

# SMLOUVA O DÍLO

## „Studie Multifunkčního objektu a okolí ZŠ a MŠ Darkovičky“

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I.

#### Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Hlučín**  
se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín  
zastoupené: Mgr. Petra Tesková, starostka  
IČ: 00300063  
DIČ: CZ00300063  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Hlučín  
Číslo účtu: XXXXX  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: Mgr. Petra Tesková, starostka  
ve věcech technických: XXXXX

*dále jen objednatel*

- 2. Zhotovitel:** **Ing.arch. Jiří Markevič / Public Atelier**  
se sídlem: Jaselská 1226/9, 748 01 Hlučín  
zastoupená:  
místo podnikání: Mírové náměstí 7/7, 748 01 Hlučín  
IČ: 882 56 367  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu: XXXXX  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: Ing.arch. Jiří Markevič  
ve věcech technických: XXXXX

*dále jen zhotovitel*

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat studii Multifunkčního objektu a okolí ZŠ a MŠ Darkovičky (dále jen „studie“). Jedná se o studii, jejímž cílem je prověřit možnost nového využití území po bývalé hospodě v Darkovičkách k umístění multifunkčního objektu a navazujících pozemků pro sportovní a odpočinkové aktivity a prověřit možnost zpřístupnění a propojení navazujícího území. Podrobnější funkční a prostorové požadavky na nový objekt a navazující území jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.
2. Předmětem smlouvy je zpracování studie jako výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele, která bude zachycena v hmotné (tedy objektivně vnímatelné) podobě, a poskytnutí výhradní licence k jejímu užití objednateli.

### III.

## **Rozsah zpracování studie**

1. Řešené území se nachází v místech bývalé hospody a blízkosti ZŠ a MŠ v Darkovičkách na pozemcích parc. č. 111, 112/2, 113, 114, 115/2 v k.ú. Darkovičky. Hranice řešeného území je označena v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel studie bude dodržovat předpisy a technické normy všeobecně platné v České republice, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele, které způsobem a v termínech v souladu s touto smlouvou od objednatele prokazatelně obdržel.

### **Textová část studie bude obsahovat:**

- popis koncepce urbanistického řešení a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- popis a odůvodnění funkčního, architektonického, dispozičního, konstrukčního a technologického řešení stavby
- technické údaje (základní rozměry, objem, zastavěná plocha, užitná plocha, rozsah zpevněných ploch, kapacita parkoviště apod.)
- popis koncepce mobiliáře, osvětlení a veřejné zeleně v předprostoru a navazujícím území
- propočet investičních nákladů na realizaci na základě objemových cenových ukazatelů
- případné podmiňující investice

### **Grafická část bude obsahovat:**

- **Situaci širších vztahů**, dokumentující zejména širší urbanistické, dopravní a funkční vazby na okolí
- **Koordinační situaci**, obsahující umístění stavby s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu, včetně zakreslení veřejné zeleně, mobiliáře a osvětlení.
- **Půdorys, řezy, pohledy, vizualizace** v počtu dostatečně deklarujícím navržené řešení

## **IV.**

### **Další požadavky na zpracování studie**

1. Studie bude zpracována nad digitální katastrální mapou.
2. Jako podklad k vyhotovení studie využije zhotovitel Urbanistický a Dopravní generel města Hlučína a Územní studii sídlení zeleně.
3. Návrh bude proveden v souladu s „Adaptační strategií na změnu klimatu pro město Hlučín“ z března roku 2017.
4. Na začátku prací si zhotovitel opatří vyjádření o existenci sítí od správců technické infrastruktury.
5. Studie bude v průběhu zpracování projednávána s objednatelem a s přízvanými zástupci osadního výboru Darkovičky. Proběhnou min. 2 pracovní schůzky.
6. Studie bude projednána s občany Darkoviček na veřejném projednání za účasti zhotovitele. Na základě vyhodnocení veřejného projednání a uplatnění oprávněných připomínek budou provedeny případné úpravy studie.
7. Konečný návrh studie obsahující textovou a grafickou část bude předán objednateli v tištěné podobě ve vhodném formátu v počtu tří vyhotovení. V elektronické podobě bude textová část předána objednateli ve formátu (\*.docx) a (\*.pdf). Grafická část bude předána objednateli ve formátu (\*.pdf) a ve formátu (\*.dwg).

## **V.**

### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **90 kalendářních dní od podpisu této smlouvy o dílo**.
2. Dílo je zhotovitel povinen předat objednateli ve lhůtách plnění dle odst. 1. tohoto článku na Městském úřadu Hlučín, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín, odboru výstavby.
3. O předání díla bude zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany (osoba k tomu oprávněná za objednatele a osoba k tomu oprávněná za zhotovitele).
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo je řádně ukončeno, jestliže je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dle čl. VI. této smlouvy.

## **VI. Cena za dílo**

1. Cena za zpracování studie vč. ceny – odměny za poskytnutí licence dle čl. XI. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena: 230 000,- Kč

Zhotovitel není plátcem DPH.

2. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla (veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nutné pro řádné provedení díla).
3. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

## **VII. Platební podmínky**

1. Zálohu na cenu za dílo nebude objednatel zhotoviteli poskytovat.
2. Splatnost faktur činí 30 dnů od jejich doručení objednateli.
3. Úhrada faktur bude provedena na číslo účtu uvedené na příslušné faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
4. Neúplné či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny, aniž by na jejich základě byla provedena úhrada, k provedení opravy. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, lhůta splatnosti začíná nově plynout doručením této faktury objednateli.
5. Dnem úhrady je den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli skutečnost, že se stal nespolehlivým plátcem dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebo že správce daně proti němu vede příslušné řízení o tom, že bude stanoveno, že je nespolehlivým plátcem; dále je povinen neprodleně oznámit objednateli, že se vůči němu vede insolvenční řízení, exekuční řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uhradit za zhotovitele správci daně příslušnou daň z přidané hodnoty za zdanitelné plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tj. je oprávněn zaplatit část smluvní ceny, která odpovídá dani z přidané hodnoty namísto zhotoviteli přímo správci daně. Pokud objednatel toto právo zvláštního způsobu zajištění daně využije, neprodleně to písemně oznámí druhé smluvní straně. Tato případná úhrada daně z přidané hodnoty ze zdanitelného plnění za poskytovatele zdanitelného plnění přímo správci daně dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., bude oběma smluvními stranami považována za splnění závazku objednatele zaplatit příslušnou část smluvní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zhotoviteli dle této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí smluvní cenu pouze a jedině na účet zhotovitele, který je ke dni, kdy objednatel poukáže peněžní prostředky, tj. dá příkaz k úhradě smluvní ceny nebo její příslušné části ze svého účtu na účet druhé smluvní strany, zveřejněn příslušným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
9. Pohledávku vzniklou na základě této smlouvy či uskutečněného zdanitelného plnění může zhotovitel postoupit třetí osobě pouze a jedině za předpokladu předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **VIII. Podklady pro zpracování:**

1. Základní požadavky včetně vymezení řešeného území (příloha č. 1)
2. Adaptační strategie na změnu klimatu pro město Hlučín“ z března roku 2017
3. Územní plán Hlučín
4. Orientační technická mapa ve formátu s vyznačením struktury zástavby a základních tras technické infrastruktury.
5. Digitální katastrální mapa v rozsahu řešeného území,
6. Ortofotomapa ve formátu v rozsahu řešeného území.

7. Urbanistický generel města Hlučína
8. Dopravní generel města Hlučína
9. Územní studie sídlení zeleně Hlučín

## **IX. Záruční doba**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání nebo vady které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doby činí 2 roky. Záruční doba díla počíná běžet od předání díla dle čl. V. této smlouvy.
4. Vady díla je objednatel povinen písemně (e-mailem, v papírové podobě) oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (reklamace).
5. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem uplatněnou (reklamovanou) vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a je povinen ji odstranit dle dohody s objednatelem.

## **X. Smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla
2. Zhotovitel není v prodlení s plnění díla dle čl. V odst. 1, pokud bylo prodlení způsobeno pouze správcí dopravní a technické infrastruktury nebo příslušnými orgány státní správy.
3. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.
4. Právo objednatele, resp. zhotovitele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti druhé smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, není dotčeno. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty.

## **XI. Licenční ujednání**

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem – zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména je oprávněn studii jako autorské dílo užit ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie nebo jiným vhodným způsobem, a to všemi způsoby užití, za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále jen „licence“). Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie nebo jiným vhodným způsobem se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. VI. této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, ve formě licence či podlicence, a to ve stejném či menším rozsahu, než v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli svůj souhlas.

## **XII. Ostatní ujednání**

1. V případě zániku závazku zhotovitele provést dílo před řádným splněním (řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli nedokončené dílo (část díla, kterou do zániku závazku provedl) včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost jejich ostatních ustanovení.
3. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním díla dle čl. V. této smlouvy. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.

## **XIII. Závěrečné ustanovení**

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“). Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že obsah smlouvy je určitý a jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.
6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
7. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. O uzavření Smlouvy o dílo rozhodla Rada města Hlučína na své 52. schůzi konané dne 3.6.2024 pod bodem usnesení č. 52/4d)

V Hlučíně dne 4.7.2024

V Hlučíně dne 4.7.2024

.....  
Mgr. Petra Tesková  
starostka

.....  
zhotovitel