

**Smlouva o nájmu pozemku
(pro stavbu ve veřejném zájmu)
VS 6408201624****Pronajímatel:****Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 14606011/0710
Variabilní symbol: 6408201624
Datová schránka: uccchjm

Adresa pro doručování písemností:
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
kontaktní osoba: [REDACTED]

[REDACTED] Oblastní ředitelství Hradec Králové, [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:**Město Chrastava**

Sídlo: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČO: 00262871
DIČ: CZ00262871
Zastoupeno: Ing. Michaelem Canovem, starostou města
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., číslo účtu 50032-984852379/0800
Datová schránka: awcbeyc

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je

- část pozemku p. č. 787/1, v katastrálním území Andělská Hora u Chrastavy, v obci Chrastava, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, na LV č. 532, inventární číslo dle SAP IC6000305366, nacházející se vpravo trati TÚ 0941 Liberec - Zittau, v žkm 8,424 – 8,492, nacházející se ve vzdálenosti 16,3 m od osy koleje, a její přenechaná výměra činí 126 m² (v příloze č. 1 je uvedená část pozemku vyznačena žlutě, jako plocha 1),

- část pozemku p. č. 787/1, v katastrálním území Andělská Hora u Chrastavy, v obci Chrastava, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, na LV č. 532, inventární číslo dle SAP IC6000305366, nacházející se vpravo trati TÚ 0941 Liberec - Zittau, v žkm 8,448 – 8,492, nacházející se ve vzdálenosti 16,2 m od osy koleje, a její přenechaná výměra činí 181 m² (v příloze č. 1 je uvedená část pozemku vyznačena modře, jako plocha 2).

(dále jen „předmět nájmu“)

Celková přenechaná výměra předmětu nájmu činí 307 m².

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je graficky vyznačen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Přesný zakres předmětu nájmu je součástí projektové dokumentace, která je součástí podkladů pro Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, ke stavebnímu řízení, č. j. 16292/2020-SŽ-OŘ HKR-OPS, ze dne 22. 6. 2020, které je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.
4. Nájemce nejdéle 14 dní před zahájením stavby uvedené níže v čl. II odst. 1 této smlouvy písemně požádá správce majetku (kontaktní osoba: [REDAKCE], tel. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]) o předání předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi nájemcem a správcem majetku, který bude pořízen ve dvou vyhotoveních, a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: **Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové,
U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové**
(dále jen „správce majetku“).

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu – realizace a provozování veřejně prospěšné stavby s názvem:

„Most přes Lužickou Nisu u žst. Andělská Hora“

popsané v projektové dokumentaci, která je součástí podkladů pro Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, ke stavebnímu řízení, č. j. 16292/2020-SŽ-OŘ HKR-OPS, ze dne 22. 6. 2020, a ve Stavebním povolení vydaném Magistrátem města Liberec, pod č. j. SURR/7130/175954/20-VÁ/SP dne 4. 1. 2021, jež nabylo právní moci dne 23. 1. 2021 a jehož platnost byla prodloužena Rozhodnutím Magistrátu města Liberec, č. j. SURR/7130/240404/22-Sta/prodloužení platnosti SP, ze dne 19. 1. 2022, jež nabylo právní moci dne 16. 3. 2023, (dále jen „stavba“), a jako pozemek dotčený uvedenou stavbou,

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

2. Tato veřejně prospěšná stavba bude samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že stavba není a nebude součástí předmětu nájmu a nebude tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem stavby a všech jejích součástí bude nájemce. Nájemce se zavazuje nezcizit po dobu nájmu stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku této smlouvy, a to ani její část.
3. Vybudovaná stavba nebude sloužit k podnikatelským účelům.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši 24,- Kč/m²/rok bez DPH dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 01/2024 ze dne 14. 12. 2023, účinného od 1. 1. 2024.
2. **Celkové roční nájemné ve výši 7.368,- Kč bez DPH je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 14606011/0710 pod variabilním symbolem 6408201624 na základě splátkového kalendáře.**

Povinnost hradit nájemné vzniká nájemci dnem protokolárního převzetí předmětu nájmu. Na základě protokolárního převzetí předmětu nájmu pronajímatel vystaví splátkový kalendář a zašle jej nájemci.

První neperiodická platba nájemného bude splatná nejdéle do jednoho kalendářního měsíce po dni podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení § 1957 odst. 1 občanského zákoníku, tj. že splátka je splněna okamžikem připsání placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
4. Předmět nájmu je dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) osvobozen od daně, neboť nájemce se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené obecně závazným právním předpisem. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.
7. Dojde-li po uzavření nájemní smlouvy ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.
8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn. Současně se nájemce vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.
9. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.
3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.
Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 3 smlouvy.
Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.
4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu nájmu:
 - sekání trávy a její likvidace,
 - odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace za podmínek stanovených v odst. 17 tohoto článku,

- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem, udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
- zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí.

V případě pochybností o tom, že náklady na údržbu a opravy předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odst. 9 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nájemce je dále povinen na výzvu pronajímatele předložit veškeré dokumenty a platné doklady ohledně likvidace a odvozu odpadu.
6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.
7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, hygienických předpisů a jiných v souladu s ustanovením § 2910 občanského zákoníku. Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.
Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.
8. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem na předmětu nájmu dle této smlouvy, vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jakou formou a kým se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.
9. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. IV. odst. 8 smlouvy - jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Nedal-li pronajímatel nájemci písemný souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených v čl. IV. odst. 4 ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej k tomu pronajímatel písemně vyzve. Neuvede-li nájemce na výzvu pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.
10. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
11. Nájemce je povinen dodržet podmínky stanovené ve Stavebním povolení vydaném Magistrátem města Liberec, pod č. j. SURR/7130/175954/20-Vá/SP dne 4. 1. 2021,

jež nabylo právní moci dne 23. 1. 2021 a jehož platnost byla prodloužena Rozhodnutím Magistrátu města Liberec, č. j. SURR/7130/240404/22-Sta/prodloužení platnosti SP ze dne 19. 1. 2022, jež nabylo právní moci dne 16. 3. 2023, která jsou součástí této smlouvy jako příloha č. 3 a č. 4.

12. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.
13. Pronajímatel neodpovídá za stav stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a výlučně nájemce.
14. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.
15. Za materiál a majetek ve vlastnictví nájemce, který je umístěn na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.
16. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovouto změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě.

Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

17. Případné zásahy do zeleně nacházející se na předmětu nájmu může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).
18. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli den zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy a den závěrečné kontrolní prohlídky stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Tyto dny se nájemce zavazuje písemně oznámit pronajímateli nejdéle dva týdny předem na adresu správce majetku.
Po vydání kolaudačního souhlasu stavby příslušným stavebním úřadem zašle nájemce neprodleně pronajímateli jeho kopii a geometrický plán skutečného provedení stavby. Pokud nájemce tyto povinnosti nesplní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu, jak je uvedeno v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
19. V případě nedokončení stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy z důvodů ležících na straně nájemce se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu v přiměřené lhůtě do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč, za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel. Smluvní pokutu

je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
 - nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
 - nájemce neprovedl úhradu nájemného,
 - nájemce nesplnil povinnost vyplývající z čl. IV. odst. 18 této smlouvy,
 - nájemce užívá větší rozsah pozemku, než činí předmět nájmu popsáný v čl. I. odst. 1 této smlouvy,
 - nájemce nesplnil některou z povinností dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy.
2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 5 této smlouvy.
 3. Pronajímatel má též nárok na náhradu škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI. Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu *n e u r č i t o u* s účinností ode dne protokolárního předání předmětu nájmu dle čl. I. odst. 4 této smlouvy s 3 měsíční výpovědní dobou.

Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu i částečně. Částečná výpověď se musí vztahovat k oddělitelné části předmětu nájmu. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

Pokud smlouva nenabude účinnosti do 15. 3. 2025, pozbude platnosti od samého počátku.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za porušení smluvní povinnosti nájemce závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
 - nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.
3. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.
 4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.
Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany

se dohodly, že výpověď bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.

5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

V souladu s čl. IV. odst. 19 této smlouvy se nájemce zavazuje zajistit a podniknout na vlastní náklady všechny nezbytné právní a faktické kroky vedoucí k zamezení dalšího provozování stavby a jejímu právnímu zrušení po ukončení doby nájmu. Vykližený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost. Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou 50,- Kč/den. Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

6. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 8 smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Smluvní strany tímto čestně prohlašují, že hodnota předmětu této smlouvy (bez daně z přidané hodnoty) určená dle právních předpisů o oceňování majetku účinných ke dni uzavření této smlouvy je nižší než 50.000,- Kč a na tuto smlouvu se tak dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv Ministerstva vnitra.
2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu dle čl. I. odst. 4 této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

6. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných oboustranně podepsaných vzestupně číslovaných dodatků vyjma úpravy ceny nájemného na základě změny cenového předpisu (dle čl. III. odst. 7 smlouvy) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem nebo poštovní datovou zprávou.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně poštovní datovou zprávou do datové schránky příslušné smluvní strany nebo doporučeným dopisem, a to na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
8. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
9. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

Přílohy: č. 1 Vyznačení předmětu nájmu

č. 2 Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, ke stavebnímu řízení, č. j. 16292/2020-SŽ-OŘ HKR-OPS, ze dne 22. 6. 2020

č. 3 Stavební povolení č. j. SURR/7130/175954/20-Vá/SP ze dne 4. 1. 2021

č. 4 Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení č. j. SURR/7130/240404/22-Sta/prodloužení platnosti SP ze dne 19. 1. 2022

Uzavření této smlouvy o nájmu pozemku bylo schváleno Radou města Chrastava dne 10. června 2024 usnesením č. 2024/10/I.

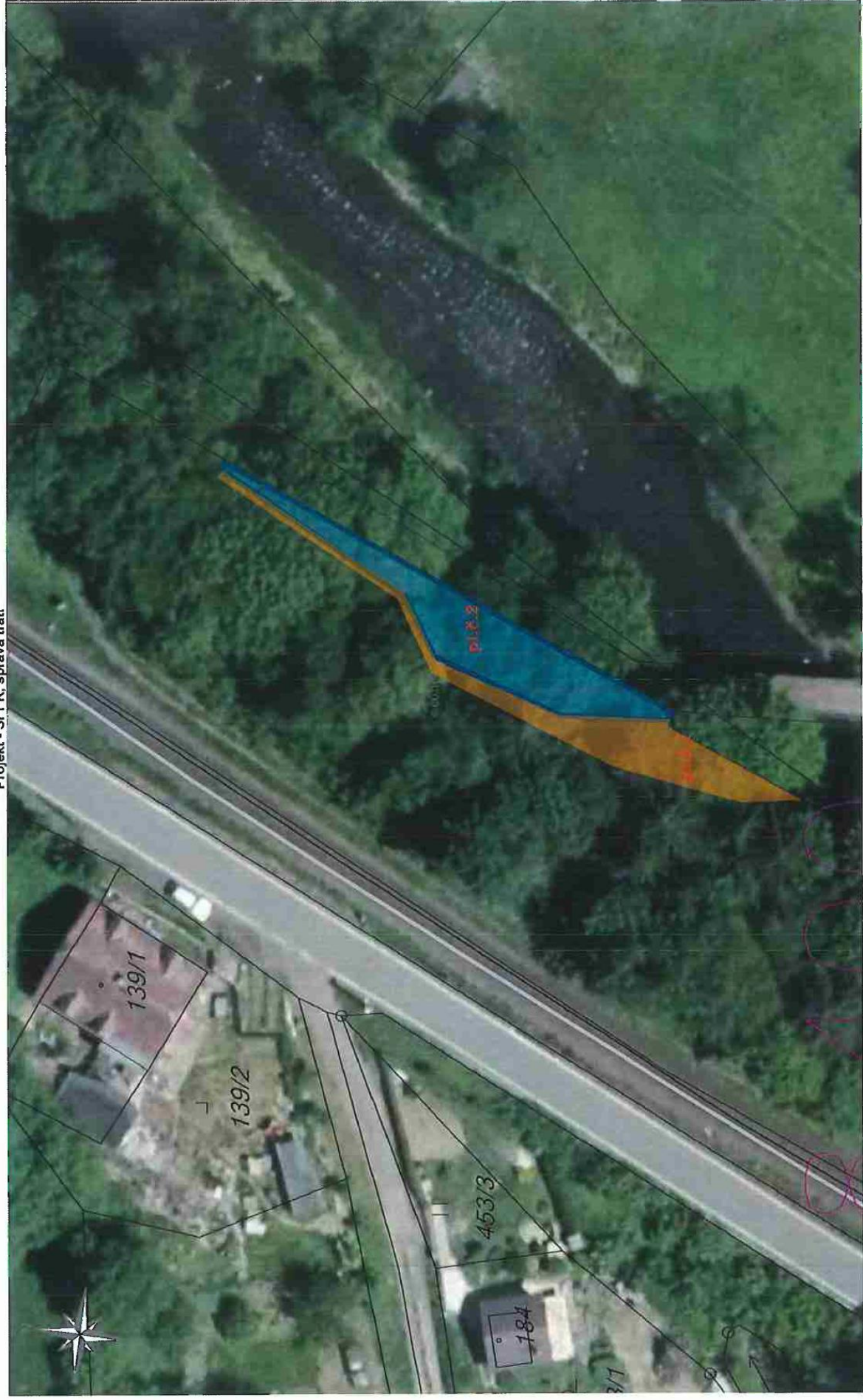
Pronajímatel: 17. 6. 2024

Nájemce: 21. 6. 2024

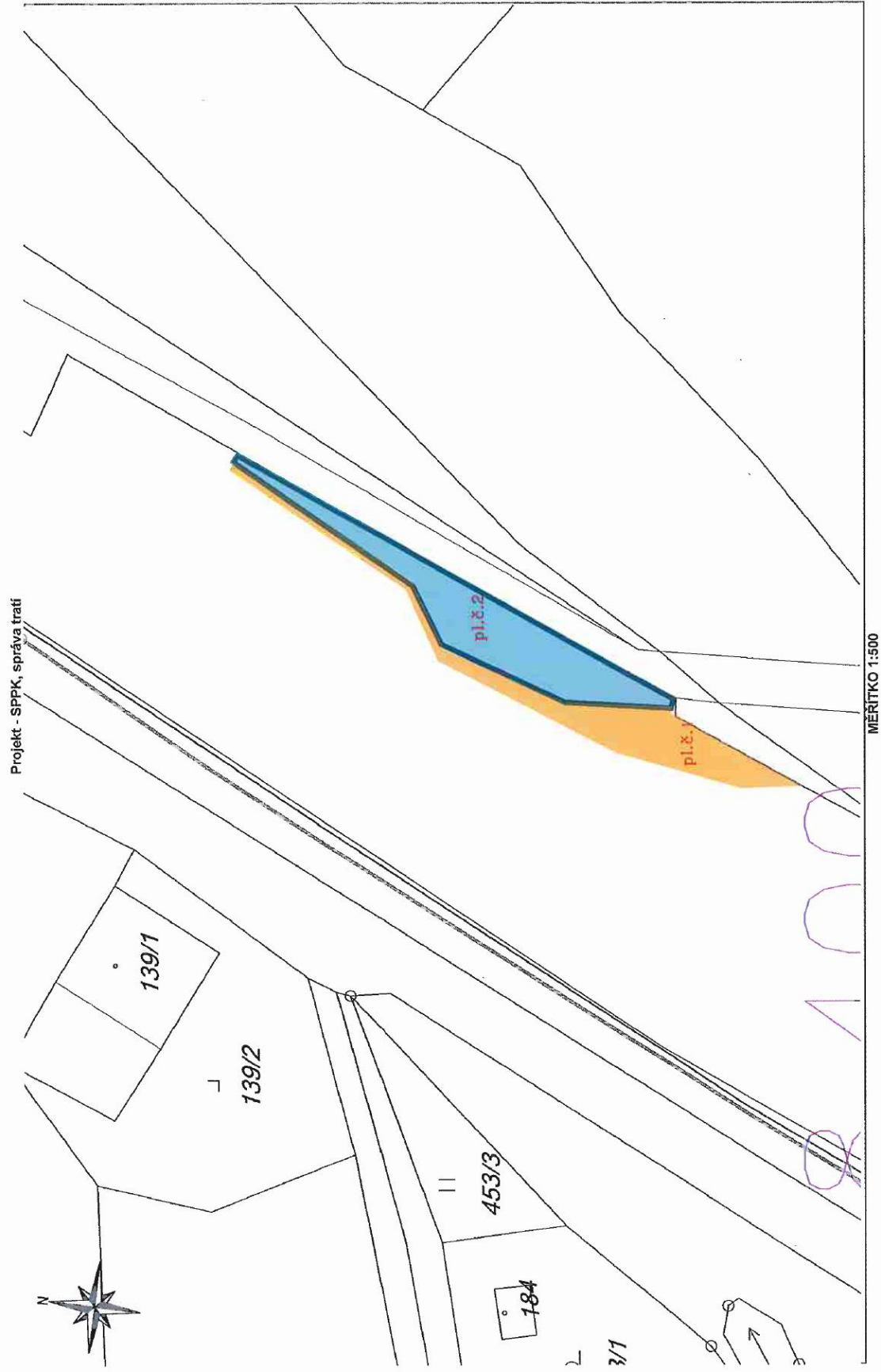
.....
[redacted]
Správa železnic, státní organizace
[redacted]
Oblastního ředitelství Hradec Králové
pro obchodní a správní činnosti

.....
Ing. Michael Canov
Město Chrastava
starosta města

Projekt - SPPK, správa trati



MĚŘÍTKO 1:500





Váš dopis zn. ----/2020
Ze dne 03. 06. 2020
Naše zn. 16292/2020-SŽ-OŘ HKR-OPS
Listů/příloh 1/2

Vyřizuje
Telefon
Mobil
E-mail

Datum 22. června 2020

Městský úřad Chrastava

Nám. 1. máje
463 31 Chrastava

**Souhrnné stanovisko
Správy železnic, státní organizace
ke stavebnímu řízení**

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové (dále jen „OŘ HKR“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

**Souhrnné stanovisko ke stavebnímu řízení
pro stavbu:**

Název akce: Most přes Lužickou Nisu u žst. Andělská Hora
Místo stavby: k.ú. Andělská Hora, p.p.č. 787/1 a další

Trať: Liberec – Hrádek nad Nisou státní hranice, žkm 8,390 – 8,480, vpravo,
TÚDÚ: 094102 Liberec – Chrastava

Žadatel: Město Chrastava, Nám. 1. máje, 463 31 Chrastava
Investor: Město Chrastava, Nám. 1. máje, 463 31 Chrastava

Podle předložené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení se jedná zejména o převedení místní účelové komunikace návrhové kategorie P4,0/30 přes koryto vodoteče, Lužické Nisy, v intravilánu města Chrastava, části Andělská Hora, nedaleko stejnojmenné železniční zastávky. Stavba je vyvolána nutností řešit nevyhovující stavebně technický stav stávající železobetonové trémové konstrukce mostu, nad kterou je osazeno nůžkové sklopné vojenské ocelové mostní provizorium typ AM-50 délky 17,20 m. Most je lokalizován v jižní části na konci města na místní účelové komunikaci napojené těsně u železničního přejezdu na silnici II/592. Stavba se bude nacházet částečně v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy v min. vzdálenosti 25 m od osy koleje.

Stavbou dojde k dotčení následujícího pozemku, ke kterému má Správa železnic, státní organizace právo hospodařit: k.ú. Andělská Hora, p.p.č. 787/1 (dále jen „dražní pozemek“)

V území dotčeném stavbou se nenachází podzemní vedení ve správě OŘ HKR ani ČD Telematika a.s.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely stavebního řízení.

Správa železnic, státní organizace se stavbou situovanou částečně v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

- 1.
2. Majetkoprávní vztahy budou řešeny odprodejem zatížené části předmětného pozemku dle GP dodržující zásadu dělení pozemku na logicky ucelené části. Žádost na odprodej již byla podána. Na dobu do realizace prodeje bude uzavřena nová nájemní smlouva. Původní

- nájemní smlouva s městem Chrastava na tuto akci nenabyla účinnosti ani k 31.12.2018, a proto pozbyla platnosti od samého počátku. Žádost o uzavření smlouvy v příloze.
3. Při realizaci stavebních prací nebude na drážní pozemky ukládán žádný stavební materiál, ani vytěžená zemina. Likvidaci příp. odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži drážních.
 4. Pracovní činností nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu.
 5. Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě Správy železnic, státní organizace (např. dojde k znečištění šterkového lože, přejezdu, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), zhotovitel bude okamžitě o této skutečnosti informovat vedoucího **TO Jablonné v Podještědí**, [redacted] a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finanční postihů z případného vyloučení dopravy.
 6. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedeného odpovědného zástupce OŘ HKR týkající se bezpečnosti žel. dopravy, žel. zařízení a sítí.
 7. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
 8. Veškeré změny v projektové dokumentaci, které by přiblížily stavbu ke dráze, požadujeme předložit k novému posouzení a to ještě před zahájením prací.

Jako účastník stavebního řízení trváme na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek stavebního povolení jako nezbytně závazné**, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994, o dráhách, v platném znění.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností 2 let od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí – stavební povolení, je investor stavby, popř. s jeho souhlasem stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádostí k dalšímu stupni dokumentace stavby) bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli naše číslo jednací pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259
501 01 Hradec Králové
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
[205]

Přílohy

Příloha 1 – situace

Příloha 2 – žádost o nájem



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/175954/20-Vá/SP

CJ MML 000536/21

Oprávněná úřední osoba: [REDACTED]

tel.: 485 243 615

Liberec, dne 4.1.2021

Město Chrastava

zastoupené [REDACTED]

náměstí 1. máje č.p. 1

463 31 Chrastava

Rozhodnutí je v právní moci dne: 23.1. 2021

a je vykonatelné: " dnem nabytí právní moci

" po lhůtě k plnění dne: [REDACTED]

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ



Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9.9.2020 podalo

Město Chrastava, zastoupené [REDACTED], IČO 00262871, náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Most přes Lužickou Nisu u žst. Andělská Hora

SO 201 Most ev. Č. CH-MXX

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 374/2, 378/1, 462, 747/2, 759, 783/1, 787/1 v katastrálním území Andělská Hora u Chrastavy.

Stavba obsahuje:

SO 201 Most ev. č. CH-MXX

- Most převádí místní komunikaci přes řeku Lužická Nisa, bude v ochranném pásmu dráhy, délka mostu 34,40 m, šířka mostu 5,60 m, komunikace bude upravována před a za mostem v celkové délce 116,0 m.
- Založení mostu – pro základy opěr je navrženo 20 ks mikropilotů z ocelových trubek osazených do vrtů, základy opěr mostu, rámových stojek budou tvořeny základovými patkami.
- Pod základy spodní stavby bude položena vrstva podkladního betonu minimální tl. 150 mm.

- Opěry mostu a rámové stojky budou monolitické železobetonové, křídla mostu jako monolitické železobetonové úhlové zdi
- Nosná konstrukce mostu – rámová příčel (spřažená konstrukce beton-beton) o jednom poli s rozpětím 23,50 m, nosná konstrukce bude rámovými rohy spojena s opěrami spodní stavby, nosníky tyčové prefabrikáty v příčném řezu tvaru „T“.
- Spřažená deska - monolitická železobetonová deska tl. 180 mm, horní povrch bude kopírovat příčný sklon převáděné komunikace.
- Hydroizolace nosné konstrukce celoplošná z natavovacích izolačních pásů NAIP, na mostě vozovka dvouvrstvé konstrukce celkové tl. 80 mm a 500 mm s povrchem asfaltový beton pro obrusné vrstvy ACO 11 tl. 40 mm.
- Odvodnění - přirozenou cestou podélným a příčným spádem vozovky do skluzu za mostem.
- Záchytný systém - na vnějších hranách obou říms mostu bude osazeno ocelové zábradlí výšky 1,10 m se svislou výplní, zábradlí z válcovaných profilů bude kotveno do dodatečně osazených lepených kotev M12.
- Na koncích říms bude terén doplněn zádlažbou z lomového kamene tl. 200 mm do betonového lože, ke straně komunikace bude provedeno ohraničení betonovými obrubníky do betonového lože, svahy kolem mostu a pod mostem budou opevněny lomovým kamenem v betonovém loži uloženém na šterkopísky tl. 100 mm, dno koryta bude bez úpravy.

Územní rozhodnutí vydal Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy dne 30.10.2020 pod č.j.: OVUS/3587/2020/GB, nabylo právní moci 27.11.2020.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Ehrenberger, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, byla ověřena ve stavebním řízení; případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění, která upravuje technické požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Prováděním stavebních prací nesmí být na svých právech poškozeni ani zkráceni uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí. Sjednání příslušných dohod a náhrady škod je povinen provádět stavebník.
6. Před zahájením výkopových prací musí stavebník provést příslušná zajištění proti úrazům třetích osob a uzavřít dohody se všemi správci příslušných podzemních vedení a zařízení.
7. Staveniště, staveništní zařízení a oplocení stavenišť, která jsou zcela nebo z části umístěna na veřejných komunikacích nebo plochách, se musí zabezpečit a výrazně označit podle platných právních předpisů a závazných částí ČSN. Za snížené viditelnosti náležitě osvětlit a opatřit výstražnými světly.
8. Podzemní vedení, jejichž poškození může ohrozit bezpečnost při zemních pracích, nebo která mohou být zemními pracemi ohrožena, se musí náležitě zajistit. Zemní práce poblíž sítí je nutno provádět se zvýšenou opatrností a pouze ručně.
9. V průběhu provádění stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodrženy předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí stavby před nadměrným hlukem. Max. ekvivalentní hladina vnějšího hluku nesmí v době od 22.00 do 06.00 hodin překročit 40 dB.
10. Stavba musí být opatřena tabulkou se jménem stavbyvedoucího, názvem zhotovitele a termínem dokončení stavby.
11. Na stavbě musí být veden stavební deník.
12. Naruší-li se během stavby existující odvodňovací systém, musí se bezodkladně provést jeho řádné propojení, popř. přeložení tak, aby se zachovala jeho funkce již v průběhu stavebních prací na nově budované stavbě.

13. Výkopy a skládky na veřejných plochách a komunikacích nesmí omezovat přístup ke vchodům a vjezdům na sousední pozemky.
14. Při realizaci stavby musí být respektována níže uvedená upozornění a musí být dodrženy podmínky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních :

A/ Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí uvedené v závazném stanovisku č.j.: MML/ZPVU/4330/043077/16-Dol ze dne 29.3.2016

- Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Ehrenberger v prosinci 2015.
- Budou dodrženy podmínky ze stanoviska Povodí Labe, státní podnik, zn.: PVZ/16/1138/Js/0, ze dne 22.02.2016:
 1. Případné pomocné a dočasné stavební konstrukce (lešení, bednění, apod.) musí být snadno demontovatelné a před případným průchodem povodňových průtoků včas z koryta odstraněny.
 2. Během realizace požadujeme zamezit napadání materiálu do koryta toku, případný napadáný materiál bude neprodleně odstraněn.
 3. Před dokončením stavebních prací požadujeme přizvat pracovníky Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Liberec ke kontrole stavby.
 4. Pro ochranu spodní stavby požadujeme použít lomový kámen od minimální hmotnosti 300 kg.
- Před zahájením stavby bude předložen ke schválení Havarijný plán po dobu stavby vodoprávnímu úřadu (Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí) a k potvrzení souladu Povodňový plán stavby příslušné povodňové komisi (Město Chrastavá) včetně stanoviska Povodí Labe, státní podnik.
- Souhlas pozbývá platnosti, jestliže do dvou let od vydání nebude využit pro vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení na předmětnou stavbu.

B/ Povodí Labe, státní podnik uvedené ve stanovisku ze dne 13.3.2018, č.j.: VHD/Ja/18/11280, 085/2015 a ze dne 16.6.2020 č.j.: PLa/KC/2020/025509

- Ad 3.6 Sledování průtočného množství) Vhodnějším pojmenováním kapitoly je „Sledování vodních stavů“. Stupně povodňové aktivity jsou zpravidla vázány na stanovené vodní stavy a nikoli na průtoky. Vzhledem k tomu, že práce budou probíhat v korytě vodního toku Lužická Nisa, doporučujeme 1. SPA (bdělost) stanovit jako průběžný po celou dobu provádění těchto prací. Při tomto SPA budou sledovány aktuální vodní stavy na staveništním vodočtu popř. na www.chmi.cz nebo www.pla.cz, kde je možno získat informace mimo jiné i o aktuálních vodních stavech v profilu Liberec.
- Ad 3.8 Organizace povodňové služby) V místě stavby je možno očekávat velmi rychlý průběh povodně, proto je třeba věnovat zvýšenou pozornost věnovat preventivním opatřením. Je třeba udržovat průtočnost koryta v profilu stavby. Při každém přerušení prací bude z ohroženého území vyvezen nezabudovaný stavební materiál a odvezena stavební technika. O veškerých opatřeních vedoucích k zabezpečení stavby před povodní je třeba informovat technický dozor investora (TDI). Zástupce investora se rovněž účastní prohlídky stavby po povodni, jejímž cílem je odhadnout rozsah povodňových škod a stanovit postup dalších prací.
- Ad 3.10 Odpovědné osoby stavby a důležité kontakty) V plánu spojení doplňte kontakty na povodňovou komisi stavby, povodňovou komisi Města Chrastavá a technický dozor investora (TDI) a to včetně mobilních telefonů. U Povodí Labe, státní podnik uveďte kromě spojení na pracoviště vodohospodářského dispečinku i spojení na Provozní středisko Liberec, které zajišťuje přímou správu vodního toku Lužická Nisa. Příslušným úsekovým technikem je [REDAKCE]
- Zahájení a ukončení stavebních prací požadujeme oznámit na naše Provozní středisko Liberec (kontakty uvedeny výše).
- Do kapitoly 7 Plán vyzkoušení bude doplněn příslušný vodoprávní úřad – magistrát města Liberec.

C/ Drážního úřadu uvedené v závazném stanovisku (souhlas ke zřízení stavby) ze dne 8.3.2016, zn.: MP-SOP0498/16-2/Pl

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření. Případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
- Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby, a to v rozsahu stavby zasahující do obvodu dráhy.
- Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání souhlasu k provozování stavby, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.

D/ Správy železniční dopravní cesty, státní organizace uvedené v souhrnném vyjádření ze dne 22.6.2020, č.j.: 16292/2020-SŽ- OŘ HKR-OPS

- Majetkoprávní vztahy budou řešeny odprodejem zatížené části předmětného pozemku dle GP dodržující zásadu dělení pozemku na logicky ucelené části. Žádost na odprodej již byla podána. Na dobu do realizace prodeje bude uzavřena nová nájemní smlouva.
- Původní nájemní smlouva s městem Chrastavá na tuto akci nenabyla účinnosti ani k 31.12.2018, a proto pozbyla platnosti od samého počátku. Žádost o uzavření smlouvy v příloze.
- Při realizaci stavebních prací nebude na drážní pozemky ukládán žádný stavební materiál, ani vytěžená zemina. Likvidaci příp. odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži drážních.
- Pracovní činnosti nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu.
- Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě Správy železnic, státní organizace (např. dojde k znečištění šterkového lože, přejezdu, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), zhotovitel bude okamžitě o této skutečnosti informovat vedoucího TO Jablonné v Podještědí, [REDAKCE] a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finanční postihů z případného vyloučení dopravy.
- Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedeného odpovědného zástupce OŘ HKR týkající se bezpečnosti žel. dopravy, žel. zařízení a sítí.
- Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
- Veškeré změny v projektové dokumentaci, které by přiblížily stavbu ke dráze, požadujeme předložit k novému posouzení a to ještě před zahájením prací.

E/ Při realizaci stavby musí být respektována níže uvedená upozornění a musí být dodrženy podmínky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních:

- CETIN, a.s. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 3.6.2020, č.j.: 658110/20 a ve vyjádření k projektu ze dne 26.2.2018, POS 137/18
- 15. Zahájení zemních prací bude oznámeno 3 týdny předem Severočeskému muzeu v Liberci a současně budou předány parametry rozsahu výkopů. V případě archeologického nálezu bude tato věc neprodleně oznámena Severočeskému muzeu v Liberci, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a naleziště bude ponecháno až do prohlídky beze změn. Do doby rozhodnutí stavebního úřadu musí být nález patřičně zabezpečen proti poškození, příp. musí být práce zastaveny. V průběhu prací budou dodržována ustanovení § 176 stavebního zákona a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, které upravují pravidla v případě, kdy dojde k archeologickému nálezu v průběhu provádění zemních a výkopových prací.
- 16. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, stavebník písemně požádá před dokončením stavby o jeho vydání.
- 17. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- 18. Termín pro dokončení stavby : stavba bude dokončena do 5 let ode dne zahájení stavby.
- 19. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem : Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu, kdo bude vykonávat odborné vedení stavby a doloží doklad o způsobilosti tuto činnost vykonávat.
- 20. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby – vytyčení stavby, po pokládce spodních vrstev a před závěrečnou kontrolní prohlídkou, pro kontrolní prohlídku stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Chrastava, náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Odůvodnění:

Dne 9.9.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným Stavební úřad, Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy vydal územní rozhodnutí o umístění stavby dne 30.10.2020 pod č.j.: OVUS/3587/2020/GB, nabylo právní moci 27.11.2020.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 9.9.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 3.12.2020.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v Liberci rozhodoval na základě těchto rozhodnutí, stanovisek a vyjádření :

- výpisu údajů z katastru nemovitostí
- dokumentace pro stavební povolení
- souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 10.4.2018, MML/ZP/Piv/059193/18
- závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 29.3.2016, č.j.: ZPVU/4330/043077/16-Dol
- rozhodnutí Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 3.4.2018 MML/ZPOP/Ded/069235/18 (odnětí ZPF)
- rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 5.4.2018, č.j.: KULK 30411/2018
- souhlasu Městského úřadu Chrastava ze dne 7.3.2018, č.j.: OVUS/1053/2018/GB (§ 15 stavebního zákona)
- rozhodnutí Městského úřadu Chrastava ze dne 6.9.2016, č.j.: OVUS/1422/2016/Spa (kácení dřevin)
- souhlasného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, krajské ředitelství ze dne 28.3.2018, č.j.: HSLI-686-2/KŘ-P-PRE-2018
- závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 12.3.2018, č.j.: KHSLB 05000/2018
- stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Liberec, Doprvní inspektorát ze dne 14.3.2018, č.j.: KRPL-22988-1/ČJ-2018 180506-06
- vyjádření Povodí Labe, s.p. ze dne 4.4.2018, ze dne 19.3.2018 a stanovisko ze dne 13.3.2018, č.j.: VHD/ja/11280 a ze dne 16.6.2020
- závazného stanoviska Drážního úřadu ze dne 8.3.2016, zn.: MP-SOP04998/16
- souhrnného stanoviska Správy železniční dopravní cesty, s.o. ze dne 22.6.2020, č.j.: 16292/2020-SŽ-OŘ HKR-OPS

- vyjádření správců sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení a o podmínkách provádění staveb v blízkosti jejich zařízení.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Junák - český skaut, přístav Flotila Liberec, z. s., Povodí Labe, státní podnik, CETIN a.s., Správa železnic, státní organizace, Správa dopravní cesty Liberec, Lenka Peřinová, Marie Rusková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Chrastava, zastoupené [redacted] m, IDDS: awcbeyc

sídlo: náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Junák - český skaut, přístav Flotila Liberec, z. s., Kaplického č.p. 362, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec 25

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Váta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Správa železnic, státní organizace, Správa dopravní cesty Liberec, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Lenka Peřinová, Andělská Hora č.p. 69, 463 31 Chrastava

Marie Rusková, Andělská Hora č.p. 69, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány státní správy

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, IDDS: awcbeyc

sídlo: náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

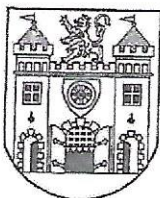
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Dopravní inspektorát Liberec, IDDS: vsmhvpv9

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Drážní úřad, stavební sekce - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 121 06 Praha 1



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č.j.: SURR/7130/240404/22-Sta/prodloužení platnosti SP
CJ MML 020379/23

Liberec, dne 19.01.2022

Oprávněná úřední osoba: [redacted]
tel. 485 243 622

Rozhodnutí je v právní moci dne: 16.3.2023

Město Chrastava
náměstí 1. máje č.p. 1
463 31 Chrastava

a je vykonatelné: - dnem nabytí právní moci

- po lhůtě k plnění dnem:



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 10.11.2022 podal

Město Chrastava, IČO 00262871, náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava,
které zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení
č.j.: SURR/7130/175954/20-Vá/SP CJ MML 000536/21 ze dne 4.1.2021 na stavbu

Most přes Lužickou Nisu u žst. Andělská Hora

SO 201 Most ev. Č. CH-MXX

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 374/2, 378/1, 462, 747/2, 759, 783/1, 787/1 v katastrálním území Andělská Hora u Chrastavy.

Stavba obsahuje:

SO 201 Most ev. č. CH-MXX

- Most převádí místní komunikaci přes řeku Lužická Nisa, bude v ochranném pásmu dráhy, délka mostu 34,40 m, šířka mostu 5,60 m, komunikace bude upravovaná před a za mostem v celkové délce 116,0 m.
- Založení mostu – pro základy opěr je navrženo 20 ks mikropilotů z ocelových trubek osazených do vrtů, základy opěr mostu, rámových stojek, budou tvořeny základovými patkami.
- Pod základy spodní stavby bude položena vrstva podkladního betonu minimální tl. 150 mm.
- Opěry mostu a rámové stojky budou monolitické železobetonové, křídla mostu jako monolitické železobetonové úhlové zdi.
- Nosná konstrukce mostu – rámová příčel (sprážená konstrukce beton-beton) o jednom poli s rozpětím 23,50 m, nosná konstrukce bude rámovými rohy spojena s opěrami spodní stavby, nosníky tyčové prefabrikáty v příčném řezu tvaru „T“.
- Sprážená deska - monolitická železobetonová deska tl. 180 mm, horní povrch bude kopírovat příčný sklon převáděné komunikace.

- Hydroizolace nosné konstrukce celoplošná z natavovacích izolačních pásů NAIP, na mostě vozovka dvouvrstvě konstrukce celkové tl. 80 mm a 500 mm s povrchem asfaltový beton pro obrusné vrstvy ACO 11 tl. 40 mm.
- Odvodnění - přirozenou cestou podélným a příčným spádem vozovky do skluzu za mostem.
- Záchytný systém - na vnějších hranách obou říms mostu bude osazeno ocelové zábradlí výšky 1,10 m se svislou výplní, zábradlí z válcovaných profilů bude kotveno do dodatečně osazených lepených kotev M12.
- Na koncích říms bude terén doplněn zádlažbou z lomového kamene tl. 200 mm do betonového lože, ke straně komunikace bude provedeno ohraničení betonovými obrubníky do betonového lože, svahy kolem mostu a pod mostem budou opevněny lomovým kamenem v betonovém loži uloženém na šterkopísky tl. 100 mm, dno koryta bude bez úpravy.

Územní rozhodnutí vydal Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy dne 30.10.2020 pod č.j.: OVUS/3587/2020/GB, nabylo právní moci 27.11.2020.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Chrastava, náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Odůvodnění:

Stavebník oznámil speciálnímu stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- Stavebníkovi se nepodařilo doposud zajistit finanční prostředky na předmětný záměr.

Speciální stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, speciální stavební úřad žádosti vyhověl.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Junák - český skaut, přístav Flotila Liberec, z. s., Povodí Labe, státní podnik, CETIN a.s., Správa železnic, státní organizace, Správa dopravní cesty Liberec, Lenka Peřinová, Marie Rusková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru silničního hospodářství Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

počet stran: 3

Obdrží:

Junák - český skaut, přístav Flotila Liberec, z. s., IDDS: t8x9nja
sídlo: Kaplického č.p. 362, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec 25
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Správa železnic, státní organizace, Správa dopravní cesty Liberec, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Lenka Peřinová, Andělská Hora č.p. 69, 463 31 Chrastava
Marie Rusková, Andělská Hora č.p. 69, 463 31 Chrastava
Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, IDDS: awcbeyc
sídlo: náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava
Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1
Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
Magistrát města Liberec, odbor dopravních staveb, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj
sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Dopravní inspektorát Liberec, IDDS: vsmhvpv9
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 121 06 Praha 1