

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště Břeclav,
nám.T.G.M. 9a , 690 02 Břeclav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZEMOS z.s.

sídlo: Velké Němčice, Jízdárenská 493, PSČ 691 63

IČO: 634 70 381

DIČ: CZ 63470381

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1651

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu místopředseda představenstva Bc. Zdeněk Horák
a člen představenstva Ing. Pavel Novotný.

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento

dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 306-N-09/59

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2009 nájemní smlouvu č. 306-N-09/59 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne **11.12.2012** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **obci Křepice, katastrálním území Křepice u Hustopečí KN p.č. 573** třetí osoba pan Rostislav Jones, bytem
na základě smlouvy o převodu pozemku č. **1002831259**,

Dne **21.12.2012** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **obci Křepice, katastrálním území Křepice u Hustopečí KN p.č. 2321** třetí osoba paní Nováková Ludmila, bytem
na základě smlouvy o převodu pozemku č.
29PR12/59,

Dne **22.3.2013** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **obci Velké Němčice, katastrálním území Velké Němčice KN p.č. 3986/1** třetí osoba pan Ing. Evžen Kučera, bytem
na základě smlouvy o převodu pozemku č.
2PR13/59,

Ode dne právních účinků vkladu nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Předmětem nájemní smlouvy nadále zůstávají nemovitosti o celkové výměře 30 2031 m², jak je uvedeno v nedílné příloze č. 1.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 26 193 Kč (slovy: dvacetšesttisícstodevadesát tři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 26 784 Kč (slovy: dvacetšesttisíc sedm set osmdesát čtyři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

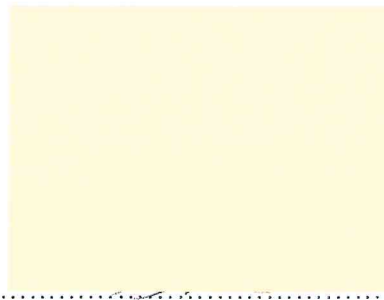
Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 14. 9. 2013



Ing. Petr Klanica
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel



ZEMOS a.s.
Bc. Zdeněk Horák, místopředseda představenstva
nájemce

ZEMOS a.s.
Ing. Pavel Novotný, člen představenstva
nájemce

Za správnost: Štěpánka Rácová

podpis

Příloha č. 1 dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 306N09/59

ZEMOS a.s.

Variabilní symbol: 30610959

Uzavřeno: 30.9.2009

Roční nájem:

Jízdárenská 493

Datum tisku: 3.9.2013

Účinná od: 1.10.2009

27 926 Kč

Velké Němčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Křepice u Hustopečí										
	337	0	0	2	2	10 002	86 200	2 570	1,0	221,53
	620	50	0	2	2	10 002	86 200	3 392	1,0	292,39
	620	113	0	2	2	10 002	86 200	1 022	1,0	88,09
	1 320	5	0	2	2	10 002	86 200	7 603	1,0	655,37
	1 525	2	0	2	4	10 002	86 200	2 402	2,0	414,10
	1 534	167	0	2	2	10 002	86 200	1 624	1,0	139,98
									18 613	1 811,46
Nikolčice										
část	2 191	0	0	5	0	10 002	85 200	3 000	1,0	255,60
									3 000	255,60
Uherčice u Hustopečí										
	2 986	15	0	5	0	10 002	103 800	2 016	1,0	209,26
	3 280	0	0	5	0	10 002	88 000	5 852	1,0	514,97
	3 283	2	0	5	0	10 003	88 000	1 687	1,0	148,45
									9 555	872,68
Velké Němčice										
po JPÚ U Mlýna,	202	38	0	2	2	10 002	85 400	1 619	1,0	138,26
po JPÚ U Mlýna,	202	40	0	2	6	10 002	85 400	20 126	1,0	1 718,76
	309	1	0	5	0	60 000	85 400	922	1,0	78,73
	309	2	0	5	0	60 000	85 400	880	1,0	75,15
	497	14	0	5	0	60 000	85 400	1 029	1,0	87,87
	497	15	0	5	0	60 000	85 400	1 568	1,0	133,90
	497	113	0	5	0	60 000	85 400	863	1,0	73,70
část	530	2	0	2	7	10 002	85 400	2 700	1,0	230,58
	688	0	0	5	0	60 000	85 400	5 226	1,0	446,30
	739	0	0	5	0	60 000	85 400	2 708	1,0	231,26
	742	0	0	5	0	60 000	85 400	2 888	1,0	246,63
	860	2	0	5	0	60 000	85 400	13	1,0	1,11
	869	2	0	5	0	60 000	85 400	12 034	1,0	1 027,70
část	881	1	0	5	0	10 002	85 400	5 443	1,0	464,83
	1 259	1	0	5	0	10 003	85 400	1 543	1,0	131,77
	1 259	2	0	5	0	10 003	85 400	3 090	1,0	263,88
	1 575	8	0	5	0	60 000	85 400	3 341	1,0	285,32
	1 691	0	0	5	0	60 000	85 400	2 216	1,0	189,24
	1 692	0	0	5	0	60 000	85 400	1 115	1,0	95,22
	1 693	0	0	5	0	60 000	85 400	1 115	1,0	95,22
	1 696	0	0	5	0	60 000	85 400	2 165	1,0	184,89
	1 792	0	0	5	0	60 000	85 400	5 283	1,0	451,16
	1 801	4	0	5	0	60 000	85 400	230	1,0	19,64
	1 801	5	0	5	0	60 000	85 400	2 820	1,0	240,82
	1 801	6	0	5	0	60 000	85 400	342	1,0	29,20
	2 706	0	0	5	0	60 000	85 400	347	1,0	29,63
	2 707	0	0	5	0	60 000	85 400	1 899	1,0	162,17

Příloha č. 1 dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 306N09/59

ZEMOS a.s.

Variabilní symbol: 30610959

Uzavřeno: 30.9.2009

Roční nájem:

Jízdárenská 493

Datum tisku: 3.9.2013

Účinná od: 1.10.2009

27 926 Kč

Velké Němčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	2 708	0	0	5	0	60 000	85 400	734	1,0	62,68
	2 752	2	0	5	0	60 000	85 400	806	1,0	68,83
	2 756	1	0	5	0	10 002	85 400	201	1,0	17,16
	2 756	2	0	5	0	60 000	85 400	1 049	1,0	89,58
	2 757	1	0	5	0	60 000	85 400	1 609	1,0	137,40
	2 764	2	0	5	0	60 000	85 400	861	1,0	73,52
	2 764	3	0	5	0	60 000	85 400	243	1,0	20,75
	2 765	0	0	5	0	60 000	85 400	1 715	1,0	146,46
orná	3 100	0	0	5	0	10 002	85 400	5 131	1,0	438,18
	3 105	0	0	5	0	10 002	85 400	6 325	1,0	540,15
	3 118	53	0	5	0	10 002	85 400	547	1,0	46,71
	3 118	84	0	5	0	10 002	85 400	547	1,0	46,71
	3 161	0	0	5	0	60 000	85 400	7 235	1,0	617,86
	3 228	1	0	5	0	10 002	100 300	2 215	1,0	222,16
	3 274	1	0	5	0	10 002	85 400	741	1,0	63,28
	3 343	0	0	5	0	60 000	85 400	3 359	1,0	286,85
	3 391	0	0	5	0	60 000	85 400	2 392	1,0	204,27
	3 392	0	0	5	0	60 000	85 400	755	1,0	64,47
	3 509	0	0	5	0	60 000	85 400	2 854	1,0	243,73
	3 542	0	0	5	0	60 000	85 400	6 921	1,0	591,05
	3 640	0	0	5	0	60 000	85 400	1 701	1,0	145,26
	3 703	1	0	5	0	60 000	85 400	6 508	1,0	555,78
	3 703	2	0	5	0	60 000	85 400	725	1,0	61,91
část	3 798	0	0	5	0	60 000	85 400	20 178	1,0	1 723,20
část	3 799	0	0	5	0	60 000	85 400	7 611	1,0	649,97
	3 906	0	0	5	0	60 000	85 400	8 294	1,0	708,30
	3 907	0	0	5	0	60 000	85 400	9 700	1,0	828,38
	3 908	0	0	5	0	10 003	85 400	5 276	1,0	450,57
	3 983	10	0	2	14	60 000	85 400	341	1,0	29,12
	3 983	11	0	2	14	60 000	85 400	1 675	1,0	143,04
	3 983	12	0	2	14	60 000	85 400	369	1,0	31,51
	4 004	0	0	5	0	60 000	85 400	973	1,0	83,09
	4 019	0	0	5	0	10 002	85 400	9 416	1,0	804,12
část	4 037	84	0	2	2	10 002	85 400	2 353	1,0	200,94
	4 049	4	0	3	0	10 002	85 400	1 038	2,0	177,29
	4 081	0	0	5	0	10 002	85 400	3 333	1,0	284,64
	4 153	1	0	5	0	60 000	85 400	387	1,0	33,04
	4 159	0	0	2	2	10 002	85 400	2 487	1,0	212,38
část	5 005	1	0	7	0	60 000	85 400	17 638	1,0	1 506,28
	5 007	3	0	7	0	60 000	85 400	41 095	1,0	3 509,51

270 863

23 253,07

Nová výše ročního nájemného:

302 031

26 193 Kč

Příloha č. 2 - Výpočet dodatku č. 3 pro nájemní smlouvu č. 306N09/59

Datum tisku: 3.9.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Křepice u Hustopečí										
573	0	0	2	3 898	1.10.2009	11.12.2012	71	65,36	0,00	65,36
2 321	0	0	2	6 134	1.10.2009	21.12.2012	81	117,34	0,00	117,34
							10 032	182,70	0,00	182,70
Velké Němčice										
3 986	1	0	2	10 161	1.10.2009	22.3.2013	172	408,91	0,00	408,91
							10 161	408,91	0,00	408,91
							20 193	591,61	0,00	591,61
Stávající parcely										
Křepice u Hustopečí										
337	0	0	2	2 570	1.10.2009		365	221,53	0,00	221,53
620	50	0	2	3 392	1.10.2009		365	292,39	0,00	292,39
620	113	0	2	1 022	1.10.2009		365	88,09	0,00	88,09
1 320	5	0	2	7 603	1.10.2009		365	655,37	0,00	655,37
1 525	2	0	2	2 402	1.10.2009		365	414,10	0,00	414,10
1 534	167	0	2	1 624	1.10.2009		365	139,98	0,00	139,98
							18 613	1 811,46	0,00	1 811,46
Nikolčice										
2 191	0	0	5	3 000	1.10.2009		365	255,60	0,00	255,60
							3 000	255,60	0,00	255,60
Uherčice u Hustopečí										
2 986	15	0	5	2 016	1.10.2009		365	209,26	0,00	209,26
3 280	0	0	5	5 852	1.10.2009		365	514,97	0,00	514,97
3 283	2	0	5	1 687	1.10.2009		365	148,45	0,00	148,45
							9 555	872,68	0,00	872,68
Velké Němčice										
202	38	0	2	1 619	1.10.2009		365	138,26	0,00	138,26
202	40	0	2	20 126	1.10.2009		365	1 718,76	0,00	1 718,76
309	1	0	5	922	1.10.2009		365	78,73	0,00	78,73
309	2	0	5	880	1.10.2009		365	75,15	0,00	75,15
497	14	0	5	1 029	1.10.2009		365	87,87	0,00	87,87
497	15	0	5	1 568	1.10.2009		365	133,90	0,00	133,90
497	113	0	5	863	1.10.2009		365	73,70	0,00	73,70
530	2	0	2	2 700	1.10.2009		365	230,58	0,00	230,58
688	0	0	5	5 226	1.10.2009		365	446,30	0,00	446,30
739	0	0	5	2 708	1.10.2009		365	231,26	0,00	231,26
742	0	0	5	2 888	1.10.2009		365	246,63	0,00	246,63
860	2	0	5	13	1.10.2009		365	1,11	0,00	1,11
869	2	0	5	12 034	1.10.2009		365	1 027,70	0,00	1 027,70
881	1	0	5	5 443	1.10.2009		365	464,83	0,00	464,83
1 259	1	0	5	1 543	1.10.2009		365	131,77	0,00	131,77
1 259	2	0	5	3 090	1.10.2009		365	263,88	0,00	263,88
1 575	8	0	5	3 341	1.10.2009		365	285,32	0,00	285,32
1 691	0	0	5	2 216	1.10.2009		365	189,24	0,00	189,24
1 692	0	0	5	1 115	1.10.2009		365	95,22	0,00	95,22

Příloha č. 2 - Výpočet dodatku č. 3 pro nájemní smlouvu č. 306N09/59

Datum tisku: 3.9.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely										
Velké Němčice										
1 693	0	0	5	1 115	1.10.2009	365	95,22	0,00	95,22	
1 696	0	0	5	2 165	1.10.2009	365	184,89	0,00	184,89	
1 792	0	0	5	5 283	1.10.2009	365	451,16	0,00	451,16	
1 801	4	0	5	230	1.10.2009	365	19,64	0,00	19,64	
1 801	5	0	5	2 820	1.10.2009	365	240,82	0,00	240,82	
1 801	6	0	5	342	1.10.2009	365	29,20	0,00	29,20	
2 706	0	0	5	347	1.10.2009	365	29,63	0,00	29,63	
2 707	0	0	5	1 899	1.10.2009	365	162,17	0,00	162,17	
2 708	0	0	5	734	1.10.2009	365	62,68	0,00	62,68	
2 752	2	0	5	806	1.10.2009	365	68,83	0,00	68,83	
2 756	1	0	5	201	1.10.2009	365	17,16	0,00	17,16	
2 756	2	0	5	1 049	1.10.2009	365	89,58	0,00	89,58	
2 757	1	0	5	1 609	1.10.2009	365	137,40	0,00	137,40	
2 764	2	0	5	861	1.10.2009	365	73,52	0,00	73,52	
2 764	3	0	5	243	1.10.2009	365	20,75	0,00	20,75	
2 765	0	0	5	1 715	1.10.2009	365	146,46	0,00	146,46	
3 100	0	0	5	5 131	1.10.2009	365	438,18	0,00	438,18	
3 105	0	0	5	6 325	1.10.2009	365	540,15	0,00	540,15	
3 118	53	0	5	547	1.10.2009	365	46,71	0,00	46,71	
3 118	84	0	5	547	1.10.2009	365	46,71	0,00	46,71	
3 161	0	0	5	7 235	1.10.2009	365	617,86	0,00	617,86	
3 228	1	0	5	2 215	1.10.2010	365	222,16	0,00	222,16	
3 274	1	0	5	741	1.10.2009	365	63,28	0,00	63,28	
3 343	0	0	5	3 359	1.10.2009	365	286,85	0,00	286,85	
3 391	0	0	5	2 392	1.10.2009	365	204,27	0,00	204,27	
3 392	0	0	5	755	1.10.2009	365	64,47	0,00	64,47	
3 509	0	0	5	2 854	1.10.2009	365	243,73	0,00	243,73	
3 542	0	0	5	6 921	1.10.2009	365	591,05	0,00	591,05	
3 640	0	0	5	1 701	1.10.2009	365	145,26	0,00	145,26	
3 703	1	0	5	6 508	1.10.2009	365	555,78	0,00	555,78	
3 703	2	0	5	725	1.10.2009	365	61,91	0,00	61,91	
3 798	0	0	5	20 178	1.10.2009	365	1 723,20	0,00	1 723,20	
3 799	0	0	5	7 611	1.10.2009	365	649,97	0,00	649,97	
3 906	0	0	5	8 294	1.10.2009	365	708,30	0,00	708,30	
3 907	0	0	5	9 700	1.10.2009	365	828,38	0,00	828,38	
3 908	0	0	5	5 276	1.10.2009	365	450,57	0,00	450,57	
3 983	10	0	2	341	1.10.2009	365	29,12	0,00	29,12	
3 983	11	0	2	1 675	1.10.2009	365	143,04	0,00	143,04	
3 983	12	0	2	369	1.10.2009	365	31,51	0,00	31,51	
4 004	0	0	5	973	1.10.2009	365	83,09	0,00	83,09	
4 019	0	0	5	9 416	1.10.2009	365	804,12	0,00	804,12	
4 037	84	0	2	2 353	1.10.2009	365	200,94	0,00	200,94	
4 049	4	0	3	1 038	1.10.2009	365	177,29	0,00	177,29	
4 081	0	0	5	3 333	1.10.2012	365	284,64	0,00	284,64	
4 153	1	0	5	387	1.10.2009	365	33,04	0,00	33,04	
4 159	0	0	2	2 487	1.10.2009	365	212,38	0,00	212,38	
5 005	1	0	7	17 638	1.10.2009	365	1 506,28	0,00	1 506,28	
5 007	3	0	7	41 095	1.10.2009	365	3 509,51	0,00	3 509,51	
							270 863	23 253,07	0,00	23 253,07

Příloha č. 2 - Výpočet dodatku č. 3 pro nájemní smlouvu č. 306N09/59

Datum tisku: 3.9.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
	302 031				26 192,81	0,00	26 192,81
Výše alikvotní části nájemného splatná k 1.10.2013:	<u>322 224</u>				<u>26 784,42</u>	<u>0,00</u>	<u>26 784 Kč</u>