

Smlouva o zřízení služebnosti čis. 2024/17/0165
TMCZ č. 70705/VB16/FTTH-000/2024
(dále jen „Smlouva“)

uzavřena podle § 1257 a násl. zák. čis. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, jakož i v souladu s ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) v platném znění, mezi:

1. Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
se sídlem Klimkovičká 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 4050500278
specifický symbol: 0165
- dále jako „povinný“

2. Oprávněný: **T-Mobile Czech Republic a.s.**
se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
IČO: 64949681
DIČ: CZ64949681
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 3787
zastoupená na základě pověření ze dne 22.03.2018 [REDACTED]
bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika
číslo účtu 064450-6002770110/6300
- dále jako „oprávněný“

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 1695/1, parc. č. 1695/10, parc. č. 1695/11, parc. č. 1721, parc. č. 2002/1, parc. č. 2002/5, parc. č. 2002/6, parc. č. 2003/3, parc. č. 2003/4, parc. č. 2003/6, parc. č. 2003/7, parc. č. 2003/8, parc. č. 2003/9, parc. č. 2003/21, parc. č. 2003/36, parc. č. 2044/1, parc. č. 2044/2, parc. č. 2072, parc. č. 2082/1, parc. č. 2111/1, parc. č. 2117, parc. č. 2386/1, parc. č. 4408/1, parc. č. 4408/43, parc. č. 4408/64, parc. č. 4408/101, parc. č. 4408/119, parc. č. 4424/17, parc. č. 4424/37, vše ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava (dále také jako „služebné pozemky“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto služebné pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti.
3. Na služebných pozemcích je umístěno vedení veřejné komunikační sítě realizované v rámci stavby s názvem „SEK Ostrava-Poruba I“, které je ve vlastnictví oprávněného. Oprávněný deklaruje shodu reálného umístění stavby se stavem uvedeným v geometrických plánech, které tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti jsou geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem služebných pozemků, čis. 3152-149/2023 ze dne 21.11.2023, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 27.11.2023 pod č. PGP-3087/2023-807, a čis. 3188-54/2024 ze dne 11.3.2024, který byl ověřen

Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 14.3.2024 pod č. PGP-697/2024-807 (dále „**geometrické plány**“).

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou právo služebnosti, jehož obsahem je v souladu s § 104 ZEK:
 - právo zřídit a provozovat, upravovat, opravovat, modernizovat a případně odstranit v částech služebných pozemků vedení veřejné komunikační sítě s názvem stavby „SEK Ostrava – Poruba I“, v rozsahu vymezeném geometrickými plány specifikovanými v čl. I. odst. 4. této smlouvy,
 - umožnění v nezbytném rozsahu vstupu a vjezdu na služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, modernizací, provozováním nebo odstraněním tohoto zařízení.
2. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo trpět.
3. Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby stavby vymezené v této smlouvě vztahují ustanovení ZEK.
4. Úpravy a práce na služebných pozemcích, které mohou mít vliv na stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, se povinný zavazuje v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění

III.

1. Právo služebnosti uvedené v čl. II. této smlouvy, zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 2402-20/24 ze dne 10.4.2024, vypracovaným Ing. Martinem Horčíčkou, ve výši 219.040,-Kč (slovy: ==dvěstědevatenácttisícčtyřicet== korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Oprávněný spolu s jednorázovou náhradou za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, uhradí další náklady povinného ve výši 2.000,-Kč, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. Náhrada za zřízení služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 45 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému, a to bezhotovostním převodem na účet povinného, přičemž na zálohové faktuře i na daňovém dokladu bude kromě jiného i **číslo této smlouvy oprávněného**. Povinný vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů od podání návrhu na vklad se vystaví vyúčtování zálohové faktury. Každou

fakturu, každý daňový doklad doručí povinný oprávněnému elektronicky v čitelné podobě ve formátu .pdf do datové schránky s ID ygwch5i. přičemž každá datová zpráva bude obsahovat jen jeden soubor a v poli „Věc“, v záhlaví zprávy doručované do datové schránky, musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“.

5. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva služebnosti a za správní poplatek připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky denně. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady dle této smlouvy, které trvá déle než 3 měsíce od doručení písemného upozornění na toto prodlení oprávněnému, se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
6. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného. Nepodá-li povinný návrh na vklad do 30 dnů ode dne připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného, je oprávněný oprávněn učinit tak sám a povinný se zavazuje poskytnout mu k tomu veškerou potřebnou součinnost. Povinný v takovém případě vrátí oprávněnému poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

IV.

1. Oprávněný nabude právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava. Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
3. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu nahradit příslušná ujednání této smlouvy, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby svým účelem odpovídala této smlouvě a byla v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků a o uzavření této smlouvy, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čís. 1337 /RMOB2226/42 ze dne 31.5.2024.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný, přičemž před zveřejněním smlouvy anonymizuje osobní údaje ve smlouvě obsažené. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále

společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU)č. 2016/679.

OSTRAVA!!!
 IČ 00845 451
 Ostrava-
 708 56

4. Tato smlouva se sepisuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení obdrží oprávněný a čtvrté vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy je určeno pro vklad do katastru nemovitosti.

V Ostravě – Porubě, dne 12 -07- 2024

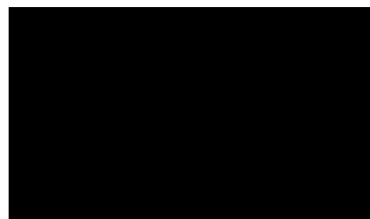
V Praze, dne 19 -06- 2024

za povinného:

za oprávněného:

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
 Klímkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
 IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451
OSTRAVA!!!

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba



na základě pověření

Republika
 6/1
 IČ 6784949681 [020]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence předních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					DN přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²	
2002/1											2002/1			
2027/20											2027/20			
2029/8											2029/8			
2029/12											2029/12			
2030											2030			

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Poruba-sever (715221)

205-106	478341.19	1100803.42	3	
1	478348.33	1100814.94	3	
2	478347.89	1100815.18	3	
3	478339.79	1100799.97	3	
4	478339.35	1100800.21	3	
5	478337.24	1100795.48	3	
6	478336.84	1100795.78	3	
7	478334.95	1100792.90	3	
8	478334.62	1100793.28	3	
9	478333.68	1100791.97	3	
10	478333.48	1100792.45	3	
11	478331.00	1100791.50	3	
12	478330.82	1100791.98	3	
13	478329.44	1100790.51	3	
14	478329.05	1100790.87	3	
15	478327.50	1100787.01	3	
16	478327.05	1100787.25	3	
17	478323.72	1100780.20	3	
18	478323.25	1100780.42	3	
19	478316.80	1100753.32	3	
20	478315.30	1100753.43	3	
21	478316.70	1100759.74	3	
22	478316.20	1100759.66	3	
23	478317.00	1100758.85	3	
24	478316.58	1100758.55	3	
25	478319.70	1100755.58	3	
26	478319.05	1100755.41	3	
27	478319.50	1100755.18	3	
26	478343.85	1100807.09	3	průsečík
29	478343.40	1100807.32	3	průsečík
30	478342.10	1100804.03	3	průsečík
31	478330.58	1100791.83	3	průsečík
32	478328.07	1100789.08	3	průsečík
33	478327.33	1100786.71	3	průsečík
34	478326.89	1100786.94	3	průsečík
35	478324.00	1100780.71	3	průsečík
36	478323.55	1100780.94	3	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil předně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnoplis overil předně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	[redacted]	Jméno, příjmení:	[redacted]
	Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1396/1995	Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1396/95
	Dne: 11. března 2024	Číslo: 68/2024	Dne: 15. března 2024	Číslo: 1063/2024
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s odřadováním parcel		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: LYGED s.r.o., IČ: 05515238 Nám. Svatopluka Čecha 1, Ostrava www.lyged.cz	[redacted]		Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 318B-54/2024	[redacted]		[redacted]	
Okres: Ostrava-město	[redacted]		[redacted]	
Obec: Ostrava	[redacted]		[redacted]	
Kat. území: Poruba-sever	[redacted]		[redacted]	
Mapový list: BÍLOVEC 1-0/23	[redacted]		[redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-697/2024-807 2024.03.14 12:37:32 +01'00'		[redacted]	

26/12

2027/23

2027/21

2027/20

11
2029/12

2029/8

2030

2031/1

205-106

(17.28)
28
(13.53)
29

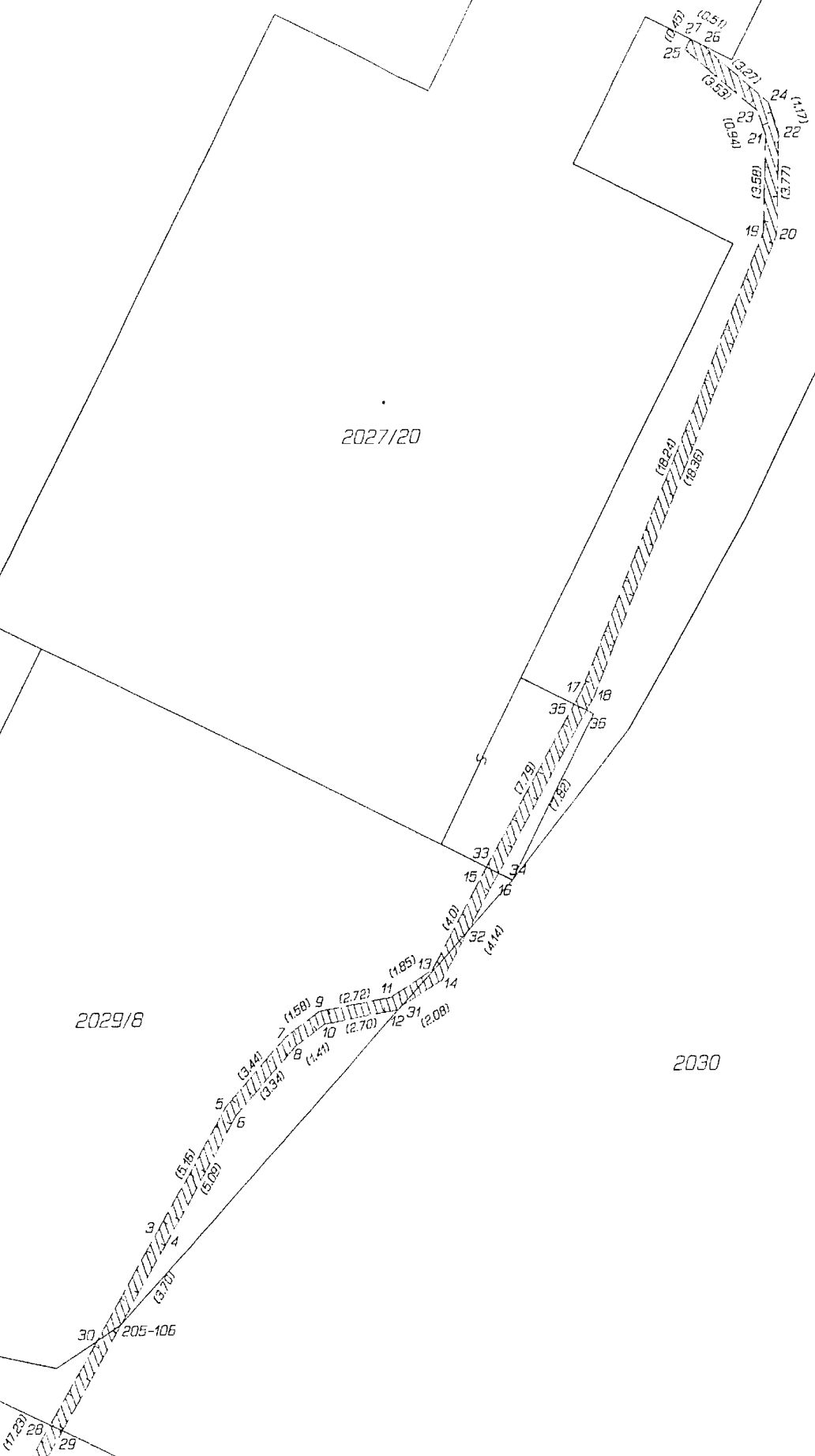
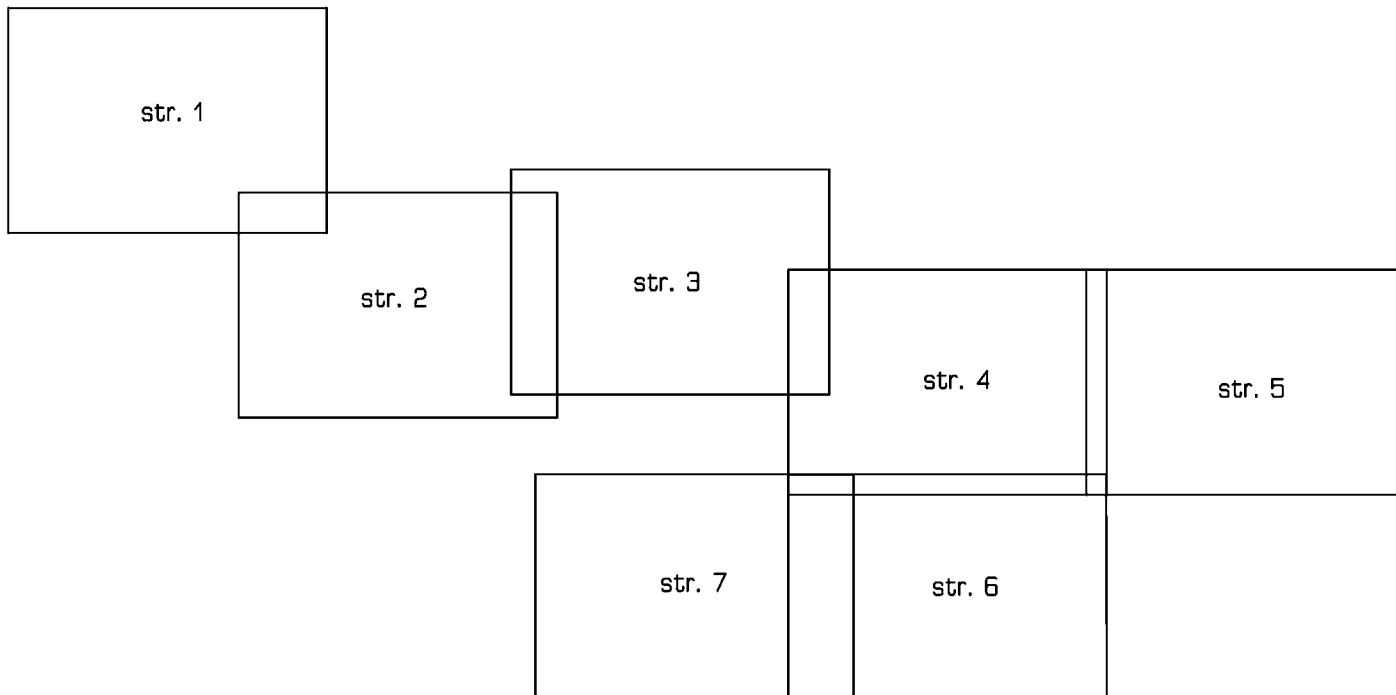


Schéma kladů listů



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		[REDACTED]	
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/1995		Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/1995	
	Dne: 21. listopadu 2023 Číslo: 203/2023		Dne: 27. listopadu 2023 Číslo: 1222/2023	
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: LYGED s.r.o., IČ: 05515238 Nám. Svatopluka Čecha 1, Ostrava www.lyged.cz [REDACTED]		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 3152-149/2023	[REDACTED] KU pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-3087/2023-807 2023.11.27 13:21:16 +01'00'			
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Poruba-sever				
Mapový list: BILOVEC 1-0/12,14,23,24 a 41				
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <div style="text-align: center;">-----</div>				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	divvější poz. evidenci		ha	m ²	
1695/1										1695/1		4127			
1695/10										1695/10		4127			
1695/11										1695/11		4127			
1708/2										1708/2		3651			
1721										1721		4127			
2001/22										2001/22		15066			
2002/1										2002/1		4127			
2002/5										2002/5		4127			
2002/6										2002/6		4127			
2003/3										2003/3		4127			
2003/4										2003/4		4127			
2003/6										2003/6		4127			
2003/7										2003/7		4127			
2003/8										2003/8		4127			
2003/9										2003/9		4127			
2003/21										2003/21		4127			
2003/36										2003/36		4127			
2029/1										2029/1		10002			
2029/9										2029/9		3612			
2029/10										2029/10		3612			
2044/1										2044/1		4127			
2044/2										2044/2		4127			
2072										2072		4127			
2082/1										2082/1		4127			
2083										2083		3612			
2111/1										2111/1		4127			
2117										2117		4127			
2386/1										2386/1		4127			
4408/1										4408/1		4127			
4408/43										4408/43		4127			
4408/64										4408/64		4127			
4408/101										4408/101		4127			
4408/119										4408/119		4127			
4408/156										4408/156		15492			
4424/2										4424/2		4226			
4424/17										4424/17		4127			
4424/37										4424/37		4127			

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněny: dle listin





