




SMLOUVA O PŘÍPOLOŽI

č. TMCZ: CZ001759-000-00

Smluvní strany:



T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 149 00
zastoupená:  na základě pověření
IČ: 64949681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
plátce DPH

(dále jen „**T-Mobile**“ nebo také „**Společnost T-Mobile**“)

a

město Klatovy

se sídlem: Nám. Míru 62, 339 01 Klatovy
zastoupen/á Mgr. Rudolfem Salvetrem, starostou města
IČ: 00255661
DIČ: CZ00255661
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
plátce DPH

(dále jen „**Smluvní partner**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) a v souladu s ustanovením § 2i odst. 3 písm. b) zákona č. 416/2009Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (dále jen „**liniový zákon**“) a v souladu s ustanovením §104 zákona č. 127/2005Sb., o elektronických komunikacích a v souladu s § 10 zákona č. 194/2017Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**zákon č. 194/2017**“)

tuto smlouvu o přípoloží

(dále jen „**Smlouva**“):

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

ČI. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Účelem této Smlouvy je dohoda o podmínkách přípolože ve smyslu § 2i odst. 3 písm. b) liniového zákona v rámci stavby Smluvního partnera, která je blíže vymezena v příloze č. 1 Smlouvy.
- 1.2 Na základě Sdělení Odboru dopravy – dopravního úřadu MěÚ Klatovy č.j. OD/4603/24/Kol z 05.04.2024 akce „Oprava povrchu komunikací a výměna vodovodu v Klatovech 2024, 3. část“ umístěné na pp. č. 2760/62, 2771/36, 2771/17, 3626/1, 451/1, 898/3 v k.ú. Klatovy nepodléhá povolení speciálního stavebního úřadu. .
- 1.3 Smluvní partner bude realizovat stavbu „Oprava povrchu komunikací a výměna vodovodu v Klatovech 2024, 3. část“ (dále jen „**Stavba Smluvního partnera**“) a rovněž umožní přípolož sítě elektronických komunikací T-Mobile (dále jen „**Přípolož**“). Přesné umístění prvků sítě elektronických komunikací T-Mobilu ve výkopu Stavby Smluvního partnera je blíže vymezeno v příloze č. 1 Smlouvy.
- 1.4 Smluvní strany shodně konstatují, že Stavba Smluvního partnera je financována z veřejných prostředků, a proto tato Smlouva je dohodou o přípolož dle § 10 zákona č. 194/2017.

ČI. II

Realizace stavebních prací

- 2.1 Smluvní partner je povinen provést zemní práce v souladu s podmínkami uvedenými v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Zemní práce**“).
- 2.2 Zemní práce včetně realizace Přípolože budou provedeny v souladu s technickým řešením uvedeným v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.3 Zemní práce byly zahájeny 29.04.2024, předpokládané dokončení stavby je do 12.07.2024; k realizaci Přípolože dojde od 14.06.2024 do 28.06.2024.
- 2.4 Smluvní partner vyzve T-Mobile k realizaci Přípolože, za kterou odpovídá T-Mobile a k provedení Přípolože určí Smluvní partner termín jejího zahájení a poskytne k jejímu dokončení T-Mobile minimálně 7 pracovních dnů, přičemž do té doby nezahrne příslušný výkop.

ČI. III

Náklady stavebních prací

- 3.1 Smluvní partner je po dokončení Zemních prací povinen do 30 dnů vyúčtovat T-Mobile náklady Zemních prací, které souvisely s přípravou výkopů pro účely Přípolože, ve výši 300,- Kč/1 bm, a toto vyúčtování zaslat T-Mobile. K vyúčtování je T-Mobile oprávněn do 1 týdne ode dne doručení vyúčtování vznést odůvodněné připomínky, které je Smluvní partner povinen vypořádat nebo vyúčtování upravit.

- 3.2 Současně s vypořádáním připomínek k vyúčtování, příp. zasláním upraveného vyúčtování nebo po marném uplynutí lhůty k připomínkám je Smluvní partner oprávněn vystavit T-Mobile příslušnou fakturu. K nákladům je Smluvní partner oprávněn připočíst daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Splatnost faktury činí nejméně 60 dnů ode dne jejího doručení. Pro případ prodlení T-Mobile s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

ČI. IV

Vzájemný provoz Stavby a Přípolože

- 4.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 4.2 Smluvní strany jsou oprávněny provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby a Přípolože ve vzájemných ochranných pásmech. V takovém případě smluvní strana, která tyto činnosti hodlá realizovat, je povinná v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit druhé smluvní straně, vyjma havárií, které oznámí druhé smluvní straně do čtrnácti (14) dnů od jejich zjištění.

ČI. V

Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

- 5.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na všech pozemcích Smluvního partnera, v kterých bude umístěna Přípolož, a to ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**budoucí smlouva**“), a to nejpozději do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy T-Mobilu. Písemná výzva bude doručena Smluvnímu partneru nejpozději do 18 měsíců od podpisu této Smlouvy. V případě prodlení T-Mobile s doručením výzvy dle tohoto odstavce, je Smluvní partner oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do zjednání nápravy.
- 5.2 T-Mobile vyzve Smluvního partnera k uzavření budoucí smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kterým bude zaměřena stavba Přípolože, čímž bude přesně vymezen rozsah služebnosti, která je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“). S písemnou výzvou dle předchozí věty je T-Mobile povinen předložit návrh budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, a to ve znění dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Smluvní partner se zavazuje uzavřít předloženou budoucí smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy T-Mobilu k jejímu uzavření, nejpozději však do lhůty stanovené v odst. 5.1 této Smlouvy. Dále je T-Mobile povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření budoucí smlouvy předložit:
- geodetické zaměření skutečného provedení Přípolože
 - akceptační protokol Plzeňského kraje
 - Geometrický plán pro vyznačení služebnosti
 - znalecký posudek na ocenění služebnosti.

Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu a znaleckého posudku na ocenění služebnosti zajistí T-Mobile.

- 5.3 Cena za zřízení služebnosti bude stanovena po dokončení realizace stavby Přípolože na základě znaleckého posudku.
- 5.4 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
- 5.5 Smluvní partner tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem stavby Přípolože na všech pozemcích Smluvního partnera, v kterých bude umístěna Přípolož po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.

ČI. VI

Ochrana obchodního tajemství a důvěrných informací

- 6.1 Obě smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva a veškerá práva, povinnosti a závazky z ní vyplývající, tvoří předmět obchodního tajemství ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 6.2 Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že nepovažují za porušení ochrany obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a § 2985 občanského zákoníku či ochrany důvěrných údajů a sdělení dle ustanovení § 1730 občanského zákoníku situace, pokud smluvní strana poskytne v rozsahu nezbytně nutném důvěrné informace dle této Smlouvy svým právním, účetním nebo daňovým poradcům, za předpokladu, že jsou tyto osoby vázány zákonnou nebo smluvní povinností mlčenlivosti alespoň v rozsahu stanoveném v této Smlouvě.
- 6.3 T-Mobile je dále oprávněn informace jakkoli vyplývající či související se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou sdělovat mezi jednotlivými členy koncernu společnosti Deutsche Telekom AG, jakožto podnikatelského seskupení ve smyslu ustanovení § 79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „koncern“), kterého je T-Mobile součástí. Případné sdělování takových informací v rámci koncernu je nezbytné především pro výkon vnitřních auditů, které jsou v rámci koncernu jako mezinárodní skupiny pravidelně uskutečňovány. T-Mobile se zavazuje dbát na to, aby docházelo k takovému sdělování těchto informací pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění účelu, pro který mají být tyto informace v rámci koncernu sděleny.
- 6.4 T-Mobile prohlašuje, že osoby zapojené na plnění této Smlouvy si jsou vědomy a souhlasí se zpracováním jejich osobních údajů v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Souhlas dotčených osob pak platí pro účely plnění této Smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely Smluvního partnera a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň T-Mobile souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou souvisejících. Osobní údaje dle tohoto odstavce mohou být předávány též dalším zpracovatelům nebo správcům osobních údajů, kteří jsou zapojeni na jejich zpracování. Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektů údajů, jako jsou právo na

přístup a právo na námitku jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů Smluvního partnera.

Čl. VII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
- ~~7.3~~ Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se Smluvní partner zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 8.3 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
- 8.4 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.
- 8.5 Kontaktními osobami jsou:

8.5.1 Za Smluvního partnera:

a) ve věcech smluvních:

Mgr. Rudolfem Salvetrem, starostou města, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

b) ve věcech technických:

[REDACTED], HO, výstavba komunikací, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

8.5.2 Za T-Mobile:

a) ve věcech smluvních:

e-mail: [REDACTED]

b) ve věcech technických:

[REDACTED] tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.

8.6 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob prostřednictvím platformy DocuSign použitím elektronického podpisu DocuSign Express Signature v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál. Změny této Smlouvy lze provést pouze na základě písemné dohody smluvních stran, která bude podepsána prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použit k podpisu této Smlouvy. Od tohoto požadavku lze upustit pouze písemnou dohodou, která bude také podepsána pomocí elektronického podpisu jednajících osob. K této smlouvě neexistují a nebudou ani v budoucnu uzavřeny žádné ústní doplňky. Jakékoli úkony týkající se nebo související s touto Smlouvou (např. výpověď, odstoupení, uznání dluhu) je možné uskutečnit pouze na základě písemného úkonu příslušné smluvní strany, který bude podepsán také prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použit na podpis této Smlouvy.

8.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.

8.8 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Technické řešení Přípolože

Příloha č. 2: Smlouva o zřízení služebnosti

V Praze, dne _____ 2024

V Praze, dne _____ 2024

T-Mobile Czech Republic a.s.

dle pověření

[REDACTED]

Město Klatovy

Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města



Příloha č. 2

Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

město Klatovy


zastoupen/a: Mgr. Rudolfem Salvetrem, starostou města

se sídlem: nám. Míru 62, 339 01 Klatovy

IČO: 00255661

DIČ: CZ00255661

zápis v OR:

bankovní spojení: 

číslo účtu:

plátce DPH

povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**povinný**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.


se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00

zastoupená: , na základě pověření

IČ: 6494 9681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení: 

číslo účtu:

plátce DPH

(dále jen „**oprávněný**“)

(oprávněný a povinný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „**Smlouva**“)



Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. IX **Úvodní ustanovení**

- 9.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 9.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 9.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 9.4 Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
- 9.4.1 pozemků parc. č. ____ (způsob využití), parc. č. ____ (způsob využití) a parc. č. ____ (způsob využití), zapsaných na LV č. 001;
- 9.4.2 pozemku parc. č. ____ (způsob využití) zapsaného na LV č. 002,
- jež se nachází v obci ____, katastrálním území ____, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro ____, Katastrální pracoviště ____ (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 9.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemcích telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „____“ (dále jen „**Stavba**“). Rozsah komunikační sítě je uloženíbm zemního vedení komunikační sítě a umístění ks pilířků/komor.

Čl. X **Účel Smlouvy**

- 10.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. XI **Předmět Smlouvy**

- 11.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. (bude doplněno ve finální smlouvě), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného (bude doplněno ve finální smlouvě) (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
- 11.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále



jen „**Zařízení**“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;

11.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;

11.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.

(dále jen „**služebnost**“).

- 11.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 11.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 11.4 Povinný má právo na odstoupení od Smlouvy a zrušení Služebnosti, a to za podmínky, že do tří (3) let od uzavření Smlouvy nebude ze strany Oprávněného zahájeno uskutečňování účelu této Smlouvy. Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle oprávněnému.

Čl. XII

Cena a platební podmínky

- 12.1 Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaného znalcem ___ ze dne ___ ve výši ___, - **Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) (dále jen „**Úplata**“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 12.2 Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována nejdříve v den podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou povinný pošle oprávněnému. Povinný je povinen vystavit a oprávněnému zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 12.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy.
- 12.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že povinný je povinen poslat fakturu na základě této Smlouvy elektronicky. Oprávněný vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu povinný daňový doklad - fakturu poslal v elektronické podobě.



- 12.6 Povinný se zavazuje zajistit, že faktura bude oprávněnému doručena buď:
- 12.6.1 na emailovou adresu [REDACTED] přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad; nebo
 - 12.6.2 do datové schránky oprávněného s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení [REDACTED]
- 12.7 Povinný je rovněž povinen zajistit, že každá faktura bude oprávněnému zaslána v čitelné podobě ve formátu pdf (rozlišení musí být alespoň 300DPI a barevná hloubka musí být pouze 1bit). Smluvními stranami případně dohodnuté přílohy faktury (např. akceptační protokoly či jiné dokumenty), jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury a budou k faktuře připojeny v naskenované podobě (v jednom pdf souboru s fakturou).
- 12.8 Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžítá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 12.9 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 12.1 této Smlouvy povinným řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

ČI. XIII

Další práva a povinnosti

- 13.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 13.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 13.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 13.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese povinný. Oprávněný je povinen dbát na řádnou údržbu a opravy Stavby včetně všech součástí a příslušenství a poskytovat Povinnému potřebnou součinnost při údržbě a stavebních akcích na Doučených pozemcích. Pokud Oprávněný ani na písemnou výzvu Povinného svou povinnost součinnosti a/nebo řádné údržby nesplní, je povinen nahradit Povinnému veškeré z toho důvodu vzniklé náklady.
- 13.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému a vyčkat na stanovisko povinného. Do doby vydání souhlasného stanoviska povinného nesmí být práce na dotčených pozemcích zahájeny. Toto se netýká havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 13.6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný



povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.

- 13.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
- 13.8 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným v souvislosti se služebností, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- 13.9 Ode dne účinnosti této Smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností dle Smlouvy.

ČI. XIV

Zpracování osobních údajů

- 14.1 Povinný bere na vědomí, že oprávněný zpracovává a shromažďuje na základě oprávnění dle čl. 6 b) a f) nařízení EU 2016/679 obecné nařízení o ochraně osobních údajů osobní údaje povinného za účelem realizace této Smlouvy, jak je v této Smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů.
- 14.2 Oprávněný bude zpracovávat údaje povinného zejména v rozsahu jméno, příjmení, datum narození, adresa bydliště a bankovní spojení, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností oprávněného a povinného v souvislosti s touto Smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude oprávněný na Dotčených pozemcích realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- 14.3 Povinný má na přístup k osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku, včetně práva obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů. Více informací o zpracování osobních údajů povinného, najdete na www.t-mobile.cz v sekci Ochrana soukromí.
- 14.4 Oprávněný prohlašuje, že osoby zapojené na plnění této Smlouvy si jsou vědomy a souhlasí se zpracováním jejich osobních údajů v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Souhlas dotčených osob pak platí pro účely plnění této Smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely povinného a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň Oprávněný souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou souvisejících. Osobní údaje dle tohoto odstavce mohou být předávány též dalším zpracovatelům nebo správcům osobních údajů, kteří jsou zapojeni na jejich zpracování. Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektů údajů, jako jsou právo na



přístup a právo na námitku jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů povinného.

Čl. XV

Vklad do katastru nemovitostí

- 15.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, oprávněný.
- 15.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 15.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 15.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevéné v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- 15.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. XVI

Rozhodné právo a řešení sporů

- 16.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 16.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 16.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.

Čl. XVII

Závěrečná ustanovení

- 17.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.



- 17.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 17.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 17.4 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 17.5 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy. Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určený pro vklad do katastru nemovitostí.
- 17.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 17.7 V případě, že dojde k trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služebné věci a výhodou oprávněného, vzdává se povinný práva domáhat se omezení nebo zrušení služebnosti.
- 17.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 17.9 Zřízení služebnosti schválila Rada města Klatov dne usnesením č.bod.....
Tuto smlouvu schválila Rada města Klatov dne usnesením č. poř. č.



17.10 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Oprávněný

Povinný

V _____ dne _____

V _____ dne _____

.....

Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města

T-Mobile Czech Republic a.s.

[obchodní jméno]

[jméno příjmení]

[jméno příjmení]

[funkce]

[funkce]



Příloha č. 1

Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)