



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Základní škola Žatec, Komenského alej 749, okres Louny

Sídlo: Komenského alej 749, 438 01 Žatec
Zastoupený: Mgr. Zdeňkem Srpem, ředitelem
IČ: 61357421
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 9435481 /0100
Zástupce ve věcech technických: Mgr. Zdeněk Srp, ředitel
tel: +420 606 424 197
e-mail: srp@komenacek.cz

jako objednatel na straně jedné a

HEKRA stavební s.r.o.

sídlem: Cukrovarská 98/55; 196 00 – Praha 9 - Čakovice
zastoupen: Lukášem Kratochvílem - jednatelem
IČ: 24193453
DIČ: CZ24193453
kontaktní osoba ve věcech smluvních: Lukáš Kratochvíl
tel.: 724 726 115
e-mail: kratochvil.hekra@seznam.cz
kontaktní osoba ve věcech technických: Lukáš Kratochvíl
tel.: 724 726 115
email: kratochvil.hekra@seznam.cz

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 187395

jako zhotovitel na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále také „smlouva“).

II. Podklady pro uzavření smlouvy

- (1) Výzva k podání nabídky vč. jejích příloh ze dne: 28. 6. 2024, (dále jen „výzva objednatele“).
- (2) Nabídka zhotovitele ze dne 8. 7. 2024.
- (3) Oceněný výkaz výměr zhotovitele, resp. položkový rozpočet.

III. Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí nabídky zhotovitele a technickou dokumentací, za jejíž správnost a úplnost odpovídá objednatel a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

(2) Dílem je realizace zakázky **Stavební úpravy čtenářské dílny ZŠ Komenského alej v Žatci** dle oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Předmět díla bude proveden v rozsahu výzvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla na své náklady také zajistit:

- *odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem veřejné zakázky,*
- *zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k realizované zakázce, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace veřejné zakázky,*
- *dodržení všech relevantních zákonných i podzákonných norem vztahujících se k předmětu veřejné zakázky.*

(4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky, obsahující všechny stavební práce uvedené ve výzvě objednatele a nabídce zhotovitele a při jeho provádění dodržet podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.

(5) Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádal a pokud to nenaruší kvalitu zhotovování díla. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny.

(6) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

IV. Doba a místo plnění

(1) Dílo specifikované v článku III. této smlouvy zhotovitel provede v následujících termínech:

Zahájení realizace veřejné zakázky:	ihned po nabytí účinnosti smluvního vztahu
Ukončení realizace veřejné zakázky:	do 60ti kalendářních dní od zahájení realizace zakázky
Vyklizení staveniště:	do 7mi kalendářních dní od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků

(2) Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy je dokončeno, tj. kdy do něj byly zabudovány všechny součásti a dokončeny všechny práce podle výkazu výměr a je prosté vad a nedodělků. Dílo se považuje za provedené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předáním dokladů.

(3) Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění

povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení.

(4) Místem provádění díla je Základní škola Žatec, Komenského alej 749, okres Louny; Komenského alej 749, 438 01 Žatec.

V.

Cena díla

(1) Cena díla, uvedeného v čl. III odst. 1. této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:

170 974,00 Kč včetně DPH

(slovy: stosedmdesáttisícdevětsetsedmdesátčtyři korun českých)

bez DPH: 141 300,83 Kč

(slovy: stočtyřicetjednatisíctřista korun českých osmdesáttři haléřů)

sazba 21 % DPH: 29 673,17 Kč

(slovy: dvacdevěttisícšestsetsedmdesáttři korun českých sedmnáct haléřů)

Cena může být měněna zejména z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke smlouvě. Případné vícepráce či méněpráce, provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele, tyto budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a dodávek a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou, při respektování zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající ze zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění, a ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, při nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činnosti s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla.

VI.

Platební podmínky

(1) Do 10ti pracovních dní od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel objednateli jedinou závěrečnou zúčtovací fakturu. Přílohou faktury je objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.

(3) Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je kupující oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že prodávající je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není kupující v prodlení s úhradou.

(4) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

(5) Faktura bude označena názvem projektu a registračním číslem, tj. **Čtenářská dílna ZŠ Žatec, Komenského alej 749 reg. č. CZ.06.05.01/0.0/22_048/0004349.**

VII.

Součinnost a povinnosti objednatele

- (1) O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán zápis ve stavebním deníku nebo písemný protokol.
- (2) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla.
- (3) Objednatel zajistí na náklady zhotovitele dodávky energií a vody pro výstavbu ze svých přípojných bodů.
- (4) Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, vyplyne-li mu tato povinnost ze zvláštních právních předpisů.
- (5) Kontrolou provádění prací a organizací kontrolních dnů je objednatel oprávněn pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

VIII.

Součinnost a povinnosti zhotovitele

- (1) Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná s výzvou objednatele a případně zjištěné nesrovnalosti či vady neprodleně písemně oznámí objednateli.
- (2) Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací. Výzvy objednatele budou realizovány telefonicky nebo elektronickou poštou.
- (3) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- (4) O veškeré činnosti při provádění stavebních prací musí být předem informován určený zaměstnanec objednatele. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody a v takovém případě je zhotovitel povinen oznámit oprávněné osobě objednatele provedení těchto činností neprodleně po jejich skončení.
- (6) Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla.
- (7) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, bude-li objednatelem jmenován.

IX.

Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést v rozsahu a způsobem podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky díla.

X.

Podmínky provedení díla

(1) Zhotoviteli bude vymezen prostor pro skladování materiálu. Zhotovitel se zavazuje uvést prostor pro skladování materiálu a staveniště do stavu dle požadavků stanovených objednatelem nejpozději v den předání a převzetí díla.

(2) Zhotovitel zajistí na pracovišti dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, s nimiž byl objednatelem seznámen, a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

(3) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, např. zápisem do stavebního deníku, popř. jiným prokazatelným způsobem vyrozumí objednatele. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí v případě neprokázání vadného provedení objednatel, v případě prokázání vadného provedení zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

(4) Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro montáž. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 občanského zákoníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve jej, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

(5) Objednatel může zhotovitele požádat, aby na počátku realizace navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a aby mu tyto údaje sdělil pro možnost kontrol.

(6) Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených v nabídce musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

(7) Vstup na pracoviště je povolen pouze oprávněným osobám a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele.

(8) Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pravidel pro vstup a pohyb ve střeženém prostoru. Porušení těchto pravidel zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy.

(9) Zhotovitel v rámci naplňování zásad udržitelného rozvoje a zásady „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí zajistí:

(9.1) Udržitelné využívání a ochranu vodních zdrojů ve formě zajištění podmínky, dle které Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;

- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $Va^1 = (Vf^2 + (3 \times Vr^3)) / 4$);
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

(9.2) Předcházení vzniku odpadů, resp. připravenost ke znovuvyužití nebo recyklaci odpadů vzniklých stavební činností ve formě zajištění podmínky dle které bude „nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem“. Prodávající se proto zavazuje, že v průběhu realizace zakázky podle této smlouvy dodržení výše uvedené podmínky formou eliminace ukládání stavebních a demoličních odpadů vytvořených při demolici na skládky a zajištěním recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů. Zhotovitel pak nejpozději ke dni ukončení realizace předmětu plnění předá objednateli veškeré doklady o naložení se stavebním a demoličním materiálem či odpadem, zejm.:

- kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a
- doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

XI.

Přechod vlastnického práva a rizik

(1) Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí díla oprávněnými osobami smluvních stran.

(2) Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla do okamžiku převzetí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přijímá.

XII.

Odpovědnost za škodu

(1) Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celém dílu až do dne předání a převzetí díla, jdou k tíži zhotovitele a zhotovitel se pak zavazuje škody odstranit, především navrácením v předešlý stav, a není-li to možné, v penězích. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním, zavazuje se však i v tomto případě uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

(2) Ujednání o smluvních pokutách a úrocích z prodlení dle této smlouvy nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody. Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu do 14 kalendářních dní po

¹ Va = průměrný objem

² Vf = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů

³ Vr = redukované (malé) spláchnutí; 3 litry

uplynutí této lhůty, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.

XIII.

Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením (tedy bez vad a nedodělků) a předáním díla objednateli, dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě, potřebné k řádnému užívání díla.

(2) O možném předání a převzetí díla zhotovitel prokazatelně informuje objednatele, a to nejpozději pět pracovních dní před možným předáním a převzetím díla.

(3) Předání a převzetí díla zorganizuje objednatel za případné účasti osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

(4) Objednatel nepřevzme neúplné dílo. Je však oprávněn převzít dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto zjevné vady a nedodělky jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a byl stanoven termín pro jejich odstranění nejpozději do 15 kalendářních dnů od data písemného předání a převzetí díla.

(5) Zhotovitel je povinen zabezpečit nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:

- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná
- c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - atesty v českém jazyce,
 - stavební deník,
 - doklady o provedených revizích a zkouškách.

(6) O předání a převzetí provedených prací sepíše smluvní strany protokol. Součástí protokolu bude:

- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční doby).

(7) Jestliže nedošlo k převzetí díla, vyznačí to objednatel v zápisu včetně důvodů a zároveň dohodne se zhotovitelem termín dalšího přejímacího řízení.

XIV.

Záruční doba – odpovědnost za vady

(1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené výzvou objednatele, obecně závaznými technickými normami, dodaná dokumentace skutečného provedení neodpovídá skutečnosti nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Vadami se rozumí i vady a nedodělky, které vznikly použitím nesprávné technologie, popř. vady v dokladech vztahujících se k dílu.

(2) Od data uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla počíná běžet na provedení díla záruční doba v délce 60 měsíců. Tato záruka se nevztahuje na jakost běžného spotřebního materiálu a vybavení použitého při realizaci předmětu veřejné zakázky, kde záruční doba činí 24 měsíců.

(3) Během záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a že nebude vykazovat vady, popsané v odst. 1.

(4) Vady a nedodělky zjištěné při přejímce nebo později v záruční době je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 15 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá.

(5) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla v přiměřené lhůtě, i když prokáže, že za ně nenese odpovědnost. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané případné náklady, které zhotoviteli s odstraněním vady vznikly.

(6) Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla, vzniklé během záruční doby, neprodleně poté, co je zjistil.

(7) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIII. této smlouvy.

(8) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I.

XV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

(1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1 (v úrovni v Kč s DPH), a to za každý den prodlení.

(2) V případě prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1 (v úrovni v Kč s DPH), a to za každý den prodlení.

(3) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, anebo zjištěných během záruční doby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý den prodlení a za každou vadu či nedodělek zvlášť.

(4) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

XVI.

Zvláštní ustanovení

(1) Zhotovitel bere na vědomí a je seznámen s tím, že dílo blíže specifikované v této smlouvě, bude spolufinancováno z dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu. V případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace celého projektu, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má objednatel právo jednostranně od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně. V případě odstoupení objednatele dle tohoto odstavce, má zhotovitel nárok na vyplacení odměny ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

(2) Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje k povinnosti po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, minimálně však do 31. 12. 2035, archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla.

(4) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(5) Zhotovitel je podle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

(6) Vyskytnou-li se některé události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

XVII.

Závěrečná ustanovení

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. (občanským zákoníkem).

(2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především smírnou cestou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.

(3) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1.

(4) Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

(5) Smluvní strany se dohodly, že budou vzájemně komunikovat zejména elektronicky. Za elektronický způsob komunikace se pro potřeby této smlouvy rozumí datová zpráva odeslaná prostřednictvím datové schránky jedné ze smluvních stran, popřípadě email. Pokud je to vyžadováno obecně platnými předpisy nebo z jiných důvodů nezbytné a některá ze smluvních stran použila písemnou formu korespondence s doručenkou, považuje se písemnost za doručenou dnem, který na doručence vyznačil poskytovatel poštovních služeb, nejpozději však do 10-ti kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost odeslána.

(6) Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

(7) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

(8) Tato smlouva vč. všech příloh není obchodním tajemstvím a podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a bude zveřejněna profilu zadavatele objednatele. Příslušné uveřejnění zajistí objednatel.

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Žatci dne dle data el. podpisu

V Praze dne dle data el. podpisu

.....
Mgr. Zdeněk Srp
ředitel

.....
Lukáš Kratochvíl
jednatel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

Čtenářská dílna, ZŠ Komenského alej Žatec

JKSO

Název objektu

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Základní škola Žatec, Komenského alej 749, okres Louny, 438 01 Žatec

61357421

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

CZ

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV		17 444,97	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2				9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV		86 175,86	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4				11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"		37 680,00					17	Jiné VRN		0,00
6								18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		141 300,83	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

141 300,83

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	141 300,83	29 673,17

Cena s DPH

170 974,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Čtenářská dílna, ZŠ Komenského alej Žatec

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Kód	Popis	Cena celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	17 444,97
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 300,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 984,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 537,17
997	Přesun sutě	1 623,80
PSV	Práce a dodávky PSV	86 175,86
763	Konstrukce suché výstavby	9 080,00
776	Podlahy povlakové	71 106,12
784	Dokončovací práce - malby a tapety	5 989,74
M	Práce a dodávky M	37 680,00
21-M	Elektromontáže	37 680,00
	Celkem	141 300,83

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Čtenářská dílna, ZŠ Komenského alej Žatec
Objekt:

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 29. 1. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 17 444,97

3 Svislé a kompletní konstrukce 3 300,00

24	014	310271055	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 pórobetonovými tvárnicemi přes P2 do P4 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	2,000	1 650,00	3 300,00
----	-----	-----------	--	----	-------	----------	----------

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 984,00

25	011	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	4,000	308,00	1 232,00
26	011	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	4,000	188,00	752,00

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 10 537,17

12	014	952905241	Dokončující úklid budov bytové nebo občanské výstavby	m2	35,930	269,00	9 665,17
----	-----	-----------	---	----	--------	--------	----------

"Množství určené pomocí aplikace Výměry.

"35,930

VV0004

35,930

5	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,000	436,00	872,00
---	-----	-----------	--	----	-------	--------	--------

997 Přesun sutě 1 623,80

6	013	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	0,354	724,00	256,30
7	013	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,354	1 097,00	388,34
8	013	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	0,354	117,00	41,42
10	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,354	325,00	115,05
11	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,354	14,00	4,96
13	013	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,354	2 310,00	817,74

PSV Práce a dodávky PSV 86 175,86

763 Konstrukce suché výstavby 9 080,00

4	763	763131914	Zhotovení otvoru vel. přes 0,5 do 1 m2 v SDK podhledu a podkrovní s vyztužením profily	kus	4,000	1 540,00	6 160,00
27	763	763132951	Vyspravení SDK podhledu, podkrovní pl přes 0,25 do 0,5 m2 deska 1xA 12,5	kus	4,000	730,00	2 920,00

776 Podlahy povlakové 71 106,12

14	776	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	35,930	22,00	790,46
----	-----	-----------	------------------------------------	----	--------	-------	--------

"Množství určené pomocí aplikace Výměry.

"35,930

VV0005

35,930

22	776	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	35,930	58,00	2 083,94
----	-----	-----------	--	----	--------	-------	----------

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Čtenářská dílna, ZŠ Komenského alej Žatec

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 29. 1. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "35,930 VV0010 35,930							
23	776	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	35,930	334,00	12 000,62
1	776	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	35,930	93,00	3 341,49
"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "24,060+11,870 VV0001 35,930							
15	776	776211111	Lepení textilních pásů	m2	11,870	325,00	3 857,75
"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "11,870 VV0006 11,870							
16	697	69751061	koberce zátežový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 400g/m2, zátěž 33, útlum 21dB, hořlavost Bfl S1	m2	13,057	700,00	9 139,90
11,87 * 1,1 13,057							
17	776	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	24,060	248,00	5 966,88
"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "24,060 VV0007 24,060							
18	284	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	26,466	527,00	13 947,58
24,06 * 1,1 26,466							
19	776	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	5,029	99,00	497,87
"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "5,029 VV0008 5,029							
2	776	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	13,302	22,00	292,64
"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "(5,029+1,359+1,338+4,015+0,284+1,277) VV0002 13,302							
20	776	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	22,264	109,00	2 426,78
"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "(5,029+4,785+1,359+1,277+4,785+5,029) VV0009 22,264							
21	284	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	22,709	86,00	1 952,97
22,264 * 1,02 22,709							
29	776	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	11,314	167,00	1 889,44
"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "(1,217+1,338+2,230+4,015+2,230+0,284) VV0011 11,314							
30		ANV.0S60	Lišta soklová S60 flex life Top výška 60 mm dl. 250 mm	m	11,540	174,00	2 007,96
11,314 * 1,02 11,540							
31	776	776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	11,314	110,00	1 244,54
3	776	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	35,930	264,00	9 485,52
"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "35,930 VV0003 35,930							

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Čtenářská dílna, ZŠ Komenského alej Žatec
Objekt:

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 29. 1. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
34	776	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	513,640	0,35	179,77

784 Dokončovací práce - malby a tapety 5 989,74

35	784	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	113,014	53,00	5 989,74
----	-----	-----------	--	----	---------	-------	----------

"Množství určené pomocí aplikace Výměry.
 "(12,920+3,669+3,448+12,920+13,578+3,286+3,613+6,0
 21+10,841+6,021+0,767)
 "35,930
 VV0012

113,014

M Práce a dodávky M 37 680,00

21-M Elektromontáže 37 680,00

28	921	210203403	Montáž svítidlo výbojkové průmyslové stropní přisazené 1 zdroj s krytem	kus	4,000	510,00	2 040,00
32		1507319	SVÍTIDLO MODUS ESO4000SSKN4ND	kus	4,000	2 860,00	11 440,00
36	R	21099AVL	Výpočet osvětlení	soub	1,000	2 200,00	2 200,00
33	R	21099VL	Montáže nových rozvodů - elektromontáže	soub	1,000	22 000,00	22 000,00

Celkem 141 300,83