

KUPNÍ SMLOUVA

v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Za poliklinikou Nymburk s.r.o.

IČO: 08974942

se sídlem Palackého třída 283, 288 02 Nymburk

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 328532

za níž jedná Ing. Jiří Otta, jednatel

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Město Nymburk

Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 28 Nymburk

IČO: 00239500

jehož jménem jedná Ing. Tomáš Mach, PhD., starosta

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

společně také dále jako „**smluvní strany**“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“
nebo „kupní smlouva“):**

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **následujících pozemků parc. č.:**

1014/42, orná půda,

1014/54, orná půda,

1014/57, orná půda,

1014/58 orná půda,

1015/45, orná půda,

1015/71, orná půda,

1015/74, orná půda.

vše v obci a katastrálním území Nymburk,

všechny výše vymezené nemovitosti dále jen jako „**předmětné nemovitosti**“. Zákres předmětných nemovitostí tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

2. Prodávající prohlašuje, že **výstavbou** na základě rozhodnutí ve společném řízení vydaném Městským úřadem Nymburk, odborem životního prostředí, pod č.j. MUNYM-100/43907/2022/Nov ze dne 8. 6. 2022, které nabylo právní moci dne 13. 7. 2022 (objekty SO 301 Nakládání se srážkovými vodami, SO 302 Vodovod, SO 303 Splašková kanalizace), a rozhodnutí ve společném řízení vydaném Městským úřadem Nymburk,

odborem výstavby, pod č.j. MUNYM-100/54890/2022/Kus ze dne 18. 7. 2022, které nabylo právní moci dne 24. 8. 2022 (objekty SO 101 Komunikace a SO 401 Veřejné osvětlení), **nabyl do vlastnictví liniové stavby** vymezené v projektové dokumentaci:

- a. Projektová dokumentace – **Obytná lokalita Nymburk Za Poliklinikou**, dokumentace pro vydání společného povolení, zpracovaná ARCHUM architekti s. r. o., Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2, zodpovědný projektant Ing. arch. Michal Petr, ČKA 04516, datum 01/2022, verze 2022/01-01;

(společně dále jen „**projektové dokumentace**“)

tedy mimo jiné dopravní a technickou **infrastrukturu v podobě staveb pro nakládání se srážkovými vodami, vodovodu, splaškové kanalizace, pozemních komunikací a veřejného osvětlení** (vše dále také jen „**liniové stavby**“) na pozemcích uvedených v této smlouvě.

3. Liniové stavby byly dány do užívání na základě

- kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Nymburk, odborem životního prostředí, č.j. MUNYM-100/1531/2024/Nov ze dne 8. 1. 2024 (objekty SO 301 Nakládání se srážkovými vodami, SO 302 Vodovod, SO 303 Splašková kanalizace); a dále
- kolaudačního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, č.j. MUNYM-110/1196/2024/Kus ze dne 8. 1. 2024 (objekt SO 101 Komunikace); a dále
- kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, č.j. MUNYM-110/29913/2024/Kus ze dne 2. 5. 2024 (objekt SO 401 Veřejné osvětlení).

4. Prodávající dále prohlašuje, že na následujících pozemcích váznou tyto právní vady:

a. parc. č. 1015/45

- i. Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, oprávnění pro DPT, s.r.o., Kolínská 599/7, 28802 Nymburk, RČ/IČO: 25663003 (V-2982/2024-208);
- ii. věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch ČEZ Distribuce a.s., na základě kterého je ČEZ Distribuce oprávněna na těchto pozemcích zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy;

b. parc. č. 1015/71

- i. Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, oprávnění pro DPT, s.r.o., Kolínská 599/7, 28802 Nymburk, RČ/IČO: 25663003 (V-2982/2024-208);
- ii. věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch ČEZ Distribuce a.s., na základě kterého je ČEZ Distribuce oprávněna na těchto pozemcích zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy;

c. parc. č. 1015/74

- i. Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, oprávnění pro DPT, s.r.o., Kolínská 599/7, 28802 Nymburk, RČ/IČO: 25663003 (V-2982/2024-208);

- ii. Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, oprávnění pro kupujícího (V-5802/2022-208);
 - iii. věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch ČEZ Distribuce a.s., na základě kterého je ČEZ Distribuce oprávněna na těchto pozemcích zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy;
- d. parc. č. 1014/42
- i. Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, oprávnění pro DPT, s.r.o., Kolínská 599/7, 28802 Nymburk, RČ/IČO: 25663003 (V-2982/2024-208);
 - ii. věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch ČEZ Distribuce a.s., na základě kterého je ČEZ Distribuce oprávněna na těchto pozemcích zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy.
5. Kupující prohlašuje, že mu byla před podpisem této smlouvy předána projektová dokumentace ke shora uvedeným liniovým stavbám, tj. projektové dokumentace dle čl. I. odst. 2 této smlouvy.
6. Kupující bere na vědomí, že liniové stavby jsou zčásti umístěny v pozemcích, které jsou ve vlastnictví kupujícího. Tyto pozemky jsou blíže specifikovány v čl. IV. této smlouvy. Předmětem převodu dle této smlouvy je vždy celá liniová stavba bez ohledu na to, zda je v pozemku prodávajícího anebo kupujícího.
7. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:
- a. předmětné nemovitosti vymezené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství;
 - b. liniové stavby vymezené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství;
- (dále společně jen „**předmět převodu**“)

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu předat předmět převodu a umožnit mu nabyt k němu vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši 1,- Kč.
2. Kupní cena ve výši 1,- Kč byla prodávajícímu uhrazena při podpisu této smlouvy, což prodávající stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

III.

Nabytí vlastnického práva a předání předmětu převodu

1. Prodávající prohlašuje, že

- a. na předmětu převodu nevážnou žádná věcná nebo závazková práva třetích osob neuvedená v této smlouvě, s výjimkou případných věcných nebo závazkových práv vzniklých v souvislosti s realizací liniových staveb či dopravní a technické infrastruktury, nebo jež plynou z evidence katastru nemovitostí, anebo s nimiž byl kupující seznámen;
 - b. ohledně předmětu převodu dle této smlouvy nejsou vedeny žádné soudní spory ani správní řízení
 - c. s prodávající nebylo zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem je její úpadek nebo hrozící úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, ani takové či jiné obdobné řízení nehrozí;
 - d. ani neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva a žádné takové zákonné zástavní právo ke dni podpisu této smlouvy neexistuje.
2. Pokud by se ukázalo některé z uvedených prohlášení prodávajícího jako nepravdivé, nepřesné nebo neúplné, a taková skutečnost bude mít vliv na plnění této smlouvy a je možno ji považovat za podstatné porušení této smlouvy, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, a to pouze ve vztahu k té části plnění, která je takovou skutečností dotčena, a to za podmínky, že prodávající nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy zjistil nebo při náležité péči mohl zjistit, že je některé z prohlášení nepravdivé, nepřesné nebo neúplné, vyzval k tomu, aby ve lhůtě, která nebude kratší než 60 dnů, uvedl skutečný stav do souladu se shora uvedenými prohlášeními, a že k takové nápravě nedošlo.
3. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy s účinností k okamžiku podání návrhu na vklad.
4. Správní poplatek katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.
5. Pokud by bylo příslušným katastrálním úřadem řízení o vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem dle této smlouvy ve prospěch kupujícího přerušeno s tím, že návrh na vklad vlastnického práva nebo tato smlouva mají takové vady, že návrh na vklad bude muset být zamítnut, zavazují se smluvní strany vzít svůj návrh na vklad vlastnického práva zpět a do 14 dnů uzavřít novou kupní smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí, a podat nový návrh na vklad vlastnického práva.
6. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem podle této smlouvy ve prospěch kupujícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do dvou měsíců od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí, a podají nový návrh na vklad vlastnického práva.
7. Kupující nabyde vlastnické právo k liniovým stavbám okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy.

8. Nabytím vlastnického práva k předmětu převodu a liniovým stavbám přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.
9. Předmět převodu bude předán kupujícímu nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Při předání předmětu převodu bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
10. Od okamžiku převzetí předmětu převodu bude kupující zajišťovat provoz předmětu převodu a ponese veškeré náklady s tím související.

IV.

Zřízení služebnosti – veřejné osvětlení

1. Kupující se na základě této smlouvy stane mimo jiné vlastníkem **veřejného osvětlení**, které bude provozováno mimo jiné na pozemcích kupujícího, a to parc. č. 1013/22, 1014/61, 1014/87, 1015/72, vše v obci a k. ú. Nymburk (dále jen „**veřejné osvětlení**“).
2. Prodávající jako povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch kupujícího jako oprávněného právo odpovídající služebnosti spočívající v právu umístění a provozování veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 1013/22, 1014/61, 1014/87, 1015/72, vše v obci a k. ú. Nymburk (dále jen v tomto odstavci a obecně ve vztahu ke služebnosti veřejného osvětlení 1 „**pozemek pro veřejné osvětlení**“) a dále v právu přístupu na pozemek pro veřejné osvětlení za účelem zajištění stavebních úprav, oprav a údržby veřejného osvětlení (dále jen „**služebnost veřejného osvětlení**“) a tomuto právu kupujícího odpovídá povinnost prodávajícího a všech případných budoucích vlastníků pozemku pro veřejné osvětlení strpět umístění a provozování veřejného osvětlení, jakož i strpět přístup na pozemek pro veřejné osvětlení za účelem stavebních úprav, oprav a údržby veřejného osvětlení, a to vše v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 5051-1166/2022, ověřeného dne 24.5.2024, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Kupující práva odpovídající služebnosti veřejného osvětlení tak, jak jsou popsána v předchozím odstavci, v plném rozsahu přijímá.
4. Prodávající a kupující se dohodli, že služebnost veřejného osvětlení se zřizuje **na dobu neurčitou**, a to **bezúplatně**.
5. V případě stavebních úprav, údržby a oprav veřejného osvětlení je kupující povinen místo úpravy, údržby či opravy až do uvedení do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku. Po ukončení těchto prací je kupující povinen bez zbytečného odkladu uvést pozemek pro veřejné osvětlení do původního nebo předem dohodnutého stavu.

V.

Zřízení služebnosti – vodovod

1. Kupující se na základě této smlouvy stane mimo jiné vlastníkem vodovodu, který bude provozováno mimo jiné na pozemcích prodávajícího parc. č. 1013/49 a 1014/87 v obci a k. ú. Nymburk (dále jen „vodovod“).

2. Prodávající jako povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch kupujícího jako oprávněného právo odpovídající služebnosti spočívající v právu umístění a provozování vodovodu na pozemcích parc. č. 1013/49 a 1014/87 v obci a k. ú. Nymburk (dále jen „**pozemek pro vodovod**“) a dále v právu přístupu na pozemek pro vodovod za účelem zajištění stavebních úprav, oprav a údržby vodovodu (dále jen „**služebnost údržby vodovodu**“) a tomuto právu kupujícího odpovídá povinnost prodávajícího a všech případných budoucích vlastníků pozemku pro vodovod strpět umístění a provozování vodovodu, jakož i strpět přístup na pozemek pro vodovod za účelem stavebních úprav, oprav a údržby vodovodu, a to vše v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 5052-1166/2022, ověřeného dne 24.5.2024, který jako příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Kupující práva odpovídající služebnosti údržby vodovodu tak, jak jsou popsána v předchozím odstavci, v plném rozsahu přijímá.
4. Prodávající a kupující se dohodli, že služebnost údržby vodovodu se zřizuje **na dobu neurčitou**, a to **bezúplatně**.
5. V případě stavebních úprav, údržby a oprav vodovodu je kupující povinen místo úpravy, údržby či opravy až do uvedení do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku. Po ukončení těchto prací je kupující povinen bez zbytečného odkladu uvést pozemek pro vodovod do původního nebo předem dohodnutého stavu.

VI.

Zřízení služebnosti - komunikace

1. Prodávající jako povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch kupujícího jako oprávněného, přičemž zatíženými budou pozemky parc. č. 1013/49, 1014/61, 1014/87 a 1013/22 v obci a k. ú. Nymburk (dále v tomto článku jen „**pozemky**“), služebnost spočívající v právu přístupu na pozemky za účelem zajištění stavebních úprav, oprav a údržby objektu SO 101 Komunikace (dále v tomto článku jen „**služebnost**“) a tomuto právu prodávajícího odpovídá povinnost prodávajícího a všech případných budoucích vlastníků pozemků strpět umístění a provozování objektu SO 101 Komunikace, jakož i strpět přístup na pozemky za účelem stavebních úprav, oprav a údržby objektu SO 101 Komunikace, a to vše v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 5050-1166/2022, ověřeného dne 24.5.2024, který jako příloha č. 4 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Kupující práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou popsána v předchozím odstavci, v plném rozsahu přijímá.
3. Prodávající a kupující se dohodli, že služebnost se zřizuje **na dobu neurčitou**, a to **bezúplatně**.
4. V případě stavebních úprav, údržby a oprav objektu SO 101 Komunikace je kupující povinen místo úpravy, údržby či opravy až do uvedení do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku. Po ukončení těchto prací je kupující

povinen bez zbytečného odkladu uvést pozemky do původního nebo předem dohodnutého stavu.

VII.

Podání návrhu na vklad

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byl proveden příslušný vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, služebnosti dle čl. IV a V ve prospěch kupujícího, služebnost dle čl. VI ve prospěch prodávajícího, to vše do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.
2. Návrh na vklad (Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem a návrhy na vklad služebností) podepíší smluvní strany bezprostředně po podpisu této smlouvy.

VIII.

Postoupení záruky

1. Prodávající prohlašuje, že liniové stavby byly vybudovány na základě smlouvy o dílo uzavřené dne 22. 8. 2022, mezi prodávajícím jakožto objednatelem a společností CE-DA servis s.r.o. IČO: 06184502, se sídlem Prokopa Holého 586, 281 51 Velký Osek (dále jen „**zhotovitel**“). V souladu s čl. XIV odst. 14.5. smlouvy o dílo je prodávající oprávněn postoupit práva a nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady a ze záruční odpovědnosti zhotovitele mimo jiné na třetí osobu, která je majitelem díla nebo jeho částí. Od okamžiku notifikace takového postoupení zhotoviteli, je osoba, na kterou byla postoupena tato práva a nároky, oprávněna uplatňovat tato práva a nároky přímo u zhotovitele.
2. Prodávající tímto postupuje na kupujícího veškerá práva a nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady a ze záruční odpovědnosti zhotovitele plynoucí ze smlouvy o dílo, a to v rozsahu, ve kterém tato práva a nároky souvisí s liniovými stavbami převáděnými na kupujícího dle této smlouvy.
3. Prodávající se tímto zavazuje notifikovat zhotoviteli toto postoupení bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Kopie smlouvy o dílo byla s anonymizovanými obchodně citlivými údaji předána kupujícímu před podpisem této smlouvy. Kupující prohlašuje, že považuje rozsah poskytnutí smlouvy o dílo za dostatečný vzhledem k účelu poskytnutí smlouvy o dílo, kterým je uplatňování práv a nároků uvedených v tomto článku smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva podepsaná oběma smluvními stranami nabývá účinnosti dnem jejího

zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech. Dvě vyhotovení s úředně ověřenými podpisy budou spolu s návrhem na vklad vlastnického práva resp. vklad služebnosti předložena příslušnému katastrálnímu úřadu. Po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly a na důkaz toho, že jsou srozuměny s jejím obsahem ji svobodně a vážně podepisují.
5. Uzavření této smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno zastupitelstvem města Nymburk dne 19.6.20242024, usnesení číslo 58.

podpisová strana následuje

V Nymburce dne 10.7.2024 Kupující: Město Nymburk Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta
V Nymburce dne _____2024 Prodávající Za poliklinikou Nymburk s.r.o. Ing. Jiří Otta, jednatel

Příloha č. 1 – zakres předmětných nemovitostí

Příloha č. 2 - geometrický plán č. 5051-1166/2022

Příloha č. 3 - geometrický plán č. 5052-1166/2022

Příloha č. 4 - geometrický plán č. 5050-1166/2022