

**SMLOUVA O DÍLO****S944/2024/172**

Na výkon funkce koordinátora BOZP na staveništi a při přípravě stavby pro stavbu „Novostavba administrativní budovy a oplocení hájovny Barbora, č.p. 104, Majdalena“ dle ustanovení § 2586 x a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství jižní Čechy, na základě pověření dle základní směrnice č. 2/2023 Podpisový řád

ve věcech technických jedná: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

(dále jako „Objednatel“) na straně jedné

a

**STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.**

se sídlem Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

IČO: 62508822

DIČ: CZ62508822

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4875

zastoupená: Janem Bělohlavem, jednatelem společnosti

ve věcech technických jedná [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka České Budějovice

číslo účtu: 6002240267/0100

(dále jako „Zhotovitel“) na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## **I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených pro Objednatele, na jeho účet a jeho jménem zajistí zabezpečení výkonu funkce Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při přípravě stavby vč. zpracování plánu BOZP a dále zajištění výkonu funkce Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vč. zpracování aktualizací Plánu BOZP, a to v souladu s § 18, odst. 1 a 2 zákona č. 88/2016 Sb. a dále § 7 a § 8 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dále nařízení vlády č. 136/2016 Sb. při realizaci stavby s názvem „Novostavba administrativní budovy a oplocení hájovny Barbora, č.p. 104, Majdalena“.

1.1. Zhotovitel bude vykonávat zejména následující činnosti:

- a) koordinuje spolupráci zhotovitele stavby nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemoci z povolání,
- b) dává podněty a na vyžádání zhotovitele stavby doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
- c) spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
- d) sleduje provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy,
- e) kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám,
- f) spolupracuje s fyzickou osobou provádějící technický dozor stavebníka,
- g) zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu,
- h) navrhuje (ve spolupráci s technickým dozorem stavebníka) termíny kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitele stavby nebo osob jimi pověřených a organizuje jejich konání,

- i) sleduje, zda zhotovitel stavby dodržuje plán a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
- j) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele stavby, a dál zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 1.2. Zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a bude plán udržovat v aktuálním stavu.
- 1.3. Připraví oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu bezpečnosti práce, nejpozději do 9 dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby, včetně jeho případné aktualizace.
- 1.4. Průběžně kontroluje prováděné stavební práce se zaměřením na BOZP, PO a ŽP, zajišťované zhotovitelem stavby a neprodleně písemně informuje Objednatele o návrzích nápravových opatření.
- 1.5. Účastní se kontrolních dnů a informuje o současném stavu prováděných prací v rámci BOZP, PO a ŽP a dle konkrétní situace na stavbě.
- 1.6. Zajišťuje rychlé projednání nedostatků BOZP, PO a ŽP prováděných stavebních prací, které mají vliv na dobu výstavby a zhoršující se parametry stavby a na celkovou bezpečnost prováděných stavebních prací. Podle důležitosti budou tyto nedostatky projednávány s Objednatelem a se zhotovitelem stavby.
- 1.7. Spolupracuje se zodpovědnými zástupci dodavatelských organizací při zajišťování BOZP, PO a ŽP na stavbě.
- 1.8. Sleduje, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté práce v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi,
- 1.9. Spolupracuje na zabezpečení přípravy pro kolaudační řízení z hlediska BOZP, PO a ŽP.
- 1.10. Informuje Objednatele o všech závažných okolnostech z hlediska BOZP, PO a ŽP.

## **II. Doba plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou.

2. Předpokládané zahájení činnosti zhotovitele ve smyslu zabezpečení výkonu funkce Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při přípravě stavby včetně zpracování plánu BOZP je 10.7.2024 a předpokládané ukončení této činnosti pak 31.7.2024.
3. Zajištění výkonu funkce Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi včetně zpracování aktualizací Plánu BOZP pak bude probíhat po dobu realizace samotné výstavby. Předpokládaný termín pro výkon této činnosti je tedy 1.8.2024 až 28.2.2025.
4. Pokud bude objednatel vyžadovat spolupráci zhotovitele i po tomto termínu, bude tato činnost prováděna na základě písemného dodatku sepsaného k této smlouvě.

### III.

#### Cena a platební podmínky

1. Za výkon činnosti zhotovitele dle článku II. odstavce 2 smlouvy náleží zhotoviteli odměna za její provedení ve výši **15 000,- Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena DPH ve výši podle příslušného právního předpisu, vznikne-li povinnost k její úhradě.
2. Za vykonávanou činnost dle článku II. odstavce 3 smlouvy náleží zhotoviteli odměna celkem **92 000,- Kč** (slovy: devadesát dva tisíc korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena DPH ve výši podle příslušného právního předpisu, vznikne-li povinnost k její úhradě.
3. Výkon činnosti zhotovitele dle této smlouvy spočívá v jednotlivých dílčích plněních ve smyslu příslušných daňových předpisů. Za jednotlivé dílčí plnění je považován výkon činnosti zhotovitele v rámci jednoho kalendářního měsíce. Za jednotlivé dílčí plnění dle článku II. odstavce 3 tak bude fakturováno 13 142,86 Kč bez DPH. Fakturu na částku za jednotlivé dílčí plnění je zhotovitel oprávněn vystavit vždy po uplynutí kalendářního měsíce, v němž bylo dílčí plnění poskytnuto.
4. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) řádně vystaveného po provedení dílčích plnění a doručení objednateli. Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
5. Smluvní strany se dohodli, že faktura bude objednateli zaslána pouze elektronicky, a to výlučně na e-mailovou adresu osoby jednající za objednatele v technických záležitostech [REDACTED]. Zhotovitel se zavazuje, že elektronická faktura bude objednateli vždy zasílána z e-mailové adresy: [REDACTED].
6. Objednatel je oprávněn zhotoviteli vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
  - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
  - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

#### **IV. Zmocnění**

1. Objednatel uděluje zhotoviteli touto smlouvou plnou moc ke všem právním jednáním a úkonům, které bude zhotovitel jeho jménem a na jeho účet vykonávat na základě této smlouvy v záležitostech souvisejících s výše uvedenou stavbou.
2. Objednatel se zavazuje udělit zhotoviteli zvláštní plnou moc k zastupování v případě, že je jí podle zvláštního právního předpisu třeba.

#### **V. Způsob plnění předmětu smlouvy**

1. Při výkonu funkce Zhotovitele pro potřeby Objednatele se bude Zhotovitel řídit ustanoveními této smlouvy, uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem na výše uvedené stavbě.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat veškerou činnost sám a na vlastní náklady v rámci ceny.
3. Zhotovitel je povinen svoji funkci provádět s náležitostí odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatel.
4. Objednatel se zavazuje v rámci svého spolupůsobení, že na vyzvání poskytne Zhotovitel spolupráci v nutném rozsahu při zajištění podkladů, doplňujících údajů a upřesnění, které budou potřebné v průběhu stavby.

#### **VI. Odpovědnost zhotovitele**

1. Při plnění předmětu této smlouvy se Zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy a ujednání této smlouvy, řídit se výchozími podklady Objednatele, předanými mu ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

Odborná způsobilost Zhotovitele a jeho zástupců ve věcech technických byla ověřena udělením osvědčení o ověření odborné způsobilosti k výkonu činnosti koordinátora BOZP na staveništi.

2. Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu plnění této smlouvy pojištěn pro případ způsobení škody Objednateli při a v souvislosti s plněním této Smlouvy.
3. Zhotovitel bude Objednatele informovat o každém nedostatku, opomenutí nebo nejasnosti v podkladech, které mu Objednatel poskytl. Zhotovitel ponese odpovědnost za veškeré nesrovnalosti, chyby nebo opomenutí v jakýchkoli podkladech, které Zhotovitel v souvislosti s prováděním koordinátora BOZP poskytne Objednateli nebo třetím osobám.

4. Objednatel uzavřením této smlouvy nepověřil Zhotovitele, aby za Objednatele jeho jménem nebo na jeho účet zaměstnával či využíval jakékoli jiné osoby.
5. Zhotovitel nesmí provést žádný úkon, který by měl za následek vznik zádržných, zástavních, nebo jiných věcných či obdobných práv Zhotovitele anebo třetích osob ke stavbě, materiálu nebo jakémukoli jinému majetku v právu hospodařit Objednatele. Pokud dojde k porušení povinnosti uvedené v předchozí větě, může Objednatel vykonat všechny úkony potřebné pro zrušení všech zádržných, zástavních, nebo jiných věcných a jiných obdobných práv Zhotovitele anebo třetích osob, která budou ke stavbě, materiálu nebo jakémukoli jinému majetku v právu hospodařit Objednatele porušením takové povinnosti zřízena, a to způsobem, který bude Objednatel považovat za vhodný. Zhotovitel bez prodlení uhradí Objednateli všechny náklady, které Objednatel v této souvislosti vynaložil.

## **VII.**

### **Další závazky**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitosti v souladu s platnými legislativními požadavky v oblasti BOZP, PO a ŽP. Je povinen chránit jemu známé zájmy Objednatele.
2. V případě, že povinnosti Zhotovitele se dostanou do rozporu s obchodními zájmy Objednatele, je povinen tuto situaci projednat neprodleně s jeho zástupci.
3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost ve věcech spojených s výstavbou výše uvedené stavby.
4. Zhotovitel předá Objednateli originály a kopie všech dokumentů vypracovaných Zhotovitelem k provedení koordinátora BOZP, anebo předaných Zhotoviteli Objednatelem, a to ihned po ukončení činnosti Zhotovitele pro Objednatele podle této Smlouvy, jakož i kdykoliv na písemnou žádost Objednatele; Objednatel má právo používat výše uvedené podklady dle vlastního uvážení.

## **VIII.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena:
  - a) Splněním předmětu smlouvy;
  - b) Dohodou smluvních stran;
  - c) Písemnou výpovědí smlouvy některou ze smluvních stran s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **IX. Sankce**

1. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany s úhradou jejího peněžitého závazku vzniklého při plnění této smlouvy anebo v souvislosti s ním náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý, byť 1 započatý den prodlení.
2. V případě hrubého porušení povinnosti Zhotovitele, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé hrubé porušení povinnosti. Za hrubé porušení povinnosti se považuje porušení povinností Zhotovitele vyplývající z této smlouvy, byla-li v důsledku tohoto porušení udělena Objednateli sankce, případně byl-li Objednatel povinen nahradit škodu třetí osobě, porušení ustanovení článku VI.4 nebo VI.5 této smlouvy nebo opakované porušení povinností Zhotovitele, by-li již Zhotovitel na porušení povinností Objednatelem upozorněn.
3. V případě, že Zhotovitel nesplní některou povinnost vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb. a Objednateli bude uložena pokuta toto nesplnění, bude tato pokuta uplatňována v plné výši Zhotoviteli. Totéž platí v případě způsobení škody při nesplnění povinností vyplývajících v čl. I v plném rozsahu.
4. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká ani není jinak dotčeno právo Objednatele na úhradu vzniklé škody v plném rozsahu.

## **X. Criminal Compliance doložka**


1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

**XI.****Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Dobré Vodě u Č. Budějovic , dne  
Za Objednatele:

V Českých Budějovicích, dne  
Za Zhotovitele:

.....  
  
Oblastního ředitelství jižní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Jan Bělohav**  
jednatel společnosti  
STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

## CENOVÁ NABÍDKA

### 1. Název veřejné zakázky:

„NOVOSTAVBA ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY A OPLOCENÍ HÁJOVNY BARBORA,  
Č.P. 104, MAJDALENA“

### 2. Základní identifikační údaje:

#### 2.1. Zadavatel

název:

**Lesy České republiky, s.p.**

sídlo:

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,  
500 08 Hradec Králové

*Oblastní ředitelství jižní Čechy,*

*Sadová 2388/19,*

*373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic*

42196451

IČ:

CZ42196451

DIČ:

datová schránka ID:

e8jcfns

spisová značka:

AXII - 540, vedená u Krajského soudu  
v Hradci Králové

statutární zástupce:

Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D., generální ředitel

#### 2.2. Uchazeč

název:

**STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.**

sídlo/místo podnikání:

Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

IČ:

62508822

DIČ:

CZ62508822

datová schránka ID:

9jg4ewh

spisová značka:

C - 4875, vedená u Krajského soudu  
v Českých Budějovicích

statutární zástupce:

Jan Bělohav, jednatel společnosti

### 3. Nabídková cena:

#### 3.1. zajištění výkonu funkce Koordinátora BOZP při přípravě stavby vč. vypracování Plánu BOZP:

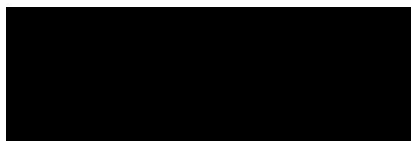
<b>Cenová nabídka bez DPH</b> .....	<b>15.000,-- Kč</b>
<b>Výše DPH (21%)</b> .....	<b>3.150,-- Kč</b>
<b>Cenová nabídka vč. DPH</b> .....	<b>18.150,-- Kč</b>

#### 3.2. zajištění výkonu funkce Koordinátora BOZP při realizaci stavby:

<b>Cenová nabídka bez DPH</b> .....	<b>92.000,-- Kč</b>
<b>Výše DPH (21%)</b> .....	<b>19.320,-- Kč</b>
<b>Cenová nabídka vč. DPH</b> .....	<b>111.320,-- Kč</b>

<b>Celková cenová nabídka bez DPH</b> .....	<b>107.000,-- Kč</b>
<b>Výše DPH (21%)</b> .....	<b>22.470,-- Kč</b>
<b>Celková cenová nabídka vč. DPH</b> .....	<b>129.470,-- Kč</b>

V Českých Budějovicích, dne: 09. 04. 2024



Jan Bělohlav  
jednatel společnosti