



**DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO č.j. 23/120/24**

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/20012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pозdějších předpisů

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech administrativních a  
technických:

technický dozor stavebníka (TDS):

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání  
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

**Diplomatický servis, příspěvková organizace**

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem

00000175

CZ00000175

ahemggp

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc., ředitel



**Shaft s.r.o.**

5. května 1109/63, 140 00 Praha 4

Jiřim Hriagyalem, jednatelem

02093260

CZ02093260

szwzrk5



## I.

Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna smlouvy o dílo č. 23/120/24 ze dne 3.4.2024 (dále jen „Smlouva“) týkající se prací v rámci plnění zakázky s názvem „Harrachov č.p. 380, Harrachov zateplení a sanace suterénu- realizace“, a to úprava předmětu smlouvy o vícepráce a méněpráce.

Vícepráce a méněpráce vznikly v důsledku okolností, které zhotovitel jednající s náležitou péčí hospodáře nemohl předvídat a vychází z nutnosti změn v provedení díla, týkajících se demontáže a montáže SDK podhledů, demontáže stávajících dřevěných příček a montáže nových SDK příček. Dodatečné práce jsou zcela nezbytné pro naplnění provedení původního záměru.

## II.

Dle čl. II. odstavců 3, 4 Smlouvy se objednatel se zhotovitelem dohodl, že se rozsah díla navyšuje o vícepráce a poníží o méněpráce specifikované v příloze tohoto dodatku - změnovém listu číslo 1.

V návaznosti na provedení prací uvedených v odsouhlaseném změnovém listě rozpočtu, se čl. II. odst. 1 Smlouvy ruší a nahrazuje novým textem:

Cena za dodání předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla a služeb v rozsahu čl. I. této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a na základě odsouhlaseného změnového listu číslo 1 rozpočtu. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

**4 038 985,86 Kč bez DPH**

**(slovy: čtyři miliony třicet osm tisíc devět set osmdesát pět korun osmdesát šest haléřů českých)**

## III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž zhotovitel po podpisu obdrží jedno vyhotovení a čtyři vyhotovení si ponechá objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek Smlouvy byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranné nevýhodných podmínek. Dodatek Smlouvy si přečetli, souhlasí s jejich obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1 v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Příloha: změnový list č. 1

V Praze dne 11. 4. 2024

.....  
objednatel

V Praze dne 10. 4. 2024

.....  
zhotovitel

**Změnový list číslo 1****Identifikace akce**

Název akce: HARRACHOV Č.P. 380  
Číslo akce EDS/SMVS<sup>1)</sup>:  
Objednatel: DEMETU s.r.o.  
Zhotovitel: Shaft s.r.o.  
Projektant:

**Předmět změnového listu**

Stavební úpravy  
Část díla dotčená změnovým listem

**Popis změny, popis technického řešení**

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

**Nové řešení :****Zdůvodnění změny :****Vliv změny na výkresovou dokumentaci :**

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:

**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla : NE**

Vliv na termín: NE

Vliv na kvalitu díla: NE

Vliv na cenu: ANO

Přípočty k ceně díla bez DPH:	395 473,25 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	111 859,84 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	283 613,41 Kč
DPH	- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	283 613,41 Kč

Za zhotovitele: \_\_\_\_\_ Za projektanta: \_\_\_\_\_

Datum: 1.7.2024

Datum:

Datum: 1.7.2024

Datum: 28.6.2024

PROJEKOVÉ KRESLENÍ

Objekt	Podlaží	Popis	MJ	Množství	Cena jednotková	Cena celková
ÚRS 2024	71111051	Provedení izolace proti zemi vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m <sup>2</sup>	53,12	81,20	3 249,72
ÚRS 2024	KNF 00216333	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 5 kg	kg	79,56	134,70	10 728,85
ÚRS 2024	763111913 RGS	SDK příčka SK 12 tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x RB (A) 12,5 bez Tl EI 15	m <sup>2</sup>	5,05	956,00	4 827,80
ÚRS 2024	763111355.KNF	SDK příčka W 111 tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x DIAMANT (DFRIH2) 12,5 Tl 60 mm 15 kg/m <sup>3</sup> EI 45	m <sup>2</sup>	53,12	1 670,00	88 710,40
ÚRS 2024	DEK.3625001650	Ocelová zárubeň DEK S 100 DV - 800 L	kus	1	1 567,00	1 567,00
ÚRS 2024	DEK.3625001690	Ocelová zárubeň DEK S 100 DV - 800 P	kus	1	1 567,00	1 567,00
ÚRS 2024	766681114	Montáž zárubní rámových pro dveře jednokřídlé š do 900 mm	kus	2	1 830,00	3 660,00
ÚRS 2024	767132813	Demontáž příček šroubovaných do sutí	m <sup>2</sup>	53,12	399,00	21 194,88
ÚRS 2024	7633131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou koi z ocelových profilů opláštění jednoduché místnost č. 0.1	m <sup>2</sup>	26,7	93,20	2 488,44
ÚRS 2024	997131511	Odvoz na skládku demontovaných konstrukcí dřevěných do 1 km	m <sup>3</sup>	6,31	756,00	4 014,36
ÚRS 2024	763131415	SDK podhled desky 1xA 15 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+LD, místnost č. 0.14 a 0.15	m <sup>2</sup>	42,86	1 150,00	49 410,90
ÚRS 2024	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti skupiny 3 různé	m <sup>3</sup>	8	1 510,00	12 080,00
ÚRS 2024	161111502	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl. výkopu čtes 3 až 6 m nošením	m <sup>3</sup>	8	662,00	5 296,00
ÚRS 2024	132251253	Hloubení rýh nezapažených strojně (drenáž)	m <sup>3</sup>	48	510,00	15 610,00
ÚRS 2024	997013211	Vnitrostaveništní doprava (drenáž)	t	72	795,00	57 240,00
ÚRS 2024	28611223	Trubka drenážní flexibilní celocerfrovaná PVC DN100	m	50	56,80	2 840,00
ÚRS 2024	RTX.69366209	Netkaná geotextilie 300	m	100	58,50	5 850,00
ÚRS 2024	175112101	Obvození potrubí frakce 32-64mm různé	m <sup>3</sup>	16	1 390,00	3 475,00
ÚRS 2024	R - položka	Dodávka a montáž sauny	kob	1	0,00	0,00
ÚRS 2024	961044111	Bourání základů z betonu prostého (schodvi)	m <sup>3</sup>	2,5	1 390,00	3 475,00
ÚRS 2024	34555201	Zásuvka zápusťná dvojnásobná chráněná	kus	8	175,00	525,00
ÚRS 2024	712998111	Pochozí plochých střech z fólie PVC tl. 2 mm	m <sup>2</sup>	55,33	1 090,00	60 309,70
ÚRS 2024	61160053	Dveře jednokřídlé dřevěné otné 900x1970mm	kus	2	3 190,00	6 380,00
ÚRS 2024	766660071	Montáž dveřních křidel 900x1970	kus	2	918,00	1 836,00
ÚRS 2024	741122016	Montáž kabel Cu 3x2.5 CYKY	bm	50	41,60	2 080,00
ÚRS 2024	34111036	Kabel Cu 3x2.5	bm	50	25,60	1 280,00
ÚRS 2024	180405111	Založení trávníku	m <sup>2</sup>	68	87,90	5 977,20
ÚRS 2024	R - položka	D+M drenážní šachty	KUS	2	9 800,00	19 600,00

Dráh položky	P/C	kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
0	1	2	3	4	5	6	7
SoD	35	723260802	Demontáž plynoměru G 25 nebo G 40 nebo PL 4 max. průtok do 65 m <sup>3</sup> /hod	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
SoD	122	766121210R	Zpětné montáž dřevěných stěn	m <sup>2</sup>	14,550	550,00	8 002,50
SoD	181	781474117	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 35 do 45 ks/m <sup>2</sup> lepených flexibilním lep	m <sup>2</sup>	0,000	650,00	0,00
SoD	161	59761026	obklad keramický hladký do 45ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0,000	700,00	0,00
SoD	169	783106605	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m <sup>2</sup>	13,258	134,00	1 776,57
SoD	170	783116211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezikrašením	m <sup>2</sup>	13,258	189,00	2 505,76
SoD	45	985-R01	Zpětná montáž ostatních technologií	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
SoD	98	725-R01	Zpětná montáž saunv	kpl	1	15 990,00	15 990,00
SoD	66	63152234	deska tepelné izolační minerální kalciumsilikátová tl 100mm	m <sup>2</sup>	46,14	169,00	7 336,26
SoD	65	7131311R2	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, des	m <sup>2</sup>	46,14	125,00	5 767,50
SoD	51	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásů ořtavením vodorovně NA/P	m <sup>2</sup>	52,7	125,00	6 587,50
SoD	52	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl. 4 mm s vložkou z hliníkové fó	m <sup>2</sup>	57,97	227,00	12 811,37
SoD	14	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100%	m <sup>2</sup>	53,12	95,00	5 046,40
SoD	15	978021291	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stropů v rozsahu do 100%	m <sup>2</sup>	60	95,00	5 700,00
SoD	26	99709R	Odvaz sutí a vybouraných hmot na skládku, /včetně poplatku za za uložení/ dle pl.	t	2,5	995,00	2 487,50
SoD	13	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m <sup>2</sup>	42,96	22,00	945,12
SoD	14	61114200R1	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pleťivem vtlačný do minerální malty tl. 1	m <sup>2</sup>	14,89	225,00	3 350,25
SoD	15	611321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená s	m <sup>2</sup>	24,703	225,00	5 558,18
SoD	16	611381031	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 3 mm včetně penetrace vnitřních stropů rc	m <sup>2</sup>	14,897	389,00	5 794,93

**Celkem změnový list**

**111-859,84**