

SMLOUVA O DÍLO č. 2024-310-0017

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL : Město Tanvald
Sídlo : Palackého 359, 468 41 Tanvald
Zástupce : Mgr. Vladimír Vyhnálek - starosta
IČ : 00262587
DIČ : CZ00262587
Bankovní spoj. :
Číslo účtu :
Telefon/fax :
E-mail :

ZHOTOVITEL : ULIMEX, spol. s r.o.
Zapsán do OR : Krajským soudem Ústí nad Labem, odd. C, vl. 157, dne 9.1.1991
Sídlo : Za Válcovnou 1050/1, Ústí nad Labem, 400 01
Zástupce : Tomáš Huja - jednatel společnosti
IČ : 14864878
DIČ : CZ14864878
Bankovní spoj. :
Číslo účtu :
Telefon/fax :
E-mail :

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „**zhotovitel**“, společně s **objednatelem** dále jen „**smluvní strany**“.

1. PRÁVNÍ ÚKONY A ZASTOUPENÍ

Ve vzájemném styku smluvních stran v souladu s ustanovením občanského zákoníku, jsou mimo osob uvedených v úvodním ustanovení smlouvy dále zmocněny jednat:

1.1. Ve věcech smluvních a komerčních.

Za objednatele : Mgr. Vladimír Vyhnálek

Za zhotovitele : Martin Poláček

1.2. Ve věcech realizačních a technických.

Za objednatele : Ing. Oto Zaplatílek

Za zhotovitele : Martin Poláček

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Dodávka a výměna vodoměrů teplé a studené vody (dále jen TV a SV) v provedení Metra E-RM 30 s rádiovým přenosem dat v uživatelských jednotkách.
- 2.2. Dodávka a výměna indikátorů – rozdělovačů topných nákladů (dále jen I-RTN) v provedení E-ITN 30.2 - elektronické dvoučidlové s rádiovým přenosem dat na otopná tělesa umístěná v uživatelských jednotkách.
- 2.3. Dodávka a instalace centrálního sběru dat (dále jen CSD) pro denní přenosy dat z bytových měřidel a pro možnost užívání informačního systému ISBM prostřednictvím internetových stránek společnosti Ulimex.
- 2.4. Výše uvedený předmět díla bude zhotovitelem realizován v objektech na adrese:

Vítězná 583, Vítězná 614, Šumburk nad Desnou

3. ROZSAH DÍLA

- 3.1. Dodávka a výměna SV, TV v uživatelských jednotkách. Radiové SV, TV budou dodány a naprogramovány na:
 - 3.1.1. datum startu měření = budou aktivovány
 - 3.1.2. datum začátku zúčtovacího období **1.1.**
- 3.2. Dodávka a výměna I-RTN na otopná tělesa v uživatelských jednotkách. Elektronické I-RTN budou dodány a naprogramovány na:
 - 3.2.1. datum startu měření = budou aktivovány
 - 3.2.2.** datum začátku zúčtovacího období = **1.1.**
- 3.3. Dodávka a instalace CSD modulů ve společných prostorech v objektu,.

4. ČASOVÉ PLNĚNÍ

- 4.1. Dílo bude provedeno do konce měsíce října 2024, po uzavření smlouvy o dílo.
- 4.2. Zhotovitel předá objednateli s min. 7-mi denním předstihem informaci o plánovaném termínu prací v rámci plnění díla, při kterém je třeba součinnost objednatele.
- 4.3. Objednatel má právo posunout plánovaný termín řádných montáží a tím i termín dokončení díla v důsledku vzniklé živelné katastrofy.
- 4.4. Pokud zhotovitel připraví dílo, nebo jeho dohodnutou část k předání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu včetně následného zaplacení díla dle platebních podmínek sjednaných touto smlouvou.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran a je uvedena formou jednotkových cen včetně kalkulace celkové ceny díla dle objednatelem specifikovaného a požadovaného rozsahu díla v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.2. Cena díla **196 844,48 s DPH 12%**
- 5.3. Celková cena díla bude kalkulována vždy podle jednotkových cen a podle skutečného počtu vykonaných dodávek a prací.
- 5.4. Počet CSD modulů (koncentrátorů) pro denní přenosy dat uvedených v ceně díla vychází z dosavadních zkušeností průchodnosti rádiové komunikace všech měřidel v síti v obdobných objektech. V případě potřeby instalace dalších CSD modulů pro zajištění plnohodnotné rádiové komunikace celého systému musí tyto práce objednatel před samotným provedením odsouhlasit.
- 5.5. V ceně za zhotovené dílo jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení stavenišť zhotovitele. V ceně díla je zahrnut jeden řádný (základní) a jeden náhradní termín výměny měřidel v bytech pro uživatele, kteří v základním termínu nemohli zpřístupnit uživatelskou jednotku.
- 5.6. Další případné termíny montáží budou řešeny s objednatelem (který tento další termín objednal) formou víceprací, tj. k základní ceně montáže budou připočteny náklady na dopravu v sazbě 15 Kč/ km včetně a

zvýšené časové náročnosti montáže (přesun atd.) hodinovou zúčtovací sazbou (HZS) 480,- Kč/ hod. na pracovníka.

6. PLATEBNÍ A ÚČETNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem řádného předání a převzetí díla, jehož součástí musí být i rekapitulace celkové ceny díla dle skutečně provedených dodávek a prací.
- 6.2. Je-li objednatel plátcem DPH a provedené stavební a montážní práce budou zaříděny do kódů 41 – 43 Klasifikace, bude dle § 92 písm. a, e, zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném a účinném znění, přenesena daňová povinnost na plátce, pro kterého se služba uskutečňuje (cena díla bude fakturována bez DPH). Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět díla, neslouží k jeho ekonomické činnosti, a tudíž nebude použit režim přenesené daňové povinnosti a cena díla bude fakturována včetně DPH.
- 6.3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti definované příslušným zákonem. Výše daně z přidané hodnoty (DPH) bude uvedena dle platného a účinného zákona v době vystavování účetního dokladu.
- 6.4. Splatnost vystaveného daňového dokladu je do 14 dnů od doručení.
- 6.5. Nebude-li daňový doklad obsahovat náležitosti uvedené v předchozích bodech, je objednatel oprávněn vrátit doklad k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. Vůči zhotoviteli - při nedodržení termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2. Vůči objednateli - v případě prodlení se zaplacením zálohy nebo zbývajících částí ceny díla podle této smlouvy zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

8. SMLUVNÍ ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Zhotovitel poskytuje tyto záruky od předání díla:
 - 8.1.1. Záruka na vodoměry SV a TV = 60 měsíců.
 - 8.1.2. Záruka na I-RTN = 84 měsíců.
 - 8.1.3. Záruka na CSD moduly = 24 měsíců.
 - 8.1.4. Záruka na montážní práce = 24 měsíců.
- 8.2. Podmínkou pro uznání výše uvedené záruky je:
 - 8.2.1. Dodržení provozních podmínek uvedených v technických podkladech výrobce měřidla.
 - 8.2.2. Pro správnou funkci měřidla je podmínkou vyloučení nekvalifikovaného, svévolného zásahu do měřidla, montážních plomb měřidla, či porušení metrologických plomb a dodržení parametrů kvality vody podle aktuální normy platné pro Českou republiku.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 8.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené zásahem třetí osoby (např. uživatelem jednotky, atd.) a to i před předáním díla.
- 8.5. Záruka se nevztahuje na poškození a vady vzniklé násilným poškozením, neodbornou manipulací nebo neodborným provozem zařízení. Záruky rovněž nelze uplatnit za špatnou funkci vodoměru způsobenou nečistotami v soustavě.
- 8.6. Objednavatel je povinen vady díla v záruční lhůtě u zhotovitele uplatnit písemně, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

- 8.7. Práva ze záruky zanikají nebudou-li uplatněna nejpozději do skončení záruční lhůty.
- 8.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

9. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

9.1. Povinnosti objednatele:

- 9.1.1. Objednatel je povinen zajistit, nebude-li se zhotovitelem domluveno jinak, jištěné napájení CSD koncentrátorů zařízení 230V a dále internetovou přípojku ke koncentrátoru typu B ukončenou konektorem RJ45.
- 9.1.2. Objednavatel se zavazuje být nápomocen při zpřístupňování jednotlivých míst montáží a to v souladu s časovým harmonogramem postupu prací, který předloží zhotovitel objednateli.

9.2. Povinnosti zhotovitele:

- 9.2.1. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.2.2. Zhotovitel provede dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 9.2.3. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

10. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za škody, které prokazatelně způsobí v důsledku provádění díla, třetím na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli a je povinen uhradit vzniklou škodu.
- 10.2. Objednavatel se stává vlastníkem zhotoveného díla dnem jeho protokolárního předání, převzetí a plným zaplacením.
- 10.3. Užívání informačního systému ISBM pro vodoměry a indikátory topných nákladů je součástí služby rozúčtování. Bez uzavřené smlouvy na rozúčtování není možno tento systém využívat.

11. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 11.1. Zhotovitel (dodavatel) prohlašuje, že veškeré osobní údaje zpracovává v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „**Nařízení**“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů v účinném znění. Zhotovitel (dodavatel) prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy přijal odpovídající organizační a technická bezpečnostní opatření pro zajištění ochrany osobních údajů, že řádně proškoli své zaměstnance a spolupracovníky, kteří zpracovávají osobní údaje, o jejich povinnosti zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Zhotovitel je povinen zpracovávat pouze osobní údaje odpovídající účelu vyplývajícímu z tohoto smluvního vztahu, a to pouze v rozsahu nezbytném pro splnění smluvní či zákonné povinnosti. Zhotovitel není oprávněn sdružovat osobní údaje, které byly získány k účelům rozdílným od účelu této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn uchovávat osobní údaje pouze po dobu, která je nezbytná k účelu jejich zpracování; po pominutí této doby se zhotovitel zavazuje shromažďované osobní údaje vymazat. O veškerých, v rámci vzájemného smluvního vztahu zpracovávaných osobních údajích, se objednatel i zhotovitel zavazují vzájemně zachovávat mlčenlivost. V případě náhodného či neoprávněného přístupu třetí osoby k osobním údajům poskytnutým v rámci smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem, jsou strany povinny se neprodleně o takové situaci informovat a přijmout adekvátní opatření.
- 11.2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které vyplývají z této smlouvy nebo jim byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužije tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

- 11.3. Zhotovitel může uvádět v rámci svých obchodních aktivit kontakt na objednatele nebo jeho zástupců pro referenční účely.
- 11.4. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
- 11.5. Veškeré závazky vyplývající jakékoli smluvní straně z této smlouvy přechází na jejího právního nástupce.
- 11.6. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.7. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem včetně příloh a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, dva stejnopisy obdrží zhotovitel a jeden stejnopis obdrží objednatel.

v Tanvaldu dne

v Ústí nad Labem dne 18.6.2024

Za objednatele: Mgr. Vladimír Vyhnálek

Za zhotovitele : Tomáš Huja

.....

.....

PŘÍLOHA č. 1 smlouvy o dílo

Jednotkové ceny a kalkulace ceny díla

Vítězná 593

Dodávka a výměna bytových vodoměrů - radio

položka	počet	jednotka	á	celkem
Antimagnetický bytový vodoměr SV - radio, l=110mm, Qp 1,5 m³/h	33	ks	670,00 Kč	22 110,00 Kč
Standardní výměna vodoměru	33	ks	185,00 Kč	6 105,00 Kč
Zpětná klapka	33	ks	49,00 Kč	1 617,00 Kč
Plombovací materiál, plomba s výř. číslem a atestem / vodoměr	33	ks	20,00 Kč	660,00 Kč
Celkem bez DPH				30 492,00 Kč
Celkem s DPH			12%	34 151,04 Kč

Dodávka a instalace poměrového měření tepla - radio

položka	počet	jednotka	á	celkem
Elektronický indikátor EITN-30 - radio	45	ks	399,00 Kč	17 955,00 Kč
Instalace indikátoru - žebrové otopné těleso	0	ks	85,00 Kč	0,00 Kč
Instalace indikátoru - deskové otopné těleso	45	ks	85,00 Kč	3 825,00 Kč
Dopravné	1	soubor	700,00 Kč	700,00 Kč
Celkem bez DPH				22 480,00 Kč
Celkem s DPH			12%	25 177,60 Kč

Dodávka a instalace CSD - zařízení pro denní přenosy dat

položka	počet	jednotka	á	celkem
Koncentrátor dat typu A	1	ks	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
Koncentrátor dat typu B	1	ks	6 100,00 Kč	6 100,00 Kč
* Instalace koncentrátoru dat typu A	1	ks	970,00 Kč	970,00 Kč
* Instalace koncentrátoru dat typu B	1	ks	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
Celkem bez DPH				11 770,00 Kč
Celkem s DPH			12%	13 182,40 Kč

* V ceně nejsou zahrnuty náklady na zřízení a provoz napájení 230V a internetového připojení.

Celkem cena bez DPH	64 742,00 Kč
Celkem cena s DPH	12% 72 511,04 Kč

Roční náklady - rozúčtování

ROZÚČTOVÁNÍ ULIMEX	počet	jednotka	á	celkem
E-ITN	45	ks	49,00 Kč	2 205,00 Kč
Vodoměr SV	33	ks	33,00 Kč	1 089,00 Kč
Celkem bez DPH				3 294,00 Kč
Celkem s DPH			21%	3 985,74 Kč

Vítězná 614

Dodávka a výměna bytových vodoměrů - radio

položka	počet	jednotka	á	celkem
Antimagnetický bytový vodoměr TV - radio, l=110mm, Qp 1,5 m³/h	31	ks	670,00 Kč	20 770,00 Kč
Antimagnetický bytový vodoměr SV - radio, l=110mm, Qp 1,5 m³/h	31	ks	670,00 Kč	20 770,00 Kč
Standardní výměna vodoměru	62	ks	185,00 Kč	11 470,00 Kč
Zpětná klapka	62	ks	49,00 Kč	3 038,00 Kč
Plombovací materiál, plomba s výř. číslem a atestem / vodoměr	62	ks	20,00 Kč	1 240,00 Kč
Celkem bez DPH				57 288,00 Kč
Celkem s DPH			12%	64 162,56 Kč

Dodávka a instalace poměrového měření tepla - radio

položka	počet	jednotka	á	celkem
Elektronický indikátor EITN-30 - radio	76	ks	399,00 Kč	30 324,00 Kč
Instalace indikátoru - žebrové otopné těleso	0	ks	85,00 Kč	0,00 Kč
Instalace indikátoru - deskové otopné těleso	76	ks	85,00 Kč	6 460,00 Kč
Dopravné	1	soubor	700,00 Kč	700,00 Kč
Celkem bez DPH				37 484,00 Kč
Celkem s DPH			12%	41 982,08 Kč

Dodávka a instalace CSD - zařízení pro denní přenosy dat

položka	počet	jednotka	á	celkem
Koncentrátor dat typu A	2	ks	3 500,00 Kč	7 000,00 Kč
Koncentrátor dat typu B	1	ks	6 100,00 Kč	6 100,00 Kč
* Instalace koncentrátoru dat typu A	2	ks	970,00 Kč	1 940,00 Kč
* Instalace koncentrátoru dat typu B	1	ks	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
Celkem bez DPH				16 240,00 Kč
Celkem s DPH			12%	18 188,80 Kč

* V ceně nejsou zahrnuty náklady na zřízení a provoz napájení 230V a internetového připojení.

Celkem cena bez DPH	111 012,00 Kč
Celkem cena s DPH	124 333,44 Kč

Roční náklady - rozúčtování

ROZÚČTOVÁNÍ ULIMEX	počet	jednotka	á	celkem
E-ITN	76	ks	49,00 Kč	3 724,00 Kč
Vodoměr TV	31	ks	33,00 Kč	1 023,00 Kč
Vodoměr SV	31	ks	33,00 Kč	1 023,00 Kč
Celkem bez DPH				5 770,00 Kč
Celkem s DPH			21%	6 981,70 Kč