

Znalec: Mgr. Josef Neumann
Znalec: obor Ekonomika; Odvětví: Ceny a odhady
Obor: Oceňování věcí movitých
Specializace: oceňování movitého majetku, spotřební elektroniky, výpočetní a kancelářské techniky, nábytku, strojů a zařízení
Mobil 605151649; Tel/fax 466655039

Adresát: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje
Příspěvková organizace
Zborovská 11
Praha 5
PSČ : 150 21
IČ: 00066001
DIČ: CZ0066001

ZNALECKÝ POSUDEK č. 380/09/15

O stanovení ceny movité věci Drceného asfaltového recyklátu

Žádost – usnesení čj.: -

Počet listů: 7 (sedm)

Počet listů příloh: -

Počet předaných vyhotovení: 2 (dvě)

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č VI., OBECNÉ ZÁSADY
OCEŇOVÁNÍ MAJETKU, VÚT – ÚSI BRNO, září 1999

1. Úvod:

1.1 Žadatel o znalecký posudek

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
Zborovská 11
150 21 Praha 5
IČ: 00066001
DIČ: CZ0066001

Žádost – usnesení čj.: **OBJEDNÁVKA č. 770/15 ze dne 20. 3. 2015** -

Požadovaný termín vypracování posudku: **15. 04. 2015**

1.2 Účel vyžádání znaleckého posudku:

Stanovení ceny obvyklé, včetně zdůvodnění, vyfrézované živičné směsi, asfaltového recyklátu, v množství za 1 tunu bez DPH.

1.3 Datum, ke kterému má být cena věci stanovena

20. 03. 2015

1.4 Spisové podklady

- Nejsou

- Znalecký standart č. VI, Vysoké učení technické v Brně, ústav soudního inženýrství – Autoři Doc. Ing. Albert Bradáč DrSc., Ing. Pavel Krejčíř.

2. Nález

Dne 19. března 2015 jsem byl požádán paní Ludmilou Poupětovou, z Krajské správy a údržby Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO: 15030709, DIČ: CZ15030709 o provedení stanovení ceny obvyklé znaleckým posudkem vyfrézovaného asfaltového recyklátu tak jak leží. Cena má být stanovena za **netříděné množství jedné tuny** tak jak vytěžený materiál leží s předpokladem celkového množství.

Věc byla prohlížena, na místě úložiště v části 1.2 posudku za přítomnosti zástupce objednatele pana **Jana Mareše na depu KSÚS SK.**

1.1 Identifikace a popis majetku

Dle skutečností se jedná o:

Vyfrézovaný netříděný asfaltový recyklát ze silničního krytu, rozdílné frakce, příměsí z nedefinovaných výprav rozdílného složení.

1.2 Fotodokumentace





2. Posudek

2.1 Ocenění - metodika

Pro ocenění DM byla použita metoda ocenění cenou obvyklou – COB. Obvyklou cenou se pro účely zákona o oceňování č.151/1997 rozumí cena, která byla dosažena při prodeji stejného nebo obdobného majetku v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění v ČR. Vylučují se vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů a vliv zvláštní obliby.

2.2 Cena obvyklá (COB)

Je cena, za kterou je možno stejnou nebo porovnatelnou věc v daném místě a čase prodat nebo koupit. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak nepromítají se vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů a vliv zvláštní obliby.

2.3 Koeficienty

Koeficient prodejnosti

Nejedná-li se o prodej je KP =1

$K_p = 0,0$	neprodejné, nemožné najít kupce
$K_p = 0,1 - 0,3$	spíše neprodejné (možnost, že se prodej uskuteční, existuje)
$K_p = 0,4 - 0,5$	prodej velmi nejistý, (spíše prodejné než neprodejné)
$K_p = 0,6 - 0,7$	převažující prodejnost
$K_p = 0,75 - 0,85$	velká - vysoká pravděpodobnost prodeje
$K_p = 0,90 - 0,99$	velmi vysoká pravděpodobnost prodeje
$K_p = 1,0 - 1,1$	jistý prodej - velmi nedostatkové zboží
$K_p = 1,0$	- movitý majetek dodatečně zařazovaný do evidence, - přecenění aktiv, - majetek, se kterým se obchoduje velmi zřídka, majetek s krátkodobým užíváním - majetek převáděný „uvnitř“ organizace

----- $K_{dr} = 0,6 - 0,7$	„dražební koeficient“ – „násobný“ koef., který zohledňuje specifické podmínky při dražbě, kde neplatí běžný obchodní styk, ale celý proces prodeje je značně „svázan“ omezujícími podmínkami a relativně krátkým časem prodeje.
-------------------------------	---

Obecná cena se vypočte vynásobením časové ceny zjištěným koeficientem prodejnosti. Jestliže oceňovaný majetek není předmětem běžného prodeje, nelze vypočítat koeficient prodejnosti. V takovém případě lze obvyklou cenu stanovit jen přibližně.

Vzhledem k současné zhoršující se situaci v dopravním stavitelství a stavitelství obecně klesá prodejnost použitých žulových kostek. Současnou situaci odpovídá stále možnost prodeje v rozmezí 3 – 6 měsíců bez započtení zimní stavební přestávky.

Stanovení ceny obvyklé

Stanovení průměrné prodejní ceny

Cora vodostaving s. r. o., prodejní cena asfaltového recyklátu tříděné frakce 0 – 80 mm
.....150 Kč/t bez DPH

Cena reprodukční 1 t	Stanovená	150,00 Kč		Cena vypočtená
Třídění/netřídění - frakce	Přirážky / srážky	-30%	70,0%	105,00 Kč
Přirážky / srážky	Znečištěno příměsemi	-30%	70,0%	73,50 Kč
Koeficient prodejnosti	Prodej velmi nejistý	0,4		29,40 Kč

Minimálně dosažitelná COB_{zaokrouhlená} činí 30 Kč bez DPH za jednu tunu.

Odůvodnění:

Asfaltový recyklát, který je předmětem ocenění, je materiálem netříděným, částečně působením povětrnostního vlivu „spečeným“ do nadměrných kusů a pro přímé zpracování za tepla i za studena nevhodný. Pro použití bude nutné zajistit vhodným technologickým postupem kusovou zrnitost. Z těchto důvodů je stanovena srážka ve výši 30%.

Asfaltový recyklát, který je předmětem ocenění, je materiálem, lze v určitých případech prakticky 100% recyklovat. Pro úpravu za tepla jsou však důležité parametry materiálu a to nepřítomnost karcinogenních složek jako je dehet, a příměse betonu. Protože není známo složení oceňovaného recyklátu, **je oceňovaný recyklát označen pro tepelnou recyklaci jako nevhodný.** Z těchto důvodů je stanovena srážka ve výši 30%.

Na základě dotací SFDI ČR v roce 2015 do rekonstrukcí silnic II. a III. tříd v celé České republice se trh s nabídkou recyklovatelné obalované živičné směsi vyznačuje výrazným převisem nabídky. Prodej materiálu je velmi nejistým, i když předpoklad prodeje existuje.

Znalec při stanovení ceny obvyklé vycházel z informací jemu předložených a sdělených objednatelem a v textu znaleckého posudku uvedených.

Cenu obvyklou věci movité
stanovuji ke dni 20. března 2015 následně:
Frézovaný asfaltový recyklát netříděný vytěžený při "Modernizaci
silnice“ ve vlastnictví Středočeského kraje tak jak leží, tj. včetně
různého příměsového materiálu na 30 Kč bez DPH za jednu tunu
slovy: Třicet Korun českých

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 26. 4. 2001, č. j. Spr. 700 / 2001 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady movitého majetku, spotřební elektroniky, výpočetní a kancelářské techniky, nábytku, strojů a zařízení.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým č. 380/09/2015 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

12. dubna 2015

Mgr. Josef Neumann
Spojilská 428
530 03 Pardubice