

**Theia Property, s.r.o.**

IČO: 03586791, DIČ: CZ03586791

se sídlem: Hvězdova 1716/2b, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 234124, vedenou u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: **5170011936/5500**, variabilní symbol: **4302**

zastoupená Ing. Vladimírem Tomanem na základě plné moci, která je Přílohou č. 2 této Smlouvy

email: info@smilova.cz

na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

Pardubický kraj

IČO: 70892822

se sídlem: Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, PSČ 532 11

zastoupený hejtnanem kraje JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

email: posta@pardubickykraj.cz, petra.chvojkova@pardubickykraj.cz

na straně druhé (dále jen „**Kupující**“, společně s Prodávajícím jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU(dále jen „**Smlouva**“)**čl. I.****Prohlášení Prodávajícího**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem Předmětu převodu (jak je definován níže).
2. Prodávající prohlašuje, že na základě geometrického plánu, vypracovaného společností Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. pod číslem plánu 10257-305/2022, dne 16. 3. 2023 ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Darjou Gáborovou, pod PGP-528/2023-606 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, vznikly následující pozemky:
 - pozemek **parc. č. st. 11687**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2327 m² (dále označovaný jako „**Hlavní zastavěný pozemek**“);
 - pozemek **parc. č. st. 11688**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1060 m² a pozemek **parc. č. st. 11690**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 992 m² (tyto dva pozemky jsou **společně s Hlavním zastavěným pozemkem** dále označované jen jako „**Zastavěné pozemky**“);
 - pozemek **parc. č. 5400**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 3 m² (dále označovaný jen jako „**Přílehlý pozemek**“);které se nachází v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice, a jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na LV č. 76633 vedeném pro **katastrální území a obec Pardubice**.
3. Prodávající prohlašuje, že provedl a ukončil výstavbu budovy bytového domu č. p. 2934, č. p. 2935, č. p. 2936 a č. p. 2937, ulice **Smilova**, část obce **Zelené Předměstí**, obec **Pardubice**, který stojí na **Zastavěných pozemcích a je součástí Hlavního zastavěného pozemku** (dále jen „**Dům**“). Kolaudačním souhlasem vydaným Magistrátem města Pardubic – stavebním úřadem, dne 19. 9. 2023, s právními účinky ke dni 20. 9. 2023, pod č. j.: MmP 107972/2023, Sp. zn.: SÚ 84001/2023/Se, **bylo povoleno užívání Domu a všech jednotek**.
4. Prodávající prohlašuje, že prohlášením učiněným dle § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění platných právních předpisů, rozdělil práva k Domu (který je součástí Hlavního zastavěného pozemku), k Zastavěným pozemkům a k Přílehlému pozemku, na práva k jednotlivým; vklad tohoto prohlášení ze dne 21. 3. 2023 do katastru nemovitostí byl proveden dne 4. 4. 2023 pod č. j.: V-2918/2023-606, s právními účinky vkladu ke dni 23. 3. 2023, a znění bylo aktualizováno změnou č. 1 ze dne 14. 7. 2023 (dále jen „**Prohlášení**“). Úplné znění Prohlášení bylo založeno do sbírky listin vedené u příslušného katastrálního úřadu. Kupující prohlašuje, že se s Prohlášením v platném znění ke dni podpisu této Smlouvy seznámil a neshledal žádných nejjasností.

**čl. II.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem převodu podle této Smlouvy je:

1a. **Jednotka** označená č.: **2937/4302**, která zahrnuje **byt** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 1130/166001 na Společných částech** (jak jsou v souladu s Prohlášením definovány níže ve čl. II. odst. 2. této Smlouvy).

Byt č. 4302 (v rámci projektu pracovně označený jako **F302**) je umístěný ve **3. nadzemním podlaží** Domu, v sekci (vchodě) s č. p. 2937 a je řešen jako velikostní kategorie **4+kk**.

Podlahová plocha bytu je **113,0 m²**.

S vlastnictvím jednotky je spojeno **právo výlučného užívání lodžie** o výměře 20,6 m² (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu), s přístupem z bytu. Jedná se o Společnou část, která se dle Prohlášení přenechává vlastníkově jednotky k výlučnému užívání.

Poloha bytu je vyznačena na schematických půdorysech jednotlivých podlaží, které tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy.

1b. **Jednotka** označená č.: **2937/404**, která zahrnuje **jiný nebytový prostor** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 43/166001 na Společných částech**.

Nebytový prostor (sklep) č. **404** (v rámci projektu pracovně označený jako **F SK04**) je umístěný ve **3. nadzemním podlaží** Domu, v sekci (vchodě) s č. p. 2937.

Podlahová plocha nebytového prostoru (sklep) je **4,3 m²**.

Poloha nebytového prostoru (sklep) je vyznačena na schematických půdorysech jednotlivých podlaží, které tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy.

1c. **Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/191 na jednotce** označené č.: **2936/10**, která zahrnuje **nebytový prostor garáž** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 60690/166001 na Společných částech**.

Nebytový prostor garáž č. 10 (v rámci projektu pracovně označený jako **P1**) je umístěný v **1. podzemním až 6. nadzemním podlaží** Domu, v sekci (vchodě) s č. p. 2936. Garáž zahrnuje 191 jednotlivě vyznačených garážových stání a její podlahová plocha je **6069,0 m²**.

Spoluvlastnický podíl na této jednotce je **spojený s právem výhradního užívání jednoho stání č.: 103**.

Poloha nebytového prostoru garáž je vyznačena na schematických půdorysech jednotlivých podlaží, které tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy.

Jednotka č. 2937/4302, jednotka č. 2937/404 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/191 na jednotce č. 2936/10 se souhrnně označují dále jen jako „**Předmět převodu**“.

2. **Společnými částmi** nemovitě věci se v souladu s Prohlášením určují následující položky:

- Zastavěné pozemky
 - Přilehlý pozemek
 - základové konstrukce včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, nosné svislé a vodorovné konstrukce, stěny ohraničující byty a nebytové prostory (s výjimkou povrchových úprav na straně bytu a nebytového prostoru), instalační jádra a šachty
 - podlahy s tím, že výjimku tvoří v bytech a nebytových prostorech nášlapné vrstvy podlah a všechno, co je spojeno s jejich funkcí, položením či usazením
 - obvodový plášť včetně fasádních prvků, balkonů, lodžií, teras, atrií, dešťových žlabů a svodů
 - střešní plášť včetně izolací a skladby zelené střechy, hromosvodů a dalších konstrukcí a prvků
 - výtahové šachty, technologie výtahů včetně strojoven a vybavení výtahových šachet
 - konstrukce schodišť, prostory schodišť a rampy ve společných prostorách Domu, šachty, chodby, pavlače, vstupní prostory a zvětrání
 - kolárny, technické místnosti, úklidové komory, sklady SVJ a místnost pro nádoby na odpady
 - místnost trafostanice a místnosti předávacích výměňkových stanic pro centrální zásobování teplem
 - příčky a veškeré vybavení ve společných prostorách Domu
 - výplně stavebních otvorů tzn. okna, balkonové dveře, vstupní dveře do Domu a dveře ve společných prostorách Domu
 - vstupní dveře do bytů, nebytových komerčních prostorů, sklepů, komor a garáží
 - garážová vrata a vjezdové závory do společných garáží, s výjimkou pohonu, který patří do vlastnictví spoluvlastníků jednotky
 - rozvody tepla, vody, kanalizace včetně odvětrání, rozvody vzduchotechniky
 - rozvod elektřiny včetně hlavních jističů
 - slaboproudé rozvody zahrnující zejména rozvod a příjem televizního signálu a zvonky s rozvodem domácího telefonu
 - protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných prostor
 - stoupací vedení všech médií, včetně uzavíracích, čistících a výtakových prvků
 - přípojky vody, vedení kanalizace splaškové a dešťové
 - ostatní společné části Domu jako stavby
- (vše dále jen „**Společné části**“).

Poloha společných prostor, jež jsou součástí Společných částí, je vyznačena na schematických půdorysech jednotlivých podlaží, které tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy.

Článek III. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevznáhou žádné dluhy, věcná práva k cizím věcem, právo nájmu, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, s výjimkou následujících:
 - věcné břemeno ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČ: 04084063, zřízené k tíži pozemku parc. č. st. 11688 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene označ. V3 2878/1996 ze dne 30. 7. 1996;
 - věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, zřízené k tíži pozemku parc. č. st. 11687 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene označ. VBO/5003/2018 ze dne 9. 3. 2018;
 - věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, zřízené k tíži pozemků parc. č. st. 11687 a parc. č. st. 11688 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene označ. IV-12-2019053/VB/2 ze dne 19. 7. 2023;
 - věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, zřízené k tíži pozemku parc. č. st. 11688 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene označ. IZ-12-2000787/VB/3b ze dne 8. 8. 2023;
 - věcná břemena ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, zřízená k tíži pozemků parc. č. st. 11687 a parc. č. st. 11688 na základě Smlouvy o zřízení věcných břemen označ. IZ-12-2000787/VB/3a ze dne 19. 9. 2023;
 - věcná břemena ve prospěch společnosti FIC services s.r.o., IČ: 28159764, zřízená k tíži pozemku parc. č. st. 11688 a všech jednotek vymezených v pozemku parc. č. st. 11687, nacházejících se v Domě, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene označ. SMI/VB/FIC/06-2023 ze dne 5. 6. 2023;
 - věcné břemeno ve prospěch společnosti Telco Pro Services, a.s., IČ: 29148278, zřízené k tíži pozemku parc. č. st. 11688 na základě Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě označ. 4102804681 (SMI/VB/Telco/06-2023) ze dne 20. 6. 2023;
 - věcná břemena ve prospěch společnosti EOP Distribuce, a.s., IČ: 28800621, zřízená k tíži pozemků parc. č. st. 11687, parc. č. st. 11688, parc. č. 5400 a k tíži jednotky č. 2936/10 (zahnující nebytový prostor garáž), nacházející se v Domě, na základě Smlouvy o zřízení věcných břemen označ. 027/2023 ze dne 20. 6. 2023;
 - věcné břemeno ve prospěch společnosti Elektrárny Opatovice, a.s., IČ: 27567320, zřízené k tíži pozemku parc. č. st. 11688 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene označ. 028/2023 ze dne 23. 6. 2023;
 - věcné břemeno ve prospěch každého vlastníka pozemků parc. č. 174/9 a parc. č. 174/10, spočívající v právu chůze zřízené k tíži pozemků parc. č. st. 11687 a parc. č. st. 11688 na základě Prohlášení o zřízení služebnosti ze dne 8. 6. 2023;
 - věcné břemeno ve prospěch každého vlastníka souboru veřejného osvětlení, zřízené k tíži pozemků parc. č. st. 11687 a parc. č. st. 11688 na základě Prohlášení o zřízení služebnosti ze dne 23. 8. 2023;
 - případná zástavní práva a jiná věcná právní omezení zřízená či zřizovaná k některým ostatním spoluvlastnickým podílům na jednotce označené č. 2936/10 (zahnující nebytový prostor garáž), nacházející se v Domě, ve prospěch úvěrujících bank některých ostatních kupujících.

Prodávající dále prohlašuje, že ani po uzavření této Smlouvy Předmět převodu nezatíží nad rámec shora uvedeného.
2. Kupující prohlašuje, že všechny skutečnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku bere v plném rozsahu na vědomí a s tímto Předmět převodu kupuje.
3. Kupující dále prohlašuje, že si Předmět převodu řádně prohlédl, že mu je dobře znám jeho stav, jakož i přístup k němu a že jej nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.
4. Prodávající předá Předmět převodu včetně klíčů do užívání Kupujícímu a Kupující jej převezme ve lhůtě 21 dnů ode dne, kdy budou v souladu s touto Smlouvou na bankovní účet Prodávajícího převedeny z Úschovy finanční prostředky odpovídající celé Kupní ceně. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.

Článek IV. Převod vlastnického práva a Kupní cena

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Předmět převodu a Kupující tento Předmět převodu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, a to za dohodnutou kupní cenu,

ve výši 11 550 000,- Kč včetně DPH
(slovy: jedenáct milionů pět set padesát tisíc korun českých)
(dále jen „Kupní cena“).

2. Sjedená Kupní cena je členěna takto:
Kupní cena Předmětu převodu bez DPH = 10 312 500,-Kč

Struktura Kupní ceny Předmětu převodu je následující:

- cena jednotky č. 2937/4302, která zahrnuje byt a podíl na Společných částech = 9 642 857 Kč bez DPH
- cena jednotky č. 2937/404, která zahrnuje jiný nebytový prostor (sklep) a podíl na Společných částech = 223 214 Kč bez DPH
- cena podílu na jednotce č. 2936/10, která zahrnuje nebytový prostor garáž a podíl na Spol. částech = 446 429 Kč bez DPH

Rekapitulace:

Kupní cena bez DPH celkem:	10 312 500,-Kč
základ pro 12% DPH:	10 312 500,-Kč
základ pro 21% DPH:	0,-Kč
DPH 12%:	1 237 500,-Kč
DPH 21%:	0,-Kč
Kupní cena včetně DPH:	11 550 000,-Kč

3. **Kupní cena byla** v plné výši před uzavřením této Smlouvy Kupujícím **složena do advokátní úschovy u advokáta Mgr. Jakuba Hrubého**, IČ: 01469193, evidenční číslo ČAK: 14919, se sídlem Na Hrádku 1940, Pardubice - Zelené Předměstí, PSČ 530 02 (dále jen „Úschova“ a „Advokát“), a to na základě smlouvy o advokátní úschově peněz uzavřené mezi Kupujícím, Prodávajícím a Advokátem (dále jen „Smlouva o úschově“).

Z Úschovy u Advokáta budou v souladu se Smlouvou o úschově finanční prostředky odpovídající celé Kupní ceně ve výši **11 550 000,-Kč** vyplaceny na bankovní účet Prodávajícího číslo **5170011936/5500**, s identifikací v podobě variabilního symbolu **4302**, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy budou Advokátovi předloženy originály výpisu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí nebo elektronický výpis z katastru nemovitostí opatřený elektronickou pečeti pořízený prostřednictvím dálkového přístupu, týkající se jednotek, které jsou Předmětem převodu, kde bude jako vlastník (respektive u nebytového prostoru garáž jako spoluvlastník v rozsahu převáděného spoluvlastnického podílu odpovídajícího této Smlouvě) v části A LV uveden v souladu s touto Smlouvou Kupující a v části C LV nebudou žádné závazky, s výjimkou závazků uvedených v čl. III. odst. 1. této Smlouvy, a dále s výjimkou případných odlišných či dalších zápisů provedených na základě právních úkonů Kupujícího či na základě skutečností jemu přičitatelných. Toto jsou jediné přípustné podmínky pro uvolnění uložené částky ve prospěch Prodávajícího. Náklady na Úschovu hradí Kupující.

4. DPH je kalkulováno ve výši a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy platnými a účinnými ke dni podpisu této Smlouvy. V případě, že dojde ke změně právních předpisů a tím i ke změně sazby daně do dne zdanitelného plnění, je Prodávající povinen případný rozdíl daně vrátit Kupujícímu nebo Kupující případný rozdíl daně zaplatit Prodávajícímu, a to do 20 ti dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany.

Článek V.**Zajišťování správy, provozu a oprav Společných částí**

1. V souladu s ustanoveními občanského zákoníku bude ekonomická, administrativní, provozní a technická správa, včetně údržby a oprav Společných částí zajišťována pro společenství vlastníků jednotek na základě smlouvy o správě nemovitosti a dalších případných servisních smluv.
2. Na Kupujícího přecházejí společně s vlastnictvím Předmětu převodu podle této Smlouvy i práva a závazky týkající se Společných částí, kterými jsou, vedle věcných práv uvedených výše a v katastru nemovitostí, práva a závazky Prodávajícího a/nebo společenství vlastníků jednotek ze smlouvy o správě, servisních smluv i ze smluv o dodávkách energií, médií a služeb. Kupující prohlašuje, že si je vědom své povinnosti hradit veškeré platby spojené s vlastnictvím Předmětu převodu a povinnosti hradit platby související se správou Předmětu převodu, a to ode dne faktického předání Předmětu převodu do užívání, tedy ode dne předání klíčů k Předmětu převodu Kupujícímu.

Článek VI.**Ostatní ustanovení**

1. Prodávající tímto poskytuje Kupujícímu záruku na Předmět převodu. Předmětem záruky je odpovědnost Prodávajícího za vady Předmětu převodu, které se na Předmětu převodu vyskytnou v záruční době. Záruční doba činí na stavební práce 36 měsíců a na ostatní části Předmětu převodu (jako např. zařizovací předměty a technologické části) 24 měsíců a běží ode dne vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se Předmětu převodu. Prodávající neodpovídá za vady Předmětu převodu, ani za vady na Společných částech, které vznikly v důsledku zásahů Kupujícího či třetích osob, a to bez řádného povolení a souhlasu.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Kupující neposkytne nutnou součinnost Prodávajícímu při posouzení oprávněnosti a při odstraňování reklamované vady tím, že neumožní Prodávajícímu přístup do jednotky k posouzení reklamace či k provedení opravy v předem vzájemně dohodnutém termínu, platí, že Kupující nadále na této reklamaci netrvá a Prodávající řešení takové reklamace, bez vlivu na běh záruční doby, odloží.

3. Kupující podpisem této Smlouvy stvrzuje, že zároveň převzal Průkaz energetické náročnosti budovy a Pokyny pro užívání bytů, nebytových prostorů a Společných částí. Povinnosti z toho vyplývající se Kupující zavazuje plnit a bere na vědomí možné související důsledky plynoucí z neplnění či porušování uvedených pokynů.
4. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu s účinky ke dni, kdy bude návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí aktuálně platnými právními předpisy. Správní poplatek za řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího hradí Prodávající.

Článek VII. Zápis vlastnického práva

1. Smluvní strany žádají, aby na základě návrhu povolil příslušný katastrální úřad v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Pardubice, obec Pardubice vklad vlastnického práva dle této Smlouvy k Předmětu převodu specifikovanému v čl. II. této Smlouvy ve prospěch Kupujícího.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí podle této Smlouvy podepisují Smluvní strany současně s touto Smlouvou. Prodávající je oprávněn a povinen podat tento návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do 7 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy.
3. V případě, že by příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zastavil či přerušil řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany poskytnout si navzájem, bez nároků na jakoukoli náhradu, veškerou součinnost nutnou k tomu, aby byl nedostatek, pro který nebylo možné vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího provést, v co nejkratší době odstraněn, a to včetně případného uzavření dodatku k této Smlouvě či uzavření nové kupní smlouvy za stejných podmínek, a to na výzvu druhé smluvní strany, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a prokazatelně je doručit druhé smluvní straně. V případě, že smluvní strana, které je listina adresována, její přijetí odmítne, nebo jiným způsobem přijetí zabráni (např. nesdělí změnu adresy), považuje se za prokazatelné doručení též třetí den, který uplyne od data jejího uložení u poštovního úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu adresy pro doručování druhé smluvní straně, jinak platí doručování dle adresy v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany souhlasí s tím, aby jim byla zasílána korespondence též elektronickou formou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
3. Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že Prodávající bude uchovávat a zpracovávat údaje o jeho osobě, této Smlouvě a dalších souvisejících smlouvách a dokumentech, včetně archivování smluv a dokumentů podle zvláštních předpisů.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Kupující obdrží dvě vyhotovení, Prodávající jedno vyhotovení, Advokát jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Účinností tato Smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly, že Kupující bezodkladně po uzavření této Smlouvy odešle tuto Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy Kupující bezodkladně informuje Prodávajícího, nebyl-li jeho kontaktní údaj uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do 3 měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem Smlouvy připojují vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích:
schváleno Zastupitelstvem Pardubického kraje
dne 25. 6. 2024 usnesením č. Z/397/24

11. 07. 2024

V Pardubicích dne _____

Prodávající:

za Theia Property s.r.o.

Ing. Vladimír Toman
na základě plné moci

- Příloha č. 1 Schematické půdorysy jednotlivých podlaží Domu
Příloha č. 2 Plná moc udělená Prodávajícím pro Ing. Vladimíra Tomana

Poznámka:

Plná moc s ověřenými podpisy zmocnitele i podpisový vzor Ing. Vladimíra Tomana jsou uloženy u Katastrálního pracoviště Pardubice.

11. 07. 2024

V Pardubicích dne _____

Kupující:

za Pardubický kraj

JUDr. Martin Netolický
hejtman kraje

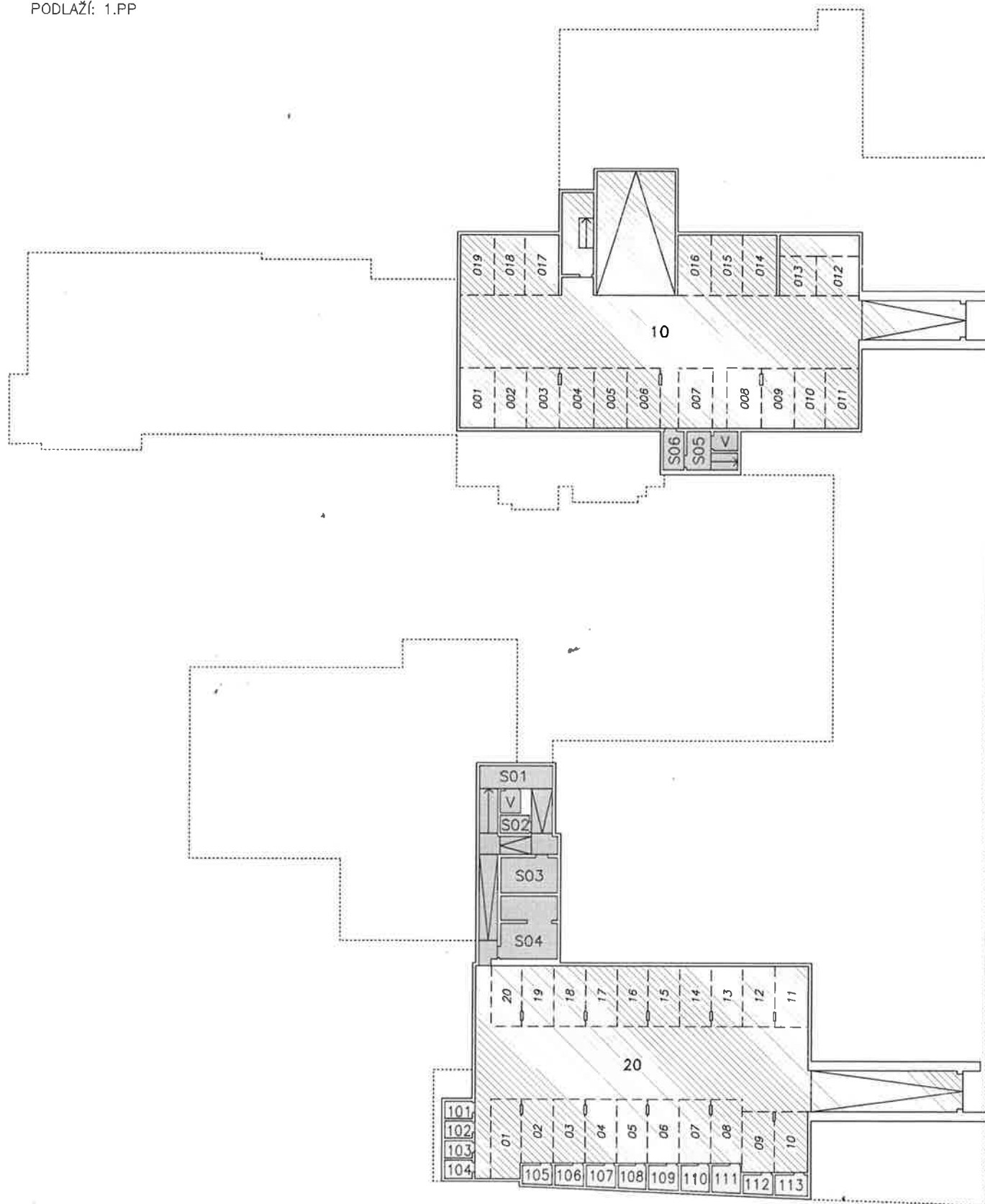
SCHÉMA PŮDORYSU 1. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ

K.Ú.: Pardubice, OBEC: Pardubice

BYTOVÝ DŮM: SMILOVA Pardubice

PODLAŽÍ: 1.PP

PŘÍLOHA Č.1



SCHÉMA

PŮDORYS 1.PP

V únoru 2023

Vyhotovil: Geodézie Východní Čechy spol. s r. o.

LEGENDA K PŮDORYSU 1. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ

K.Ú.: Pardubice, OBEC Pardubice

BYTOVÝ DŮM: SMILOVA Pardubice

PODLAŽÍ: 1.PP

PŘÍLOHA Č.1

NEBYTOVÉ PROSTORY		
OZNAČENÍ	ÚČEL	PLOCHA m2
10	GARÁŽ	6069.0
20	GARÁŽ	494.9

POZNÁMKA:

Gardž ozn.10 se nachází v 1.PP až 6.NP.

Uvedená plocha představuje celkovou podlahovou plochu gardže ve všech podlažích.

001 až 019=gardžová stěna v gardži ozn.10 (1.PP).
01 až 20=gardžová stěna v gardži ozn. 20.

NEBYTOVÉ PROSTORY		
OZNAČENÍ	ÚČEL	PLOCHA m2
101	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	3.5
102	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	3.5
103	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	3.5
104	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	3.5
105	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	3.9
106	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.2
107	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.5
108	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.7
109	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	5.0
110	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	5.3
111	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	5.4
112	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.1
113	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.6

SPOLEČNÉ PROSTORY		
OZNAČENÍ	ÚČEL	PLOCHA m2
V	VÝTAH	—
S01	CHODBA+SCHODIŠTĚ	45.5
S02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3.7
S03	PŘEDÁVACÍ STANICE	13.3
S04	SKLAD SVJ	23.8
S05	CHODBA+SCHODIŠTĚ	9.6
S06	PŘEDSÍŇ	5.2

LEGENDA

PŮDORYS 1.PP

V únoru 2023

Vyhotovil: Geodézie Východní Čechy spol. s r. o.

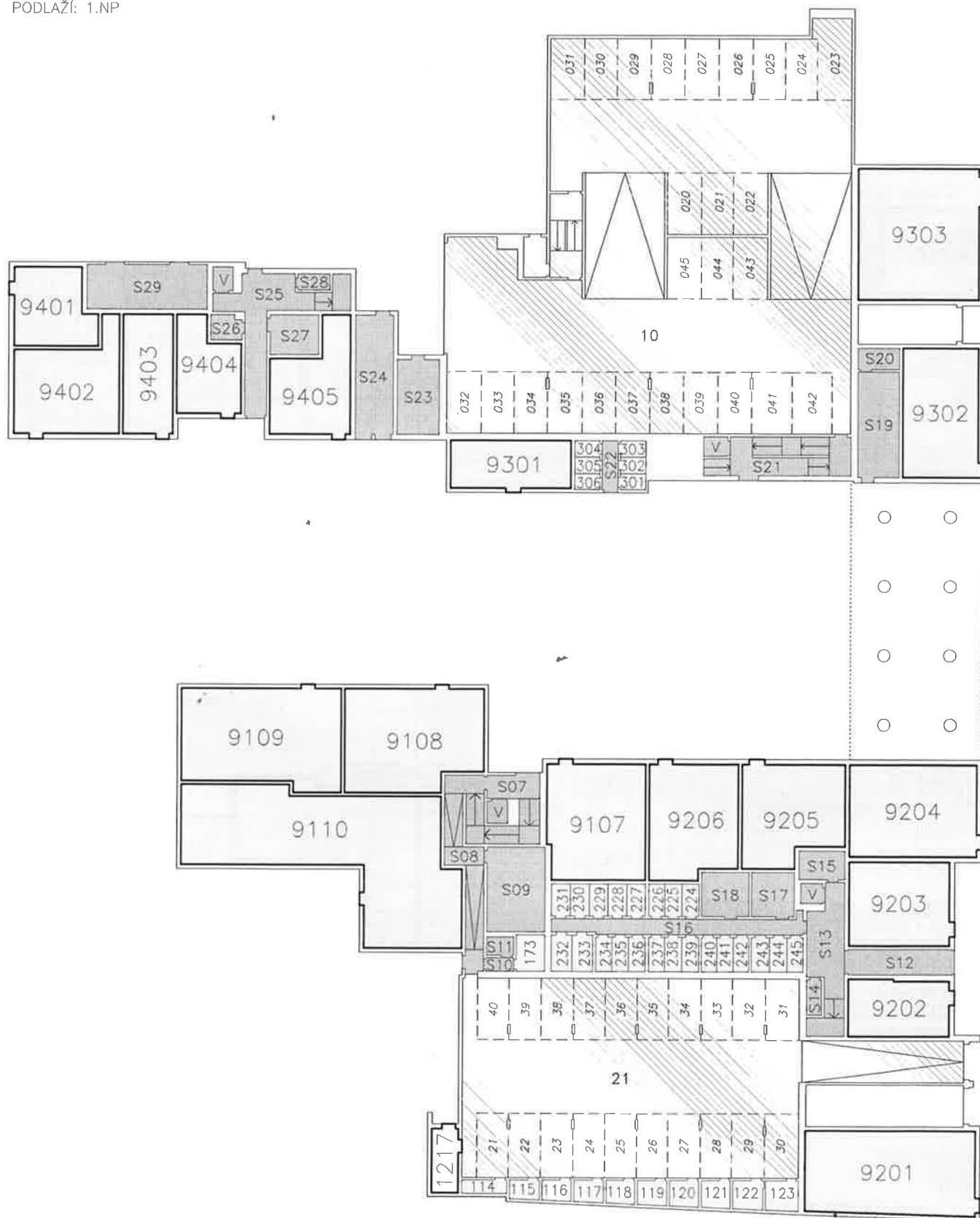
SCHÉMA PŮDORYSU 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

K.Ú.: Pardubice, OBEC: Pardubice

BYTOVÝ DŮM: SMÍLOVA Pardubice

PODLAŽÍ: 1.NP

PŘÍLOHA Č.1



SCHÉMA

PŮDORYS 1.NP

V únoru 2023

Vyhotovil: Geodézie Východní Čechy spol. s r. o.

LEGENDA K PŮDORYSU 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

PŘÍLOHA Č. 1

K.Ú.: Pardubice, OBEC Pardubice

BYTOVÝ DŮM: SMÍLOVA Pardubice

PODLAŽÍ: 1.NP

BYTY		
OZNAČENÍ	DISPOZICE	PLOCHA m ²
1217	4+kk	119,1

POZNÁMKA:

Byt ozn.1217 se nachází v 1. NP a 2.NP.

V 1.NP je vstupní část bytu.

Uvedená plocha představuje celkovou podlahovou plochu bytu.

NEBYTOVÉ PROSTORY		
OZNAČENÍ	ÚČEL	PLOCHA m ²
9107	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	75,3
9108	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	93,4
9109	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	104,2
9110	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	184,4
9201	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	92,1
9202	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	38,2
9203	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	58,7
9204	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	77,5
9205	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	63,8
9206	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	67,4
9301	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	39,3
9302	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	64,6
9303	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	103,3
9401	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	39,6
9402	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	64,3
9403	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	39,3
9404	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	37,0
9405	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	47,9

NEBYTOVÉ PROSTORY		
OZNAČENÍ	ÚČEL	PLOCHA m ²
10	GARÁŽ	6069,0
21	GARÁŽ	488,7

POZNÁMKA:

Garáž ozn.10 se nachází v 1.PP až 6.NP.

Uvedená plocha představuje celkovou podlahovou plochu garáže ve všech podlažích.

020 až 045=gardžová stěna v gardži ozn.10 (1.NP),
21 až 40=gardžová stěna v gardži ozn.21.

NEBYTOVÉ PROSTORY		
OZNAČENÍ	ÚČEL	PLOCHA m ²
114	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4,2
115	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	3,9
116	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4,2
117	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4,4
118	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4,4
119	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	5,0
120	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	5,3
121	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	5,4
122	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	6,0
123	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	6,6
173	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	7,0
224	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	3,6
225	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	3,7
226	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	3,5
227	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	3,9
228	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4,1
229	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4,1
230	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4,1
231	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	3,9
232	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4,8
233	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4,8
234	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	3,8
235	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	3,8
236	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	3,8
237	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	3,7
238	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	3,9
239	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	3,8
240	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	3,6
241	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	3,6
242	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	3,6
243	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	3,9
244	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4,1
245	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	3,6
301	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	2,8
302	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	2,8
303	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	2,8
304	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	2,8
305	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	2,8
306	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	2,8

SPOLEČNÉ PROSTORY		
OZNAČENÍ	ÚČEL	PLOCHA m ²
V	VÝTAH	—
S07	CHODBA+SCHODIŠTĚ	24,0
S08	CHODBA	27,8
S09	KOLÁRNA	31,8
S10	CHODBA	2,4
S11	ÚKLIDOVÁ KOMORA	3,4
S12	CHODBA	16,9
S13	CHODBA+SCHODIŠTĚ	34,8
S14	SKLAD SVJ	2,7
S15	ÚKLID.KOM./TECH.MÍST.	9,0
S16	CHODBA	26,2
S17	KOLÁRNA	12,1
S18	KOLÁRNA	13,9
S19	KOLÁRNA	28,7
S20	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,0
S21	CHODBA+SCHODIŠTĚ	30,5
S22	CHODBA	5,1
S23	PŘEDÁVACÍ STANICE	21,2
S24	TRAFOSTANICE	30,8
S25	CHODBA+SCHODIŠTĚ	45,5
S26	ÚKLIDOVÁ KOMORA	4,8
S27	KOLÁRNA	13,2
S28	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,5
S29	NÁDOBY NA ODPADY	35,7

LEGENDA

PŮDORYS 1.NP

V únoru 2023

Vyhotovil: Geodézie Východní Čechy spol. s r. o.

SCHÉMA PŮDORYSU 2. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

K.Ú.: Pardubice, OBEC: Pardubice

BYTOVÝ DŮM: SMILOVA Pardubice

PODLAŽÍ: 2.NP

PŘÍLOHA Č.1



SCHÉMA

PŮDORYS 2.NP

V únoru 2023

Vyhotovil: Geodézie Východní Čechy spol. s r. o.

LEGENDA K PŮDORYSU 2. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

K.Ú.: Pardubice, OBEC Pardubice

BYTOVÝ DŮM: ŠMILOVA Pardubice

PODLAŽÍ: 2.NP

PŘÍLOHA Č.1

BYTY		
OZNAČENÍ	DISPOZICE	PLOCHA m ²
1212	3+kk	88.4
1213	4+kk	117.1
1214	4+kk	118.1
1215	3+kk	90.4
1216	4+kk	119.5
1217	4+kk	119.1
2201	3+kk	97.7
2202	2+kk	56.0
2203	2+kk	56.0
2204	2+kk	56.5
2205	1+kk	37.3
2206	1+kk	37.0
2207	2+kk	58.2
2208	2+kk	57.2
2209	2+kk	58.2
2210	3+kk	87.7
2211	2+kk	54.4
3201	2+kk	70.0
3202	2+kk	56.6
3203	1+kk	36.5
3204	2+kk	46.4
3205	1+kk	38.1
4201	4+kk	119.4
4202	4+kk	114.5
4203	3+kk	89.8

POZNÁMKA:

Byt ozn.1217 se nachází v 1.NP a 2.NP.
Vstup do bytu ozn.1217 je v 1.NP a **uvedená** plocha představuje jeho celkovou podlahovou **plochu**.

NEBYTOVÉ PROSTORY		
OZNAČENÍ	ÚČEL	PLOCHA m ²
172	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	9.5
246	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	3.0
247	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	3.0
248	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.1
249	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.1
250	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.1
251	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.1
252	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.0
253	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.0
254	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.0
255	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.0
401	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.3
402	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.3
403	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.4

NEBYTOVÉ PROSTORY		
OZNAČENÍ	ÚČEL	PLOCHA m ²
10	GARÁŽ	6069.0

POZNÁMKA:

Garáž ozn.10 se nachází v 1.PP až 6.NP.
Uvedená plocha představuje celkovou podlahovou plochu garáže ve všech podlažích.

046 až 074=garážová stání v garáži ozn.10 (2.NP).

SPOLEČNÉ PROSTORY		
OZNAČENÍ	ÚČEL	PLOCHA m ²
V	VÝTAH	-
S30	CHODBA+SCHODIŠTĚ	41.4
S31	CHODBA+SCHODIŠTĚ	65.3
S32	CHODBA	8.6
S33	PAVLAČ	34.4
S34	CHODBA+SCHODIŠTĚ	32.0
S35	CHODBA	24.7
S36	ÚKLIDOVÁ KOMORA	2.2
S37	CHODBA+SCHODIŠTĚ	51.8

LEGENDA

PŮDORYS 2.NP

V únoru 2023

Vyhotovil: Geodézie Východní Čechy spol. s r. o.

SCHÉMA PŮDORYSU 3. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

K.Ú.: Pardubice, OBEC: Pardubice

BYTOVÝ DŮM: SMILOVA, Pardubice

PODLAŽÍ: 3.NP

PŘÍLOHA Č.1



SCHÉMA

PŮDORYS 3.NP

V únoru 2023

Vyhotovil: Geodézie Východní Čechy spol. s r. o.

LEGENDA K PŮDORYSU 3. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

PŘÍLOHA Č. 1

K.Ú.: Pardubice, OBEC Pardubice

BYTOVÝ DŮM: SMILOVA Pardubice

PODLAŽÍ: 3.NP

BYTY		
OZNAČENÍ	DISPOZICE	PLOCHA m ²
1312	3+kk	87.5
1313	4+kk	116.1
1314	4+kk	116.9
1315	3+kk	88.9
1316	4+kk	119.5
2301	3+kk	97.4
2302	2+kk	55.0
2303	2+kk	55.9
2304	2+kk	56.1
2305	1+kk	36.5
2306	1+kk	36.5
2307	2+kk	58.2
2308	2+kk	57.4
2309	2+kk	58.2
2310	3+kk	87.2
2311	2+kk	54.2
3301	2+kk	60.5
3302	2+kk	56.0
3303	1+kk	35.8
3304	2+kk	45.7
3305	1+kk	38.1
4301	4+kk	119.4
4302	4+kk	113.0
4303	3+kk	88.8

NEBYTOVÉ PROSTORY		
OZNAČENÍ	ÚČEL	PLOCHA m ²
256	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	3.0
257	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	3.0
258	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.0
259	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.0
260	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.0
261	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.0
262	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.0
263	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.0
264	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.0
265	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.0
307	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	2.4
404	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.3
405	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.3
406	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.4

NEBYTOVÉ PROSTORY		
OZNAČENÍ	ÚČEL	PLOCHA m ²
10	GARÁŽ	6069.0

POZNÁMKA:

Garáž ozn.10 se nachází v 1.PP až 6.NP.
Uvedená plocha představuje celkovou podlahovou plochu
garáže ve všech podlažích.

075 až 103=garážová sloupová garáží ozn.10 (3.NP).

SPOLEČNÉ PROSTORY		
OZNAČENÍ	ÚČEL	PLOCHA m ²
V	VÝTAH	—
S38	CHODBA+SCHODIŠTĚ	41.4
S39	CHODBA+SCHODIŠTĚ	65.3
S40	CHODBA	8.6
S41	PAVLAČ	34.4
S42	CHODBA+SCHODIŠTĚ	32.0
S43	CHODBA	24.7
S44	CHODBA+SCHODIŠTĚ	51.8

LEGENDA

PŮDORYS 3.NP

V únoru 2023

Vyhotovil: Geodézie Východní Čechy spol. s r. o.

SCHÉMA PŮDORYSU 4. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

K.Ú.: Pardubice, OBEC: Pardubice

BYTOVÝ DŮM: SMILOVA Pardubice

PODLAŽÍ: 4.NP

PŘÍLOHA Č.1



SCHÉMA

PŮDORYS 4.NP

V únoru 2023

Vyhotovil: Geodézie Východní Čechy spol. s r. o.

LEGENDA K PŮDORYSU 4. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

PŘÍLOHA č. 1

K.Ú.: Pardubice, OBEC Pardubice

BYTOVÝ DŮM: SMILOVA Pardubice

PODLAŽÍ: 4.NP

BYTY		
OZNAČENÍ	DISPOZICE	PLOCHA m ²
1413	3+kk	87.1
1414	4+kk	116.1
1415	4+kk	116.9
1416	3+kk	88.9
1417	4+kk	119.5
2401	3+kk	97.4
2402	2+kk	55.0
2403	2+kk	55.9
2404	2+kk	56.1
2405	1+kk	36.5
2406	1+kk	36.5
2407	2+kk	58.2
2408	2+kk	57.4
2409	2+kk	58.2
2410	2+kk	43.0
2411	3+kk	87.0
2412	2+kk	54.2
3401	2+kk	71.5
3402	2+kk	56.0
3403	1+kk	35.8
3404	2+kk	45.7
3405	1+kk	38.1
4401	4+kk	118.8
4402	4+kk	112.5
4403	3+kk	88.8

NEBYTOVÉ PROSTORY		
OZNAČENÍ	ÚČEL	PLOCHA m ²
266	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	3.0
267	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	3.0
308	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	2.4
407	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.3
408	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.3
409	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.3

NEBYTOVÉ PROSTORY		
OZNAČENÍ	ÚČEL	PLOCHA m ²
10	GARÁŽ	6069.0

POZNÁMKA:

Garáž ozn.10 se nachází v 1.PP až 6.NP.
Uvedená plocha představuje celkovou podlahovou plochu
garáže ve všech podlažích.

104 až 132=gardžová stěna v garáži ozn.10 (4.NP).

SPOLEČNÉ PROSTORY		
OZNAČENÍ	ÚČEL	PLOCHA m ²
V	VÝTAH	—
S45	CHODBA+SCHODIŠTĚ	41.4
S46	CHODBA+SCHODIŠTĚ	65.3
S47	PAVLAČ	34.4
S48	CHODBA+SCHODIŠTĚ	32.0
S49	CHODBA	24.7
S50	CHODBA+SCHODIŠTĚ	51.8

LEGENDA
PŮDORYS 4.NP
V únoru 2023

Vyhotovil: Geodézie Východní Čechy spol. s r. o.

SCHÉMA PŮDORYSU 5. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

K.Ú.: Pardubice, OBEC: Pardubice

BYTOVÝ DŮM: SMILOVA Pardubice

PODLAŽÍ: 5.NP

PŘÍLOHA Č.1



SCHÉMA

PŮDORYS 5.NP

V únoru 2023

Vyhotovil: Geodézie Východní Čechy spol. s r. o.

LEGENDA K PŮDORYSU 5. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

PŘÍLOHA Č.

K.Ú.: Pardubice, OBEC Pardubice

BYTOVÝ DŮM: SMILOVA Pardubice

PODLAŽÍ: 5.NP

BYTY		
OZNAČENÍ	DISPOZICE	PLOCHA m2
1513	3+kk	87.2
1514	4+kk	116.1
1515	4+kk	116.9
1516	3+kk	88.9
1517	4+kk	119.5
2501	3+kk	90.9
2502	2+kk	48.5
2503	2+kk	55.9
2504	2+kk	56.1
2505	1+kk	36.5
2506	1+kk	36.5
2507	2+kk	58.2
2508	2+kk	57.4
2509	2+kk	58.2
2510	2+kk	43.0
2511	3+kk	87.0
2512	2+kk	54.2
3501	2+kk	58.6
3502	2+kk	56.0
3503	1+kk	35.3
3504	3+kk	90.5
4501	4+kk	118.8
4502	4+kk	112.5
4503	3+kk	88.8

NEBYTOVÉ PROSTORY		
OZNAČENÍ	ÚČEL	PLOCHA m2
268	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	3.0
269	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	3.0
309	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	2.4
410	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.3
411	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.3
412	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.3

NEBYTOVÉ PROSTORY		
OZNAČENÍ	ÚČEL	PLOCHA m2
10	GARÁŽ	6069.0

POZNÁMKA:

Garáž ozn.10 se nachází v 1.PP až 6.NP.
Uvedená plocha představuje celkovou podlahovou plochu
garáže ve všech podlažích.

133 až 161=garážová stání v garáži ozn.10 (5.NP).

SPOLEČNÉ PROSTORY		
OZNAČENÍ	ÚČEL	PLOCHA m2
V	VÝTAH	—
S51	CHODBA+SCHODIŠTĚ	41.4
S52	CHODBA	55.5
S53	PAVLAČ	34.4
S54	CHODBA+SCHODIŠTĚ	32.0
S55	CHODBA	13.3
S56	CHODBA+SCHODIŠTĚ	51.8

LEGENDA
PŮDORYS 5.NP

V únoru 2023

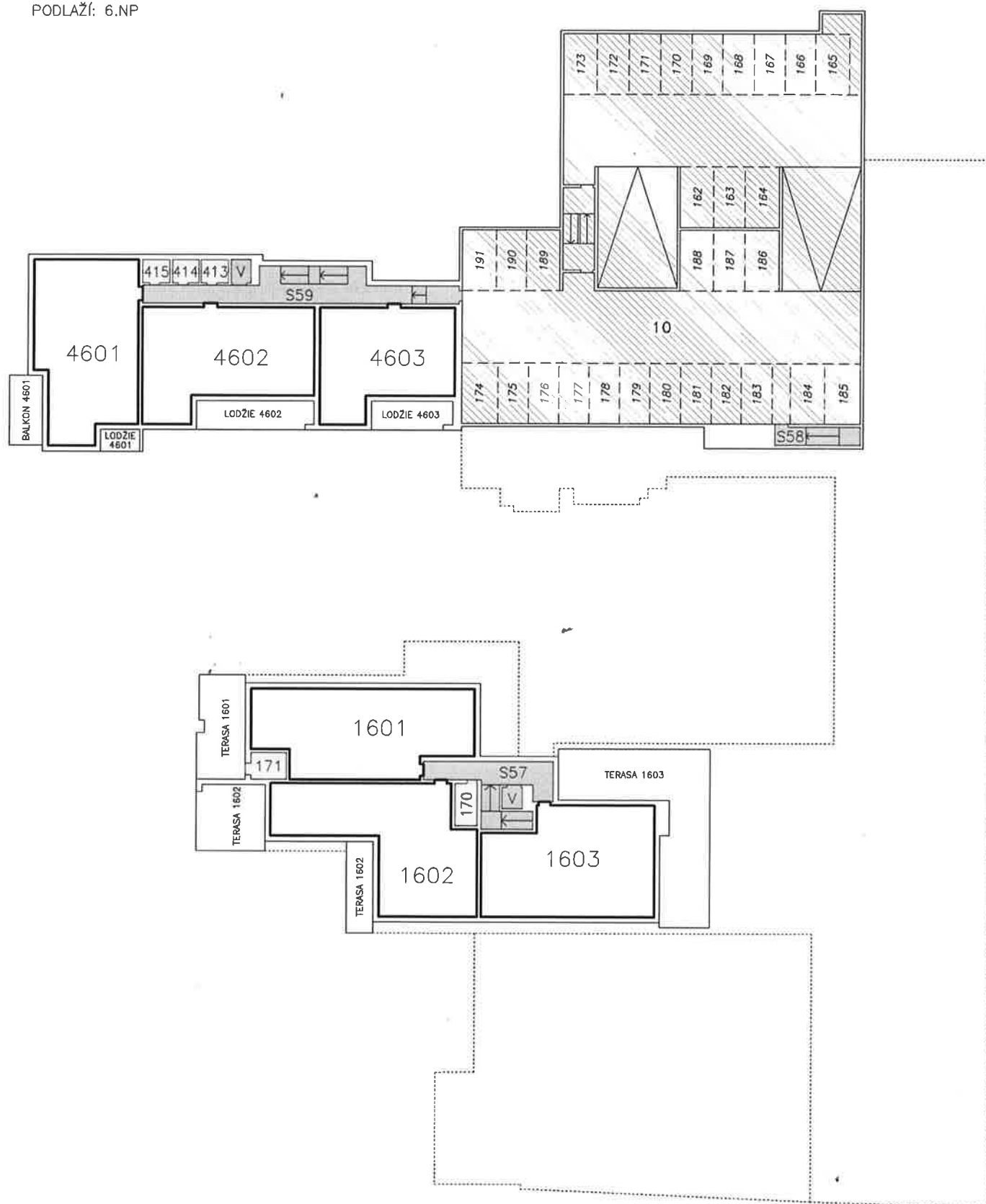
Vyhotovil: Geodézie Východní Čechy spol. s r. o.

SCHÉMA PŮDORYSU 6. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

K.Ú.: Pardubice, OBEC: Pardubice

BYTOVÝ DŮM: SMILOVA Pardubice

PODLAŽÍ: 6.NP



LEGENDA K PŮDORYSU 6. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

K.Ú.: Pardubice, OBEC Pardubice

BYTOVÝ DŮM: SMÍLOVA Pardubice

PODLAŽÍ: 6.NP

PŘÍLOHA Č.

BYTY		
OZNAČENÍ	DISPOZICE	PLOCHA m2
1601	4+kk	119.0
1602	4+kk	119.5
1603	4+kk	119.4
4601	4+kk	118.8
4602	4+kk	112.5
4603	3+kk	88.8

NEBYTOVÉ PROSTORY		
OZNAČENÍ	ÚČEL	PLOCHA m2
170	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	6.3
171	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	7.0
413	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.3
414	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.3
415	JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR	4.3

NEBYTOVÉ PROSTORY		
OZNAČENÍ	ÚČEL	PLOCHA m2
10	GARÁŽ	6069.0

POZNÁMKA:

Garáž ozn.10 se nachází v 1.PP až 6.NP.
Uvedená plocha představuje celkovou podlahovou plochu
garáže ve všech podlažích.

162 až 191=garážová stání v garáži ozn.10 (6.NP).

SPOLEČNÉ PROSTORY		
OZNAČENÍ	ÚČEL	PLOCHA m2
V	VÝTAH	—
S57	CHODBA	20.9
S58	CHODBA	2.6
S59	CHODBA	42.3

LEGENDA

PŮDORYS 6.NP

V únoru 2023

Vyhotovil: Geodézie Východní Čechy spol. s r. o.

PLNÁ MOC

Theia Property, s.r.o.

IČ: 03586791, DIČ: CZ03586791

se sídlem: Hvězdova 1716/2b, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 234124, vedenou u Městského soudu v Praze

zastoupená jednatelem, panem Mag. Aloisem Laneggerem a panem Josefem Langmayerem

(dále jen „zmocnitel“)

uděluje tímto plnou moc

Ing. Vladimíru Tomanovi, datum narození 24. 4. 1974, bytem Magistrů 921/9, Praha 4 – Michle, PSČ 140 00

(dále jen „zmocněnec“)

k zastupování zmocnitele

- jako prodávajícího (převodce vlastnického práva) při uzavírání kupních smluv s kupujícími (nabyvateli vlastnického práva)
- jako zástavce při uzavírání zástavních smluv, jejichž předmětem bude zřízení zástavního práva a případných dalších věcně právních povinností a omezení ve prospěch úvěrujících bank kupujících (bude-li v souladu se související kupní smlouvou část kupní ceny hrazena formou čerpání úvěru)
- jako oprávněného při uzavírání smluv, dohod či protokolů o úschově peněz (bude-li v souladu se související kupní smlouvou část kupní ceny hrazena složením do úschovy)
- při právních jednáních a při uzavírání ostatních smluv či učinění podpisu dalších dokumentů souvisejících s realizací prodeje

a to ve vztahu k jednotkám, jakož i podílům na jednotkách, které jsou ve vlastnictví zmocnitele, jsou vymezené podle občanského zákoníku a nacházejí se v bytovém domě č. p. 2934, č. p. 2935, č. p. 2936 a č. p. 2937, který je součástí pozemku parc. č. st. 11687 a stojí na pozemcích parc. č. st. 11687, parc. č. st. 11688, parc. č. st. 11690, patřících společně s přílehlým pozemkem parc. č. 5400 do Společných částí nemovité věci, to vše v katastrálním území Pardubice, v části obce Zelené Předměstí, obec Pardubice (dále souhrnně jen „předmět převodu“) s tím, že předmět převodu i Společné části budou formálně přesně specifikovány v kupní smlouvě.

Zmocněnec je oprávněn v příslušných smluvních dokumentech dohodnout všechny podmínky, učinit jménem zmocnitele veškerá potřebná prohlášení a patřičné smlouvy i listiny podepsat.

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat zmocnitele v řízeních o provedení vkladu vlastnického práva i zástavního práva (a případných dalších věcně právních povinností a omezení) do katastru nemovitostí a k tomu, aby jménem zmocnitele podepsal a podal příslušný návrh na vklad takového práva do katastru nemovitostí a jednal v řízeních o vkladu jménem zmocnitele, aby podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal písemnosti, aby jménem zmocnitele podával potřebná vyjádření a činil před katastrálním úřadem prohlášení, která jsou nutná pro vklad práv do katastru nemovitostí.

V Praze dne 19. 09. 2023

Za zmocnitele, Theia Property, s.r.o.

Mag. Alois Lanegger
jednatel

Josef Langmayer
jednatel

Zmocnění v plném rozsahu přijímám:

Ing. Vladimír Toman



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21463/105/2023.

Já, níže podepsaný, JUDr. Marek Novotný, advokát ev. č. ČAK 2240, se sídlem v Praze 2, Šafaříkova 453/5 prohlašuji, že Alois Lanegger, datum narození 10. 12. 1956, místo narození Steyr, Rakousko, trvalý pobyt v Praze 5, Pod Kesnerkou 3330/2a, jehož totožnost byla prokázána z cestovního pasu č. U 3949407,

tuto listinu ve čtyřech vyhotoveních vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 19. 9. 2023

Dr. Marek Novotný
advokát společné advokátní kanceláře
Prof. Oto Novotný a partneři
Praha 2, Šafaříkova 5
č. osv. ČAK 2240

JUDr. Marek Novotný

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21463/106/2023.

Já, níže podepsaný, JUDr. Marek Novotný, advokát ev. č. ČAK 2240, se sídlem v Praze 2, Šafaříkova 453/5 prohlašuji, že Josef Langmayer, datum narození 20. 6. 1983, místo narození Klatovy, trvalý pobyt v Otavovicích 283, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 215438403,

tuto listinu ve čtyřech vyhotoveních vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 19. 9. 2023

Dr. Marek Novotný
advokát společné advokátní kanceláře
Prof. Oto Novotný a partneři
Praha 2, Šafaříkova 5
č. osv. ČAK 2240

JUDr. Marek Novotný