

Výtisk č. 2

PFCR 420518/2012/59

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa: náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

**Číslo účtu: 341109514/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**ZEMOS a.s.**

sídlo Velké Němčice, Jízdárenská 493, PSČ 691 63

**IČ 634 70 381**

DIČ CZ 63470381

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1651

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu místopředseda představenstva Ing. Zdeněk Horák a člen představenstva Ing. Pavel Novotný.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 306-N-09/59**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2009 nájemní smlouvu č. 306-N-09/59, ve znění pozdějších dodatků (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 27.981,- Kč (slovy: dvacetiseditisícdevětsetosmdesátjedna korun českých).

**Čl. III**

1. Na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí provedl katastrální úřad v souladu s § 8 odst. 4 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů **opravu výměry u pozemku v obci Velké Němčice, katastrálním území Velké Němčice** evidované ve zjednodušené evidenci **PK 4081** z doposud evidovaných 3381 m<sup>2</sup> na **nově evidovanou výměru 3333 m<sup>2</sup>**.

2. V rámci obnovy katastrálního operátu v obci Nosislav, katastrálním území Nosislav došlo k zániku pozemku v **obci Velké Němčice, katastrálním území Velké Němčice** evidovaného ve zjednodušené evidenci **EN p.č. 3986 o výměře 604 m<sup>2</sup>**.

3. V nájemní smlouvě nadále zůstávají pronajaty pozemky o celkové výměře **32 2224 m<sup>2</sup>**, jak je uvedeno v nedílné příloze č. 1

#### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **27.925,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícdevětsetdvacetpět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

**K 1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **27.981,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícdevětsetosmdesátjedna korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

#### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 27. 9. 2012

.....  
Ing. Petr Klanica  
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

.....  
ZEMOS a.s.  
Ing. Zdeněk Horák, místopředseda představenstva  
nájemce

.....  
ZEMOS a.s.  
Ing. Pavel Novotný, člen představenstva  
nájemce

ZEMOS a.s.  
Velké Němčice  
Jizdárenská 493, PSČ: 691 63  
IČ: 634 70 381

Za správnost: Štěpánka Ráčová

.....  
podpis

## Příloha č. 1 dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 306N09/59

ZEMOS a.s.

Variabilní symbol: 30610959

Uzavřeno: 30.9.2009

Roční nájem:

Jízdárenská 493

Datum tisku: 19.9.2012

Účinná od: 1.10.2009

27 926 Kč

Velké Němčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Křepice u Hustopečí</b>										
	337	0	0	2	2	10 002	86 200	2 570	1,0	221,53
	573	0	0	2	2	10 002	86 200	3 898	1,0	336,00
	620	50	0	2	2	10 002	86 200	3 392	1,0	292,39
	620	113	0	2	2	10 002	86 200	1 022	1,0	88,09
	1 320	5	0	2	2	10 002	86 200	7 603	1,0	655,37
	1 525	2	0	2	4	10 002	86 200	2 402	2,0	414,10
	1 534	167	0	2	2	10 002	86 200	1 624	1,0	139,98
	2 321	0	0	2	2	10 002	86 200	6 134	1,0	528,75
									<b>28 645</b>	<b>2 676,21</b>
<b>Nikolčice</b>										
část	2 191	0	0	5	0	10 002	85 200	3 000	1,0	255,60
									<b>3 000</b>	<b>255,60</b>
<b>Uherčice u Hustopečí</b>										
	2 986	15	0	5	0	10 002	103 800	2 016	1,0	209,26
	3 280	0	0	5	0	10 002	88 000	5 852	1,0	514,97
	3 283	2	0	5	0	10 003	88 000	1 687	1,0	148,45
									<b>9 555</b>	<b>872,68</b>
<b>Velké Němčice</b>										
po JPÚ U Mlýna,	202	38	0	2	2	10 002	85 400	1 619	1,0	138,26
po JPÚ U Mlýna,	202	40	0	2	6	10 002	85 400	20 126	1,0	1 718,76
	309	1	0	5	0	60 000	85 400	922	1,0	78,73
	309	2	0	5	0	60 000	85 400	880	1,0	75,15
	497	14	0	5	0	60 000	85 400	1 029	1,0	87,87
	497	15	0	5	0	60 000	85 400	1 568	1,0	133,90
	497	113	0	5	0	60 000	85 400	863	1,0	73,70
část	530	2	0	2	7	10 002	85 400	2 700	1,0	230,58
	688	0	0	5	0	60 000	85 400	5 226	1,0	446,30
	739	0	0	5	0	60 000	85 400	2 708	1,0	231,26
	742	0	0	5	0	60 000	85 400	2 888	1,0	246,63
	860	2	0	5	0	60 000	85 400	13	1,0	1,11
	869	2	0	5	0	60 000	85 400	12 034	1,0	1 027,70
část	881	1	0	5	0	10 002	85 400	5 443	1,0	464,83
	1 259	1	0	5	0	10 003	85 400	1 543	1,0	131,77
	1 259	2	0	5	0	10 003	85 400	3 090	1,0	263,88
	1 575	8	0	5	0	60 000	85 400	3 341	1,0	285,32
	1 691	0	0	5	0	60 000	85 400	2 216	1,0	189,24
	1 692	0	0	5	0	60 000	85 400	1 115	1,0	95,22
	1 693	0	0	5	0	60 000	85 400	1 115	1,0	95,22
	1 696	0	0	5	0	60 000	85 400	2 165	1,0	184,89
	1 792	0	0	5	0	60 000	85 400	5 283	1,0	451,16
	1 801	4	0	5	0	60 000	85 400	230	1,0	19,64
	1 801	5	0	5	0	60 000	85 400	2 820	1,0	240,82
	1 801	6	0	5	0	60 000	85 400	342	1,0	29,20

## Příloha č. 1 dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č.306N09/59

ZEMOS a.s.

Variabilní symbol: 30610959

Uzavřeno: 30.9.2009

Roční nájem:

Jízdárenská 493

Datum tisku: 19.9.2012

Účinná od: 1.10.2009

27 926 Kč

Velké Němčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	2 706	0	0	5	0	60 000	85 400	347	1,0	29,63
	2 707	0	0	5	0	60 000	85 400	1 899	1,0	162,17
	2 708	0	0	5	0	60 000	85 400	734	1,0	62,68
	2 752	2	0	5	0	60 000	85 400	806	1,0	68,83
	2 756	1	0	5	0	10 002	85 400	201	1,0	17,16
	2 756	2	0	5	0	60 000	85 400	1 049	1,0	89,58
	2 757	1	0	5	0	60 000	85 400	1 609	1,0	137,40
	2 764	2	0	5	0	60 000	85 400	861	1,0	73,52
	2 764	3	0	5	0	60 000	85 400	243	1,0	20,75
	2 765	0	0	5	0	60 000	85 400	1 715	1,0	146,46
orná	3 100	0	0	5	0	10 002	85 400	5 131	1,0	438,18
	3 105	0	0	5	0	10 002	85 400	6 325	1,0	540,15
	3 118	53	0	5	0	10 002	85 400	547	1,0	46,71
	3 118	84	0	5	0	10 002	85 400	547	1,0	46,71
	3 161	0	0	5	0	60 000	85 400	7 235	1,0	617,86
	3 228	1	0	5	0	10 002	100 300	2 215	1,0	222,16
	3 274	1	0	5	0	10 002	85 400	741	1,0	63,28
	3 343	0	0	5	0	60 000	85 400	3 359	1,0	286,85
	3 391	0	0	5	0	60 000	85 400	2 392	1,0	204,27
	3 392	0	0	5	0	60 000	85 400	755	1,0	64,47
	3 509	0	0	5	0	60 000	85 400	2 854	1,0	243,73
	3 542	0	0	5	0	60 000	85 400	6 921	1,0	591,05
	3 640	0	0	5	0	60 000	85 400	1 701	1,0	145,26
	3 703	1	0	5	0	60 000	85 400	6 508	1,0	555,78
	3 703	2	0	5	0	60 000	85 400	725	1,0	61,91
část	3 798	0	0	5	0	60 000	85 400	20 178	1,0	1 723,20
část	3 799	0	0	5	0	60 000	85 400	7 611	1,0	649,97
	3 906	0	0	5	0	60 000	85 400	8 294	1,0	708,30
	3 907	0	0	5	0	60 000	85 400	9 700	1,0	828,38
	3 908	0	0	5	0	10 003	85 400	5 276	1,0	450,57
	3 983	10	0	2	14	60 000	85 400	341	1,0	29,12
	3 983	11	0	2	14	60 000	85 400	1 675	1,0	143,04
	3 983	12	0	2	14	60 000	85 400	369	1,0	31,51
	3 986	1	0	2	2	10 002	85 400	10 161	1,0	867,74
	4 004	0	0	5	0	60 000	85 400	973	1,0	83,09
	4 019	0	0	5	0	10 002	85 400	9 416	1,0	804,12
část	4 037	84	0	2	2	10 002	85 400	2 353	1,0	200,94
	4 049	4	0	3	0	10 002	85 400	1 038	2,0	177,29
	4 081	0	0	5	0	10 002	85 400	3 333	1,0	284,64
	4 153	1	0	5	0	60 000	85 400	387	1,0	33,04
	4 159	0	0	2	2	10 002	85 400	2 487	1,0	212,38
část	5 005	1	0	7	0	60 000	85 400	17 638	1,0	1 506,28
	5 007	3	0	7	0	60 000	85 400	41 095	1,0	3 509,51
								<b>281 024</b>		<b>24 120,81</b>
<b>Nová výše ročního nájemného celkem:</b>								<b>322 224</b>		<b>27 925 Kč</b>

**Příloha č. 2 - Výpočet dodatku č. 2 pro nájemní smlouvu č. 306N09/59**

Datum tisku: 19.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>									
<b>Velké Němčice</b>									
3 986	0 0	3	604	1.10.2009	1.10.2012	366	51,58	0,00	51,58
4 081	0 0	5	3 381	1.10.2009	1.10.2012	366	288,74	0,00	288,74
						<b>3 985</b>	<b>340,32</b>	<b>0,00</b>	<b>340,32</b>
						<b>3 985</b>	<b>340,32</b>	<b>0,00</b>	<b>340,32</b>
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Křepice u Hustopečí</b>									
337	0 0	2	2 570	1.10.2009		366	221,53	0,00	221,53
573	0 0	2	3 898	1.10.2009		366	336,00	0,00	336,00
620	50 0	2	3 392	1.10.2009		366	292,39	0,00	292,39
620	113 0	2	1 022	1.10.2009		366	88,09	0,00	88,09
1 320	5 0	2	7 603	1.10.2009		366	655,37	0,00	655,37
1 525	2 0	2	2 402	1.10.2009		366	414,10	0,00	414,10
1 534	167 0	2	1 624	1.10.2009		366	139,98	0,00	139,98
2 321	0 0	2	6 134	1.10.2009		366	528,75	0,00	528,75
						<b>28 645</b>	<b>2 676,21</b>	<b>0,00</b>	<b>2 676,21</b>
<b>Nikolčice</b>									
2 191	0 0	5	3 000	1.10.2009		366	255,60	0,00	255,60
						<b>3 000</b>	<b>255,60</b>	<b>0,00</b>	<b>255,60</b>
<b>Uherčice u Hustopečí</b>									
2 986	15 0	5	2 016	1.10.2009		366	209,26	0,00	209,26
3 280	0 0	5	5 852	1.10.2009		366	514,97	0,00	514,97
3 283	2 0	5	1 687	1.10.2009		366	148,45	0,00	148,45
						<b>9 555</b>	<b>872,68</b>	<b>0,00</b>	<b>872,68</b>
<b>Velké Němčice</b>									
202	38 0	2	1 619	1.10.2009		366	138,26	0,00	138,26
202	40 0	2	20 126	1.10.2009		366	1 718,76	0,00	1 718,76
309	1 0	5	922	1.10.2009		366	78,73	0,00	78,73
309	2 0	5	880	1.10.2009		366	75,15	0,00	75,15
497	14 0	5	1 029	1.10.2009		366	87,87	0,00	87,87
497	15 0	5	1 568	1.10.2009		366	133,90	0,00	133,90
497	113 0	5	863	1.10.2009		366	73,70	0,00	73,70
530	2 0	2	2 700	1.10.2009		366	230,58	0,00	230,58
688	0 0	5	5 226	1.10.2009		366	446,30	0,00	446,30
739	0 0	5	2 708	1.10.2009		366	231,26	0,00	231,26
742	0 0	5	2 888	1.10.2009		366	246,63	0,00	246,63
860	2 0	5	13	1.10.2009		366	1,11	0,00	1,11
869	2 0	5	12 034	1.10.2009		366	1 027,70	0,00	1 027,70
881	1 0	5	5 443	1.10.2009		366	464,83	0,00	464,83
1 259	1 0	5	1 543	1.10.2009		366	131,77	0,00	131,77
1 259	2 0	5	3 090	1.10.2009		366	263,88	0,00	263,88
1 575	8 0	5	3 341	1.10.2009		366	285,32	0,00	285,32
1 691	0 0	5	2 216	1.10.2009		366	189,24	0,00	189,24
1 692	0 0	5	1 115	1.10.2009		366	95,22	0,00	95,22
1 693	0 0	5	1 115	1.10.2009		366	95,22	0,00	95,22
1 696	0 0	5	2 165	1.10.2009		366	184,89	0,00	184,89

**Příloha č. 2 - Výpočet dodatku č. 2 pro nájemní smlouvu č. 306N09/59**

Datum tisku: 19.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Velké Němčice</b>									
1 792	0	0	5	5 283	1.10.2009	366	451,16	0,00	451,16
1 801	4	0	5	230	1.10.2009	366	19,64	0,00	19,64
1 801	5	0	5	2 820	1.10.2009	366	240,82	0,00	240,82
1 801	6	0	5	342	1.10.2009	366	29,20	0,00	29,20
2 706	0	0	5	347	1.10.2009	366	29,63	0,00	29,63
2 707	0	0	5	1 899	1.10.2009	366	162,17	0,00	162,17
2 708	0	0	5	734	1.10.2009	366	62,68	0,00	62,68
2 752	2	0	5	806	1.10.2009	366	68,83	0,00	68,83
2 756	1	0	5	201	1.10.2009	366	17,16	0,00	17,16
2 756	2	0	5	1 049	1.10.2009	366	89,58	0,00	89,58
2 757	1	0	5	1 609	1.10.2009	366	137,40	0,00	137,40
2 764	2	0	5	861	1.10.2009	366	73,52	0,00	73,52
2 764	3	0	5	243	1.10.2009	366	20,75	0,00	20,75
2 765	0	0	5	1 715	1.10.2009	366	146,46	0,00	146,46
3 100	0	0	5	5 131	1.10.2009	366	438,18	0,00	438,18
3 105	0	0	5	6 325	1.10.2009	366	540,15	0,00	540,15
3 118	53	0	5	547	1.10.2009	366	46,71	0,00	46,71
3 118	84	0	5	547	1.10.2009	366	46,71	0,00	46,71
3 161	0	0	5	7 235	1.10.2009	366	617,86	0,00	617,86
3 228	1	0	5	2 215	1.10.2010	366	222,16	0,00	222,16
3 274	1	0	5	741	1.10.2009	366	63,28	0,00	63,28
3 343	0	0	5	3 359	1.10.2009	366	286,85	0,00	286,85
3 391	0	0	5	2 392	1.10.2009	366	204,27	0,00	204,27
3 392	0	0	5	755	1.10.2009	366	64,47	0,00	64,47
3 509	0	0	5	2 854	1.10.2009	366	243,73	0,00	243,73
3 542	0	0	5	6 921	1.10.2009	366	591,05	0,00	591,05
3 640	0	0	5	1 701	1.10.2009	366	145,26	0,00	145,26
3 703	1	0	5	6 508	1.10.2009	366	555,78	0,00	555,78
3 703	2	0	5	725	1.10.2009	366	61,91	0,00	61,91
3 798	0	0	5	20 178	1.10.2009	366	1 723,20	0,00	1 723,20
3 799	0	0	5	7 611	1.10.2009	366	649,97	0,00	649,97
3 906	0	0	5	8 294	1.10.2009	366	708,30	0,00	708,30
3 907	0	0	5	9 700	1.10.2009	366	828,38	0,00	828,38
3 908	0	0	5	5 276	1.10.2009	366	450,57	0,00	450,57
3 983	10	0	2	341	1.10.2009	366	29,12	0,00	29,12
3 983	11	0	2	1 675	1.10.2009	366	143,04	0,00	143,04
3 983	12	0	2	369	1.10.2009	366	31,51	0,00	31,51
3 986	1	0	2	10 161	1.10.2009	366	867,74	0,00	867,74
4 004	0	0	5	973	1.10.2009	366	83,09	0,00	83,09
4 019	0	0	5	9 416	1.10.2009	366	804,12	0,00	804,12
4 037	84	0	2	2 353	1.10.2009	366	200,94	0,00	200,94
4 049	4	0	3	1 038	1.10.2009	366	177,29	0,00	177,29
4 081	0	0	5	3 333	1.10.2012	0	0,00	0,00	0,00
4 153	1	0	5	387	1.10.2009	366	33,04	0,00	33,04
4 159	0	0	2	2 487	1.10.2009	366	212,38	0,00	212,38
5 005	1	0	7	17 638	1.10.2009	366	1 506,28	0,00	1 506,28
5 007	3	0	7	41 095	1.10.2009	366	3 509,51	0,00	3 509,51
<b>281 024</b>							<b>23 836,17</b>	<b>0,00</b>	<b>23 836,17</b>

**Příloha č. 2 - Výpočet dodatku č. 2 pro nájemní smlouvu č. 306N09/59**

Datum tisku: 19.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
	322 224				27 640,66	0,00	27 640,66
<b>Výše alikvotní části ročního nájemného splatná k 1.10.2012:</b>	<u>326 209</u>				<u>27 980,98</u>	<u>0,00</u>	<u>27 981 Kč</u>