

**Smlouva o zřízení
věcného břemene – pozemkové služebnosti
INO/40/03/003961/2024**

Stavba č. 1803 – „MĚSTSKÝ KAMEROVÝ SYSTÉM HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
(MKS HMP), ŠACHTA ČELAKOVSKÉHO SADY 37CS“

ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a na základě úplného konsensu o dále
uvedených ustanoveních
(dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany,
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená:  vedoucí odboru Nemovitý majetek, na
základě pověření ze dne 27. 4. 2018
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800
dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**
se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupená: Mgr. Jiří Károly, ředitel odboru informatických činností Magistrátu
hlavního města Prahy
bankovní spojení: PPF banka a.s.
č. účtu: 27-5157998/6000
dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 2523/3** v k. ú. **Nové Město**, obec Praha, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního (stavba pro dopravu) - kiosk hlavního větrání metra značený 37CS u stanice metra Muzeum, zapsáno na LV č. 556 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (uvedený pozemek včetně stavby bude dále označován dále jen jako „**Pozemek povinného**“, budova kiosku hlavního větrání metra bude samostatně označována jen jako „**Kiosk**“).
2. Oprávněný na Pozemku povinného umístil na vnější plášť Kiosku 2 otočné kamery Městského kamerového systému, uvnitř kiosku umístil uzamykatelnou technologickou

skříň slaboproudých rozvodů k těmto kamerám a na střešku kiosku umístil související propojovací kabeláž (uvedená zařízení společně dále jen „**MKS**“), a to v rámci stavby „**MĚSTSKÝ KAMEROVÝ SYSTÉM HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY (MKS HMP), ŠACHTA ČELAKOVSKÉHO SADY 37CS**“. Umístění MKS na/v Kiosku a jeho technická specifikace je upřesněna ve výňatku dokumentace skutečného provedení stavby, který je **Přílohou č. 1** této Smlouvy.

3. Napájení MKS je provedeno ze silových rozvodů rozvaděče RM 42 umístěného ve strojovně hlavního větrání 37- CS pod Kioskem, a to ze sítě Povinného. **Dodávky elektrické energie** budou řešeny v **samostatné smlouvě**, která je na této Smlouvě nezávislá (řeší útvar Povinného - odbor Energetika - kontaktní osoba  , tel.  ). Oprávněný je povinen smlouvu dle předchozí věty uzavřít nejpozději do 3 měsíců od účinnosti této Smlouvy a mít ji uzavřenou po celou dobu existence Věcného břemene, jak je tento pojem definován níže, a řádně poskytovat plnění z této smlouvy plynoucí. Nesplnění uvedené povinnosti z důvodů na straně Oprávněného zakládá právo Povinného odstoupit od této Smlouvy.
4. Vlastníkem MKS je Oprávněný.

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno pozemkové služebnosti (dále jen „**Věcné břemeno**“) spočívající v:
 - právu **umístit, provozovat, udržovat a opravovat MKS** na Pozemku povinného,
 - právu **provádět** na MKS **úpravy** za účelem jeho **obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti**, včetně jeho **odstranění**,
 - právu **vstupovat a vjíždět na Pozemek** povinného za účelem zajištění provozu, údržby, oprav, úprav a odstranění MKS,
 - odpovídající **povinnosti Povinného** a případných dalších vlastníků Pozemku povinného **strpět existenci MKS a výkon výše uvedených práv**.
2. Oprávněný práva odpovídající Věcnému břemeni, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Věcnému břemeni vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami MKS a současně se zavazuje provozovat MKS na Pozemku povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
5. Předpokládaný rozsah prací (údržby a oprav MKS) je Oprávněný povinen předem písemnou formou oznámit Povinnému před započítáním oprav. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na telefonním čísle technologického dispečinku trasy Metra C, tel.  , s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.

6. V případě provádění údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy až do uvedení Pozemku povinného do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem MKS.
7. Po ukončení oprav, případně po provedení údržby, se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Pozemek povinného neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu.
8. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 5 a 6 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že Povinný nesplní svou oznamovací povinnost dle čl. II. odst. 5 Smlouvy.
9. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 7 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
10. Smluvní pokuty dle této Smlouvy budou uplatněny Povinným fakturou se splatností 21 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.
11. Oprávněný se dále zavazuje dodržovat veškeré **podmínky stanovené ve stanovisku technického úseku – metro** vydaného povinným dne 14. 3. 2023 pod č. DP/325/23/800210/ČP (**Příloha č. 2** této Smlouvy).
12. Hodlá-li Povinný na Pozemku povinného provádět jakékoliv stavební či jiné práce, které by mohly ohrozit MKS, je povinen zajistit si předem souhlas Oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené; Oprávněný je oprávněn souhlas odeprít pouze ze závažných důvodů a zavazuje se, že jím stanovené podmínky budou co nejméně omezovat práva a oprávněné zájmy Povinného.

III.

Cena za Věcné břemeno

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu **časově neomezenou**.
2. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné za jednorázovou náhradu ve výši **500 Kč + DPH**, a to na základě shodného přístupu v souladu s ustanovením čl. 2 bodu J. Zásad cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve vlastnictví HMP, schválených usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1858 ze dne 1. 8. 2022.
3. Oprávněný **jednorázovou náhradu** podle čl. III. odst. 2. Smlouvy a **náklady spojené s vkladem** Věcného břemene **do katastru nemovitostí** dle čl. IV. odst. 1 poskytne Povinnému bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami se splatností 30 dní ode dne vystavení faktury. Faktura bude proplacena do doby splatnosti, ne však dříve, než bude věcné břemeno zapsáno v Katastru nemovitostí.
4. Faktura - daňový doklad bude vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění.
Faktura musí obsahovat i další náležitosti požadované Oprávněným, a to:

- číslo smlouvy Oprávněného

- název stavby
 - razítko s podpis oprávněné osoby Povinného.
5. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Oprávněného.
 6. Faktura bude vystavena a odeslána na adresu Oprávněného: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Fakturu **lze doručit i do datové schránky hl. m. Prahy 48ia97h**.
 7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 5 tohoto článku, oprávněný ji může vrátit povinnému k odstranění vad nebo k doplnění.
 8. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy, který je zároveň v souladu s § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, dnem přenechání práv dle této Smlouvy do užívání Oprávněnému.
 9. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 2 tohoto článku nezahrnuje však náhrady škod na jiném majetku Povinného nebo třetích osob způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu MKS, popř. uvedení Pozemku povinného do náležitého stavu, které se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému či třetím osobám samostatně.
 10. Vznikne-li v důsledku výkonu práv z Věcného břemene Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

IV. Zápis Věcného břemene

1. Náklady spojené s vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí hradí Oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu podá Povinný bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Věcného břemene na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší z jakéhokoli důvodu řízení o povolení vkladu Věcného břemene, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V. Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
 - b) zánikem MKS s tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práva odpovídajícího Věcnému břemenu z katastru nemovitostí,
 - c) odstoupením v případech, kdy to tato Smlouva umožňuje.
2. Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný poruší povinnosti uvedené v čl. I odst. 3, čl. II. odst. 11 a čl. III. odst. 3 této Smlouvy.

3. Povinný je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 5 až 7 Smlouvy Oprávněným, pokud tímto porušením byla způsobena škoda na majetku Povinného nebo na majetku či zdraví třetích osob, aniž by byla na výzvu Povinného Oprávněným tato škoda v přiměřené lhůtě nahrazena, popř. na jeho náklady odčiněna.
4. Odstoupením se Smlouva ruší s účinky *ex nunc* a Povinný je oprávněn na náklady Oprávněného provést výmaz Věcného břemene z katastru nemovitostí. Ustanovení čl. II. odst. 3 ve spojení s čl. IV. odst. 1 se použijí obdobně. Pro případ potřeby se oprávněný zavazuje poskytnout Povinnému pro tyto případy veškerou potřebnou součinnost.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá **účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu oběma Smluvními stranami.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Oprávněným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jeho podpisu a text této Smlouvy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude Povinným zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Oprávněný dále bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
8. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje 6 stran textu a který bude opatřen elektronickými podpisy obou Smluvních stran.
9. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
11. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně.
13. Na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 557 ze dne 14. 3. 2022, kterým se svěřují některé nevyhrazené pravomoci Rady HMP Magistrátu HMP, je odbor investiční oprávněn uzavírat smlouvy o zřízení služebnosti za účelem majetkoprávního vypořádání staveb v rámci schválených investičních akcí a uzavření této smlouvy nepodléhá schválení Radou hl. m. Prahy.

Přílohy: **č. 1** – Dokumentace skutečného provedení stavby
 č. 3 – Stanovisko technického úseku – metro

V Praze dne

V Praze dne

Za Povinného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Za Oprávněného
Hlavní město Praha



vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....

Mgr. Jiří Károly
ředitel odboru OIC