

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 29. 9. 2023
(dle § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

níže uvedeného dne, měsíce a roku

Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.

IČ: 61389030

DIČ: CZ61389030

se sídlem: Rozvojová 263, 165 00 Praha 6

instituce zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR,

zastoupená: RNDr. Janem Martincem, CSc., ředitelem

na straně jedné

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Winning PS – stavební firma s.r.o.

IČ: 49436589

DIČ: CZ699006465

se sídlem: Křižíkova 2960/72, 612 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 12020

zastoupená: jednatelem

e-mail: info@winningps.cz

na straně druhé

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Zhotovitel a Objednatel (dále společně jen „**Smluvní strany**“ a každá jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“) uzavírají tento Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 29. 9. 2023 (dále jen „**Dodatek**“ a „**Smlouva**“).

1. Předmět tohoto Dodatku

- 1.1. Smluvní strany společně uzavřely smlouvu o dílo ze dne 29. 9. 2023, jejímž předmětem je závazek Zhotovitele dodat Objednateli stavbu s názvem Skleník a provozní budova s ubytováním na p.č. 513/110, k.ú.z. Lysolaje, a to v rozsahu dle projektové dokumentace „Skleník a provozní budova s ubytováním na p.č. 513/110, k.ú.z. Lysolaje“ a výkazu výměr vypracovaných Ing. Vratislavem Salabou – autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, IČ: 068 16 843, se sídlem Smrčí 35, Mírová pod Kozákovem 511 01. Cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za realizaci díla, byla ujednána v čl. 2.1. Smlouvy s tím, že tato ke dni uzavření Smlouvy činila 53.910.443,95 Kč bez DPH.
- 1.2. V průběhu provádění díla došlo na základě dodatku č. 1 uzavřeného dne 22. 12. 2023 a dodatku č. 2 uzavřeného dne 15. 2. 2024 ke změně Smlouvy spočívající v úpravách ve vymezení díla a jeho ceny, a to z důvodů popsanych vždy v příslušném dodatku. **Celková cena díla dle čl. 2.1. ve znění dodatku č. 2 Smlouvy tak činí 54.095.222,38 Kč bez DPH.**

- 1.3. V průběhu provádění díla byla nicméně zjištěna potřeba dalších změn díla (viz.dále), a to v souladu s § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 o veřejných zakázkách, ve vztahu k čl. 4.3. a 4.4. Smlouvy: v objektu SO01 v prostorách skleníku doplnění distančních výztuží chybně vykázaných ve výkazu výměr; doplnění vybavení interiéru výtahu o ochranné gumové lišty a klíčový spínač v kabinovém tablu; v objektu SO01 v místnostech 1.09, 1.12, 1.15, 1.21 a 1.18 na žádost objednatele doplnění skříněk pod umyvadla včetně montáže; v prostorách výstupu posuvného okna na střechu z bezpečnostních důvodů doplněno zábradlí; v objektu SO01 v prostorách skleníku z důvodu posílení hydroizolačního účinku nahrazení původně navržené hydroizolační stěrky podlahy asfaltovými pásy; na objektu SO01 doplnění nerezové síťoviny pro růst pnoucí vegetace chybně vykázané ve výkazu výměr; změna výpočtu systémové desky pod podlahové topení chybně vykázané ve výkazu výměr. Rozsah méně prací a víceprací souvisejících se změnou díla dle tohoto článku Dodatku je konkrétně vymezen ve změnovém listu 8, 9, 10, 11, 12. 13 a 14 které tvoří **přílohu č. 1** k tomuto Dodatku Smlouvy (dále jen „**Změny díla**“).
- 1.4. Předmětem tohoto dodatku je promítnutí Změn díla do vymezení díla a jeho ceny dle uzavřené Smlouvy a dále zvýšení záruční doby poskytnuté Zhotovitelem ve vztahu ke zhotovené fasádě jako součásti díla.

2. Změna Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany ujednaly, že Změny díla, kterými se mění vymezení díla, nemají vliv na termín dokončení díla dle uzavřené Smlouvy.
- 2.2. Vzhledem ke Změnám díla bude po započtení ceny všech méně prací a víceprací navýšena cena díla oproti ceně uvedené v čl. 2.1. Smlouvy ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, o částku 485.504,43 Kč bez DPH. Celková a konečná cena díla **dle čl. 2.1. Smlouvy tak činí 54.580.726,81 Kč bez DPH.**
- 2.3. Smluvní strany dále ujednaly, že se **mění čl. 8.3. Smlouvy**, a to tak, že se v jeho větě druhé za slova „s výjimkou střechy“ doplňují slova „a fasády“ a celé toto ujednání tedy zní:

Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný za veškeré vady Díla, za které je odpovědný podle této Smlouvy. Záruční lhůta na Dílo činí 60 měsíců, s výjimkou střechy a fasády, u které platí záruční lhůta 120 měsíců a dále s výjimkou technologických zařízení a jejich kompletačních komponentů, u kterých platí záruční lhůta poskytovaná výrobcí příslušného zařízení, nejméně však 24 měsíců. Záruční lhůta se počítá od data předání kompletního Díla.

- 2.4. Dílo bude provedeno za podmínek, které si Smluvní strany mezi sebou stanovily ve Smlouvě s tím, že kde tento Dodatek určil jinak než Smlouva, mají ustanovení Dodatku přednost před ustanoveními Smlouvy. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku seznámily, souhlasí s ním, a proto tento Dodatek uzavírají připojením svých podpisů.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán ve dvou shodných stejnopisech v českém jazyce. Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom stejnopise.

- 3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Dodatku v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Dodatku.

Přílohy:

č. 1 - Změnový list č. 8, 9, 10, 11, 12, 13 a 14

V Praze dne:

V Brně dne: 11.7.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.,
RNDr. Jan Martinec, CSc., ředitel

Winning PS – stavební firma s.r.o.
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 223Z610.1 Skleník a provozní budova , k.úz. Lysolaje

Dodatek č.3

Objednatel: Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i. IČO: 61389030
 Rozvojová 263 DIČ: CZ61389030
 16502 Praha 6

Zhotovitel: Winning PS-stavební firma s.r.o. IČO: 49436589
 Křižíkova 2960/72 DIČ: CZ699006465
 61200 Brno-Královo Pole

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			24 486,00
PSV			440 132,53
MON			20 100,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			785,90
Celkem			485 504,43

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	485 504,43 CZK
Základní DPH	21 %	101 955,93 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 587 460,36 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
X_D3	Dodatek č.3	0,00	485 504,43	101 955,93	587 460,36	100
ZL.WPS.08	ZL.WPS.08_ Vybavenost výtahové šachty -doplnění	0,00	13 662,00	2 869,02	16 531,02	3
ZL.WPS.09	ZL.WPS.09_ Doplnění distanční výztuže	0,00	23 423,90	4 919,02	28 342,92	5
ZL.WPS.10	ZL.WPS.10_ Dodávka a montáž skříněk pod umyvadla	0,00	41 190,00	8 649,90	49 839,90	8
ZL.WPS.11	ZL.WPS.11_ Dodávka zábradlí a kotevního systému na střechu	0,00	22 116,63	4 644,49	26 761,12	5
ZL.WPS.12	ZL.WPS.12_ Výměra sítě pro popínavé rostliny	0,00	294 967,35	61 943,14	356 910,49	61
ZL.WPS.13	ZL.WPS.13 Změna hydroizolační vrstvy skleníku	0,00	113 042,83	23 738,99	136 781,82	23
ZL.WPS.14	ZL.WPS.14 _ Systémová deska podlahového topení	0,00	-22 898,28	-4 808,64	-27 706,92	-5
Celkem za stavbu		0,00	485 504,43	101 955,93	587 460,36	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Kompletní konstrukce	HSV			22 638,00	4,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 848,00	0,4
711	Izolace proti vodě	PSV			104 756,83	21,6
726	Předstěnové systémy	PSV			41 190,00	8,5
735R1	Podlahové vytápění	PSV			-22 898,28	-4,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			317 083,98	65,3
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			6 438,00	1,3
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	MON			13 662,00	2,8
ON	Ostatní náklady	ON			785,90	0,2
Cena celkem					485 504,43	100,0

Položkový rozpočet

S:	223Z610.1	Skleník a provozní budova , k.úz. Lysolaje_změnové listy
O:	X_D3	Dodatek č.3
R:	ZL.WPS.08	ZL.WPS.08_Vybavenost výtahové šachty -doplnění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M33		Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy				13 662,00
1	M33-2	2 řady ochranných lišt - guma černá	kpl	1,00000	12 650,00	12 650,00
2	M33-3	Klíčový spínač v kabinovém tablu na blokování zavření dveří při nakládce	kpl	1,00000	1 012,00	1 012,00
Celkem						13 662,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	223Z610.1	Skleník a provozní budova , k.úz. Lysolaje_změnové listy
O:	X_D3	Dodatek č.3
R:	ZL.WPS.09	ZL.WPS.09_ Doplnění distanční výztuže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Kompletní konstrukce				22 638,00
1	55300120	Distanční betonářská výztuž (v.200mm)	kus	443,00000	0,00	0,00
		dojezd výťahu : 7		7,00000		
		zd : 436		436,00000		
2	55300129	Distanční betonářská výztuž (v.130mm)	kus	686,00000	33,00	22 638,00
3	58953601	Vylamovací výztuže prefabetonové konstrukce HBT 150-12/15 OK	m	2,40000	0,00	0,00
Díl: ON		Ostatní náklady				785,90
4	005241010R	Vedlejší náklady	%	1,00000	785,90	785,90
Celkem						23 423,90

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	223Z610.1	Skleník a provozní budova , k.úz. Lysolaje_změnové listy
O:	X_D3	Dodatek č.3
R:	ZL.WPS.10	ZL.WPS.10_Dodávka a montáž skříněk pod umyvadla

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 726		Předstěnové systémy				41 190,00
1	726190911	Montáž skříňky pod umyvadlo	kus	5,00000	1 200,00	6 000,00
2	615290103	Skříňka pod umyvadlo 2x zásuvka , bílá lesk	kus	5,00000	7 038,00	35 190,00

Celkem						41 190,00
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	223Z610.1	Skleník a provozní budova , k.úz. Lysolaje_změnové listy
O:	X_D3	Dodatek č.3
R:	ZL.WPS.11	ZL.WPS.11_ Dodávka zábradlí a kotevního systému na střechu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				22 116,63
1	767900001RA0	Doplnění zábradlí střecha	kpl	1,00000	11 730,00	11 730,00
2	767140085R	Kotevní bod záchytného systému vč.opracování	kpl	1,00000	6 325,00	6 325,00
3	711777688	Opracování prostupů trub termoplasty	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00
4	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m	t	0,20300	303,60	61,63

Celkem					22 116,63
---------------	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	223Z610.1	Skleník a provozní budova , k.úz. Lysolaje_změnové listy
O:	X_D3	Dodatek č.3
R:	ZL.WPS.12	ZL.WPS.12_ Výměra sítě pro popínavé rostliny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				294 967,35
1	15945100RVS	Síť v nerezovém provedení AISI316, oko 150x150, lanka pr. 2 mm, úhel cca. 60° vč. montáže a o. lan	m2	-204,50000	2 833,50	-579 450,75
		Síťovina pro popínavé rostliny : množství dle SOD : - (((19,0+14,5)*5,5)+(13,5*1,5))		-204,50000		
2	15945100RVS	Síť v nerezovém provedení AISI316, oko 150x150, lanka pr. 2 mm, úhel cca. 60° vč. montáže a o. lan	m2	308,60000	2 833,50	874 418,10
		Síťovina pro popínavé rostliny : skutečnost : 308,6		308,60000		
Celkem						294 967,35

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	223Z610.1	Skleník a provozní budova , k.úz. Lysolaje_změnové listy
O:	X_D3	Dodatek č.3
R:	ZL.WPS.13	ZL.WPS.13 Změna hydroizolační vrstvy skleníku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 848,00
1	970051160	Vrtání jádrové do ŽB do D 160 mm	m	0,44000	4 200,00	1 848,00
		vrt pro TW SIGN : 2*0,22		0,44000		
Díl: 711		Izolace proti vodě				104 756,83
2	711111001RT1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné nátěrem penetračním, 1 x nátěr, materiál ve specifikaci	m2	143,93000	30,40	4 375,47
		Podlaha skleník : 14,61+29,69+29,07+60,56+10 : (14,61+29,69+29,07+60,56+10)		143,93000		
3	711141559R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů,	m2	267,86000	146,70	39 295,06
		Podlaha skleník : 14,61+29,69+29,07+60,56 : Glastak : (14,61+29,69+29,07+60,56) Elastek 40 Speciál : (14,61+29,69+29,07+60,56)		133,93000 133,93000		
4	711142559R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů ,	m2	20,00000	212,50	4 250,00
		Hydroizolace soklu : : 10*2		20,00000		
5	62852265	Pás asfaltový modifikovaný GLASTEK 40 SPECIAL mineral, natavovací, kotvicí	m2	165,51950	349,50	57 849,07
		Podlaha skleník : 14,61+29,69+29,07+60,56 : Glastak : (14,61+29,69+29,07+60,56)*1,15 sokl : 10*1,15		154,01950 11,50000		
6	62852251	Pás asfaltový modifikovaný ELASTEK 40 SPECIAL mineral, natavovací, kotvicí	m2	165,51950	410,00	67 863,00
		Podlaha skleník : 14,61+29,69+29,07+60,56 : Elastek 40 Speciál : (14,61+29,69+29,07+60,56)*1,15 sokl : 10*1,15		154,01950 11,50000		
7	58591526R	stěrka izolační dvousložková; cementová; odolnost proti UV záření, mrazu, stárnutí; překlenutí trhlin do 1,50 mm; pro interiér i exteriér; tl. vrstvy 1,0 až 2,0 mm	kg	-431,79000	136,60	-58 982,51
		Stěrka skleník 3kg/m2 : 3*(14,61+29,69+29,07+60,56) : Sokl : 10*3 : -431,79		-431,79000		
8	711212901R00	Izolace proti vodě nátěr podkladní provedení	m2	-143,93000	30,40	-4 375,47
		Podlaha skleník : 14,61+29,69+29,07+60,56+10 : - (14,61+29,69+29,07+60,56+10)		-143,93000		
9	711212911R00.VS	Provedení hydroizolační stěrky, stropní deska skleník	m2	-143,93000	50,60	-7 282,86
		Stěrka skleník 3kg/m2 : 14,61+29,69+29,07+60,56 : Sokl : 10 : -143,93		-143,93000		
10	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m	t	1,16276	1 518,00	1 765,07
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				6 438,00
11	222611221	Montáž zapojení signalizace poruchy, ovládání, apod.	kus	2,00000	469,00	938,00
12	28348382	Detekce vody na vrstvě izolace TopWet TW SIGN	kus	2,00000	2 750,00	5 500,00

Položkový rozpočet

S:	223Z610.1	Skleník a provozní budova , k.úz. Lysolaje_změnové listy
O:	X_D3	Dodatek č.3
R:	ZL.WPS.13	ZL.WPS.13 Změna hydroizolační vrstvy skleníku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Celkem						113 042,83

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	223Z610.1	Skleník a provozní budova , k.úz. Lysolaje_změnové listy
O:	X_D3	Dodatek č.3
R:	ZL.WPS.14	ZL.WPS.14 _ Systémová deska podlahového topení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 735R1		Podlahové vytápění				-22 898,28
1	PC735R1002	Systémová deska s fólií , iz. 11mm, celková tl. 31 mm, min. rozteč po 50 mm (dodávka a montáž)	m2	-346,00000	730,18	-252 642,28
2	736322111	Systém. deska s kroč. izolací Rehau Varionova 30-2	m2	346,00000	664,00	229 744,00
Celkem						-22 898,28

Poznámky uchazeče k zadání