



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru nesloužícího podnikání č.j.: 0705/2020/SMP14/1070 ze dne 24. 11. 2020

1. Smluvní strany

- 1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9,
IČ: 002 31 312,
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
IČ: 25622684,
v zastoupení [redacted] předsedy představenstva / [redacted] člena představenstva /
[redacted] člena představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

- 1.2. **REHAFIT o.p.s.**, se sídlem Kpt. Stránského 999/5, Černý Most, 198 00 Praha 9
IČ: 22872159
zastoupená ředitelkou [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „účastníci“ nebo „smluvní strany“)

2. Předmět dodatku

- 2.1. Pronajímatel pověřil správou budovy obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020.
- 2.2. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 24. 11. 2020 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru nesloužícího podnikání č.j. 705/2020/SMP14/1070 (dále jen „Nájemní smlouva“).
- 2.3. Pronajímatel a nájemce se dohodli na snížení nájemného stanoveného nájemní smlouvou, a to za období **červen až srpen 2024** o částku **5.000,- Kč za měsíc**.
- 2.4. V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změny.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 3.2. Tento dodatek je uzavřen ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 3.3. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 339/RMČ/2024 ze dne 14. 6. 2024.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – Usnesení č. 339/RMČ/2024 ze dne 14. 6. 2024.

Pronajímatel:

26. 06. 2024

V Praze dne

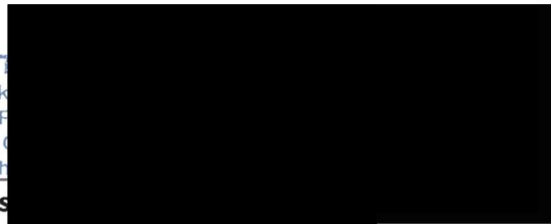


Správa majetku Praha 14, a.s.

Nájemce:

14. 6. 2024

V Praze dne



REHAFIT
Kpt. Stránský
198 00 P
IČ:22872159 DI
www.reh
REHAFIT o.p.s.



**Městská část Praha 14
Rada městské části Praha 14**

U s n e s e n í

č. 339/RMČ/2024

54. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 14.06.2024

k návrhu na poskytnutí slevy z nájmu a uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy v objektu Kpt. Stránského č.p. 999, 198 00 Praha 14 – Černý Most

Rada městské části

I. schvaluje

1. poskytnutí slevy na nájemném ve výši 5.000, - Kč měsíčně za období červen až srpen 2024 formou uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostoru nesloužícího podnikání č.j. 0705/2020/SMP14/1070 ze dne 24. 11. 2020, a to za podmínky že společnost REHAFIT o.p.s., sídlem Kpt. Stránského 999, 198 00 Praha 14, IČ: 228 72 159 nebude mít ke dni uzavření dodatku dluh na nájemném a dalších platbách nad rozsah prominutého nájemného

II. schvaluje

1. uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu prostoru nesloužícího podnikání č.j. 0705/2020/SMP14/1070 ze dne 24. 11. 2020 se společností REHAFIT o.p.s., sídlem Kpt. Stránského 999, 198 00 Praha 14, IČ: 228 72 159, a to s účinností k 31. 8. 2024

III. ukládá

1. prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14 a.s. činit veškerá právní jednání k provedení výroku I. a II.

Zodpovídá: [REDACTED]

Termín plnění: 30.06.2024

Na vědomí: SMP14, a.s., OMSP

