

SMLOUVA O DÍLO

Jelení příkop – Oprava opěrné zdi, Etapa I. – realizace

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc.

00000175

ahemggp

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.

ředitel DS

ve věcech administrativních
a technických:

ve věcech technických (TDS):

autorský dozor:
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

KOČÍ a.s.

K Lipám 132, 397 01 Písek

Ing. Tomášem Kočím, členem správní rady

46683046

CZ46683046

Ing. Tomáš Kočí

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je oprava opěrné zdi pod zahradou zastupitelského úřadu Rakouska.
Adresa místa plnění: [REDAKCE], Praha 1 (Jelení příkop)
2. Rozsah prací je dán dokumentací pro provádění stavby a soupisem stavebních prací služeb a dodávek s výkazem výměr zpracovaných v prosinci 2023 generálním projektantem City Work s.r.o., Na Baště sv. Jiří 7, Praha 1, IČ: 28181760 (Příloha č. 1 této smlouvy). Hlavním projektantem je [REDAKCE]
3. Položkový rozpočet z nabídky je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.
4. Stavba bude provedena dle souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru Č.j. UMCP1 165330/2015, spis. Zn. S UMCP1/164050/2015/VÝS-H-4/70 ze dne 4. 11. 2015. - Příloha č. 3)

II. Cena díla

1. Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

2 479 914,58 Kč bez DPH

(slovy: dva miliony čtyři sta sedmdesát devět tisíc devět set čtrnáct korun českých padesát osm haléřů bez DPH)

DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených stavebních prací odchylný od rozsahu stavebních prací vyplývajících ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné stavební práce mohou být realizovány až po odsouhlasení a oboustranném podpisu změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel je povinen změnové listy předložit objednateli včas aby bylo možné dodatek k původní smlouvě uzavřít a uveřejnit řádně ještě v době účinnosti smlouvy.
4. Změnu ceny díla z důvodu víceprací či méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných stavebních prací, jež mají být provedeny navíc anebo provedeny nebudou, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, která je přílohou této

smlouvy o dílo. Pokud stavební práce nebudou v příloze obsaženy, zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku ÚRS. Pokud ceník ÚRS neobsahuje stavební práce, které jsou předmětem změny, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací.

5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně správních poplatků, nákladů na dopravu, poplatků za zábory, a dalších vedlejších nákladů potřebných pro provedení díla.

III. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada díla bude provedena po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
4. Přílohou daňového dokladu bude vždy vystavený soupis provedených stavebních prací včetně jejich ocenění dle cenové nabídky zhotovitele, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavebníka („TDS“), který předloží zhotovitel objednateli. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti, vyžadované platnými předpisy.
5. Současně s daňovým dokladem zhotovitel předloží objednateli potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů o provedení plateb za předchozí fakturační období. V souladu s § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání zakázek“), zadavatel může, v případě, že dodavatel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené stavební práce přímo poddodavateli.
6. Zádržné činí 15 % z ceny díla bez DPH Po jeho převzetí a odstranění protokolárních vad a nedodělků bude uvolněno 5 %, zbývajících 10 % po uplynutí záruční lhůty, která běží od předání hotového díla.
7. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
8. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

1. Termín plnění díla zhotovitelem se stanoví takto:

zahájení 15. 7. 2024 – ukončení 15.10. 2024

2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy nejpozději 2 pracovní dny před termínem zahájení plnění díla. Před zahájením stavebních prací bude stanoven postup prací (harmonogram plnění díla) ve spolupráci zhotovitele s objednatelem a uživatelem objektu. Harmonogram bude odsouhlasen smluvními stranami před zahájením plnění a bude součástí stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 7 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště. Pokud nezahájí, je to důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

Dílo bude dokončeno protokolárním odstraněním vad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla.

V. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel osadí do 7 pracovních dnů od předání staveniště podružný elektroměr a vodoměr s tím, že náklady za spotřebovanou el. energii a vodu uhradí zhotovitel objednateli do 30 dnů po předání díla do užívání.
2. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí zhotovitel na své náklady v objednatelem poskytnutém prostoru. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště jsou majetkem zhotovitele, který je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu díla podle této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup na místo plnění pro řádné provádění stavebních prací dle zásad organizace výstavby, která součástí projektové dokumentace v příloze č. 1.
4. Stavební práce budou probíhat dle harmonogramu předloženém zhotovitelem po předání staveniště a odsouhlaseném objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele. Stavební dílo musí být provedeno tak, aby při běžné údržbě po dobu předpokládané existence plnilo základní požadavky na stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky a prostřednictvím TDS. Zhotovitel je povinen seznámit TDS s technologickými postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři dny před zahájením

jednotlivých stavebních prací. Pro potřeby konání kontroly stavu provádění díla má TDS a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.

7. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelem s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000,- Kč za každou zjištěnou závadu a za každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDS) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonickou výzvou TDS. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
10. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (poddodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí poddodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem jinak.
11. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup stavby provozu celého objektu a průběžně konzultovat se zástupci objednatele harmonogram plnění díla. Změny v harmonogramu budou po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami zapsány do stavebního deníku.

12. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla (např. cihly, kamenivo, omítkoviny a zámečnické prvky apod.) v předem dohodnutých termínech na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo vždy v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
13. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatele nebo jeho zástupce na stavbě, týkající se zhotovení díla. Zhotovitel je dále povinen respektovat průběžný technický dozor stavebníka, projektanta a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů v souladu se stavebním zákonem.
14. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídit přerušení prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.
15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci či místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění v předmětné části díla přerušit.
16. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni při plnění předmětu smlouvy:
 - a) dodržovat veškeré platné evropské i české právní předpisy, technické normy, všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, vyhláškami hl. m. Prahy apod. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - b) nést odpovědnost za veškeré škody (na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem výše uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) zhotovitel je povinen nést odpovědnost za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.

17. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností, a to minimálně do výše plnění 4 mil. Kč bez DPH, a že před podpisem této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění díla. V případě, že dojde k prodloužení lhůty provádění stavebních prací například vlivem odsouhlasených změn závazků ze smlouvy, je dodavatel dobu platnosti pojistné smlouvy o odpovídající lhůtu prodloužit.
18. Zhotovitel předal objednateli při podpisu smlouvy jmenný seznam pracovníků, včetně data narození, místa narození, národnosti a čísla občanského průkazu nebo jiného průkazu totožnosti, kteří se budou na stavbě pohybovat a seznam vozidel, včetně registračních značek.
19. Veškeré probíhající práce budou konzultovány a koordinovány s objednatelem, a to s ohledem na charakter nemovitosti.
20. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
21. V průběhu provádění díla jsou konány **kontrolní dny** zpravidla jednou týdně, případně dle aktuální potřeby. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní objednatel (TDS), zhotovitel (odborný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí), projektant (autorský dozor), případně poddodavatelé určení zhotovitelem či objednatelem.
22. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
23. Stavbyvedoucí zhotovitele a TDS si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.
24. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 166 stavebního zákona. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a rovněž zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, schválených projektantem. Do stavebního deníku budou každodenně zapisovány zvlášť počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvlášť počty jeho subdodavatelů, a dále důvody nepřítomnosti stavbyvedoucího zhotovitele a TDS na stavbě.
25. Zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku, vyžadující součinnost objednatele, je zástupce objednatele povinen potvrdit po telefonické výzvě nejpozději do 3 pracovních dnů, je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu díla, zejména s použitím materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí, vyjma případů uvedených v odstavci 6 tohoto článku. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.
26. Do stavebního deníku jsou dále oprávněny zapisovat osoby uvedené v odst. 12. tohoto článku. Stavební deník zhotovitel předá při převjímacím řízení v originále objednateli dle článku VI. odst. 4 této smlouvy o dílo, který jej uchová po zákonem stanovenou

dobu od odstranění vad a nedodělků z kolaudačního řízení (článek VII. této smlouvy o dílo) nebo od předání díla objednateli (článek VI. této smlouvy o dílo).

VI. Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 14 kalendářních dní před termínem předání a převzetí díla. Na základě této výzvy svolá objednatel přejímací řízení. Součástí procedury přebírání a předávání bude předání dokladové části předběžně zkontrolované TDS. Součástí všech dokladů potřebných k převzetí díla objednatelem bude i vyúčtování spotřebovaných energií.
2. Dílo je provedeno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo najednou jako celek (není-li v této smlouvě nebo jejím dodatku dohodnuto, že dílo bude předáváno po částech, stanovených v příslušné dokumentaci). Dílo se považuje za řádné a včas ukončené, pokud bylo dokončeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučujícími, popř. obchodními zvyklostmi a byly úspěšně provedené všechny potřebné zkoušky díla. Za vady se nepovažují vady nebránící řádnému užívání ve smyslu článku VII. této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla nebo u kterých to bude požadovat objednatel, a to na základě jeho písemné žádosti zhotoviteli. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání přejímacího řízení.
4. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - původní projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení stavby;
 - ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního řízení;
 - originál stavebního deníku;
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě apod.)
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
 - identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli a TDS, projektantovi a autorském doзору;
 - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení;
 - konec záruční doby díla dle smlouvy;
 - soupis vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - případnou dohodu o slevě z ceny;
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
 - prohlášení objednatele, že provedené dílo nebo jeho část přejímá;

- soupis příloh;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby, čas a datum.

6. Oboustranným podpisem protokolu dochází k předání díla objednateli.
7. Protokol o předání a převzetí díla podepíší za smluvní strany zástupci uvedení v oznámení zhotovitele o dokončení díla a v dopise objednatele o svolání přejímacího řízení. Projektovou dokumentaci opravenou podle skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí.
8. Do odstranění vad a nedodělků díla se řízení o jeho předání a převzetí přerušuje, přičemž se stanoví přiměřená lhůta k další kontrole. Převzetí díla bude dokončeno podpisem protokolu o odstranění zjištěných vad a nedodělků. Tento protokol bude přílohou k daňovému dokladu - závěrečnému vyúčtování díla.

VII. Vady a nedodělky

1. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část (je-li dílo bez této části schopné samostatného užívání), pokud vykazuje nedodělky nebo takové vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, anebo se jedná o nedostatky vzhledové a estetické. V případě převzetí díla musí být tyto zjevné vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel. Po odstranění vad bude sepsán protokol, ve kterém objednatel prohlásí, že vady a nedodělky byly odstraněny a že dílo po jejich odstranění přejímá. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Na základě tohoto protokolu lze uvolnit zádržné (viz článek III. odst. 6. této smlouvy o dílo).
2. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli v dohodnutém nebo objednatelem stanoveném termínu (viz odst. 1 tohoto článku) bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení a reklamovaných v protokolu o předání a převzetí, a dále požadovat nápravu nedodržení jakosti díla dohodnuté touto smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VIII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů, odsouhlasené projektové dokumentace (viz č. I. této smlouvy), evropských i českých technických norem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude jej možno použít ke sjednanému účelu.

3. Záruka se vztahuje na dílo jako celek a dále na veškeré montážní a stavební práce, postupy a materiály, použité při provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny užíváním díla nikoli obvyklým způsobem, špatným ošetřením, mechanickým poškozením, vandalismem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Záruční doba na jakost díla je 60 měsíců. Záruka začíná plynout dnem protokolárního převzetí díla objednatelem.
5. Vady zjevné při předání a převzetí díla budou reklamovány a odstraněny způsobem uvedeným v článku VII.
6. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel písemně reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.
8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel může reklamaci neuznat ve lhůtě 15 dnů od doručení reklamace a sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Odmítnutí nemá vliv na závazek zhotovitele dle odst. 8. tohoto článku. Důvodnost reklamace v těchto případech bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem uznána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 21. dnů od doručení jejích vyúčtování.
10. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 kalendářních dnů od doručení jejích vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.
11. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
12. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

IX. Odpovědnost za škody

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.

2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (příp. pozemku, dosavadní stavbě) nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení.

X. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínu sjednaného v čl. IV. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. Při nedodržení lhůty uvedené v článku VIII. odst. 8 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla bez DPH za každý den prodlení.
4. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

XI. Ostatní ujednání o provádění díla

1. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na místě stavby a za škody způsobené na díle zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že vlastnické právo přechází na objednatele bez právních či jiných vad a že zhotovitel je vlastníkem věcí, které podle předchozí věty přecházejí do vlastnictví objednatele každým jejich zapracováním do stavby (díla), nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatele k převodu vlastnického práva na objednatele. Nedodržení těchto podmínek je důvodem k náhradě škody a jiných nákladů, které tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od této smlouvy – viz. též článek XII. této smlouvy.
3. Opěrná zeď v Horním Jelením příkopu je umístěna v areálu Pražského hradu, a proto veškeré stavební práce na dotčených pozemcích v k.ú. Hradčany budou koordinovány přes objednatele a Správu pražského hradu. Správa Pražského hradu si vymíní možné omezení stavebních prací vyplývající z režimových opatření ve vztahu k návštěvnímu provozu či z protokolárních důvodů Kanceláře prezidenta republiky. Tato režimová opatření jsou nedílnou součástí projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 k zadávací dokumentaci.

XII. Zánik smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) zánikem jedné ze smluvních stran.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
7. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů,

a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a na zveřejnění informací o zadávaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.

10. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace - na CD, zpracovaná generálním projektantem City Work s.r.o., Na Baště sv. Jiří 7, Praha 1, IČ: 28181760, ve 12/2023.

Příloha č. 2 - Cenová nabídka (položkový rozpočet - vyplněný soupis stavebních prací s výkazem výměr) v tištěné podobě.

Příloha č. 3 - Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru Č.j. UMCP1 165330/2015, spis. Zn. S UMCP1/164050/2015/VÝS-H-4/70 ze dne 4.11.2015.

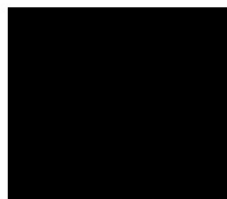
V Praze dne 11.7.2024



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175

-16-

V dne 11.7.2024



za zhotovitele

KOČI
Radost dobře stavět

KOČI a.s.
Písek, K Lipám 132
IČO: 46683046

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Jelení příkop_Výkaz výměr_29.12.2023

Objekt:

01 - ÚSEK 5_I ETEPA

KSO:

Místo: Horní Jelení příkop, k.ú. Hradčany, na č. kat.

CC-CZ:

Datum: 9. 1. 2024

Zadavatel:

Diplomatický servis

IČ:

00000175

DIČ:

CZ00000175

Uchazeč:

KOČÍ a.s.I, K Lipám 132, 397 01 Písek

IČ:

46683046

DIČ:

CZ46683046

Projektant:

City Work s.r.o.

IČ:

28181760

DIČ:

CZ28181760

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zhotovitel je povinen seznámit se podmínkami staveniště a stavem konstrukci před podáním nabídky. Podáním nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám úplný stav a podmínky staveniště a opravovaných konstrukcí.

Cena bez DPH

2 479 914,58

DPH základní
snížená

Základ daně
2 479 914,58
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
520 782,06
0,00

Cena s DPH

v CZK

3 000 696,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Jelení příkop_Výkaz výměr_29.12.2023

Objekt:

01 - ÚSEK 5_I ETEPA

Místo:

Horní Jelení příkop, k.ú. Hradčany, na č. kat.

Zadavatel:

Diplomatický servis

Uchazeč:

KOČI a.s./, K Lipám 132, 397 01 Písek

Datum:

9. 1. 2024

Projektant:

City Work s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 479 914,58

D47 - Lešení - úsek 5

26 130,00

D48 - Bourání - úsek 5

118 828,40

D21 - Nepředvídané práce - úsek 5

29 256,00

D22 - Odstranění sutí - úsek 5

1 414 488,15

D49 - Oprava zdi - úsek 5

1 184 784,00

D25 - Přesun hmot - úsek 5

177 042,60

D53 - Zemní práce - úsek 5

122 202,00

D54 - Odstranění přebytečného výkopku - úsek 5

40 468,50

D58 - Drenáže - úsek 5

522 113,93

D60 - Ostatní dokončující práce - úsek 5

112 025,78

D61 - Vedlejší rozpočtové náklady - úsek 5

260 000,00

D62 - Kompletační činnost - úsek 5

15 000,00

PSV - Práce a dodávky PSV

14 385,00

767 - Konstrukce zámečnické

14 385,00

SOUPIS PRACÍ

Název:

Jelení příkop_Výkaz výměr_29.12.2023

Objekt:

01 - ÚSEK 5_1 ETAPA

Místo: Horní Jelení příkop, k.ú. Hradčany, na č. kat.

Datum: 9. 1. 2024

Zadavatel: Diplomatický servis

Projektant: City Work s.r.o.

Uchazeč: KOČÍ a.s., K Lipám 132, 397 01 Písek

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 479 914,58
D	D47		Lešení - úsek 5				26 130,00
134	K	94 941 94-1031	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	130,000	58,00	7 540,00
	PP		Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m				
135	K	94 941 94-1191.R73	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 lešení pronajaté	m2	195,000	66,00	12 870,00
	PP		Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 lešení pronajaté				
136	K	94 941 94-1831	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	130,000	44,00	5 720,00
	PP		Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m				
D	D48		Bourání - úsek 5				118 828,40
137	K	96 962 02-5151	Bourání pilířů kamenných (opukových)	m3	42,550	2 520,00	107 226,00
	PP		Bourání pilířů kamenných (opukových)				
138	K	96 965 03-2131	Rozebrání nefunkční cihelné dlažby z cihel nastojato	m2	36,700	122,00	4 477,40
	PP		Rozebrání nefunkční cihelné dlažby z cihel nastojato				
139	K	96 965 04-2141.RT1	Vybourání zbytků stávající betonové římsy	m3	2,500	2 850,00	7 125,00
	PP		Vybourání zbytků stávající betonové římsy				
D	D21		Nepředvídané práce - úsek 5				29 256,00
140	K	96	Ostatní jinde neuvedené bourání (v průměrných tunách podle charakteru objektu) + 10%	t	12,190	2 400,00	29 256,00
	PP		Ostatní jinde neuvedené bourání (v průměrných tunách podle charakteru objektu) + 10%				
D	D22		Odstranění suti - úsek 5				1 414 488,15
141	K	96 979 01-2112	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	107,150	200,00	21 430,00
	PP		Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m				
142	K	96 979 01-2119	Příplatek k suti za každých dalších 3,5 m výšky	t	107,150	20,00	2 143,00
	PP		Příplatek k suti za každých dalších 3,5 m výšky				
143	K	96 979 08-2111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	107,150	665,00	71 254,75
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m				
144	K	96 979 08-2121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	321,450	185,00	59 468,25
	PP		Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m				
145	K	96 979 08-1111	Odvoz suti a vybour. hmot do 1 km	t	107,150	241,00	25 823,15
	PP		Odvoz suti a vybour. hmot do 1 km				
146	K	96 979 08-7212	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	107,150	150,00	16 072,50
	PP		Nakládání suti na dopravní prostředky				
147	K	96 979 98-1106	Kontejner, suř. odvoz a likvidace, 3 t	t	134,050	250,00	33 512,50
	PP		Kontejner, suř. odvoz a likvidace, 3 t				
D	D49		Oprava zdi - úsek 5				1 184 784,00
148	K	31 380 94-1113.XX1	Výztuž helikální Hellix 1 x D 8 mm po 1000mm, drážka hl 50 mm v cihelném zdivu, vč.zavrtání do zdiva kotvení 200mm	m	120,000	1 626,00	195 120,00
	PP		Výztuž helikální Hellix 1 x D 8 mm po 1000mm, drážka hl 50 mm v cihelném zdivu, vč.zavrtání do zdiva kotvení 200mm				
149	K	31 327 21-2141	Zdivo pilířů z kamene měkkého - opuky, včetně třídění a očištění; doplnění kamene 50%	m3	42,550	18 050,00	768 027,50
	PP		Zdivo pilířů z kamene měkkého - opuky, včetně třídění a očištění; doplnění kamene 50%				
D	K	31 973 10 - 0011 sro	Revize a vyčištění stávajících větracích otvorů	ks	20 000	510,00	10 200,00
	PP		Revize a vyčištění stávajících větracích otvorů				
150	K	31 340 23-5212.XX1	Oprava líc opěrné zdi přezděním jednolitých cihel režného zdiva - vždy 1 cihla Klinker plná vč.vybourání stávající cihly (vysekání kapsy) a odstranění suti - z 20 % oprávaných plochy	ks	960,000	131,00	125 760,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Oprava líce opěrné zdi přezděním jednotlivých cihel režného zdiva - vždy 1 cihla Klinker plná vč.vybouření stávající cihly (vysekání kapsy) a odstranění suti - z 20 % oprávaných plochy				
151	K	31 316 38-1115 srov.	Nová betonová římsa s okapníčkou tl. 80 mm	m2	15,000	953,00	14 295,00
	PP		Nová betonová římsa s okapníčkou tl. 80 mm				
152	K	63 632 24-4312.2	Dlažba z cihel dl. 290 mm, do MVC 2.5, nastojato - oprava a doplnění - z 100 %; včetně pískového lože	m2	36,700	1 945,00	71 381,50
	PP		Dlažba z cihel dl. 290 mm, do MVC 2.5, nastojato - oprava a doplnění - z 100 %				
	D	D25	Přesun hmot - úsek 5				177 042,60
156	K	98 999 28-1211	Přesun hmot, opravy vněj.konstrukcí bez přístupu těžké techniky	t	196,714	600,00	118 028,40
	PP		Přesun hmot, opravy vněj.konstrukcí bez přístupu těžké techniky				
157	K	98 999 28-1293	Přesun hmot, opravy, příplatek do 1km - přiblížení materiálu na staveniště malým dopravním prostředkem	t	196,714	300,00	59 014,20
	PP		Přesun hmot, opravy, příplatek do 1km - přiblížení materiálu na staveniště malým dopravním prostředkem				
	D	D53	Zemní práce - úsek 5				122 202,00
263	K	900 139 60-1101.1	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tl. 1 - 2 (vsakování)	m3	8,000	1 520,00	12 160,00
	PP		Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tl. 1 - 2 (vsakování)				
264	K	900 139 60-1102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tl. 3	m3	41,000	1 520,00	62 320,00
	PP		Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tl. 3				
265	K	900 151 10-1201	Pažení stěn výkopu - příložné - hloubky do 4 m	m2	60,000	119,00	7 140,00
	PP		Pažení stěn výkopu - příložné - hloubky do 4 m				
269	K	900 151 10-1211	Odstranění pažení stěn - příložné - hl. do 4 m	m2	60,000	45,70	2 742,00
	PP		Odstranění pažení stěn - příložné - hl. do 4 m				
270	K	900 174 10-1102.1	Zásyp ruční se zhuňněním	m3	8,000	586,00	4 688,00
	PP		Zásyp ruční se zhuňněním				
271	K	63 564 77-2111 srov.	Drcené kamenivo 16-32 mm 250 mm dodávka	m3	16,000	1 592,00	25 472,00
	PP		Drcené kamenivo 16-32 mm 250 mm dodávka				
272	K	63 564 81-1111 srov.	Zhuňněná šterková vrstva frakce 16-32	m3	3,000	2 560,00	7 680,00
	PP		Zhuňněná šterková vrstva frakce 16-32				
	D	D54	Odstranění přebytečného výkopku - úsek 5				40 468,50
273	K	900 162 20-1203	Vodorovné přemístění výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	23,000	303,00	6 969,00
	PP		Vodorovné přemístění výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m				
274	K	900 162 20-1210	Příplatek za další 10 m, kolečko, výkop, z hor.1- 4	m3	23,000	268,00	6 164,00
	PP		Příplatek za další 10 m, kolečko, výkop z hor.1- 4				
275	K	900 161 10-1501	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 nošením - 2X (výška nad 3 m)	m3	23,000	300,00	6 900,00
	PP		Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 nošením - 2X (výška nad 3 m)				
279	K	900 167 10-1101	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	23,000	321,50	7 394,50
	PP		Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3				
280	K	900 979 98-1106.1	Kontejner, zemina, odvoz a likvidace, 2,6 m3	m3	23,000	567,00	13 041,00
	PP		Kontejner, zemina, odvoz a likvidace, 2,6 m3				
	D	D58	Drenáže - úsek 5				522 113,93
295	K	895270001	Proplachovací a kontrolní šachta z PVC-U vnější průměr 315 mm pro drenáže budov s lapačem písku užitné výšky 350 mm	kus	2,000	15 625,00	31 250,00
	PP		Proplachovací a kontrolní šachta z PVC-U pro drenáže budov vnějšího průměru 315 mm pro napojení potrubí DN 200 s lapačem písku užitné výšky 350 mm				
281	K	900 452 31-1111.1	Vápenná mazanina pod drenážní vrstvy	m3	1,500	19 125,00	28 687,50
	PP		Vápenná mazanina pod drenážní vrstvy				
282	K	900 631 31-9183	Příplatek za sklon mazaniny do 35 st. tl. 8 - 12cm	m3	1,500	1 830,00	2 745,00
	PP		Příplatek za sklon mazaniny do 35 st. tl. 8 - 12cm				
283	K	900 212 81-0010.V01	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek, lože a obsyp šterkopiskem, trubky d 125 mm	m	24,000	723,00	17 352,00
	PP		Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek, lože a obsyp šterkopiskem, trubky d 125 mm				
284	K	900 212 97-1110	Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5	m2	35,000	44,20	1 547,00
	PP		Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5				
285	K	900 289 97-0111	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	38,500	136,50	5 255,25
	PP		Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2				

/P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
K	900 894 41-0010.XX.1	Vsakovací jímka hl. cca 0,9m - kompletní dodání vč.zemních prací	kus	1,000	62 550,00	62 550,00
PP		Vsakovací jímka hl. cca 0,9m - kompletní dodání vč.zemních prací				
287 K	900 998 27-6101	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	4,200	167,00	701,40
PP		Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop				
D	D60	Ostatní dokončující práce - úsek 5				112 025,78
288 K	95 952 90-1411	Úklid staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
PP		Průběžný úklid staveniště				
289 K	900	Optické a protiprašné ohrazení staveniště - montáž a demontáž	m2	155,000	280,00	43 400,00
PP		Optické a protiprašné ohrazení staveniště - montáž a demontáž Bude provedena montáž ochranné sítě na oplocení v barvě RAL 1015				
293 K	95 952 90-1412	Závěrečný úklid staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
PP		Úklid staveniště				
290 K	Pol2	Ostatní jinde neuvedené práce a dodávky drobné	%	2,000	24 312,89	48 625,78
PP		Ostatní jinde neuvedené práce a dodávky drobné				
D	D61	Vedlejší rozpočtové náklady - úsek 5				260 000,00
291 K	Pol3	Náklady na zřízení a demontáž zařízení staveniště; svislý přepravník; lávka; záборы apod.	kpl	1,000	260 000,00	260 000,00
PP		Ole stavajících ceníků záboru Správy Pražského Hradu je nutné kalkulovat potřebné náklady na zřízení záboru a měsíční náklady s tímto spojené. Aktuální podmínky záboru jsou součástí projektové dokumentace aktualizované ke dni 31.3.2024, avšak je nutné v době přípravy kalkulace tyto podmínky ověřit. Ceny: HJP (Horní jelení příkop) 30 Kč/1m2/ den (zařízení staveniště)				
P		Poznámka k položce: OPLOCENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ A OSTATNÍ STAVEBNÍ OPLOCENÍ BUDE PLNĚ PRŮHLEDNÉ A OPATŘENO PRŮHLEDNOU OCHRANOU SÍTÍ! VEŠKERÉ VSTUPNÍ OTVORY DO PROSTORU STAVENIŠTĚ BUDOU PLNĚ UZAMYKATELNÉ A BUDE STANOVENA PO CELOU DOBU STAVBY ZODPOVĚDNÁ OSOBA				
D	D62	Kompletační činnost - úsek 5				15 000,00
292 K	Pol4	Stavební část	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
PP		Stavební část				
D	PSV	Práce a dodávky PSV				14 385,00
D	767	Konstrukce zámečnické				14 385,00
294 K	00R	Montáž a Dodávka atyp větrací mřížky - detail provedení bude dohodnut v rámci KD	kus	21,000	685,00	14 385,00



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA I
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Č.j.:UMCPI 165330/2015

Spis. Zn.
S UMCPI/164050/2015/VÝS-H-4770

Za správnost vyhotovení / tel:

Datum
4.11.2015

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHláŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha I, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

posoudil podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona ohlášení stavebního záměru

udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona,

které dne 26.10.2015 podal

Diplomatický servis, IČO 00000175, Václavské nám. 916/49, 111 21 Praha 1-Nové Město,
kterého zastupuje Cky Work s.r.o., IČO 38181760, Na baště sv. Jiří 258/7, 160 00 Praha 6-Hradčany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona a § 18a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru

oprava opěrné zdi nemovitostí č.p. 70 na pozemcích parc. č. 97, 98, 99 - Horní Jelení příkop
Praha, Hradčany č.p. 70, Kanovnické 4

(dále jen "stavební záměr") na pozemcích parc. č. 97, 98, 99 v katastrálním území Hradčany.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Celková oprava opěrné zdi v délce 128,42 m včetně opatření ke snížení vlhkosti zejména vrchních vrstev zdiva a současně zajištění odvodnění rubu zdiva. Oprava opěrné zdi bude prováděna v rozsahu předložené a schválené dokumentace a je rozdělena na úseky č. 1, 2, 3, 4 a 5. Zeď má celkovou délku 157,43 m, výška v nejvyšším místě 9,8 m. Rozdíl úrovní terénu na lici a rubu zdi je 4,5 až 4,8 m, v nejvyšším místě 8,8 m. Je situována pod zahradou Zastupitelského úřadu Rakousko, v rozsahu od hranice s opěrnou zdí zahrady Šternberského paláce na východní straně k valu ulice U Brusnice. Zeď je přímá, sleduje koryto Brusnice směrem od západu k východu, pod zahradním domkem přibližně v polovině délky je zalomena do tvaru „Z“. Lic zdi je od paty směrem k vrcholu skloněná, vrchní část tvoří svislá zábradloví zeď. Před licí zdi vystupují skloněné opěrné pilíře. Na části zdi je dodatečně osazena železobetonová lávka s ocelovým zábradlím.

K žádosti bylo předloženo:

- plně moc k zastupování ze dne 22.10.2015
- výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 22.10.2015, LV č. 61, kat. území Hradčany,
- kopie osvědčení o autorizaci [redacted] ČKAIT č. 0000696,

1/0

Městská část Praha I, Úřad městské části Praha I
Vodňáckova 14, CZ-115 68
tel. +420 221 097 111, fax +420 221 097 860
posta@praha1.cz, www.praha1.cz
IČ 00063410, DIČ CZ00063410



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Č.j. UMCP1 165330/2015

- závazné stanovisko Hl.m. Praha MHMP OPP, č.j. S-MHMP 946348/2015 ze dne 5.10.2012,
- souhlas Správy Pražského hradu KPR s právem hospodaření k pozemku parc. č. 424/1 ze dne 13.8.2012
- závazné památkové stanovisko Kanceláře prezidenta republiky OPP ze dne 27.7.2012

Dokumentaci s názvem „Oprava opěrné zdi Horní Jelení Přítok Praha 1“ z 07/2012 zpracoval Ing. Vladimír Vonka autorizovaný inženýr ČKAJIT č. 0000696, odborné profese osoby, které prokázaly oprávnění k projektové činnosti v příslušném oboru.

Upozornění:

Bude-li stavba prováděna dodavatelsky právnickou osobou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, bude úřadu předložen doklad o oprávnění vybrané firmy nejméně 7 dnů před zahájením prací, zároveň s uvedením termínu zahájení stavby.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

Před zahájením stavby musí být štítek o povolení stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechán tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek je k vyzvednutí u příslušného referenta po předložení dokumentů obsahujících oprávnění vybraného stavebního podnikatele a oprávněné osoby s uvedením čísla autorizace a telefonního kontaktu.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Souhlas platí po dobu 2 let. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas.

Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odbor výstavby
Vodňova 1A 155 00 Praha 1

Ing. Barbora Hodanová
vedoucí technického oddělení OV UMČ PI



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA I
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Č.j.:UMCP/165330/2015

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

(doručenky)

stavebník a vlastník:

Diplomatický servis, Václavské nám. č.p. 816/49, 111 21 Praha I-Nové Město

kterého zastupuje: City Work s.r.o., IČDS: 6crvybu

sídlo: Na baště sv. Jiří č.p. 258/7, 160 00 Praha 6-Hřradčany

na vědomí

M. m. Praha, MÚMP odbor památkové péče - OPP, IČDS: 48ia971h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha I-Nové Město

Správa Pražského hradu, IČDS: jytkn6b

sídlo: Hrad II. nádvoří, Praha I-Hřradčany, 119 00 Praha 012

spisy

plány + ověřená dokumentace



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVISTĚ
V PRAZE

Vážený pan

City Work s. r. o.
Na Baště Sv. Jiří 258/7
160 00 Praha 6 Hradčany

Váš dopis ze dne
13. 6. 2017

Naše čj.
NPÚ-311/46514/2017

Vyžije: linka

Spisový znak
823

V Praze dne
13. 7. 2017

Odborné vyjádření

Parc. č. 97, 98, 99, k. ú. Hradčany, Horní Jelení příkop, Praha 1

Kulturní památka r. č. ÚSKP 39641/1-936

Pražská památková rezervace, památka UNESCO

Projekt (Citywork, s. r. o., Na Baště Sv. Jiří 7, Praha 1, Václav Alda/ květen 2017) – oprava opěrné zdi, Horní Jelení příkop

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), vydává na žádost, kterou obdržel dne 13. 6. 2017, podle ustanovení § 14 odst. 1 a 7 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci toto odborné vyjádření:

Předmětem předložené dokumentace je návrh na opravu opěrných zdí areálu rakouské ambasády neboli areálu paláce Hložků ze Žampachu, v rozsahu od hranice s opěrnou zdí zahrady Šternberského paláce k valu ulice U Brusnice. Zeď byla v minulosti několikrát opravována, její dnešní technický stav je však velmi špatný. Zeď je vlhká, neboť nopová fólie, osazená dnes celoplošně za novou přízdívku líce zdi, neplní dostatečně svou funkci. Povrch zdiva je degradovaný, místy se vyskytují drobné trhliny, které však nezpůsobují narušení statiky.

K opravě opěrné zdi v Horním Jelením příkopu bylo již vydáno závazné stanovisko čj. S-MHMP 946348 ze dne 5. 10. 2012, s kladným stanoviskem. Nyní předkládaná dokumentace představuje redukovanou podobu dříve navrhovaných prací. Mělo by být provedeno vyspravení líce zdiva, bez odstranění mladší přízdívky a nopové folie pod ní. Součástí navrhovaných prací je odvodnění terénu za zdi a u její paty.

Popis stávajícího stavu:

Úsek č. 1 od hranice zdi s opěrnou zdí zahrady Šternberského paláce ve východní části k úseku s lávkou, délka 11,08 m, zeď je podepřena třemi opěrnými pilíři, úsek byl opravován v roce 2001, povrch zdi byl při opravě přezděn armovaným zdivem z pálených cihel, opěrné pilíře jsou železobetonové, obezděné cihlami, licové zdivo je založeno na železobetonovém základu do hloubky 750 mm, povrch zdi byl omítnut sanační omítkou, za nově provedenou přízdívkou byla ve vzdálenosti cca 300 mm za lícem zdi osazena nopová fólie tl. 20 mm, nesoudržné omítky

byly v listopadu 2011 sejmuty, povrch cihel je narušen, koroduje výztuž zdiva, statické poruchy nebyly zaznamenány.

Úsek č. 2 – úsek s lávkou, délka 24,43 m, bez opěrných pilířů, lávka je tvořena železobetonovou deskou osazenou na železobetonových krakorcích a byla vybudována v 30. letech 20. století, úsek byl opraven v roce 2001, povrch zdi byl při opravě přezděn zdivem z pálených cihel do hloubky 400 mm, v této části byly přezděny z betonových cihel i části vnitřního zdiva, omítka opadáva, statické poruchy nebyly nalezeny.

Úsek č. 3 – navazuje na úsek s lávkou, končí na východní hraně zahradního domku, úsek má opěrné pilíře, konstrukční schéma je shodné s úsekem č. 1, v roce 2000 byla provedena oprava, nesoudržné části omítek byly na podzim roku 2011 sejmuty, povrch cihel je narušen, místy až do hloubky 50 mm.

Úsek č. 4 – část opěrné zdi pod severní a západní částí zahradního domku, tvaru „L“ s jedním opěrným pilířem, při opravě v letech 2000-2001 nebyl v tomto úseku proveden žádný významnější zásah, zeď byla pouze omítnuta, omítka je armována plastovou mřížkou, omítka je zachována.

Úsek č. 5 – od zahradního domku k části opěrné zdi za tenisovým kurtem, líc zdi do hloubky 300 mm je vyzděn z pálených cihel, bez omítky, tento úsek nebyl v letech 2000-2001 opravován, povrch cihel je narušen vlivem působení povětrnostních podmínek, povrch je zvětralý, omítka na pilířích opadáva, opukové zdivo je na několika místech degradované.

Rub zdi – rubová část zdi úseků č. 1, 2, 3 a 5 je tvořena zábradelní zdí, zeď je nově vyzděna z pálených lícových cihel, je ukončena cihelnou římsou, pod římsou jsou osazena obdélná zapuštěná svítidla, na koruně zdi je osazen plot z drátěného pletiva, v úseku 5 porostlý popínavou zelení; zábradelní zeď nad úsekem č. 1 je z líce zahrady omítnuta, na povrchu zdi jsou patrné výkvěty, povrch je místy degradován, v nedávné době byl opraven přezděním z nových cihel.

Otvory v líci zdi – opěrná zeď je v celé délce opatřena otvory, v úseku č. 1 - 3 třemi vodorovnými řadami otvorů, spodní řada ve výšce 0,3 - 0,5 m nad terénem, horní řada 1 - 1,2 m pod betonovou římsou, otvory mají průměr cca 75 - 100 mm, v líci zdi jsou zakončeny kameninovými korýtky, těsně pod betonovou římsou jsou osazeny ploché obdélné otvory, osazené plastovými mřížkami.

Zahrada za rubem zdi – opěrná zeď je na rubové straně ze zahrady zdi v úseku č. 1, 2 a 3 opatřeny hydroizolací těžkým asfaltovým pásem do hloubky cca 0,9 m, v rozsahu úseku č. 5 a 6 je provedena drenáž, rub opěrné zdi je opatřen vodotěsnou izolací do hloubky 1 - 1,5 m.

Navrhované práce:

- celková oprava opěrné zdi včetně opatření ke snížení vlhkosti zejména vrchních vrstev zdiva, současně je nutné zajistit odvodnění rubu zdi,
- řešeny by měly být úseky č. 1, 2, 3 a 5 (úsek 4, pod zahradním domkem, není tolik dotován vlhkostí),
- celkové otlučení stávajících cementových omítek, lokální odbourání degradovaného zdiva cihelné přízdívky,
- stávající cihelná přízdívka by na několika místech měla být zpevněna systémem lokálních táhel Helifix za frézovaných do spár cihelného zdiva v hloubce min. 50 mm, nové lokálně opravované zdivo přízdívky by mělo být vyzděno z kvalitních pálených cihel P30 s vysokou mrazuvzdorností na vápennou maltu z hydraulického vápna, povrch zdi by měl být opatřen omítkou z hydraulického vápna s následnou hydrofobní úpravou; vzorky omítky na místě odsouhlaseny orgány památkové péče,
- při koruně zdi provedena nová betonová římsa s okapničkou (tvarová kopie stávající),
- zděné zábradlí na koruně zdi sneseno a nově vyzděno z kvalitních pálených cihel s vysokou mrazuvzdorností, hlava zábradlí je navržena z režného cihelného zdiva, stejně jako rub zdi obrácený do zahrady,

rub zdi by měl být odhalen po celé délce úseků č. 1, 2, 3 a 5 do hloubky cca 2,5 m paženým výkopem; rub zdi opatřen modifikovanou živičnou vodotěsnou izolací; na dně výkopu provedena podkladní vápenná mazanina z hydraulického vápna NHL 5 v poměru 1 : 3 se šterkopískem, vyspádovaná od zdi a osazen drenážní systém, napojený na stávající kanalizace v prostoru zahrady,

u líce zdi proveden drenážní systém stejným způsobem s napojením na stávající kanalizaci, dotčené povrchy terénu u rubu zdi (dlažby, zpevněné povrchy) po ukončení prací uvedeny do původního stavu; železobetonové vegetační žlaby nebudou obnovovány; kamenný pochozí chodník přesunut těsně k obvodu zdiva v celé délce (z části doplněn kamenný chodník z lomového kamene do maltového lože z hydraulického vápna, na šterkovém podsypu), na zděné zábradlí osazen plot tvořený sloupky z ocelových trubek a drátěným pletivem, dle podoby stávajícího plotu,

I. etapa prací (úsek 5; západní část zdi) by měla být zahájena 15. 8. 2017 a dokončena do konce října toho roku; další úseky jsou plánovány na následující rok (předpoklad 1. 4. - 31. 10. 2018).

Z hlediska památkové péče je předložený návrh

**realizovatelný
za těchto podmínek:**

1. Nově používané cihly, způsob spárování, povrch, struktura, barevnost nově použité omítky budou před zahájením stavebních prací formou vzorku odsouhlaseny pracovníky NPÚ ÚOP PR.
2. Rubová strana opěrné zdi z opukového zdiva bude pod modifikovanou živičnou vodotěsnou izolací opatřena vrstvou vápenné omítky.

Upozornění:

- Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní památky v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 2, písm. g) zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Zahájení prací bude v předstihu písemně oznámeno NPÚ ÚOP PR.

Odůvodnění:

Výše uvedená opěrná zeď je součástí kulturní památky barokního paláce Hložků ze Žampachu, který byl postaven v 90. letech 17. století na místě pozdně renesančního objektu.

Opěrná zeď zahrady paláce Hložků ze Žampachu je v rozsahu od hranice s opěrnou zdí zahrady Štemberského paláce k valu ulice U Brusnice, pod zahradním domkem, který je součástí ohradní zdi je v polovině délky tohoto úseku zeď zalomena do tvaru „Z“. Líc zdi je směrem k vrcholu skloněn, vrchní část tvoří svislá zábradelní zeď. Před líc zdi vystupují skloněné opěrné pilíře, které jsou v pravé části tvořeny opukovým zdivem. Za rubem ke zdi přiléhají ve východní části železobetonové vegetační žlaby, v západní části mlátová plocha, ve střední části je na zdi založen výše uvedený zahradní domek. Podél paty zdi se nachází cihlový chodník z cihel kladených na výšku. Na části zdi je dodatečně osazená železobetonová lávka. Zeď má celkovou délku 157 m, překonává výškový rozdíl okolo 5 m, v nejvyšším místě je rozdíl 8,8 m. Tloušťka zdi v úrovni základů je zřejmě až 3,8 m.

Dotčený objekt je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 39641/1-936), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971.

Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové.

Předmětné práce jsou údržbového charakteru a nejsou v rozporu s požadavky památkové péče v dané lokalitě. Navrhované práce jsou oproti původně zvažované komplexní obnově, která v sobě měla zahrnovat odstranění mladších přizdívek a nopové folie, redukovány na „kosmetické“ opravy líce zdiva a úpravy zajišťující odvodnění. Líc zdiva, který tvoří vesměs mladší přizdívky, by měl být lokálně vyspraven, cementové omítky nahrazeny vápennými. Nesoudržné partie zdiva by měly být zpevněny helikální výztuží. Provedením odvodňovacích prací při koruně a patě zdiva by mělo dojít ke snížení zatížení stěny prosakující vodou. Z pohledu památkové péče jsou navrhované práce přípustné, nicméně nelze s jistotou říct, zda se jimi podaří odstranit problém se zatékáním působícím v souvislosti s nopovou fólií, která byla do skladby zdiva vložena při minulých úpravách.

K podmínkám:

1. Vzorky cihel, spárování a omítek požadujeme připravit, aby mohl být posouzen jejich vzhled a struktura ve vztahu k původním povrchům. U cihel je třeba zvolit takový typ, aby rozměrově a kvalitativně odpovídal stávajícímu materiálu a podmínkám, kterým musí v lici opěrné zdi odolávat.
2. Podmínka separace zdiva z lomového kamene (opuky) od hydroizolační vrstvy z živичných pásů je kladena z důvodu, že k jejich použití jsou z pohledu památkové péče výhrady, neboť se jedná o novodobý druh hydroizolace, který není s některými tradičními materiály kompatibilní. Doporučujeme, aby byla ponechána možnost reverzibility živичných pásů tak, že povrch zdiva by byl ošetřen vrstvou omítky. V původně předkládané dokumentaci komplexní obnovy zdiva bylo navrženo užití jílové izolace, která je z pohledu památkové péče přijatelnější, neboť se jedná o tradiční materiál užívaný pro tento typ stavby. V případě změny záměru nebudeme mít výhrad proti užití jílové izolace. Zároveň doporučujeme, aby byl odvodňovací výkop při koruně zdi spíše mělký, neboť masivním snížením vlhkosti zdiva (zejména u opuky) může dojít k narušení jeho struktury.

K upozornění:

- Účast zástupce NPÚ ÚOP PR na kontrolních dnech či v průběhu prací požadujeme pro zabezpečení odborného dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní dědictví, kterým je odborná organizace státní památkové péče pověřena ze zákona.
- Zahájení prací bude písemně oznámeno NPÚ ÚOP PR (e-mailem adresovaným na oddělení garantů území I [redacted]).

Podmínky odborného vyjádření jsou stanoveny na základě ustanovení § 32, odst. 2, písmeno g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

KOCI
redout dobre slove

KOCI a.s.
Pisek, K. Lipam 132
IČO: 46683046

17

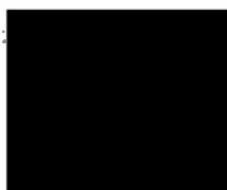
Předložený návrh je v souladu s režimem památkové ochrany kulturních památek v PPP.
Při respektování podmínek stanovených ve výroku tohoto vyjádření nemáme proti jeho realizaci
dle předložené projektové dokumentace námitek.

Toto vyjádření nenahrazuje závazné stanovisko orgánu památkové péče, o které je nutno požádat
Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 111 21, Praha 1,
P. O. BOX 800.

[redacted]
ředitel

[redacted]
vedoucí odboru archeologie

Za správnost:



NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
územní odborné pracoviště
v Praze
Na Perlově 12, 110 00 Praha 1
3