

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

=====
Město Nymburk, se sídlem Nám. Přemyslovců 163, Nymburk
zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem, Ph.D.,
IČO: **00239500**, DIČ: **CZ00239500**
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Vaše pekárna a.s., se sídlem Na Výšině 3373/11, 46601 Jablonec nad Nisou, IČO
27354059, zastoupená předsedou představenstva Ing. Ivanem Šnajdrem,
(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tuto
smlouvu o nájmu pozemku

I. Předmět a účel nájmu

=====
Pronajímatel přenechává nájemci do pronájmu část pozemku p.č. 1014/2, ost.pl.,
v k.ú. Nymburk, ul. Okružní (viz příloha). Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí
na LV 2835 pro obec a k.ú. Nymburk.
Pozemek se nájímá za účelem umístění a provozování prodejního stánku s pečivem a
bistrem. Výměra pronajímané plochy pro stánek je 90 m² a rozsah pronajímaného
pozemku je vyznačen v příloze této smlouvy.

II. Doba nájmu

=====
Nájem je dohodnut od 1.7.2024 na dobu neurčitou.

III. Výše a splatnost nájmu

=====
Výše nájemného se stanoví částkou 440,- Kč/m² ročně, tj. celkem 39.600,- Kč ročně,
splatnou každý rok do 31.1. Nájemné za rok 2024 ve výši 19.800,- Kč je splatné do
31.7.2024.

IV.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

=====
1. Pronajatý pozemek řádně užívat dle smlouvy, provádět běžnou údržbu a úklid.

2. Veškeré případné úpravy stavebního charakteru na pronajaté nemovitosti může nájemce provádět pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.
3. Pronajímatel souhlasí s umístěním prodejního stánku s pečivem a bistro, chodníčku kolem budovy a přístupu na pronajaté části pozemku p.č. 1014/2, k.ú. Nymburk, na vlastní náklady nájemce. Stavba a její připojení na inženýrské sítě bude provedeno v souladu s povolením příslušného stavebního úřadu.
4. Pronajímatel souhlasí s rozšířením veřejného chodníku pro pěší v ul. Okružní ul., na pozemku p.č. 1019/3, ost.pl., k.ú. Nymburk, na vlastní náklady nájemce, bez nároku na kompenzaci za případné zhodnocení pozemku a bez nároku na úhradu vynaložených investic.
5. Pronajímatel souhlasí s dočasným napojením odběru elektrické energie do prodejního stánku z odběrného místa v obecní budově Polikliniky Okružní čp. 2160, k.ú. Nymburk, přes obecní pozemek p.č. 1014/2, na vlastní náklady nájemce. Náklady spotřeby el. energie bude pronajímatel přeučtovávat nájemci na základě poměrného měření spotřeby.
6. Nájemce se zavazuje vybudovat k prodejnímu stánku vlastní přípojku elektrické energie z rozvodů dodavatele el. energie a následně se odpojit od odběrného místa v budově polikliniky čp. 2160. Toto zajistí vlastním nákladem nejpozději do 31.12.2024.
7. Pronajímatel souhlasí s napojením prodejního stánku na chodník pro pěší v ul. Okružní, a na rozvod vody a kanalizace, v souladu se stavebním povolením, vlastním nákladem nájemce.

V.
Zvláštní ujednání

=====

2. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise pro nájemce a jednom stejnopise pro pronajímatele.
3. Záměr pronájmu pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce od 24.4.2024 do 10.5.2024 a nájem byl schválen radou města dne 29.5.2024, usnesením č. 282.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Nymburce dne 1.7.2024

Pronajímatel:

Nájemce:

