**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola,

Chomutov, příspěvková organizace

Adresa: Na Průhoně 4800, 430 03 Chomutov

Zastoupená: Ing. Lenkou Demjanovou, ředitelkou školy – ve věcech smluvních

 Ing. Lubomírem Vránou – ve věcech technických

IČ: 41324641

DIČ: CZ41324641

(dále jen zadavatel)

**a**

Společnost: ZPS Stavební s.r.o.

Adresa: Dolní Jiřetín 13, 434 01, Horní Jiřetín

Zastoupená: Pavlínovu Semovou - jednatelkou

IČ: 08012202

DIČ: CZ08012202

(dále jen zhotovitel)

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

 **I.**

**Předmět díla**

1. Předmětem díla ve smyslu této smlouvy se rozumí realizace akce: **„Oprava oplechování střešního pláště budovy C – OA Chomutov“**, a to za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

1. Pokud je v položkovém rozpočtu individuálně určená věc (výrobek), zadavatel připouští použití jiného, kvalitativně a technicky srovnatelného výrobku, vždy však po předchozím odsouhlasení zadavatele. Tato skutečnost musí být zaznamenaná v zápisu ve stavebním deníku, dále také jako „SD“.

1. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, objektem a prostory, v nichž má být dílo prováděno a že jsou mu známy veškeré technické, dopravní a jiné podmínky nezbytné k jeho řádné realizaci. Zhotovitel dále prohlašuje, že splňuje základní kvalifikační předpoklady.

1. Zhotovitel prohlašuje, že doložená nabídka, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy, obsahuje veškeré práce a materiál potřebné pro zhotovení díla a jeho uvedení do funkčního stavu, včetně všech vedlejších nákladů, a že řádně provedl přeměření veškerých ploch a jím provedená specifikace použitého materiálu je tak kompletní. Zhotovitel nemá právo požadovat úhradu jakýchkoliv vícenákladů vzniklých v důsledku nesprávnosti jeho prohlášení uvedených v této smlouvě.

1. Součástí díla je i dodání prohlášení a atestů uvedených v čl. III. odst. 8 této smlouvy.

1. Objekt bude po skončení díla předán objednateli v uklizeném stavu, stavební odpad bude zhotovitelem zlikvidován v souladu s příslušnými právními předpisy.

1. Dokončením se rozumí řádné provedení všech příslušných prací, event. řádné odstranění vad a nedodělků vzniklých při provádění díla a provedení všech zkoušek a předání všech prohlášení ve smyslu čl. III. odst. 7.

**II.**

**Cena díla**

1. Cena díla sjednaného v této smlouvě je **272.211,45 Kč vč. DPH.** Cena odpovídá nabídkové ceně z výběrového řízení a pro provedení díla podle projektové dokumentace je konečná.
2. Úhrada bude provedena na účet zhotovitele vedený u Komerční banka a.s., pobočka Chomutov, č.ú. 115-8929090267/0100.

**III.**

**Termíny plnění díla**

1. Dílo bude zahájeno dnem předání staveniště, nejpozději dne 25.7.2024.

1. Termín realizace stavby: **do 30.09.2024**

1. Bez zbytečného odkladu po dokončení díla bude kvalita provedených prací zkontrolována zadavatelem za účasti zhotovitele. Všichni společně sepíší o kontrolní prohlídce předávací protokol a podepíší ho. Provedení kontrolní prohlídky, však nezbavuje zadavatele jeho nároků vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla.

1. Zadavatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud jsou zjištěny vady a nedodělky (dále jen

„vady“).

1. Pokud zadavatel převezme dílo přesto, že se na díle budou vyskytovat vady, budou případné vady díla uvedené v předávacím protokolu odstraněny zhotovitelem do 7 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.

1. Ode dne předání a převzetí celého hotového díla zadavateli bez vad a nedodělků začíná plynout záruční doba.

1. Pokud budou po předání díla v záruční době zjištěny vady díla, bude na ně zhotovitel upozorněn neprodleně po jejich zjištění (při prodlení s upozorněním však zadavatel neztrácí nároky vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů vyjádřit k oprávněnosti reklamace. Při oprávněné reklamaci odstraní zhotovitel vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie, u níž nebude z povahy věci možné předem vyzvat zhotovitele k odstranění vady, může zadavatel zajistit odstranění vady či alespoň provizorní opravu sám na náklady zhotovitele, aniž by zhotovitele předem vyzýval k odstranění vady. Doba od uplatnění práva ze záruky až do provedení opravy se do záruční doby nezapočítává. Tímto ustanovením nejsou dotčena zákonná práva zadavatele vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla.

**IV.**

**Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel garantuje bezvadné provedení veškerých prací včetně subdodávek podle projektové dokumentace na předmět díla a podle podané nabídky ve výběrovém řízení. Na provedené práce a dodaný materiál poskytuje zhotovitel záruku 36 měsíců na dodávku a montáž a 36 měsíců na příslušenství. Zhotovitel bude používat výhradně nový a nepoškozený materiál 1 tř. kvality.

1. Zhotovitel zodpovídá za subdodávky dodané firmami vybranými zhotovitelem.

1. Zadavatel si vyhrazuje možnost přerušit stavbu, pokud by zjistil závažné nedostatky při provádění díla.

1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat předmět plnění zadavateli v termínu uvedeném v této smlouvě v odpovídající kvalitě, v souladu s touto smlouvou, českými technickými normami, doporučeními výrobců příslušných materiálů a dodavatelů výrobků a souvisejícími předpisy pro tyto práce stanovenými.

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit zadavateli kontrolu prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné před jejich zakrytím. Za tímto účelem vyzve zhotovitel zadavatele ke kontrole alespoň den před provedením zakrytí prací.

1. Zjistí-li zadavatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi (v rozporu s právními předpisy, technickými normami, realizační projektovou dokumentací, v rozporu s technologickými postupy a předpisy výrobců a prodejců používaných materiálů a zařízení, v rozporu s vyjádřením správních orgánů anebo nerespektuje pokyny zadavatele), je zadavatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je zadavatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Právo na odstoupení plynoucí ze zákona tím není dotčeno.

1. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla škoda zadavateli ani jiným osobám, zejména pak škoda na objektu, v němž bude dílo prováděno. Zhotovitel se zavazuje případné škody uvést do původního stavu na vlastní náklady.

1. Při své činnosti nebude zhotovitel obtěžovat okolí např. nadměrným hlukem apod.

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré opatření BOZP a pokyny OZO pro BOZP a PO.

1. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se seznámit s riziky při vykonávání prací v objektu a s vědomím školy a po proškolení OZO podepsat „Záznam o poučení“. Bez tohoto poučení nemohou být zhotovitelem zahájeny práce.

**V.**

**Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH,

1. Pro případ pozdního splnění závazku zhotovitele k odstranění vad oznámených v záruční době smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu do doby odstranění vady.

1. V případě porušení BOZP na pracovišti strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

1. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,01% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy účastníků smlouvy příslušnými právními předpisy a ustanoveními obchodního zákoníku.

1. Je-li v této smlouvě sjednána smluvní pokuta, nemá toto ujednání vliv na právo příslušné smluvní strany požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, a to včetně škody smluvní pokutu přesahující.

1. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně.

1. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č.340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, **že uveřejnění v registru smluv provede objednatel,** který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail: sem.zdenek@seznam.cz

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

1. Na důkaz tohoto, že celý obsah smlouvy je projev jejich pravé a svobodné vůle, připojují

smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne: 10.7.2024 V Chomutově dne: 2024

Zhotovitel: Objednatel:

………………………… …………………………

Jednatelka společnosti Ředitelka školy