

SMLOUVA O NÁJMU SW uniFlow

Uzavřená podle § 2201 a násl. občanského zákoníku

VDC kancelářská technika s.r.o.

Ústecká 1182/42a

184 00, Praha 8

Tel.:

Fax.:

IČO: 25607201

DIČ: CZ 25607201

Bank.spojení:

Číslo účtu:

Jednající prostřednictvím jednatele:

David Boška

Střední odborná škola Jarov

Učňovská 100/1

190 00 Praha 9

Tel.:

Fax.:

IČO: 00300268

DIČ: CZ00300268

Bank.spojení:

Číslo účtu:

Jednající prostřednictvím :

Mgr. Miloslav Janeček, ředitel

Zapsaná v OR u MS v Praze pod C 54341

Zapsaná v OR u MS v Praze

dále jen „VDC“ nebo též „pronajímatel“ na straně jedné

dále jen „nájemce“ na straně druhé

smlouva č. 1/2024/PHA

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem SW uniFlow věci blíže specifikované v čl. II. této smlouvy. Za pronájem se zákazník zavazuje hradit VDC nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.

II. Předmět nájmu a cena za pronájem – délka smlouvy o pronájmu SW uniFlow je 70 měsíců

Označení Software	Celkový měsíční paušál
2x licence uniFLOW for SMB - PRINT Device licence pro Canon iRA C5535i – Copyroom v.č.WHR 07569 a iRA C5535i- sekretariát v.č. WHR10379 , včetně 1x Advance workflow and Device Configuration a supportní body pro tyto stroje	600 Kč

Měsíční paušál v této výši je minimálním měsíčním nájemným, které se zavazuje nájemce zaplatit. Měsíční paušál za předmět nájmu bude fakturován 1 x za měsíc.

Licence uvedené v tabulce článku II této smlouvy zahrnují : uniFLOW základní licence pro server (max. 500 konkurenčních uživatelů), uniFLOW modul pro Statistiku / Reporting, instalaci a zaškolení, Licenční poplatky na 70 měsíců (od okamžiku aktivace licence), 1x Advance workflow and Device Configuration
Licence uvedené v tabulce článku II této smlouvy nezahrnují : Úpravy, nastavení a změnu konfigurace nad rámec prvotní instalace systému (např. rozšíření počtu uživatelů).

III. Místo instalace a umístění předmětu pronájmu

Smluvní strany se dohodly, že předmět pronájmu bude instalován na adrese: **Střední odborná škola**, Učňovská 100/1, 190 00 Praha
Nájemce prohlašuje, že je věc v dobrém stavu, že mu pronajímatel předvedl, že věc je funkční a byl seznámen s pokyny pro zacházení s věcí.

IV. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany berou tímto výslovně na vědomí, že nedílnou součástí této smlouvy o nájmu s následnou koupí najaté věci jsou všeobecné smluvní podmínky upravující podrobně práva a povinnosti smluvních stran, vyplývajících pro ně z právního vztahu založeného touto smlouvou. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že se s těmito smluvními podmínkami seznámil, jejich obsahu porozuměl a že s nimi v plném rozsahu souhlasí.

Vztahy touto smlouvou nebo smluvními podmínkami výslovně neupravené se řídí právním řádem ČR, především však občanským zákoníkem.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze vypovědět kdykoli před uplynutím doby trvání smlouvy, s výpovědní dobou 1 měsíc, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to výlučně za splnění následujících podmínek:

- V případě, že nájemce bude mít zájem o odkoupení pronajaté věci, je oprávněn vypovědět tuto smlouvu za předpokladu současného splnění podmínek, a to doplacením všech částek sjednaného měsíčního paušálu za celou dobu zbývající do konce původně sjednané doby trvání smlouvy a zaplacení hodnoty veškerého spotřebního materiálu, který zůstal, popř. zůstává v pronajaté věci a ve skladu nájemce.

V případě, že podmínky pod ust. písm. a) tohoto článku splněny nebudou, smluvní strany výslovně vylučují použití § 2320 obč. zák. o právu nájemce kdykoliv vypovědět nájem.

Smluvní strany si tímto v souladu s § 630 obč. zák. dojednávají promlčecí lhůtu v délce 4 let.

V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy či smluvních podmínek, nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy či smluvních podmínek. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny pouze formou písemných, očíslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Změna formy vyžaduje písemnou formu.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží při jejím podpisu po jednom z nich. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, jejími obsahu porozuměly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 11. 4. 2024

.....
nájemce

Střední odborná škola Jarov

Učňovská 100/1

190 00 Praha 9

Tel.: +420 25607201

Fax: +420 25607201

IČO: 00300268

DIČ: CZ00300268

VDC Kancelářská technika s.r.o., Ústecká 1182/42a, Praha 8, 184 00

Fax:

ODBORNA

184 00

25607201

DIČ: CZ25607201

54341

ARGN

-1-

VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY SMLOUVY O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

s odvoláním na ustanovení § 1751 občanského zákoníku

1.1. Tyto všeobecné smluvní podmínky (dále jen smluvní podmínky) upravují právní vztah mezi společností VDC kancelářská technika s.r.o. (dále jen VDC) a nájemcem, založený smlouvou o nájmu s následnou koupí najaté věci (dále jen smlouva) a tvoří nedílnou součást výše uvedených smlouvy.

1.2. Účelem nájemní smlouvy s následnou koupí najaté věci je umožnit za úhradu užívání určité movité věci nebo soubor movitých věcí ve vlastnictví pronajímatele (VDC) právnické nebo fyzické osobě s tím, že nebezpečí škod na pronajaté věci jako odcizení, zničení apod. nese nájemce a s možností odkoupení pronajaté věci nájemcem po skončení nájemní smlouvy.

2. Základní práva a povinnosti nájemce

2.1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu po sjednanou dobu užívat řádně a v souladu s účelem, pro který je tento předmět nájmu určen. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu dle pokynů a instrukcí, obsažených v příloženém návodu k použití, případně další příložené dokumentaci. Nájemce je povinen pro pronajatý předmět nájmu užívat pouze spotřební materiál (zejména tonery apod.) dodaný mu od VDC, s výjimkou papíru, jehož použití (kvalita) však musí být schváleno pověřeným technikem VDC.

2.2. Nájemce je povinen chránit předmět pronájmu před poškozením, ztrátou nebo zničením, přičemž veškeré případné škody, které na předmětu pronájmu vzniknou, jakož i potřebu jakýchkoli oprav zařízení, kromě oprav nepřesahujících rámec běžné údržby dle návodu k použití, je nájemce povinen neprodleně oznámit VDC, jinak odpovídá za další škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla. Práce, které překračují rámec běžné údržby dle návodu k použití, mohou být provedeny pouze pověřenými technikem VDC.

2.3. Nájemce je povinen předmět nájmu používat pouze na sjednaném místě instalace. Měnit místo instalace je nájemce oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem VDC.

2.4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu ani umožnit užívat předmět pronájmu bezúplatně třetí osobou.

2.5. Nájemce je povinen po skončení nájmu vrátit předmět nájmu VDC ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se VDC s nájemcem písemně nedohodnou jinak.

2.6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat VDC o veškerých změnách týkajících se jeho osoby, zejm. změnách jeho firmy, sídla, bankovního účtu apod.

2.7. Nájemce je povinen hradit VDC za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši, lhůtách a způsobem stanovenými smlouvou a těmito smluvními podmínkami.

3. Základní práva a povinnosti VDC

3.1. VDC je povinno umožnit nájemci užívání předmětu nájmu za vzájemně dohodnutých podmínek. V této souvislosti je VDC povinno předmět nájmu předat nájemci ve sjednaném termínu a na sjednaném místě instalace, ve stavu způsobilém k řádnému užívání a předmět nájmu u nájemce na sjednaném místě rovněž nainstalovat. VDC je povinna předat nájemci spolu s předmětem nájmu i návod k použití tohoto předmětu nájmu a příp. další materiály nezbytné k jeho řádnému užívání a dále nájemce s tímto návodem k použití příp. dalšími materiály vztahujícími se k užívání předmětu nájmu seznámit.

3.2. VDC je oprávněno předmět nájmu pojistit proti krádeži a škodám způsobeným na tomto předmětu nájmu v důsledku vyšší moci.

3.3. VDC je kdykoliv oprávněna provádět prostřednictvím svých pověřených zástupců kontrolu pronajatého zařízení, zejm. zajištění jeho řádného provozu a užívání v souladu se všemi stanovenými podmínkami.

3.4. VDC se zavazuje provádět na svůj náklad servis, dodávky spotřebního materiálu a náhradních dílů, prostřednictvím svého servisního střediska a nájemce je povinen umožnit VDC tento servis realizovat. Servisem se rozumí pravidelná údržba pronajatého zařízení, která musí být prováděna v intervalech podle počtu kopií stanovených pro pronajatý model dle servisní knížky a odstraňování zjištěných závad. Předmětem tohoto servisu není:

- další integrace digitálního systému VDC po přestavbě počítačového systému nájemce nebo při změně místa instalace zařízení
- výměna součástí digitálního systému, které nebyly dodány VDC
- opravy, které je nájemce schopen provádět dle návodu k použití v rámci běžné údržby a opravy zařízení, jejichž potřeba byla vyvolána působením vyšší moci nebo použitím spotřebního materiálu, který není určen pro zařízení nebo chybnou obsluhou zařízení v rozporu s návodem k použití

3.5. Veškerý poskytovaný servis je prováděn v rámci běžné pracovní doby VDC. Vyžaduje-li nájemce poskytnutí tohoto servisu mimo běžnou pracovní dobu, je povinen uhradit VDC skutečně výkon prací, a to dle ceníku jednotlivých výkonů vedeného VDC a platného v den provedení požadovaného výkonu. Poskytnutí servisu mimo běžnou pracovní dobu je třeba dohodnout nejméně 5 dnů předem.

3.6. VDC je povinno servisní zásah realizovat v případě běžné údržby do 24 hodin po jejím nahlášení, v případě nefunkčnosti stroje do 24 hodin po nahlášení nájemcem. Pokud by konec lhůty připadl na den pracovního klidu nebo státem uznaný svátek, končí lhůta nejbližší následující pracovní den v 16:00 hod.

3.7. VDC je oprávněna a nájemce souhlasí s tím, že v případě neodstranitelné poruchy na předmětu pronájmu, popř. ukázalo-li by se, že oprava je byla přespříliš nákladná či jinak neekonomická, předat nájemci jiný předmět pronájmu od firmy CANON, který bude mít stejné, nebo nejbližší podobné parametry jako dosavadní předmět pronájmu.

4. Další ujednání

4.1. Veškeré peněžité závazky nájemce jsou považovány za splněné ke dni připsání příslušné částky na bankovní účet VDC, uvedený ve smlouvě.

4.2. Pro případ prodlení nájemce s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

4.3. Pro případ prodlení nájemce s úhradou peněžitých závazků po dobu delší 30-ti dnů sjednávají smluvní strany, že nájemce je povinen doplatit instalační poplatek (5000,-Kč), který mu nebyl při uzavření smlouvy účtován. Zaplacením instalačního poplatku zůstává nedotčeno právo VDC na náhradu škody způsobené mu porušením jakékoliv povinnosti z této smlouvy.

4.4. V případě prodlení nájemce s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků po dobu delší než dva měsíce, je VDC oprávněno od smlouvy okamžitě odstoupit a požadovat neprodleně vrácení pronajatého zařízení. Veškeré náklady spojené s vrácením či odebráním pronajaté věci nese nájemce.

4.5. Všechny ceny uvedené ve smlouvě jsou bez DPH. Tyto ceny budou VDC zvyšovány každoročně o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebních cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem. Všechny ceny jsou dále závislé na vývoji kursu české koruny (Kč) k Euro. V případě, že dojde ke zvýšení či snížení kursu koruny k Euro nejméně o 5%, je VDC oprávněno upravit cenu za 1 kopii, o čemž bude zákazník VDC vždy informován. Úprava ceny v případě změny kursu koruny k Euro se netýká ceny za paušál.

4.6. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu VDC započíst jednostranně své případné pohledávky vůči VDC.

4.7. Bude-li zákazník VDC dlužen z několika peněžitých závazků, je VDC oprávněno určit jakým způsobem a v jakém pořadí se budou poskytnutá plnění započítávat na závazky zákazníka. Neučiní-li tak, započítá se plnění zákazníka na závazek nejdříve splatný.

4.8. Vydá-li VDC na žádost zákazníka potvrzení o splnění určitého dluhu, nepředstavuje takové potvrzení důkaz, toho, že zákazník splnil také to, co bylo splatno dříve a nebylo do dne vystavení kvitance uhrzeno.

4.9. Oznámí-li VDC zákazníkovi, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodlouží, neplatí, že marným uplynutím této lhůty od smlouvy odstoupil nebo že smlouva zaniká.

5. Trvání smlouvy

5.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou na **70 měsíc - neúčtují se prázdniny - červenec a srpen**, počínaje dnem jejího podpisu posledního ze smluvních stran s tím, že pokud nedojde k ukončení smluvního vztahu výpovědí některou ze stran zaslanou druhé straně nejpozději 3 týdny před uplynutím doby nájmu, prodlužuje se nájemní vztah automaticky o dalších 12 měsíců. Smluvní strany si sdělí případné pokračování smlouvy a budou v jednání s předstihem 1 měsíce před koncem doby na kterou byla sjednána.

6. Skončení smlouvy.

- 6.1. Smlouva o pronájmu skončí: a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nedojde-li k automatickému prodloužení pronájmu
b) odstoupením od smlouvy
c) písemnou dohodou stran

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. VDC může s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy, jestliže: nájemce se dostane do prodlení s úhradou nájemného delším než 2 měsíce, (nájemce bude na tuto skutečnost upozorněn a to písemně formou upomínky s tím, že pokud do 5 dnů neuhradí závazky, začne VDC konat) protinájemci bylo zahájeno exekuční nebo insolvenční řízení. V takovém případě se nájemce zavazuje na vyzvání pronajímatele, bezodkladně zpřístupnit prostory, ve kterých je předmět, smlouvy nainstalován, za účelem umožnění odvozu předmětu smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši rovnající se nesplacené celkové částky stroje, tím není dotčeno právo VDC na náhradu škody.
- 7.2. VDC může rovněž okamžitě odstoupit od smlouvy, pokud nájemce předmět nájmu neužívá řádně v souladu se všemi podmínkami sjednanými pro jeho užívání nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, pro který je tento předmět nájmu určen.
- 7.3. Odstoupením od smlouvy ze strany VDC nezaniká povinnost nájemce uhradit VDC dlužné nájemné, výdaje pronajímatele spojené s odstoupením od nájemní smlouvy, smluvní pokuty a další škody.
- 7.4. Obě smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana opakovaně poruší své jakékoliv povinnosti vyplývající z této smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že VDC před uzavřením nájemní smlouvy shromáždil, zpracoval a uložil osobní údaje nájemce nezbytné pro uzavření této smlouvy a pro její naplnění, popř. pro uzavření dalších smluv souvisejících s naplněním nájemní smlouvy. Nájemce souhlasí s tím, že VDC v době do ukončení nájemní smlouvy shromáždí a zpracuje údaje o plnění závazků nájemce z nájemní smlouvy a že tyto údaje podle svého uvážení do skončení nájemní smlouvy poskytne třetím osobám, které v rámci obecně závazných právních předpisů pro ocenění a kontrolu rizik s soukromoprávních vztazích zpracovávají osobní údaje a které je poskytují dalším osobám. Nájemce byl upozorněn na právo přístupu k výše uvedeným údajům, které o něm vede pronajímatel a o dalších právech nájemce z obecně platných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů. Nájemce je oprávněn svůj souhlas se zpracováním osobních údajů kdykoliv odvolat.
- 8.2. VDC a nájemce podpisem této smlouvy a těchto smluvních podmínek potvrzují, že se seznámili s textem všeobecných smluvních podmínek a vyjádřili svůj souhlas s tím, že se tyto všeobecné smluvní podmínky stávají nedílnou součástí nájemní smlouvy. Vzali na vědomí, že všeobecné smluvní podmínky pro smlouvu o nájmu movité věci jsou podle § 1751 obchodního zákoníku závazné pro úpravu vztahů VDC a nájemce podle nájemní smlouvy, pokud tato smlouva neobsahuje odchylná ujednání.
- 8.3. Vztahy VDC a nájemce související s nájemní smlouvou, neupravené výslovně smlouvou nebo těmito všeobecnými smluvními podmínkami, se řídí příslušnými ustanoveními právního řádu ČR, především však obchodního a občanského zákoníku.

8.4. V případě, že spor účastníků této smlouvy nepodaří vyřešit smírnou cestou, dohodli se tito, že pro řešení jejich sporů bude příslušný Obvodní soud pro Prahu 4, popř. Městský soud v Praze, bude-li dle příslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, příslušným k rozhodování v prvním stupni krajský soud.

V Praze dne 11. 4. 2024

Střední odborná škola Jarov



Učňovská 100/1
190 00 Praha 9
IČ: 00300268
DIČ: CZ00300268
=1=

