



DODATEK Č. 3

KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ A MOVITÝCH VĚCÍ Č. 27/2016

UZAVŘENÉ DNE 2. 9. 2021

uzavřená dle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

I.

Smluvní strany

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600
IČ: 25911368
DIČ: CZ25911368

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700

Jednatel: Mgr. Petr Handl, předseda představenstva
Ing. Jaroslav Kovář, člen představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Sdružení sportovních klubů Vítkovice, z.s.

se sídlem Závodní 2981/86, Vítkovice, 703 00 Ostrava
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka L 18
IČ: 00534544
DIČ: CZ00534544

Jednatel: Oldřich Zvolánek, předseda výkonné rady
(dále jen „**Nájemce**“)

II.

Úvodní prohlášení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 2. 2016 Smlouvu, kterou Pronajímatel pronajal prostory o výměře 23,10 m² nacházející se v prostorech Atletické haly na adrese Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava a to konkrétně prostory „Pracovna fyzioterapeuta“ blíže specifikované v příloze č. 1 Smlouvy včetně pronájmu věcí movitých, jejichž seznam je přílohou č. 2 Smlouvy.

III.

Změny smlouvy

- 3.1. Mění se článek V. bod 1 a 2 Smlouvy, kdy po dobu **od 1. 5. 2024 do 31. 5. 2024** nebude platit Nájemce Pronajímateli nájemné za pronájem výše uvedených prostor, tak ani za pronájem věcí movitých, jakožto ani paušální částku za odběr elektrické ani tepelné energie, a to z důvodu, že Nájemce nemohl výše uvedené prostory využívat, jelikož Pronajímatel tyto prostory včetně věcí movitých, pronajímal subjektu CZ.HOCKEY s.r.o. za účelem zabezpečení Mistrovství světa IIHF v ledním hokeji 2024, to vše v souladu s čl. VI bodu 4 Smlouvy.

Z důvodu, že Nájemce nemohl po tuto dobu výše uvedené prostory využívat, tak se mu nebude účtovat ani částka za skutečně spotřebovanou tepelnou a elektrickou energií a vodu.

3.2. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nezměněna.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, v českém jazyce, přičemž obě vyhotovení mají povahu originálu.
- 4.2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho popisu oběma Smluvními stranami. Není-li stanoveno jinak, řídí se tato smlouva příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.4. Strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.
- 4.5. Nájemce bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv.