**Smlouva o dodávce tepelné energie**

**dodatek č. 5 – úplné znění smlouvy**

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., (dále jen „energetický zákon“)

## Smluvní strany

1. **TEPLO Kopřivnice s.r.o.**

se sídlem: Kopřivnice, Štefánikova 1163, PSČ 742 21

zastoupená: Ing. Igorem Kocurkem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 27 216,

držitel licence k podnikání ve smyslu energetického zákona, skupina 32 – rozvod tepelné energie, číslo udělené licence 320504821

IČ: 267 89 264 DIČ: CZ 267 89 264

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 1772413379 / 0800

telefonní spojení: +420 556 879 726

**E-mail:** **teplo@koprivnice.org**

**(dále jen „dodavatel“)**

1. **Středisko sociálních služeb města Kopřivnice, příspěvková organizace**

se sídlem: Česká 320, Kopřivnice, 742 21

zastoupená: Ing. Eva Mündleinová, ředitelka

zřízená zastupitelstvem města Kopřivnice.

IČ: 60798891 DIČ: CZ 60798891

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. účtu: 9522130217 / 0100

telefonní spojení: 556 821 283, 556 802 305 ústř.

E-mail: reditel@sssmk.cz

**(dále jen „odběratel“)**

uzavírají tento dodatek č. 5 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 99062

ze dne 29.12.2006, ve znění pozdějších dodatků (dále jen Smlouva):

## Preambule - účel dodatku č. 5

Účelem tohoto dodatku je změna a doplnění některých ustanovení Smlouvy vyplývajících ze změny způsobu dodávky tepla a současně vydání úplného znění Smlouvy a její aktualizace, tak jak vyplývá z jejích pozdějších dodatků, včetně tohoto dodatku č. 5.

## Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

* 1. Základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
	2. Teplonosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosnou látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
	3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržením parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
	4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona a je povinen:
		1. oznámit (písemně, osobně, telefonem, faxem, e-mailem nebo jinak) odběrateli alespoň 15 dní předem plánované odstávky rozvodných tepelných zařízení pro nutné provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa podle § 76 odst. 4 písm. c) energetického zákona;
		2. oznámit odběrateli, že mu bude či již byla omezena či přerušena dodávka tepelné energie z důvodů uvedených v § 76 odst. 4 písm. i) energetického zákona.
		3. oznámit odběrateli přerušení dodávek tepla (písemně, osobně, telefonem, faxem, e-mailem nebo jinak) při provozních nehodách, haváriích a poruchách, a to bez zbytečného prodlení po jejich zjištění
	5. Odběratel má právo omezit nebo přerušit odběr tepelné energie z důvodu nutných zásahů do vnitřních rozvodů tepla v objektu (oprava, rekonstrukce), zavazuje se však o této skutečnosti bez zbytečného odkladu vyrozumět dodavatele na adresu jeho sídla nebo na kontaktní adresu, uvedenou ve smlouvě, a to:
		1. písemně při plánovaném omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie, a to minimálně 15 dní předem s udáním doby trvání přerušení
		2. písemně při neplánovaném omezení nebo přerušení způsobeném technickou závadou, která umožní pokračovat v dodávce, a to minimálně 2 dny před přerušením s udáním doby trvání přerušení.
		3. jakýmkoliv dostupným způsobem (osobně, telefonem, faxem, e-mailem nebo jinak) při provozních nehodách, haváriích a poruchách, a to bez zbytečného prodlení po jejich zjištění.
	6. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
	7. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

## Místo předání, místo a způsob měření

* 1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
	2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
	3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřící zařízení a umožnit mu měřicí zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci. Odběratel je povinen chránit tepelné zařízení dodavatele v objektu odběratele před poškozením, zneužitím, odcizením a proti neoprávněným zásahům a znemožnit k nim přístup třetím osobám; obdobně je odběratel povinen chránit měřící zařízení, jakož i značky chránící před zásahy do měřícího zařízení (plomba, montážní značka apod.). V případě nesplnění této povinnosti nese odběratel odpovědnost za neoprávněný zásah nepovolané osoby, poškození, zničení nebo ztrátu takového zařízení, resp. zásah do něj. Náhradu, popř. opravu tohoto zařízení provede dodavatel na účet odběratele.
	4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle údajů vlastního měřícího zařízení.
	5. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům a tepelnému zařízení dodavatele
		1. dodavatel je povinen umožnit odběrateli kontrolní odečty měřidel tepelné energie za účelem ověření správnosti naměřených hodnot a dále kontrolu zařízení předávací stanice pověřenými zástupci odběratele, včetně zajištění přístupu k příslušným zařízením.
		2. odběratel se zavazuje umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele a jiným osobám určeným dodavatelem za účelem provádění odečtů, kontroly, opravy nebo běžné údržby měřících a tepelných zařízení trvalý přístup k měřícímu a tepelnému zařízení, a to předáním veškerých potřebných klíčů dodavateli na dobu trvání smluvního vztahu. Pokud odběratel provede výměnu zámků u vchodu do objektu či k měřícímu nebo tepelnému zařízení, ke kterým byly pracovníkům dodavatele (popř. jiným osobám určeným dodavatelem) předány klíče k umožnění přístupu, poskytne dodavateli klíče nové bezodkladně po výměně zámků.
	6. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
	7. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřících zařízeních, má právo požadovat jejich přezkoušení, přičemž obě smluvní strany musí postupovat v souladu s § 78 odst. 2 energetického zákona.

## Výše ceny a platební podmínky

* 1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu splatnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
	2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Dohoda o ceně a platebních podmínkách“.
	3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Dohoda o ceně a platebních podmínkách“.
	4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na účet dodavatele řádně a včas.

## Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

* 1. Smlouva je platná od 29. 12. 2006.
	2. Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu obou smluvních stran.
	3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
	4. Smlouva může být ukončena:
		1. písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
		2. písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6 (šesti) měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
	5. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
	6. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## Ostatní a závěrečná ujednání

* 1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu energetického zákona.
	2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
	3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
	4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
	5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

## Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Dohoda o ceně a platebních podmínkách

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dodavatel:** |  |  |
| V Kopřivnici dne  |  |  |
| Ing. Igor Kocurek | jednatel společnosti | ……………………………… |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Odběratel:** |  |  |
| V ……….…… dne ……… |  |  |
| Ing. Eva Mündleinová | ředitelka | ……………………………… |
|  |  |  |

# Technické parametry odběrného místa

## Smluvní strany

### TEPLO Kopřivnice s.r.o.

se sídlem: Štefánikova 1163, Kopřivnice PSČ 742 21

zastoupená: Ing. Igor Kocurek, jednatelem společnosti

registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 27 216,

**(dále jen „dodavatel“)**

### Středisko sociálních služeb města Kopřivnice, příspěvková organizace

se sídlem: Česká 320, Kopřivnice, PSČ 742 21

zastoupená: Ing. Eva Mündleinová, ředitelka

**(dále jen „odběratel“)**

## Odběrné místo:

Název: 320

Umístění: Česká, č.p. 320, Kopřivnice

Objektová předávací stanice tepla pro dodávku tepelné energie pro odběrné místo je umístěna v objektu č.p. 317 (dále jen OPS) a zajišťuje dodávku tepla (ÚT) a teplé vody (TV) pro č.p. 320.

Rozvodné tepelné zařízení pro dopravu tepelné energie je tvořené tepelnými sítěmi a objektovými předávacími stanicemi ve vlastnictví dodavatele.

Odběrným místem je místo plnění, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele. Odběrným místem je vstup do odběrného zařízení odběratele.

## Technické parametry:

Technické parametry pro vytápění (ÚT) a teplou vodu (TV)

|  |  |
| --- | --- |
| **Poř. č.** | **Technické parametry a údaje**  |
| 1 | Zdroj tepelné energie pro ÚT a TV | Soustava CZT Kopřivnice - OPS |
| 2 | Místo měření dodaného tepla do OPS | Na vstupu OPS |
| 3 | Místo předání tepla pro ÚT  | Na vstupu do odběrného tepelného zařízení odběratele |
| 4 | Místo měření pro ÚT  | Výstup z OPS |
| 5 | Způsob měření pro ÚT | Měřič tepla |
| 6 | Teplonosná látka ÚT | Teplá voda |
| 7 | Jmenovitý přetlak pro ÚT | 0,4 MPa |
| 8 | Teplota media pro ÚT  | Viz čl. 4 |
| 9 | Způsob a místo přípravy TV | V OPS |
| 10 | Místo předání pro TV | Na vstupu do odběrného tepelného zařízení odběratele |
| 11 | Místo měření tepelné energie pro přípravu TV | V OPS |
| 12 | Způsob měření tepelné energie pro přípravu TV | Nepřímo výpočtem z rozdílu celkové dodávky tepla do objektu a tepla pro vytápění |
| 13 | Místo měření studené vody pro přípravu TV – dodávku zajišťuje odběratel | Na přívodu z vnitřního rozvodu pitné vody v objektu odběratele |
| 14 | Způsob měření studené vody pro přípravu TV informativní | Vodoměr dodavatele |
| 15 | Denní doba dodávky TV | Nepřetržitě |
| 16 | Teplota TV | Dle vyhl. č. 194/2007 Sb. |
| 17 | Způsob rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro přípravu TV na jednotlivá odběrná místa | Neprovádí se |
| 18 | Dodávka doplňkové vody pro topný systém | Ano |
| 19 | Datum zahájení odběru tepla z OPS |  |

## Teplotní diagram

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Venkovní****teplota [˚C]** | 13 | 11 | 9 | 7 | 5 | 3 | 1 | -1 | -3 | -5 | -7 | -9 | -11 | -13 | -15 |
| **Přívodní****teplota média****[˚C]** | den | 36 | 39 | 43 | 47 | 50 | 53 | 56 | 59 | 62 | 66 | 68 | 71 | 74 | 77 | 80 |
| noc | 33 | 37 | 39 | 42 | 45 | 48 | 50 | 53 | 56 | 59 | 60 | 63 | 65 | 67 | 70 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dodavatel:** |  |  |
| Kopřivnice dne  |  |  |
| Ing. Igor Kocurek | jednatel společnosti | ……………………………. |
|  |  |  |
| **Odběratel:** |  |  |
| V ………….…. dne …… |  |  |
| Ing. Eva Mündleinová | ředitelka | ……………………………… |
|  |  |  |

# Dohoda o ceně a platebních podmínkách

## Smluvní strany

### TEPLO Kopřivnice s.r.o.

se sídlem: Štefánikova 1163, Kopřivnice PSČ 742 21

zastoupená: Ing. Igor Kocurek, jednatelem společnosti

registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 27 216,

**(dále jen „dodavatel“)**

###  Středisko sociálních služeb města Kopřivnice, příspěvková organizace.

se sídlem/bydliště: Česká 320, Kopřivnice, PSČ 742 21

zastoupená: Ing. Eva Mündleinová, ředitelka

 **(dále jen „odběratel“)**

## Cena tepelné energie, produktů a služeb

* 1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5.1. smlouvy.
	2. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny.
	3. Cena je stanovena pro úroveň předání tepelné energie – výstup z OPS
	4. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, bude uplatněna od od 1.1.2014 do 31.12.2014 předběžná cena za dodávku (ve sjednaném místě předání), stanovená dle Cenového výměru Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013 ve znění pozdějších předpisů takto:
		1. Předběžná cena tepla pro vytápění 544,69 Kč/GJ bez DPH
		2. Předběžná cena tepla pro ohřev teplé vody 503,60 Kč/GJ bez DPH
		3. Předběžná cena pro dodávku tepla z OPS 528,54 Kč/GJ bez DPH
		4. Cena suroviny studené vody pro výrobu teplé vody je stanovena dle aktuálního platného ceníku dodavatele Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s.
		5. K ceně tepla a studené vody bude dopočtena DPH dle platných předpisů
	5. Sjednané ceny platí ode dne účinnosti této dohody o ceně do odvolání nebo do dne uplatnění dodatku smlouvy, nahrazujícího tuto dohodu o ceně.

## Platební podmínky

* 1. Obecně platné platební podmínky jsou sjednány smlouvou a touto přílohou.
	2. Způsob platby bankovním převodem na účet dodavatele.
	3. Splatnost 14 dnů po obdržení daňového dokladu
	4. Adresa pro zaslání daňového dokladu – shodná se sídlem odběratele.
	5. Případnou změnu cenových ujednání dodavatel odběrateli navrhne nejpozději do 5 dnů, před jejím uplatněním.
	6. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie ročními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 28. února následujícího roku.

## Splátkový kalendář záloh za dodávku tepelné energie

* 1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.
	2. Sjednané zálohy jsou splatné u odběratele předem do **5.**dne příslušného kalendářního měsíce. V případě, že uvedený den je dnem pracovního volna nebo pracovního klidu, je záloha splatná nejbližší následující pracovní den. Zaplacením se rozumí připsání platby na účet dodavatele, uvedený ve smlouvě.
	3. Celková roční zálohová částka pro rok 2014 činí **1890000,- Kč** včetně DPH.
	4. Variabilní symbol pro platby dodavatele je **99062**
	5. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle splátkového kalendáře:

| **Období roku** 2014 | **Datum splatnosti** | **Částka včetně DPH** | **Poznámka** |
| --- | --- | --- | --- |
| Leden | 31.1. | 175000,- Kč  |  |
| Únor | 5.2. | 175000,- Kč  |  |
| Březen | 5.3 | 175000,- Kč  |  |
| Duben | 5.4 | 175000,- Kč  |  |
| Květen | 5.5. | 175000,- Kč  |  |
| Červen | 5.6. | 145000,- Kč  |  |
| Červenec | 5.7. | 145000,- Kč  |  |
| Srpen | 5.8. | 145000,- Kč  |  |
| Září | 5.9. | 145000,- Kč  |  |
| Říjen | 5.10. | 145000,- Kč  |  |
| Listopad | 5.11. | 145000,- Kč  |  |
| Prosinec | 5.12. | 145000,- Kč  |  |
| **Celkem rok**  | ------ | 1890000,- Kč  |  |

* 1. V případě úhrady formou souhrnné faktury za více odběrných míst (zúčtovacích jednotek) je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka, dílčí položky souhrnné částky jsou dokladovány samostatně.

## Sjednané množství dodávky tepelné energie

* 1. Množství sjednáno pro období od od 1.1.2014 do 31.12.2014
	2. Předpokládané množství celkem 2855 GJ

## Účinnost

* 1. Tato dohoda nabývá účinnosti dne 1.1.2014

## Cenová doložka

* 1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a v souladu s cenami a podmínkami dodavatelů paliv a energií se smluvními cenami.
	2. Cena se určuje na kalendářní rok.
	3. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo v cenách výrobce tepla, platných k 1. 1. daného roku. V případě změny cen nakupovaného tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna a může se promítnout do výše záloh za dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Postup oznámení změny ceny a postup při uplatnění změny záloh je uveden v bodě 8.
	4. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepla 181 266 GJ za rok 2014. V případě, že po skončení roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.
	5. Vyúčtování skutečného množství dodávek tepla daného roku na cenu výslednou, kalkulovanou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh bude provedeno do 28. února roku následujícího

## Cenové oznámení

* 1. Dodavatel je oprávněn v průběhu regulovaného roku nebo před začátkem nového regulovaného roku změnit předběžnou cenu tepelné energie pro vytápění a cenu tepelné energie pro přípravu teplé vody. Změnu předběžné ceny tepelné energie může dodavatel odběrateli oznámit jednostranně - formou cenového oznámení – a to pouze v  případě, že změna ceny je způsobena změnou tak zvaných proměnných nákladů, vstupujících do ceny tepelné energie, tj. při změně cen dodavatelem nakupovaného tepla nebo energií. Z oznámení musí být patrno, zda dochází ke změnám ve složkách proměnných nákladů oproti předcházejícímu období.
	2. Změna ceny tepelné energie musí být v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
	3. Případná změna cenových ujednání nabývá platnosti a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce, pokud změnu cenového ujednání dodavatel oznámil nejpozději do 20. dne v měsíci. Jestliže oznámí změnu cenového ujednání po 20. dni v měsíci, platí nové cenové ujednání od prvního dne druhého následujícího měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
	4. V případě, že změna předběžné ceny tepelné energie bude mít dopad na výši dohodnutých záloh, předloží dodavatel návrh změny splátkového kalendáře formou dodatku smlouvy odběrateli.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dodavatel:** |  |  |
| Kopřivnice dne  |  |  |
| Ing. Igor Kocurek | jednatel společnosti | ………………………………. |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Odběratel:** |  |  |
| V …………….. dne ……… |  |  |
| Ing. Eva Mündleinová | ředitelka | …………………………….. |
|  |  |  |