

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136
zastoupené starostou panem Ing. Janem Skořepou
IČO: 002 75 336

dále jen **p ů j č i t e l** na straně jedné

a

Jízdárna Fest s.r.o.

se sídlem 500 09 Hradec Králové, Antonína Petrofa 2100/1
zastoupená jednatelem panem Bc. Jakubem Hrbáčem a panem Jaroslavem Šafarikem
IČO: 084 46 253

dále jen **v y p ů j č i t e l** na straně druhé

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2193 a násl.
občanského zákoníku v platném znění t u t o*

smlouvu o výpůjčce

Článek I.

1.1. Půjčitel město Rychnov nad Kněžnou, je na základě dvou nájemních smluv ze dne 18.11.1997, uzavřených původně s vlastníkem panem Kryštofem Jaroslavem Kolowratem Krakowským, jehož právním nástupcem je pan Jan Kolowrat Krakowský, nájemcem:

- pozemku parcelní číslo **788** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **objekt jízdárny**, včetně tohoto objektu jízdárny,

- pozemku parcelní číslo **787** – zahrada,

- části pozemku parcelní číslo **789/4** – ostatní plocha, označené šrafováním na snímku pozemkové mapy, který tvoří přílohu této smlouvy,

vše nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, vše dále též i jen **předmět výpůjčky**.

1.2. Pan Jan Kolowrat Krakowský, jakožto vlastník výše uvedených nemovitostí, udělil dne předchozí písemný souhlas s uzavřením této smlouvy o výpůjčce.

1.3. Půjčitel přenechává na základě této smlouvy předmět výpůjčky vypůjčiteli k bezplatnému užívání, a to za podmínek dále uvedených. Vypůjčitel předmět výpůjčky ke smluvenému bezplatnému užívání za dále dohodnutých podmínek přijímá.

Článek II.

2.1. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat za účelem uspořádání hudebního festivalu.

Článek III.

3.1. Služby (el. energie) se vypůjčitel zavazuje uhradit půjčiteli na základě přefakturace, provedené dle odečtu měřidel.

Článek IV.

4.1. Vypůjčitel se na základě této smlouvy zavazuje:

4.1.1. Hospodařit s předmětem výpůjčky s péčí řádného hospodáře.

4.1.2. Užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.

4.1.3. Dodržovat při své činnosti právní předpisy požární ochrany, předpisy bezpečnosti práce, hygienické, ekologické a jiné související právní předpisy týkající se předmětu výpůjčky. Dodržovat požární řád jízdárny. Dodržovat další řády a předpisy, vydané půjčitelem nebo vlastníkem k okamžiku zahájení užívání předmětu výpůjčky, se kterými bude vypůjčitel seznámen.

4.1.4. Zajišťovat úklid předmětu výpůjčky.

4.1.5. Zajišťovat veškerá bezpečnostní opatření související s pořádáním hudebního festivalu.

4.1.6. Vypůjčitel je povinen dbát, aby na předmětu výpůjčky nevznikaly půjčiteli a vlastníkově škody.

4.1.7. Vypůjčitel plně odpovídá za případná poškození předmětu výpůjčky, a toto se zavazuje hradit ze svého.

4.1.8. Vypůjčitel se zavazuje plnit na předmětu výpůjčky povinnosti majitele nemovitosti v oblasti požární ochrany a požárního zabezpečení objektu jízdárny. Za případné nedostatky zjištěné v této oblasti příslušnými orgány odpovídá vypůjčitel. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli nebo vlastníkově případné vyúčtované majetkové sankce, a to do 15 kalendářních dnů ode dne jejich vyúčtování půjčitelem nebo vlastníkem.

4.1.9. Umožnit pověřeným zástupcům půjčitele a/nebo vlastníka kontrolu stavu a způsobu užívání předmětu výpůjčky.

4.1.10. Ohlásit půjčiteli bez zbytečného odkladu všechny závady a nedostatky, jakoukoliv pojistnou událost a výsledky kontrol provedených oprávněnými orgány.

4.1.11. Provádět po dobu trvání výpůjčky na své náklady běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky.

4.1.12. Nepřesáhnout přípustné hranice hluku v průběhu pořádání hudebního festivalu; dodržet noční klid.

4.1.13. Nést odpovědnost za veškeré škody na majetku a/nebo zdraví osob, k nimž dojde v prostorách předmětu výpůjčky v průběhu trvání této výpůjčky.

4.1.14. K okamžiku skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky do původního stavu a protokolárně jej předat zástupcům půjčitele.

4.2. Vypůjčitel není oprávněn přenechávat předmět výpůjčky do nájmu, podnájmu, pachtu nebo výpůjčky třetím osobám.

4.3. Vypůjčitel se zavazuje uhradit v termínu nejpozději do **31.7.2024** na účet půjčitele číslo 19-1240286399/0800, VS: 2131, částku ve výši **50.000,- Kč**. Tato částka bude sloužit k případné úhradě závazků vypůjčitele vůči půjčiteli. Částka, případně snižená o uhrazené závazky, bude ze strany půjčitele vrácena vypůjčiteli na účet, ze kterého byla odeslána do 15 dnů ode dne převzetí předmětu výpůjčky zpět půjčitelem. Na základě dohody smluvních stran se částka uvedená v tomto bodu po jejím připsání půjčiteli neúročí.

4.4. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na majetku a zdraví třetích osob při pořádání hudebního festivalu s limitem plnění nejméně 5.000.000,- Kč /slovy: pět milionů korun českých/ a tuto udržovat v platnosti po celou dobu užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje kopii této

smlouvy předložit půjčitelu nejpozději do **31.7.2024**. V případě porušení tohoto závazku je půjčitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.5. Vypůjčitel na sebe touto smlouvou přebírá po dobu výpůjčky odpovědnost za veškeré škody způsobené po dobu výpůjčky na předmětu výpůjčky. Odpovědnost se vztahuje i na škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami, které se budou po dobu trvání výpůjčky na předmětu výpůjčky zdržovat.

Článek V.

5.1. Výpůjčka dle této smlouvy byla schválena Radou města Rychnov nad Kněžnou dne 9.8.2023 usnesením č. 413/2023.

5.2. Souhlas vlastníka s touto výpůjčkou byl vydán dne a jeho fotokopie tvoří přílohu této smlouvy.

Článek VI.

6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 16.8.2024 do 17.8.2024**.

6.2. O předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčiteli bude sepsán půjčitelem předávací protokol. Dále bude půjčitelem sepsán předávací protokol při předání předmětu výpůjčky vypůjčitelem zpět půjčiteli. Obsahem obou předávacích protokolů bude zejména zaznamenání stavu měřidel a vyhodnocení stavu předmětu výpůjčky. Při předání předmětu výpůjčky ze strany půjčitele vypůjčiteli bude zároveň provedeno proškolení v oblasti PO a BOZP ve vztahu k předmětu výpůjčky. Tato skutečnost bude zaznamenána v předávacím protokolu. Nejpozději při předání předmětu výpůjčky bude ze strany půjčitele předán vypůjčiteli požární řád a případné další řády a předpisy vydané půjčitelem nebo vlastníkem vztahující se k předmětu výpůjčky. Tato skutečnost bude zaznamenána v předávacím protokolu.

6.3. Vypůjčitel se zavazuje v případě prodlení s předáním předmětu výpůjčky půjčiteli zpět v řádném stavu uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu případné škody.

6.4. Vypůjčitel se zavazuje na základě výzvy půjčitele, okamžitě předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli i před uplynutím doby výpůjčky, pokud dojde k porušení závazků vyplývajících pro něho z této smlouvy, poškození předmětu výpůjčky, ohrožení stavu předmětu výpůjčky nebo užívání předmětu výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.

Článek VII.

7.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

7.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

7.3. Kontaktními osobami v technických a organizačních záležitostech týkajících se této smlouvy a předmětu výpůjčky jsou následující osoby:

za půjčitele: Renata Kotyzová (OSN MÚ RK), telefon 778701642, mail: renata.kotyzova@rychnov-city.cz.

za vypůjčitele: Bc. Jakub Hrbáč – jednatel Jízdárna Fest s.r.o., tel. 774911120, info@jizdarmafest.cz

7.4. Přílohy této smlouvy tvoří:

- snímek pozemkové mapy se zákresem části pozemku parcelní číslo 789/4, jež je předmětem výpůjčky
- souhlas pana Jana Kolowrata Krakowského

7.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými ujednáními.

7.6. Všechna předchozí ujednání smluvních stran, která jsou v rozporu s obsahem této smlouvy, pozbývají okamžikem uzavření této smlouvy platnosti.

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.

V Rychnově nad Kněžnou dne

p ů j č i t e l :

v y p ů j č i t e l :

.....
za **Jízdárna Fest s.r.o.**
Bc. Jakub Hrbáč – jednatel

.....
za **město Rychnov nad Kněžnou**
Ing. Jan Skořepa – starosta

.....
za **Jízdárna Fest s.r.o.**
Jaroslav Šafarik – jednatel

Ručitelské prohlášení:

Pan Bc. Jakub Hrbáč, narozen 24.7.1986, trvale bytem Antonína Petrofa 2100/1, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové a pan Jaroslav Šafarik, narozen 3.2.1989, trvale bytem č.p. 156, 394 12 Obrataň prohlašují, že přistupují ke všem peněžitým závazkům vypůjčitele z výše uvedené smlouvy o výpůjčce jako ručitelé a zavazují se je uhradit společně a nerozdílně půjčiteli, pokud k úhradě závazku nedojde ze strany vypůjčitele.

V Rychnově nad Kněžnou dne

.....
Bc. Jakub H r b á č

.....
Jaroslav Š a f a r i k

Město Rychnov nad Kněžnou tímto přijímá přistoupení pana Bc. Jakuba Hrbáče a pana Jaroslava Šafarika ke všem peněžitým závazkům z výše uvedené smlouvy o výpůjčce.

V Rychnově nad Kněžnou dne

.....
za **město Rychnov nad Kněžnou**
Ing. Jan Skořepa – starosta

