

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- s l u ž e b n o s t i

k provedení ustanovení §104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění

uzavřená mezi stranami

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Bankovní spojení : xxxxx xxxxx xxxxx
Zastoupená : Xxxxx xxxxx xxxxx
xxxx xxxxx xxxxx

(jako „budoucí povinný“ nebo „SŽ“)

a

2. Vodafone Czech Republic a.s.

Se sídlem : náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO : 25788001
DIČ : CZ 25788001
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064
Bankovní spojení : xxxxx xxxxx
Číslo účtu : xxxxx
Zastoupená : Xxxxx xxxxx xxxxx

(jako „budoucí oprávněný“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu - pozemkem p.č. **1771/1**, druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území **Hlubočepy**, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 6273 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „**Praha - Polygon 091**“, v jejímž rámci bude na části služebného pozemku umístěna nová trasa optických kabelů pomocí nových úložných HDPE trubek. Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále též jako „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati Praha-Smíchov(spol.n.) (mimo) - Hostivice (mimo)(přes Prahu-Zličín) TÚ 0711 s křížením trati v žkm 2,532 ve služebném pozemku.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl.I.2. a I.3. této smlouvy ve služebném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného čj. S19105/U-33995/2023-SŽ-OŘ PHA- OPS ze dne 18. 9. 2023
- b) Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, sp.zn. MP-SOP1276/23-2/Bd, čj. DUCR-35433/23/Bd ze dne 6. 6. 2023

II.2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, a to minimálně 14 dní před uvedením stavby do provozu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání souhlasného rozhodnutí stavebního úřadu, že stavbu lze užívat k určenému účelu. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný na Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7 (dále jen „SŽ-OŘ Praha“).

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 7 měsíců od provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby a předložení kladného vyjádření SŽ - OŘ Praha o této kontrolní prohlídce budoucímu povinnému, smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět ve služebném pozemku zřízení a provozování nové trasy optických kabelů, a to ve prospěch budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 120 dnů ode dne vydání kladného vyjádření SŽ - OŘ Praha ohledně provedené kontrolní prohlídky dokončené stavby ve smyslu čl. III. této smlouvy předložit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti **spolu s geometrickým plánem**, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku služebností.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebnosti

V.1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši **152 560 Kč** (slovy jedno sto padesát dva tisíc pět set šedesát korun českých). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni uzavření této smlouvy.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30-ti denní splatnosti vystavené zálohové faktury vystavené budoucím povinným. Do 15 dnů ode

dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným.

V.5. Při zániku této smlouvy a za předpokladu, že byla provedena úhrada dle čl. V. 2 této smlouvy, bude záloha úhrady za zřízení služebnosti vrácena budoucím povinným na základě výzvy budoucího oprávněného do 60 dnů ode dne zániku smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o věcném břemeni - služebnosti a geometrického plánu, správní poplatky související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost budoucí oprávněný.

VI.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

VI.3. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje budoucí povinný. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

VI.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

VI.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VI.6. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

VI.7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebnímu pozemku smluvně zavazuje převést na nabyvatele služebného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení této smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

V Praze dne
Budoucí povinný

V Praze dne
Budoucí oprávněný

.....
XXXXX XXXXX

.....
XXXXX XXXXX