném touto smlouvou,
 - b) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než čtrnáct (14) dní;
 - c) zhotovitel je v prodlení s plněním časového harmonogramu o více než čtrnáct (14) dní a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě sedmi (7) dnů od doručení výzvy k nápravě;
 - d) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - e) pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené touto smlouvou neodstraní vady uplatněné v průběhu záruční doby nebo se ukáže, že dílo má neodstranitelné vady; nebo
 - f) zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě sedmi (7) dnů nebo v případě opakovaného porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy; nebo

- g) zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, při kterém je zjevné, že dojde k porušení této smlouvy (např. v případě evidentně hrozícího prodlení s dokončením díla ve stanoveném termínu) a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě sedmi (7) dnů; nebo
 - h) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé; nebo
 - i) zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu příslušných právních předpisů;
 - j) vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, které není zjevně neopodstatněné, nebo byl soudem zjištěn úpadek zhotovitele; nebo
 - k) objednatel či zhotovitel budou v prodlení s úhradou jakékoliv částky, která má být placena dle této smlouvy, po dobu delší jak třicet (30) dnů a nedojde k nápravě ani v náhradní lhůtě sedmi (7) dnů od doručení písemné výzvy ke zjednání nápravy.
3. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, musí být podepsáno odstupující smluvní stranou, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

VIII. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou nezbytnou pro splnění předmětu této smlouvy.
2. Před uplynutím doby dle odst. 1 tohoto článku lze tuto smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst. 3 tohoto článku či ze strany zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku nebo odstoupením od smlouvy dle článku VII. této smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 2 týdnů počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti objednatele, neplnění povinností objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 2 týdny a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi objednateli.
5. V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením bude mít zhotovitel právo na zaplacení pouze částky, která bude odpovídat obvyklé hodnotě plnění provedeného zhotovitelem, které bude bez vad a pro objednatele využitelné pro zamýšlený účel. Tato obvyklá hodnota bezvadného využitelného plnění bude určena znaleckým posudkem, který zpracuje znalec určený objednatelem. Náklady na zpracování znaleckého posudku uhradí smluvní strany rovným dílem s výjimkou případu, pokud je důvodem ukončení smlouvy porušení ze strany zhotovitele – v takovém případě ponese náklady na zpracování znaleckého posudku zhotovitel a objednatel bude oprávněn tyto vynaložené náklady započíst oproti ceně, jež má být doplacena zhotoviteli. V případě odstoupení od smlouvy si smluvní strany sjednávají právo objednatele dokončit dílo dle své úvahy prostřednictvím třetí osoby (jiného dodavatele). Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky ze smluvních pokut, náhrady škody ani záruky za jakost za provedené plnění.

IX. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění uvedeným v článku IV. této smlouvy (tj. termínem pro provedení díla dle podmínek této smlouvy a předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli), se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem zahájení realizace díla uvedeným v článku IV. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem na nástup odstranění vad reklamovaných v záruční době nebo termínem pro odstranění reklamovaných vad v záruční době dle článku VI. odst. 6 této smlouvy nebo termínem pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu díla dle článku V. odst. 6 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení, jde-li o vadu nebo nedodělek bránící řádnému užívání díla, u jiných vad pak smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností zhotovitelem dle odstavce č. 7, 10, 11, 12 a 13 článku V. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý druh a každý případ porušení (za jeden zvláštní případ porušení je přitom považován každý den, ve kterém dojde k totožnému porušení). Případné porušení uvedených povinností ze strany pracovníků poddodavatele zhotovitele je přičitatelné zhotoviteli, který je povinen hradit objednateli odpovídající smluvní pokutu.
5. V případě porušení povinností zhotovitelem dle odstavce č. 9 článku V. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každého pracovníka, který nebude mít pracovní oděv nebo firemní vestu řádně označenou firmou (logem) zhotovitele nebo nebudou jeho pracovní prostředky splňovat bezpečnostní předpisy (např. výstražná vesta a ochranná přilba). Stejně tak zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé řádně neoznačené vozidlo pracovníků zhotovitele a jeho poddodavatelů. Smluvní pokuta se sjednává za každý případ porušení (za jeden zvláštní případ porušení je přitom považován každý den, ve kterém dojde k totožnému porušení; pokuty za porušení stejného druhu v jednom dni se však počítají zvlášť).
6. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem vyklizení, vyčistění a úplného úklidu staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
7. Pro případ prodlení zhotovitele s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy (např. v případě vzniku povinnosti poskytnout slevu z ceny díla popř. při odstoupení od smlouvy) se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
8. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
9. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková cena díla včetně DPH.
10. Smluvní pokuta je splatná do sedmi (7) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem zaplacení se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.

11. Vedle jakékoliv případné smluvní pokuty dle této smlouvy je zhotovitel povinen vždy nahradit objednateli v plné výši újmu, popř. škodu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nárok na náhradu újmy, popř. škody tak není dotčen nárokem na zaplacení smluvních pokut sjednaných touto smlouvou.
12. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že prostředky na úhradu ceny za provedení díla jsou objednateli poskytovány z veřejných zdrojů, mj. v podobě prostředků z dotačních programů. Pro případ, že se zhotovitel ocitne v prodlení s termínem dokončení a předání dokončeného díla objednateli a že objednatel bude v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem sankcionován pokutou nebo formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace na realizaci díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli jako další smluvní pokutu částku ve výši této sankce resp. újmy vzniklé objednateli. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen a objednatel je tak oprávněn se domáhat náhrady škody vedle smluvní pokuty.
14. Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s prováděným dílem, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění zhotovitele, zhotovitelem objednateli nahrazena ve lhůtě čtrnácti (14) od jejího vyúčtování.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva se uzavírá elektronicky tak, že objednatel elektronicky podepíše návrh smlouvy předložený již podepsaný ze strany zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a zašle takto podepsanou smlouvu zhotoviteli prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele Tender arena dostupném na www.tenderarena.cz a také datovou schránkou. Zhotovitel se zavazuje zajistit a zachovat možnost přijímání komerčních datových zpráv do své datové schránky.
3. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2035. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje při poskytování předmětu plnění využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje příloha č. 2 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v příloze č. 2 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat.
6. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto

- smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
7. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
 8. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
 9. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
 10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky, které bude mít proti zhotoviteli (a to včetně pohledávek nesplatných a pohledávek budoucích), vůči pohledávkám zhotovitele.
 11. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
 12. Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a podmínky a obsah uzavřeného smluvního vztahu. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu (včetně plného textu této smlouvy a jejích příloh) a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících v zákonem požadovaném rozsahu (tj. na profilu zadavatele a v registru smluv). Zhotovitel je povinen zajistit a prohlašuje, že zajistil, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné údaje (např. osobní údaje osob), které by neměly být zveřejněny dle platných právních předpisů. Pro případ, že by zhotovitel zjistil, že tato smlouva obsahuje v určitých ustanovení údaje (např. osobní údaje osob), které dle právních předpisů nemají být zveřejněny, zavazuje se na tuto skutečnost objednateli bez odkladu, nejdéle však do sedmi dnů od uzavření smlouvy, písemně upozornit, a současně objednateli předat kopii uzavřené smlouvy se začerněnými údaji, které nemají být zveřejněny a požádat, aby smlouva byla zveřejněna bez těchto údajů. Objednatel však není povinen žádosti zhotovitele vyhovět, pokud dojde k závěru, že je nedůvodná.
 13. Zhotovitel prohlašuje, že není na seznamu tzv. sankcionovaných osob ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006; není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576, tj. že není:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).Zhotovitel prohlašuje, že při plnění této smlouvy nevyužije poddodavatele, který by plnil více než 10

% hodnoty předmětu plnění, a který by zároveň naplnil výše uvedená písm. a) – c). Současně se zhotovitel zavazuje k dodržování mezinárodních sankcí Evropské unie, přijatých v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, zejména nařízení Rady EU č. 2022/576, nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch (dále jen „mezinárodní sankce EU“).

14. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné, než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
15. Smluvní strany se dohodly, že k projednání a rozhodnutí jakéhokoliv sporu z této smlouvy či sporu s touto smlouvou souvisejícího o jakémkoliv nároku kterékoliv smluvní strany bude příslušný soud místně příslušný podle sídla objednatele.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněné výkazy výměr související s projektovou dokumentací s názvem „PROVOZNĚ SPRÁVNÍ BUDOVA Oblastní nemocnice Kolín – I. ETAPA“

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů / Čestné prohlášení o neexistenci poddodavatelů,

Příloha č. 3 – Harmonogram provádění prací v členění na týdny,

Příloha č. 4 – Společné povolení vydané dne 13. 4. 2023 Městským úřadem Kolín, Odborem výstavby - stavebním úřadem, č. j. MUKOLIN/SU 123317/22-Hav, spis. zn.: SU 1976/2023.

V Kolíně,

V Zásmukách 27.6.2024

OBJEDNATEL:

MUDr. Petr
Chudomel MBA

Digitálně podepsal MUDr.
Petr Chudomel MBA
Datum: 2024.07.08
08:03:37 +02'00'

**Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje
MUDr. Petr Chudomel, MBA
předseda představenstva**

ZHOTOVITEL:

Ing. Jiří
Fořt

Digitálně
podepsal Ing.
Jiří Fořt
Datum:
2024.06.27
13:59:27 +02'00'

„Společnost BFK – Kabát“

Ing. Jiří Fořt

Mgr. Iveta
Mikšíková

Digitálně podepsal Mgr. Iveta Mikšíková
Datum: 2024.07.08 08:04:15 +02'00'

**Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje
Mgr. Iveta Mikšíková
místopředsedkyně představenstva**

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ SEZNAM PODDODAVATELŮ

Já, níže uvedený představitel statutárního orgánu obchodní společnosti BFK service a.s., se sídlem Komenského nám. 54, 281 44 Zásmuky, IČ: 27155153, který je vedoucí účastník společnosti „Společnost BFK – Kabát“ a účastní se zadávacího řízení na výběr dodavatele pro zhotovení stavby:

„Výstavba centrálního skladu SZM, MTZ a archivu_1. Etapa“

prohlašuji, že budeme realizovat stavební práce, které jsou předmětem veřejné zakázky s využitím níže uvedených poddodavatelů, kteří jsou nám v tuto chvíli známi (ostatní poddodavatelé budou doplněny v případě získání veřejné zakázky):

Oktherm s.r.o.

Ovčárecká 638, 280 02 Kolín V

IČ: 28183100

předpokládaný podíl na plnění zakázky – silnoproudé elektroinstalace – 3.560 tis. Kč

CAMBRIDGE TRADING COMPANY Kolín, s.r.o.

Nová Ves I čp. 31, okres Kolín, PSČ 28002

IČ: 26730766

předpokládaný podíl na plnění zakázky – slaboproudé elektroinstalace – 2.440 tis. Kč

Pavel Doležal - Z.I.T.

Dukelských hrdinů 1, 281 23 Starý Kolín

IČO: 48660787

předpokládaný podíl na plnění zakázky – zámečnické konstrukce – 1.899 tis. Kč

H.A.N.S. prefra, a.s.

Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4

IČO: 45148350

předpokládaný podíl na plnění zakázky – prefabrikované konstrukce – 9.583 tis. Kč

GEOINDUSTRIE s.r.o.

Prokopa Holého 586, 28151 Velký Osek

IČO: 62242911

předpokládaný podíl na plnění zakázky – zakládání – piloty – 2.256 tis. Kč

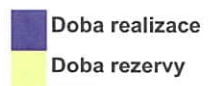
V Zásmukách dne 21.5.2024

Ing. Jiří
Fořt

Digitálně
podepsal Ing.
Jiří Fořt
Datum:
2024.05.21
14:25:42 +02'00'

.....
Ing. Jiří Fořt
„Společnost BFK – Kabát“

ČASOVÝ HARMONOGRAM																																	
Rok																																	
Měsíc																																	
Číslo týdne																																	
Název oddílu																																	
Celková doba realizace																																	
Převzetí staveniště																																	
Příprava stavebnistě a vybudování ZS																																	
Zemní práce a zakládání																																	
Hrubé stavební práce																																	
Finální stavební práce																																	
Realizace přípojek a rozvodů, TZB, EI a technologie																																	
Dokončovací práce																																	
Zpevněné plochy																																	
Předání díla																																	



Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

tel.: +420 321 748

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I

Žadatel:
Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice
Středočeského kraje, IČO 27256391
Žižkova 146
Kolín III
280 02 Kolín 2

v zastoupení
NEYEN s.r.o., IČO 08732868
Břežánecká 758/2
Jinonice
158 00 Praha 58

Naše čj.: MUKOLIN/SU 123317/
Naše zn.: SU 1976/2023

Počet listů: 9
Příloh/listů: 0

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:

Datum: 13.04.2023

toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:

18.5.2023

Vyznačeno dne:

22.5.2023

Provozně správní budova – Oblastní nemocnice Kolín a.s.
pozemek p.č. 2101/1, p.č. 2937/6, p.č. 2105/2, p.č. 2101/6 k.ú. Kolín

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Dne 19.12.2022 podala Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, IČO 27256391, Žižkova 146, Kolín III, 280 02 Kolín 2, v zastoupení NEYEN s.r.o., IČO 08732868, Břežánecká 758/2, Jinonice, 158 00 Praha 58 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: Provozně správní budova – Oblastní nemocnice Kolín, na pozemcích p.č. 2101/1, p.č. 2937/6, p.č. 2105/2, p.č. 2101/6 k.ú. Kolín.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který vydává

společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

Stavba je členěna na jednotlivé objekty:

SO 01 – Novostavba provozně správní budovy

Objekt je třípodlažní nepodsklepený s plochou střechou. Je hmotově a provozně dělen na dvě části – část skladovou a část zázemí pro zaměstnance s kanceláři, příjmem materiálu a skladovacími prostory. Obě části jsou obdélníkového půdorysu a společně tvoří půdorys ve tvaru L.

Vytápění – teplovodní systém

Větrání a vzduchotechnika – Prostory budou větrány a chlazeny pomocí vzduchotechniky s rekuperací. Rekuperační jednotka bude napojena na tepelné čerpadlo, jeho venkovní jednotka bude umístěna na střeše objektu.

Elektroinstalace – rozvody silnoproudé, slaboproudé včetně MaR, EPS, ... Na střeše objektu bude osazena FVE o výkonu 8,3 kWp, kterou tvoří panely 415Wp na ocelových konstrukcích ploché střechy.

Z objektu bude provedeno připojení na potrubní poštu využívanou v areálu nemocnice.

Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 2101/1 k.ú. Kolín ve vzdálenosti 8,4 m od hranice pozemku p.č. 2105/2, ve vzdálenosti 2,15 m od hranice pozemku p.č. 2905/1, ve vzdálenosti 1,4 – 2 m od hranice pozemku p.č. 2101/7 a ve vzdálenosti 34,5 - 39,5 m od hranice pozemku p.č. 2934/1 (ulice Žižkova), vše v k.ú. Kolín.

Součástí stavby jsou zpevněné plochy na pozemku p.č. 2101/1 a p.č. 2937/6 k.ú. Kolín.

Navrhované parametry stavby:

Užitná plocha	2 152,19 m ²
Zastavění plocha	809,50 m ²
Obestavěný prostor	9 060,00 m ³

IO 01 – Přípojka pitné vody

Napojení na stávající areálový rozvod pitné vody v místě hlavní redukční stanice pro nemocnici na pozemku p.č. 2105/2. Přípojka bude vedena na pozemcích p.č. 2105/2, p.č. 2937/6, p.č. 2101/1 k.ú. Kolín (v areálu nemocnice).

IO 02 – Přípojka kanalizace a retence

Splaškové vody budou svedeny novou přípojkou do nově osazené revizní šachty na pozemku investora, která bude dále napojena do přílehlé stávající kanalizační stoky, která je svedena do kanalizačního řádu v ulici Žižkova. Nová přípojka délky 33,5 m bude vedena po pozemku p.č. 2101/1 k.ú. Kolín (v areálu nemocnice).

Dešťové vody ze střechy nového objektu a ze zpevněných ploch budou svedeny do retenční nádrže o objemu 27,9 m³ s přepadem do vsakovacího zařízení na pozemku p.č. 2101/1.

IO 03 – Přípojka NN a VO

Objekt bude napojen na přívod NN a areálové dieselové UPS, napojení bude provedeno z pavilonu N. Přípojka bude vedena po pozemcích p.č. 2101/1, p.č. 2937/6, p.č. 2105/2 k.ú. Kolín (v areálu nemocnice).

Napojení VO bude provedeno na stávajícího stožáru VO na pozemku p.č. 2101/1, nově budou osazena 4 svítidla.

IO 04 – Přípojka slaboproudu

Přívody slaboproudu budou napojeny z areálových rozvodů včetně MaR, EPS. Napojení slaboproudých rozvodů bude realizováno z pavilonu N.

Připojení bude vedeno po pozemcích p.č. 2101/1, p.č. 2937/6, p.č. 2105/2 k.ú. Kolín (v areálu nemocnice).

IO 05 – Přípojka topné vody

Jako zdroj tepla bude využitý stávající centrální rozvod areálové topné vody, která bude pomocí předávací stanice vytápět budovu, připojení bude provedeno z pavilonu N. Přípojka bude vedena po pozemcích p.č. 2101/1, p.č. 2937/6, p.č. 2105/2 k.ú. Kolín (v areálu nemocnice).

Sadové úpravy a kácení

ZOV

Plocha ZOV je vymezena na pozemcích investora – rámci ZOV bude realizováno: osazení objektů buňkoviště (sklad, kanceláře, ostraha), připojení buňkovišť na inženýrské sítě, oplocení, plocha pro autojeřáb, mycí a oklepová plocha, plochy pro skládku materiálu a mezideponie zeminy.

Pro umístění, provedení a užívání stavebního záměru stavební úřad stanoví tyto podmínky:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p.č. 2101/1, p.č. 2937/6, p.č. 2105/2, p.č. 2101/6 k.ú. Kolín, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:200, který je součástí schválené projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Burýšek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009852, Ing. Ondřej Novotný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0013410, Bc. Zbyněk Tuček, autorizovaný

technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0013446, Ing. Jiří Průša, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0101698, Ondřej Zikán, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, vytápění, vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT 0602384; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
8. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění staveb podle zvláštních právních předpisů. Před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu písemně oznámen zhotovitel stavby (název, sídlo, jméno stavbyvedoucího včetně tel. kontaktu).
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: po dokončení stavby, před započítím jejího užívání.
12. Při realizaci stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích:
 - a) závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 2.11.2022 č.j. MUKOLI/OZPZ 108273/22-cer ke kácení dřevin:
 - 1 ks javoru jasanolistého (*Acer negundo*) o obvodu kmene v rozmezí 80 cm
 - 7 ks trnovníků akátů (*Robinia pseudoacacia*), kmeny a vícekmenné o obvodech kmenů v rozmezí 99 – 190 cm
 - 3 ks jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*) o obvodech kmenů v rozmezí 97 -150 cm
 - 1 ks platanu javorolistého (*Platanus x acerifolia*) o obvodu kmene 83 cm
 - 1 ks vrby bílé (*Salix alba*) vícekmenné o obvodu kmenů 210 cm
 - 2 ks javoru kleny (*Acer pseudoplatanus*) o obvodech kmenů 91, 95 cm
 - 1 ks javoru cukrového (*Acer saccharum*) o obvodu kmene 110 cm
 - 1 ks hlohu jednosemenného (*Crataegus monogyna*) o obvodu kmene 93 cm
 - zapojené porosty dřevin (*Acer platanooides*, *Acer campastre*, *Tilia platyphyllos*, *Fraxinus excelsior*, *Crataegus monogyna*, *Robinia pseudoacacia*) o elkové ploše 158 m².

Kácení je možné za těchto podmínek:

- Kácení může být provedeno v době vegetačního klidu, které je definováno ve vyhlášce č. 189/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 222/2014 Sb. a č. 86/2019 Sb., jako období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin (nejčastěji tj. začátek listopadu až konec března, zpravidla nejdéle však 31.3)
 - Žadateli Oblastní nemocnice Kolín a.s., Žižkova 146, 280 02 Kolín III, IČO 27256391, zastoupené firmou NEYEN, s.r.o., Břežanská 758/2, 158 00 Praha 5, IČO 08732868 je dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona uložena náhradní výsadba:
 - ✓ Náhradní výsadba bude spočívat ve výsadbě 23 ks stromů – 8 ks javorů mléče, 8 ks javorů mléče červenolistého a 7 ks javorů cukrového dle PD situace sadových úprav z 10/2022 projektanta Ing. Martina Burýška. Projektová dokumentace je součástí projektu Provozně správní budova – Oblastní nemocnice Kolín, a.s. na p.č. 2101/1 k.ú. Kolín. Realizace výsadeb bude provedena na p.č. 2101/1, 2105/4 k.ú. Kolín, nejpozději do kolaudace stavby. V případě dokončení ostatních stavebních objektů v době nevhodné pro provedení sadových úprav může být dohodnut náhradní termín výsadby, který bude uveden jako podmínka kolaudačního rozhodnutí.
 - ✓ Výsadba bude provedena dle ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
 - ✓ Po ukončení prací na náhradní výsadbě bude orgán ochrany přírody Městského úřadu Kolín vyzván, aby provedl kontrolu.
 - Žadateli Oblastní nemocnice Kolín a.s., Žižkova 146, 280 02 Kolín III, IČO 27256391, zastoupení firmou NEYEN, s.r.o., Břežanská 758/2, 158 00 Praha 5, IČO 08732868 je dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona uložena péče o náhradní výsadbu, která bude zajištěna po dobu min. 5 let (odpovídající zálivka a hnojení, ochrana před chorobami a škůdci). V případě úhynu musí být dřeviny nahrazeny v kalendářním roce, ve kterém uhynuly, nejdéle však do 15. května roku následujícího. Tato podmínka je platná v době trvání následné péče.
- b) vyjádření Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 22.11.2022 č.j. MUKOLIN/OZPZ 103771/22-Tv
- Z hlediska nakládání s odpady
 - ✓ S odpady, které vzniknou při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi soustředovány odděleně a tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz. vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů), budou zabezpečeny před odcizením nebo únikem a budou zajištěny takovým způsobem, aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s danými odpady v souladu s § 3 zákona o odpadech. Přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním.
 - ✓ V případě, že původce nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je dle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, oprávněna k jejich převzetí.
 - ✓ V případech stavebních a demoličních odpadů, které původce sám nezpracuje, musí mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání a takovým odpadem před jejich vznikem.
 - ✓ Při provádění stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace v souladu s § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
 - ✓ Upozorňujeme, že zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti se stávají odpadem, pokud nebudou použity v přirozeném stavu v místě stavby.
 - ✓ O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence.
 - ✓ Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich odstranění (potvrzení od oprávněných osob). Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

- Z hlediska ochrany ovzduší
- ✓ Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činnosti odpovídající charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v úplném znění, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou nebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodu plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.)

c) závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kolín ze dne 31.10.2022 č.j. KHSSC 60845/2022 zn. S-KHSSC 57428/2022

- Před vydáním kolaudačního souhlasu budou KHS předloženy výsledky laboratorního rozboru vzorků vody. Rozbory budou provedeny včetně odběrů vzorků akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří v rozsahu „krácený“ rozbor dle § 3 odst. 1 zákona ve spojení s § 4 odst. 7 písm. a) vyhl. MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost její kontroly (dále jen „vyhláška 252“), ve znění pozd. předpisů.
- Před vydáním kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o použitých materiálech určených pro styk s pitnou vodou dle požadavku § 5 zákona ve spojení s § 3 odst. 1) vyhl. MZ č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s pitnou vodou a na úpravu vody ve znění pozd. předpisů.

13. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby

14. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.

15. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
- geometrický plán pro vyznačení obvodu budovy
- vytyčovací výkres stavby,
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, IČO 27256391, Žižkova 146, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Odůvodnění:

Dne 19.12.2022 podala Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, IČO 27256391, Žižkova 146, Kolín III, 280 02 Kolín 2, v zastoupení NEYEN s.r.o., IČO 08732868, Břežánecká 758/2, Jinonice, 158 00 Praha 58 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: Provozně správní budova – Oblastní nemocnice Kolín, na pozemcích p.č. 2101/1, p.č. 2937/6, p.č. 2105/2, p.č. 2101/6 k.ú. Kolín. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.2.2023 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník:

Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, jednající v zastoupení NEYEN s.r.o.

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Město Kolín

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

stavebník, Město Kolín

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Město Kolín, Energie AG Kolín a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Ing. Petra Frydrychová, v zastoupení Ing. Jan Plíšek, RNDr. Pavlína Jirková, Jan Žert, CETIN a.s.

K žádosti bylo doloženo:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Burýšek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009852, Ing. Ondřej Novotný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0013410, Bc. Zbyněk Tuček, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0013446, Ing. Jiří Průša, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0101698, Ondřej Zikán, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, vytápění, vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT 0602384
- dendrologický průzkum částí areálu nemocnice v Kolíně – Ing. Aleš Rudl
- protokol o stanovení radonového indexu – RNDr. Richard Hons

- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum – Mgr. Martin Šrámek
- Průkaz energetické náročnosti budovy – Ing. Petr Kaňák
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce ze dne 12.12.2022 zn. SEI-3602/2022 č.j. SEI-27620/2022/10.101
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kolín ze dne 12.12.2022 č.j. HSKL-10739-2/2022-KO
- stanovisko KŘP Stč. kraje, územní odbor Kolín, Dopravní inspektorát Kolín ze dne 28.11.2022 č.j. KRPS-276762-2/ČJ-2022-010406
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 22.11.2022 č.j. MUKOLIN/OZPZ 103771/22-Tv a ze dne 14.2.2023 č.j. MUKOLIN/OZPZ 15450/23-Tv
- závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 13.2.2023 č.j. MUKOLIN/OZPZ 16168/23-Mu
- závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 2.11.2022 č.j. MUKOLIN/OZPZ 108273/22-cer
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kolín ze dne 31.10.2022 č.j. KHSSC 60845/2022 zn. S-KHSSC 57428/2022
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odbor dopravy ze dne 11.11.2022 č.j. MUKOLIN/OD 106567/22-vol
- vyjádření Energie AG Kolín a.s. ze dne 20.12.2022 č.j. 7748/22
- vyjádření Města Kolín, odbor správy městského majetku ze dne 22.11.2022 č.j. MUKOLIN/OSMM 109308/22-chud + souhlas Města Kolín na situačním výkresu
- závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odbor investic a územního plánování ze dne 5.10.2022 č.j. MUKOLIN/OIUP 90239/22-ska
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 4.11.2022 zn. 5182/2022
- vyjádření Českých radiokomunikací a.s. ze dne 14.9.2022
- vyjádření AVE Kolín s.r.o. ze dne 31.10.2022
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 31.10.2022 č.j. 820962/22
- sdělení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 7.11.2022 zn. 0700625981
- sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 7.11.2022 zn. 0201488839
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 7.11.2023 zn. 0101836446
- stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 22.10.2022 zn. 500711020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal

jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

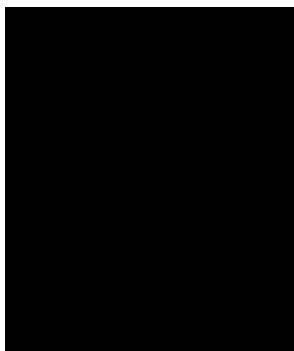
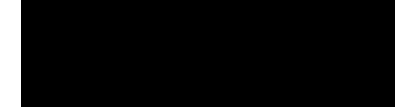
Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Otisk úředního razítka

Eva Havlíčková, v.r.
vedoucí oddělení stavebního úřadu
odbor výstavby – stavební úřad
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení /



Příloha pro žadatele (bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí)
ověřená projektová dokumentace
štítek „Stavba povolena“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se vyměňuje podle sazebníku správních poplatků, položka 18 bod 1 písm. f) ve výši 10 000,- Kč.

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Ing. Jan Plíšek, Hálkova 301/8, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

RNDr. Pavlína Jirková, U železné lávky 568/10, Malá Strana, 118 00 Praha 011

Jan Žert, U železné lávky 568/10, Malá Strana, 118 00 Praha 011

Datová schránka:

NEYEN s.r.o., Břežánecká 758/2, Jinonice, 158 00 Praha 58, DS: PO, v5tikz

Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 7tdtvt

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO, a6ejgmx

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Datová schránka:

HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM_R, xjjhpq3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e

Policie České republiky, Dopravní inspektorát Kolín, Václavská 11, 280 00 Kolín III, DS: OVM, 2dtai5u

Na vědomí:

Městský úřad Kolín, odbor správy městského majetku, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2