

Číslo smlouvy společnosti BVK: SML/0332/24

Číslo smlouvy SMB: 5624173473

SMLOUVA O SOUČINNOSTI V RÁMCI PROVOZOVÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY

SMLUVNÍ STRANY:

Obchodní jméno: Statutární město Brno
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
zastoupeno: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k podpisu smlouvy je za statutární město Brno na základě usnesení
Zastupitelstva města Brna ze dne 18. 6. 2024, č. Z9/18, bod 60
pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

(dále jen „**SMB**“)

a

Obchodní jméno: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 463 47 275
DIČ: CZ46347275
zápis v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
pod sp. zn. B 783
zastoupená: Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva

(dále jen „**BVK**“)

(SMB a BVK společně „**Strany**“ a každá z nich samostatně „**Strana**“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu o součinnosti v rámci provozování vodohospodářské infrastruktury v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) V současné době zajišťuje společnost BVK provoz vodohospodářské infrastruktury v majetku SMB (dále jen „**VH Infrastruktura**“), a to na základě Nájemní a provozní smlouvy ze dne 9. srpna 1999, ve znění pozdějších dodatků (ve vztahu k vodovodům), a Smlouvy o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu pro statutární město Brno ze dne 24. března 2015, ve znění pozdějších dodatků (ve vztahu ke stokové síti), uzavřené mezi společnostmi BVK jako provozovatelem VH Infrastruktury a SMB jako vlastníkem VH Infrastruktury (dále jen společně „**Provozní smlouvy**“), které skončí dne 31. prosince 2025.
- (B) SMB dosud neučinilo konečné rozhodnutí ohledně konkrétního způsobu provozování VH Infrastruktury pro veřejnou potřebu v jeho vlastnictví od roku 2026, tj. po uplynutí doby trvání Provozních smluv. V této souvislosti přitom SMB avizovalo zahájení jednání o odkupu akcií společnosti BVK od společnosti SUEZ International S.A.S.
- (C) Z důvodu, že SMB o způsobu provozování VH Infrastruktury od roku 2026 dosud nerozhodlo, se společnost BVK nachází v nejistotě ohledně konkrétního způsobu výkonu své podnikatelské činnosti v následujících letech. Tato skutečnost přitom činnost společnosti BVK ovlivňuje již nyní, a to nejen v rozsahu provozování VH Infrastruktury ve vlastnictví SMB, ale také ve vztahu k zajišťování inženýrské činnosti spočívající v přípravě a realizaci jednotlivých akcí oprav, rekonstrukcí a rozvoje provozované VH Infrastruktury a nákupu zařízení nezbytných pro zajištění funkce VH Infrastruktury podle smluv uzavřených se SMB (dále jen „**Inženýrská činnost**“) a dalším smluvním vztahům společnosti BVK s přesahem do roku 2026 a později.
- (D) Strany mají zájem mezi sebou smluvně upravit svá práva a povinnosti týkající se součinnosti v rámci provozování VH Infrastruktury od roku 2026, a to tak, aby bylo zajištěno (i) provozování VH Infrastruktury vč. realizace nutných oprav dle Plánu obnovujících oprav schválených dle Provozních smluv ze strany SMB a (ii) realizace Inženýrské činnosti na základě smluv uzavřených se SMB.
- (E) Účelem uzavření Smlouvy je zejm. poskytnout společnosti BVK po určitou dobu dostatečnou jistotu, že v nadcházejícím období dojde k uzavření nové provozní smlouvy k zajištění provozu VH Infrastruktury od roku 2026 ze strany společnosti BVK (dále jen „**Nová provozní smlouva**“).

SE STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Strany uzavírají Smlouvu za účelem úpravy svých práv a povinností v souvislosti s provozováním VH Infrastruktury od roku 2026, výkonem Inženýrské činnosti a dalšími smluvními vztahy společnosti BVK s přesahem do roku 2026 a později tak, aby se minimalizovala nejistota společnosti BVK ohledně konkrétního způsobu výkonu její podnikatelské činnosti od roku 2026 a možné negativní dopady skončení Provozních smluv na aktivity společnosti BVK vztahující se zejm. k (i) provozování VH Infrastruktury s přesahem do roku 2026 a později a (ii) výkonu Inženýrské činnosti společností BVK (např. vznik nákladů spojených s přípravou na ukončení

stávajících smluvních vztahů z důvodu hrozícího nepokračování v zajišťování provozování VH Infrastruktury).

2. PROVOZOVÁNÍ VH INFRASTRUKTURY OD ROKU 2026

2.1 S ohledem na blížící se uplynutí doby platnosti a účinnosti Provozních smluv a za účelem popsaným v čl. 1. Smlouvy se Strany dohodly na následujícím:

- a) Strany se zavazují bezodkladně po uzavření této Smlouvy, **nejpozději však do 15. července 2024**, zahájit jednání o obsahu Nové provozní smlouvy a poskytnout si za tímto účelem veškerou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat, jakož i ve vzájemné spolupráci vyvinout maximální úsilí k dosažení dohody o Nové provozní smlouvě,
- b) Strany se zavazují uzavřít Novou provozní smlouvu **nejpozději do 30. listopadu 2024** a BVK se zavazuje ji poté bezodkladně uveřejnit v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) tak, aby Nová provozní smlouva nabyla **účinnosti od 1. ledna 2026**.
- c) Nová provozní smlouva bude mezi Stranami uzavřena nejméně na dobu určitou **do 31. prosince 2028**.
- d) Nová provozní smlouva bude obsahovat mechanismus zajišťující její **automatickou prolongaci**, k níž může dojít pouze jednou. Součástí tohoto mechanismu bude ujednání, které stanoví, že nedoručí-li SMB společnosti BVK nejpozději osmnáct (18) měsíců před uplynutím sjednané doby trvání Nové provozní smlouvy (podle čl. 2.1 písm. c) Smlouvy) rozhodnutí SMB o tom, že SMB nemá zájem na dalším trvání Nové provozní smlouvy, dochází k automatické prolongaci doby trvání Nové provozní smlouvy, a to **o dva (2) kalendářní roky**. Nová provozní smlouva v takovém případě skončí dne 31. prosince 2030, neprojeví-li SMB v souladu s čl. 2.2 této Smlouvy zájem o uzavření další provozní smlouvy na následující období či dodatku k Nové provozní smlouvě.

2.2 Strany se dále dohodly, že Nová provozní smlouva bude obsahovat tzv. **exit plán** pro případ, kdy nejpozději **osmnáct (18) měsíců před uplynutím** trvání Nové provozní smlouvy podle buď (i) sjednané doby dle čl. 2.1 písm. c) Smlouvy SMB doručí společnosti BVK rozhodnutí o tom, že SMB nemá zájem na dalším trvání Nové provozní smlouvy, nebo (ii) automaticky prolongované doby podle čl. 2.1 písm. d) Smlouvy SMB nedoručí společnosti BVK rozhodnutí o tom, že SMB má zájem o uzavření další provozní smlouvy na následující období (či případně dodatku k Nové provozní smlouvě). SMB se zavazuje, že po uplynutí lhůty podle věty první tohoto článku na základě předchozí písemné žádosti společnosti BVK do deseti (10) pracovních dnů od doručení této žádosti vystaví písemné potvrzení, kde potvrdí, že:

- 2.2.1 dle SMB došlo k automatické prolongaci doby trvání Nové provozní smlouvy podle čl. 2.1 písm. d) Smlouvy, nebo

- 2.2.2 SMB má zájem o uzavření další provozní smlouvy na následující období (či případně dodatku k Nové provozní smlouvě).
- 2.3 Exit plán dle čl. 2.2 Smlouvy bude zahrnovat mj. závazek Stran ke společnému jednání o řešení důsledků ukončení provozování VH Infrastruktury společností BVK, vhodných opatřeních směřujících k ukončení stávajících smluvních vztahů vztahujících se k provozování VH Infrastruktury, jakož i dalších smluvních vztahů s provozováním VH Infrastruktury souvisejících, možnosti převzetí plnění závazků vyplývajících z těchto smluvních vztahů na základě postoupení smluv uzavřených společností BVK na SMB, člena koncernu SMB nebo na třetí subjekt a vzájemného vypořádání smluvních stran apod.
- 2.4 Povinnost Strany vyvinout „maximální úsilí“ ke splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy znamená, že se od této Strany vyžaduje, aby podnikla veškeré kroky v její moci, pomocí kterých lze dosáhnout zamýšleného výsledku, přičemž těmito se rozumí takové kroky, které by podnikl každý územní samosprávný celek (pokud jde o SMB) za účelem ochrany veřejného zájmu a v rámci péče o všestranný rozvoj jejího území a potřeby jejích občanů či které by v dané situaci podnikl každý obezřetný, poctivý, odhodlaný a rozumný podnikatel (pokud jde o společnost BVK), jednající v rámci svých vlastních zájmů a usilující o dosažení zamýšleného výsledku.
- 3. VÝKON PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI BVK**
- 3.1 Za účelem vyloučení rizika ohrožení zajišťování Inženýrské činnosti a realizace nutných investic do VH Infrastruktury se Strany dohodly, že **nejméně do 30. listopadu 2024 bude společnost BVK provozovat podnikatelskou činnost směřující k zajištění provozování VH Infrastruktury a Inženýrské činnosti ve vztahu k VH Infrastruktuře ve standardním rozsahu i pro období po 31. prosinci 2025**, tj. zajišťovat Inženýrskou činnost ve vztahu k VH Infrastruktuře na základě smluv uzavřených se SMB a pokračovat v přípravě a realizaci investic do VH Infrastruktury. V případě uzavření Nové provozní smlouvy se společnost BVK zavazuje provozovat tuto svou podnikatelskou činnost ve standardním rozsahu až do účinnosti Nové provozní smlouvy.
- 3.2 Nedojde-li k uzavření Nové provozní smlouvy v termínu dle čl. 2.1 písm. b) Smlouvy, SMB bere na vědomí, že společnost BVK je oprávněna činit veškerá nezbytná opatření směřující k ukončení stávajících smluvních vztahů vztahujících se k provozování VH Infrastruktury, jakož i dalších smluvních vztahů s provozováním VH Infrastruktury souvisejících, a to s termínem ukončení těchto smluvních vztahů nejpozději do 31. prosince 2025. SMB se pro tento případ zavazuje bezodkladně po marném uplynutí lhůty dle čl. 2.1 písm. b) Smlouvy (tj. 30. listopadu 2024) zahájit jednání se společností BVK o možném převzetí smluvních vztahů vztahujících se k provozování VH Infrastruktury na základě postoupení smluv uzavřených společností BVK na SMB, člena koncernu SMB nebo na třetí subjekt, jakož i k provozování vodohospodářské infrastruktury zajišťované společností BVK pro další subjekty a dalších smluvních vztahů s takovým provozováním souvisejících.
- 3.3 SMB bere na vědomí, že v případě příležitosti na straně společnosti BVK uzavřít novou smlouvu s celkovou hodnotou plnění převyšující 11.000.000 Kč bez DPH

v rámci předmětu podnikání společnosti BVK spočívající v poskytování služeb zajišťování provozu vodohospodářské infrastruktury pro třetí subjekty nebo ve službách obdobných Inženýrské činnosti nebo za účelem jejich poskytování, které by byly uzavírány na období delší než do konce roku 2025, případně jiné smlouvy, které by se ve společnosti BVK ekonomicky promítaly v období přesahujícím konec roku 2025 (např. skrze odpisy nemovitého majetku), může společnost BVK iniciovat vydání předchozího pokynu k obchodnímu vedení, to vše vyjma Nové provozní smlouvy.

- 3.4 Strany dále berou na vědomí, že uzavřením Smlouvy není vyloučen nárok Stran na náhradu škody na základě příslušných ustanovení Občanského zákoníku v případě porušení Smlouvy z jejich strany, tedy zejména (nikoliv však výlučně) v případě neuzavření Nové provozní smlouvy nebo v případě, kdy Nová provozní smlouva nenabyde účinnosti v termínu dle čl. 2.1 písm. b) Smlouvy. Za náhradu takové škody odpovídá dle § 2913 odst. 1 Občanského zákoníku ta Strana, která Smlouvu porušila.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku účinnosti Nové provozní smlouvy.
- 4.2 Žádná ze Stran není oprávněna postoupit jakákoli práva vyplývající ze Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 4.3 Smlouva představuje a obsahuje úplné ujednání Stran ohledně předmětu v ní popsaném a o všech záležitostech, které Strany chtěly ve vztahu k předmětu Smlouvy smluvně ujednat, a které považují za důležité pro platnost a závaznost Smlouvy. Předchozí praxe zavedená mezi Stranami, zvyklosti, ať již obecné či zvláštní, žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 4.4 Pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy ukáže být po jejím uzavření neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, pak tato skutečnost nebude mít za následek neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu na žádost druhé Strany nahradit takovéto neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení platným, účinným a vykonatelným ustanovením, jehož obsah bude co nejbližší odpovídat účelu neplatného, neúčinného nebo nevykonatelného ustanovení.
- 4.5 Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Stran ve formě postupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných za každou Stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem dané Strany.
- 4.6 Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce Stran.
- 4.7 Veškeré náklady související se Smlouvou nese každá ze Stran sama.
- 4.8 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí společnost BVK. Strany prohlašují, že

Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, které by bylo nezbytné z uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyloučit.

- 4.9 Strany se dohodly, že pro uzavření Smlouvy vzájemně akceptují pouze vlastnoruční podpis nebo platný uznávaný elektronický podpis podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (tj. platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo platný kvalifikovaný elektronický podpis), přičemž bez takových podpisů Smlouva nenabývá platnosti. Každá Strana obdrží verzi Smlouvy ve formátu PDF s platnými uznávanými elektronickými podpisy obou Stran, nebo bude Smlouva vyhotovena ve dvou (2) listinných stejnopisech s vlastnoručními podpisy Stran, z nichž každá ze Stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/18 konaném dne 18. 6. 2024, bod č. 60.

Strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Statutární město Brno

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Ing. Daniel Struž, MBA
předseda představenstva