



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Mgr. Ing. Miroslav Šimek, vedoucí Krajského pracoviště pro Jihočeský kraj,
adresa Rudolfovska 80, 371 13 České Budějovice
a Ing. Vladimír Maryška, vedoucí Odloučeného pracoviště Jindřichův Hradec,
adresa Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1010821017
(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Habersberger Petr Ing., r.č. 54 [redacted] trvale bytem [redacted],
Třeboň, PSČ 379 01, rodinný stav [redacted]
(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1010821017

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Třeboň na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Třeboň	Třeboň	2076/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Třeboň	Třeboň	2086/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Třeboň	Třeboň	2086/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Třeboň	Třeboň	2086/4	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Třeboň	Třeboň	2100/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Třeboň	Třeboň	2100/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Třeboň	Třeboň	2100/4	trvalý travní porost



Katastr nemovitostí - pozemkové Třeboň	Třeboň	2100/15	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Třeboň	Třeboň	2101/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Třeboň	Třeboň	2101/2	vodní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Třeboň	Třeboň	2103/1	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Třeboň	2076/1	204 600,00 Kč	0,00 Kč	10 230,00 Kč	194 370,00 Kč
Třeboň	2086/2	67 920,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	62 920,00 Kč
Třeboň	2086/3	47 360,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	42 360,00 Kč
Třeboň	2086/4	52 980,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	47 980,00 Kč
Třeboň	2100/1	79 230,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	74 230,00 Kč
Třeboň	2100/2	9 890,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 890,00 Kč
Třeboň	2100/4	92 780,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	87 780,00 Kč
Třeboň	2100/15	5 400,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	400,00 Kč
Třeboň	2101/1	12 350,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 350,00 Kč
Třeboň	2101/2	8 040,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 040,00 Kč
Třeboň	2103/1	135 760,00 Kč	0,00 Kč	6 788,00 Kč	128 972,00 Kč
Celkem		716 310,00 Kč	0,00 Kč	62 018,00 Kč	654 292,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 62 018,00 Kč (slovy: šedesátdvatisíciosmnáct korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 654 292,00 Kč (slovy: šestsetpadesátčtyřitisícdevědesátdvě koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.6.2011	21 810,00 Kč
k 1.6.2012	21 810,00 Kč
k 1.6.2013	21 810,00 Kč
k 1.6.2014	21 810,00 Kč



k 1.6.2015	21 810,00 Kč
k 1.6.2016	21 810,00 Kč
k 1.6.2017	21 810,00 Kč
k 1.6.2018	21 810,00 Kč
k 1.6.2019	21 810,00 Kč
k 1.6.2020	21 810,00 Kč
k 1.6.2021	21 810,00 Kč
k 1.6.2022	21 810,00 Kč
k 1.6.2023	21 810,00 Kč
k 1.6.2024	21 810,00 Kč
k 1.6.2025	21 810,00 Kč
k 1.6.2026	21 810,00 Kč
k 1.6.2027	21 810,00 Kč
k 1.6.2028	21 810,00 Kč
k 1.6.2029	21 810,00 Kč
k 1.6.2030	21 810,00 Kč
k 1.6.2031	21 810,00 Kč
k 1.6.2032	21 810,00 Kč
k 1.6.2033	21 810,00 Kč
k 1.6.2034	21 810,00 Kč
k 1.6.2035	21 810,00 Kč
k 1.6.2036	21 810,00 Kč
k 1.6.2037	21 810,00 Kč
k 1.6.2038	21 810,00 Kč
k 1.6.2039	21 810,00 Kč
k 31.5.2040	21 802,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převážených pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.



10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 111N02/17, kterou s PF ČR uzavřel Habersberger Petr Ing., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a Honební společenstvo Bažantnice Prátr uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 54M03/17 ze dne 1.4.2004 (všechny pozemky ze smlouvy kromě p.č. 2100/4 a 2101/1).

4) Na prodáváných pozemcích vážnou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene č. 1001C09/17, kterou zřídil věcné břemeno, aby E.ON Distribuce, a.s (jako oprávněný) zřídil a provozoval na pozemku 2086/3 kabelové vedení VN a s tím související právo vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného z věcného břemene či jeho dodavatelů za účelem údržby a provádění oprav této stavby.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.



VIII.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.
- 3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

- 1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.
- 3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.
- 4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Třeboň	2076/1	ano	ne
Třeboň	2086/2	ano	ne
Třeboň	2086/3	ano	ne
Třeboň	2086/4	ano	ne
Třeboň	2100/1	ano	ne
Třeboň	2100/2	ano	ne
Třeboň	2100/4	ano	ne
Třeboň	2100/15	ano	ne
Třeboň	2101/1	ano	ne
Třeboň	2103/1	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 24. 05. 2010



Pozemkový fond ČR
pracoviště pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 80
313 01 České Budějovice

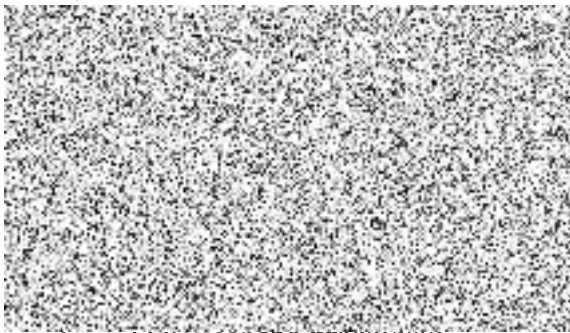
Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště
Mgr. Ing. Miroslav Šimek
prodávající



V dne 29. 5. 2010



Habersberger Petr Ing.
kupující



Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště J. Hradec
Pravdova 837/II. ①
377 01 Jindřichův Hradec

vedoucí Odloučeného pracoviště
Ing. Vladimír Maryška
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 4241217, 2823017, 2823117,
2823217, 2477317, 2823717, 2477417, 4030617, 2477817, 4030217, 2478117

Za správnost: Ing. Věra Smolíková



.....
podpis