

**DODATEK Č. 5**  
**k Nájemní smlouvě č. 0770201001**  
**na část nemovitosti - prostor v administrativní části budovy „Galerie Harfa“**

uzavřený dne 28.6.24..... mezi:

**C & R Developments s.r.o.**, IČO 27187179, DIČ CZ699007263 se sídlem Českomoravská 2420/15a, Libeň, 190 00 Praha 9, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 102931, zastoupená Markem Heroldem, jednatelem (dále jen „**Pronajímatel**“)

-a-

**Národní sportovní agentura**, IČO: 07460121, IČO OVM: 07460121 se sídlem nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Malá Strana, 11800 Praha 1, zastoupená Mgr. Ondřejem Šebkem, předsedou (dále jen „**Nájemce**“)

(tento dodatek č. 5 dále jen "Dodatek").

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Dne 12.2.2020 uzavřeli Pronajímatel a Nájemce Nájemní smlouvu 0770201001 na část nemovitosti - prostor v administrativní části budovy „Galerie Harfa“ ohledně nebytových prostor v nákupním a [redacted]n [redacted]u [redacted]e Harfa", budova s číslem popisným 2420, nacházející se na pozemku parc. č. 3343/92, k.ú. Libeň, Hlavní město Praha, Česká republika (dále jen "**Smlouva**"). Ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy začínající v tomto Dodatku velkými písmeny budou mít významy uvedené ve Smlouvě. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně Smlouvy, jak je dále uvedeno.

**II.**

**Změna Smlouvy**

1. Strany se dohodly na změně Smlouvy, jak je dále uvedeno.

„9.5 S ohledem na skutečnost, že v Budově byla Pronajímatelem vybudována lokální distribuční soustava, umožňuje uvedená skutečnost Nájemci, aby odebíral elektrickou energii do Kancelářských prostor od jiného dodavatele, než je Pronajímatel.

V případě, že bude mít Nájemce zájem odebírat elektrickou energii od jiného subjektu, než je Pronajímatel v Kancelářských prostorách, sdělí uvedené písemně Nájemce Pronajímateli. Počínaje prvním dnem 4 kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém bylo oznámení Pronajímateli doručeno (tj. bude-li doručeno v červnu pak od 1.října), pak Pronajímatel nebude do Kancelářských prostor dodávat elektrickou energii, a nebude tedy ve smyslu Smlouvy a článku 9.1 zajišťovat uvedenou dodávku, ani za ni nebude odpovědný, tj. jakékoliv přerušení či omezení dodávky či jakákoliv jiná skutečnost s uvedeným jakkoliv související nezakládá pro Nájemce jakékoliv právo proti Pronajímateli, byť by Smlouva stanovovala jinak (zejména právo na smluvní pokutu, právo Smlouvu ukončit, právo na náhradní prostory, právo na slevu na jakýchkoliv platbách, právo na náhradu škody, apod.).

Nájemce se tímto zavazuje a souhlasí, že bude-li tak Pronajímatel požadovat, podnikne při ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu veškeré kroky a podepíše veškeré dokumenty (bez jakýchkoliv nákladů pro Pronajímatele či takovou osobu) nezbytné v souvislosti se zavedením Pronajímatele, či jím určené osoby, jako fakturovaného spotřebitele média a/nebo služby, které byly podle této Smlouvy vedeny na jméno Nájemce.

V případě, že Nájemce zvolí jiného dodavatele elektrické energie než Pronajímatele a Pronajímatel sdělí Nájemci, že mu takový dodavatel dluží jakékoliv platby po splatnosti po dobu delší než 30 dní, je Nájemce povinen kontaktovat svého dodavatele a v součinnosti s Pronajímatelem jednat a řešit uvedenou situaci alespoň tak, aby se dluh nenavýšoval.

Pronajímatel však bude i nadále v souladu s ustanovením čl. 9.1 Smlouvy dodávat elektrickou energii do Specifických prostor podílejících se částí výměry na výměře Kancelářských prostor, které jsou v souladu s dodatkem č.2 ke Smlouvě užívány i jiným nájemcem v Budově, pokud se Pronajímatel, Nájemce a jiný nájemce užívající uvedený prostor nedohodnou písemně jinak.“

2. Tento Dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Nájemce uveřejnění celého textu Dodatku, vyjma osobních údajů, a metadat Dodatku v registru smluv, a to nejpozději ke dni 15 dní od uzavření Dodatku. O splnění povinnosti zveřejnění bude Nájemce písemně informovat Pronajímatele. Nebude-li povinnost zveřejnění k uvedenému datu splněna, Pronajímatel může jednostranně prohlásit, že Dodatek automaticky zanikl a v takovém případě Dodatek zanikne s účinky od počátku.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou ze smluvních Stran.
4. Veškerá ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží jedno (1).

C & R Developments s.r.o.

