

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi:

Střední školou a vyšší odbornou školou uměleckou a řemeslnou

IČ: 14891263

DIČ: CZ14891263

se sídlem Nový Zlíchov 1063/1, Hlubočepy, 150 00 Praha 5

zastoupenou ředitelkou Ing. Janou Porvichovou, Ph.D.

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Ing. Janem Hrdličkou | FACILITY SPECIAL SERVICES®

fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku


IČ: 75858568

DIČ: CZ7903040431

se sídlem: Podkozí 461, 266 01 Chyňava

provozovna: Evropská 696/113, 160 00 Praha 6

Č. účtu: 

Technický a realizační manažer akce: 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále též označováni společně jako „**Smluvní strany**“)

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech dále uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ustanovením § 2589 a dalšími příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na následující

Čl. 2

SMLOUVĚ O DÍLO:

Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava právního vztahu mezi Smluvními stranami týkajícího se provedení díla, přičemž účelem této smlouvy o dílo je realizace předmětu díla v souladu s vůlí Smluvních stran a obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že právní vztahy založené touto smlouvou, jakož i podmínky a závazky Smluvních stran vzniklé při zhotovování a provedení díla podle této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

Čl. 3

Předmět díla

3.1.

Předmětem díla dle této smlouvy jsou následující práce v budově Objednatel č. p. 55 v katastrálním území Hrdlořezy, na adrese Pod Táborem 55/3, Praha 9 (dále jen „**Budova**“) na schodištvých stupních (celkem **72 ks stupňů**):

- a) kombinované chemicko-tlakové čištění za použití systému TURBO FORCE® s tlakem 200 bar při udržování konstantní vzdálenosti 3 cm s okamžitým odsáváním znečištění;
- b) impregnace a ochrana povrchu zahrnující aplikaci povrchové protisklzné ochrany 2složkovou impregnací WEISS®;

(dále jen „**Dílo**“).

3.2.

Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno s použitím certifikovaných systémů ochrany povrchu WEISS®. Objednatel dále prohlašuje, že bere na vědomí, že Dílo zahrnuje odstranění atmosférického a organického povrchového znečištění bez změny struktury povrchu, přičemž zvolená metoda není schopna odstranit anorganické, stavební nebo hlubinné nečistoty a představuje čištění povrchu do nejlepšího možného stavu z hlediska odstranění pochozí povrchové nečistoty.

3.3.

Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a licence potřebná k provedení Díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. K jednotlivým dílčím úkonům je oprávněn využít další odborně proškolené poddodavatele, za jejich činnost však odpovídá tak, jako by ji prováděl sám.

3.4.

Objednatel se zavazuje, že za provedení Díla zaplatí Zhotoviteli dohodnutou cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

3.5.

Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost při provádění prací, ke které bude Zhotovitelem vyzván a kterou po něm lze spravedlivě požadovat. V rámci této součinnosti je Objednatel povinen zejména, nikoli však výhradně, zajistit:

- a) po dobu provádění Díla volný vstup do prostor Budovy bez jakéhokoli omezení, je-li to nutné k řádnému provedení Díla;
- b) aby v prostorách Budovy, kde bude probíhat provádění Díla, nebyly prováděny žádné jiné stavební práce, nekonaly se v nich žádné veřejné akce a při provádění Díla nebyly předmětné povrchy zatěžovány chůzí bez vědomí Zhotovitele;
- c) napojení k vodovodnímu řádu a přípojce elektrické energie o napětí 230 V způsobem umožňujícím provedení Díla.

Čl. 4

Čas plnění a doba realizace

4.1.

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v měsíci srpnu 2024, přičemž konkrétní termín realizace bude předmětem dohody Smluvních stran dle ukončení malířských a údržbářských prací v objektu Budovy.

4.2.

V případě, že dojde k nemožnosti či částečné nemožnosti plnění ze strany Zhotovitele z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele, není Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli skutečně účelně vynaložené vícenáklady a vícepráce spojené s následným prováděním Díla po poskytnutí součinnosti Objednatele s tím, že za více náklady jsou považovány další cestovní náklady do místa provádění Díla, prostoje, časová odměna pracovníků Zhotovitele atd. Nárok na náhradu škody tím zůstává nedotčen.

4.3.

V případě prodlení Zhotovitele s plněním Díla delším jak 10 dní je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % ze sjednané celkové ceny Díla vč. DPH za každý další den prodlení se splněním této povinnosti.

4.4.

V případě prodlení s plněním Díla delším jak 15 dní je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

4.5.

Termín provedení Díla se prodlužuje v případech stanovených v čl. 4.2. a 6.3.

Čl. 5

Cena Díla a platební podmínky

5.1.

Cenu za provedení Díla sjednávají Smluvní strany následujícím způsobem:

- a) ve výši 795 Kč bez DPH za kombinované chemicko-tlakové čištění jednoho schodišťového stupně, celkem tedy 57 240 Kč bez DPH;
- b) ve výši 285 Kč bez DPH za impregnaci a ochranu povrchu jednoho schodišťového stupně, celkem tedy 20 520 Kč bez DPH;
- c) režijní náklady v paušální částce 3 000 Kč bez DPH

Celková ujednaná cena díla tak činí 80760 Kč, tj. **97 720 Kč vč. 21 % DPH**. V případě, že po uzavření smlouvy dojde ke změně sazby DPH nebo vyjde najevo, že na cenu Díla nebo její část se použije jiná sazba DPH, celková cena díla se upraví podle skutečné sazby DPH.

5.2.

Cena Díla podle čl. 5.1. může být zvýšena pouze, pokud se Objednatel písemně dohodne se Zhotovitelem na zvětšení rozsahu Díla či změny Díla nad rámec této smlouvy a dojde k dohodě o jejich ceně s tím, že taková dohoda může být učiněna pouze v písemné podobě formou

dotatků k této smlouvě podepsaných oběma Smluvními stranami, popř. oboustranně podepsanými zápisy.

5.3.

Cena Díla bude uhrazena Zhotoviteli ve dvou splátkách. Splátkou první se rozumí část ceny ve výši **48 860 Kč**, která bude uhrazena po uzavření smlouvy do 5 dnů po vystavení zálohové faktury Zhotovitelem. Splátkou druhou se rozumí zbývající část ceny Díla (doplatek) ve výši 48 860 Kč. Doplatek Díla je splatný ve lhůtě 5 dní po předání Díla na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu na účet Zhotovitele č. [REDACTED]. Za den úhrady se považuje den připsání platby na účet Zhotovitele.

5.4.

Daňové doklady budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 6

Podmínky provedení Díla

6.1.

Zhotovitel prohlašuje, že má živnostenské či jiné oprávnění, řádné zkušenosti a vybavení a personální kapacity, aby mohl řádně a včas provést Dílo podle této smlouvy.

6.2.

Zhotovitel v plném rozsahu přebírá odpovědnost za dodržování předpisů a zavazuje se zachovávat při provádění díla platné bezpečnostní a jiné obecně závazné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

6.3.

Pokud při provádění Díla zjistí Zhotovitel skryté překážky v místě provádění Díla a tyto překážky brání provádění Díla dohodnutým způsobem, Zhotovitel musí existenci takových překážek oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli spolu s návrhem, jak tyto překážky bez zbytečného odkladu odstranit a odhadem nákladů s tím spojených. Objednatel a Zhotovitel se na způsobu odstranění překážek musí dohodnout. Po dobu odstraňování překážek v provádění Díla se prodlužuje termín provedení Díla. Vzniknou-li při odstraňování překážek v provádění Díla Zhotoviteli další účelně vynaložené náklady a výlohy, jejichž vzniku nešlo zabránit, zavazuje se je Objednatel uhradit.

6.4.

Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s plněním svých smluvních povinností způsobí Objednateli nebo třetím osobám.

6.5.

Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností třetím osobám do min. výše 5 mil. Kč, a to po celou dobu provádění Díla podle čl. 3.

Čl. 7

Splnění závazku Zhotovitele a převzetí Díla

7.1.

Zhotovitel splní svůj závazek k provedení Díla řádným a odborným provedením Díla a jeho předáním oprávněnému zástupci Objednatele. O předání Díla jsou Smluvní strany povinny vyhotovit písemný předávací protokol s uvedením, zda je Dílo převzato s výhradami či bez výhrad; není-li to v protokolu uvedeno, má se za to, že Dílo bylo převzato bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla z důvodu výhrad, které spočívají pouze v drobných vadách či nedodělcích; pokud z těchto důvodů odmítne předané Dílo převzít, nemá to vliv na splatnost doplatku ceny Díla.

7.2.

Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto smlouvou, a že Dílo bude použitelné k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad.

7.3.

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla na funkčnost ochranného systému WEISS® po dobu 5 let, a to ode dne předání Díla Objednateli.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

8.1.

Tato smlouva vznikla dohodou Smluvních stran o celém jejím obsahu a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

8.2.

Veškeré změny této Smlouvy je možno činit pouze dodatky v listinné podobě s vlastnoručními podpisy obou Smluvních stran nebo jejich oprávněných zástupců. Rovněž toto ustanovení o formě změn této smlouvy je možno změnit pouze formami uvedenými ve větě první.

8.3.

V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy bude kdykoli prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, zbývající ustanovení této smlouvy nebudou neplatností, neúčinností nebo nevynutitelností jiných ustanovení dotčena a zůstanou v platnosti, účinná a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Smluvní strany se tímto zavazují bez odkladu na výzvu kterékoli z nich nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými ustanoveními, která budou svým významem co nejbližší nahrazovaným ustanovením.

8.4.

Smluvní strany sjednávají jako místně příslušný soud pro řešení sporů souvisejících s touto smlouvou Obvodní soud pro Prahu 6 ve věcech, ve kterých rozhoduje v prvním stupni okresní soud, a Městský soud v Praze ve věcech, ve kterých rozhoduje v prvním stupni krajský soud.

8.5.

Tato smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k jejímu předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání, která se jejího předmětu mohou týkat. Pokud jakákoli dokumentace předložená některou ze Smluvních stran před uzavřením této smlouvy obsahovala podmínky nebo položky, které v ní zahrnuté nejsou, nepřihlíží se k nim.

8.6.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí **Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná**.

8.7.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že nebyla sepsána a uzavřena v rozporu se zásadami poctivého obchodního styku, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

Za Objednatele: Mgr. Ing. Digitálně podepsal
Jana Mgr. Ing. Jana
Porvichová, Ph.D., Porvichová, Ph.D.,
MBA
Ph.D., MBA Datum: 2024.06.28
11:27:05 +02'00'

.....
Ing. Jana Porvichová, Ph.D.
(ředitelka)

V Praze dne: *H. F. Hrdlička*

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Jan Hrdlička
ICO: 75858568, DIČ: CZ7903040431
tel.: 606 741 841
Podkozi 461, Beroun 266 01
Jan HRDLIČKA

PŘÍLOHA Č. 1
POJIŠTĚNÍ FIRMY

