



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## č. 2024001658 – (114-5/2005/24)

kterou uzavřely smluvní strany:

**statutární město České Budějovice,**

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,

zastoupené primátorem doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou

IČO 002 44 732

(dále jako „*Pronajímatel*“)

a

**Josef Nováček & spol. s.r.o.**

se sídlem U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice

zastoupená [REDACTED], jednatelem

IČO 48204625, DIČ CZ48204625

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v odd. C, vložka 2580

(dále jako „*Nájemce*“)

### I.

#### Vlastnictví nemovitosti

Statutární město České Budějovice je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **3272** (ostatní komunikace, ostatní plocha) o výměře 778 m<sup>2</sup>, parc.č. **3949/15** (ostatní komunikace, ostatní plocha) o výměře 442 m<sup>2</sup>, parc.č. **3949/19** (ostatní komunikace, ostatní plocha) o výměře 183 m<sup>2</sup> v katastrálním území **České Budějovice 7**, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1.

### II.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou za úplatu do dočasného užívání za podmínek níže uvedených části pozemků popsaných v Čl. I. - parc. č. **3272** (ostatní komunikace, ostatní plocha), parc.č. **3949/15** (ostatní komunikace, ostatní plocha), parc.č. **3949/19** (ostatní komunikace, ostatní plocha) – o výměře 80 m<sup>2</sup>, v katastrálním území **České Budějovice 7** tak, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako „*Předmět nájmu*“).
2. Nájemce Předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města České Budějovice usnesením č. **1022/2024**, dne 24. 06. 2024.
4. Záměr pronájmu částí pozemků byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 04. 06. 2024 do 19. 06. 2024.

### III.

#### Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu za účelem realizace stavby „ZTV Nové Roudné k.ú. České Budějovice 7“. Pronajímatel dává Nájemci souhlas s tím, aby Nájemce na předmětu nájmu na vlastní náklady provedl veškeré činnosti pro naplnění účelu nájmu, tj. realizoval stavbu „ZTV Nové Roudné k.ú. České Budějovice 7“ a umístil příslušné části této stavby (komunikace, chodník a inženýrské sítě) na předmětu nájmu uvedených v čl. II.

#### IV.

##### Nájemné

1. Nájemné za pronájem částí pozemků podle této smlouvy bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí částku ve výši 15 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem **1.200 Kč ročně** (slovy: Jedentisícdvěstě korun českých).
2. Sjednané nájemné bude placeno Nájemcem předem vždy k 28. 2. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet Pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice, na číslo účtu **4209282/0800, VS: 2600000327**.
3. Výše nájemného za období ode dne uzavření této smlouvy, tj. od 01.09.2024 do 31.12.2024 činí částku ve výši **400 Kč** a bude nájemcem uhrazena do 03.09.2024 na výše uvedený účet a variabilní symbol.
4. Bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle čl. IV., odst. 1 - 3, bude povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný kalendářní rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího kalendářního roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

#### V.

##### Doba nájmu a zánik nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou** do doby dokončení stavby „ZTV Nové Roudné k.ú. České Budějovice 7“, nejpozději však do **8 let** od okamžiku účinnosti této smlouvy, tj. od 01.09.2024, byla-li nejpozději tohoto dne uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb, v platném znění, jinak dnem uveřejnění.
2. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu s 1 měsíční výpovědní dobou v těchto případech:
  - bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce,
  - bude-li Nájemce i přes písemné upozornění Pronajímatele užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes upozornění Pronajímatele nesjedná okamžitě nápravu, nebo nespíní některé z povinností uvedených v článku šestém této smlouvy.
3. Výpovědní doba počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájem může být dále ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

#### VI.

##### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že během doby nájmu neučiní nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu. Při údržbě je Nájemce povinen dodržovat podmínky ochrany přírody a krajiny.
2. Při užívání předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na předmětu nájmu v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám Nájemce.
3. Nájemce je povinen dodržovat po celou dobu platnosti nájemní smlouvy sjednaný účel nájmu, tj. za účelem realizace stavby „ZTV Nové Roudné k.ú. České Budějovice 7“.
4. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
5. Veškeré úpravy na Předmětu nájmu bude Nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že Nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků.

6. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a dále není oprávněn bez písemného souhlasu Pronajímatele převést práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu.
7. Bude-li chtít Nájemce užívat Předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně Pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.
3. Jednotlivá ustanovení této nájemní smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem, a to na základě dohody obou smluvních stran. Jakákoliv ujednání v ústní formě jsou neplatná. Písemná forma se vyžaduje též pro zrušení této smlouvy.
4. Po skončení nájmu se smluvní strany zavazují provést majetkoprávní vypořádání vybudované stavby.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, každá strana obdrží 2 stejnopisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č. 1: Situační snímek

V Českých Budějovicích dne: 1.8.2024

za Pronajímatele:

V Českých Budějovicích dne: 27. 2024

za Nájemce:

[Redacted signature]

statutární město České Budějovice  
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová  
primátorka



[Redacted signature]

jednatel společnosti

