



## Smlouva o dílo

Číslo jednací objednatele: ČÚZK-049008/2024  
Číslo zakázky zhotovitele: BTC040624/BTC/CUZK/VZ/PHA

### I. Smluvní strany

Obchodní název: Baticom s.r.o.  
se sídlem: Týnská 1053/21, Staré Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 25105922  
DIČ: CZ25105922  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: V Praze Oddíl C vložka 50084  
bankovní spojení: KB, a.s. Spálená 51, Nové Město, 110 00 Praha 1  
číslo účtu:   
jejímž jménem jedná Ing. Arch. Pulín Badou D.  
(dále jen „zhotovitel“)

a

**Česká republika - Český úřad zeměměřický a katastrální**  
se sídlem Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8  
IČO: 00025712  
DIČ: není plátce DPH  
DS: uuaatg  
bankovní spojení: ČNB  
číslo účtu:   
jejímž jménem jedná Ing. Karel Štencel, předseda  
(dále jen „objednatel“)

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na rekonstrukci koupelen.

### II. Předmět smlouvy a místo plnění

- (1) Předmětem plnění této smlouvy je kompletní rekonstrukce dvou koupelen a to v rozsahu, který je určen ve Výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku „Rekonstrukce koupelen“. Obsahem tohoto závazkového vztahu jsou všechny podmínky, práva a povinnosti stanovené ve Výzvě a jejich přílohách a nabídce zhotovitele i v případě, že nejsou touto smlouvou výslovně uvedeny.
- (2) Místo plnění je ubytovací zařízení objednatele v ulici Vršní 1804/26, Kobylisy, 182 00 Praha 8. Koupelna č. 1 je součástí jednotky číslo 1 a koupelna č. 3 je součástí jednotky číslo 3. Obě koupelny jsou umístěny v přízemí budovy.
- (3) Zhotovitel se zavazuje, v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou a podmínkami obsaženými ve Výzvě objednatele, provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo, za podmínek stanovených touto smlouvou, převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu.

### III. Termíny plnění, kontaktní osoby

- (1) Termíny plnění, předmětu plnění uvedeného v čl. II této smlouvy, budou následující:
  - a) zahájení prací do 30 dnů od účinnosti smlouvy,
  - b) plnění bude probíhat ve dvou etapách:
    - I. etapa koupelna č. 1 - termín zahájení 12. 8. 2024 délka realizace max. 21 kalendářních dnů od zahájení,
    - II. etapa koupelna č. 2 - termín zahájení 12. 8. 2024 délka realizace max. 21 kalendářních dnů od zahájení,
  - c) práce na I. a II. etapě mohou probíhat současně.
- (2) Provedením díla se rozumí jeho úplné a řádné dokončení, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou, předání veškerých dokladů, atestů a certifikátů (prohlášení o shodě) a včasné předání díla objednateli.
- (3) Za zhotovitele je oprávněn ve věcech technických jednat:

Jméno:   
eMail:   
tel.: 

Za objednatele jsou oprávněni ve věcech technických jednat:

Jméno:   
eMail:   
tel.: 

Jméno:   
eMail:   
tel.: 

### IV. Cena

- (1) Cena za zhotovení předmětu plnění uvedeného dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.  
**Celková cena za zhotovení díla je stanovena na 390 875 Kč bez DPH,  
tj. 472 958,75 Kč s DPH, DPH 21 % činí 82 083,75 Kč.**  
**Z toho:**  
**Cena za I. etapu, je stanovena ve výši na 199 962,50 Kč bez DPH,  
tj. 241 954,625 Kč s DPH, DPH 21 % činí 41 992,125 Kč.**  
**Cena za II. etapu, je stanovena ve výši na 190 912,50 Kč bez DPH,  
tj. 231 004,125Kč s DPH, DPH 21 % činí 40 091,625 Kč.**
- (2) Cena uvedená v odstavci 1 bude měněna pouze v následujících případech:
  - a) při celostátní změně daňových předpisů odpovídajícím způsobem při zvýšení či snížení DPH,
  - b) dojde-li v průběhu provádění prací ke změně rozsahu provedení díla, bude konečná částka vyúčtována dle skutečně odvedené a objednatelem odsouhlasených prací. Rozsah musí být odsouhlasen i zástupcem zhotovitele. Jednotkové ceny jsou neměnné a jsou uvedeny v Příloze č. 1 – položkový rozpočet (*vypracuje účastník*). V případě, že nutné vícepráce, nebudou v rozpočtu uvedeny, budou účtovány na základě objednatelem odsouhlaseného nabídkového rozpočtu.
- (3) Práce, které nebudou po dohodě s odpovědným zástupcem objednatele provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce bude od celkové ceny odečtena.
- (4) Ceny vždy obsahují veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla (např. materiál, dopravu, práci, pojištění apod.), není-li uvedeno jinak.

### V. Platební podmínky

- (1) Cena uskutečněného díla bude uhrazena vždy po ukončení každé etapy, a to na základě daňového dokladu takto:

- a) 100 % z ceny díla (včetně DPH) bude uhrazeno v případě, že bude dílo předáno v termínu dle článku III. této smlouvy a objednatel jej převezme bez výhrad,
  - b) 90 % z ceny díla (včetně DPH) po jeho dokončení a předání ve stavu způsobilém sloužit svému účelu, ale objednatel jej převezme s výhradami,
  - c) 10 % z ceny (včetně DPH) díla po odstranění všech vad díla.
- (2) Splatnost daňového dokladu je stanovena na 21 kalendářních dnů od data doručení na adresu objednatele: Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 nebo na e-mailovou adresu [cuzk@cuzk.cz](mailto:cuzk@cuzk.cz).
  - (3) O předání díla bude sepsán Protokol o převzetí díla, který bude nedílnou součástí daňového dokladu. Daňový doklad vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla.
  - (4) V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad zhotoviteli vrátit do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků platební doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
  - (5) Platba bude probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. K zaplacení ceny díla je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti zvláštních právních předpisů.
  - (6) Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.

## **VI. Sankční podmínky**

- (1) Objednatel je oprávněn požadovat slevu z ceny za prodlení s dodržáním termínu dodání a předání díla ve výši 2000 Kč za každý započatý den, kterým je zhotovitel v prodlení, není-li důvod prodlení na straně objednatele. Tato sleva z ceny bude součástí konečné faktury za zhotovení díla a bude ve faktuře uvedena jako sleva z konečné ceny.
- (2) Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (3) Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na poskytnutí slevy z ceny vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
- (4) Žádné další sankce nebo smluvní pokuty neuvedené v této smlouvě objednatel nepřipouští.

## **VII. Práva a povinnosti objednatele**

- (1) Objednatel umožní bezproblémový vstup pracovníků zhotovitele do prostor dotčených prováděním díla.
- (2) Objednatel se zavazuje spolupracovat s pracovníky zhotovitele tak, aby v průběhu provádění díla nedocházelo ke zbytečným prostojeům.
- (3) Objednatel poskytne bezplatně, po dobu provádění prací, prostor na venkovním parkovišti u budovy nebo v garáži ubytovny pro parkování vozidla a pro skládání materiálu.
- (4) Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla, a to buď prostřednictvím osob v této smlouvě uvedených, nebo osoby pověřené k této činnosti na základě smlouvy.
- (5) Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
- (6) Objednatel odsouhlasí materiály zhotoviteli, které budou použity na zhotovení díla, jedná se především o zařizovací předměty a spárovací hmoty.
- (7) Objednatel má právo zastavit nebo přerušit provádění díla, zjistí-li, že je dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou, příslušnými normami a obecnými právními předpisy, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví nebo hrozí-li jiné vážné škody.

V tomto případě se nejedná o přerušení práce ze strany objednatele a neprodlužuje se termín dokončení díla pro zhotovitele.

- (8) Objednatel má právo kdykoliv provést kontrolu stavby. O této kontrole učiní objednatel zápis do stavebního deníku s případným návrhem na opatření.

### VIII. Práva a povinnosti zhotovitele

- (1) Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle článku II. této smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě určené v článku III. a za podmínek určených touto smlouvou.
- (2) Práce lze provádět od 9:00 do 17:00 hodin, nebude-li dohodnuto jinak.
- (3) Zhotovitel je povinen udržovat pořádek v jednotkách i v budově a provádět každodenní úklid po ukončení prací.
- (4) Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník se záznamy provádění díla, záznamy o případných překážkách v práci apod. Tento deník bude k nahlédnutí a písemnému vyjádření zástupce objednatele. Kopie stavebního deníku bude přiložena k předávacímu protokolu.
- (5) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami v prostorách provádění díla, že práce mohou být prováděny a dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
- (6) Zhotovitel před zahájením bouracích a demontážních prací vždy ověří, že má k dispozici veškerý potřebný materiál a koncové prvky potřebné pro včasné a řádné dokončení díla.
- (7) Zhotovitel se zavazuje dodržovat technologické postupy, ČSN, EN normy, hygienické normy a postupy výrobce a dále vnitřní bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy objednatele, se kterými byl seznámen.
- (8) Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- (9) Zhotovitel vždy předem projedná s objednatelům požadavek na místo pro uložení materiálu, odpadu apod.
- (10) Zhotovitel přebírá odpovědnost za jím prováděnou práci a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.
- (11) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednavatele povinen doložit. Zhotovitel deklaruje, že osoby a/nebo případně poddodavatelé, jejichž odbornou kvalifikací bylo prokázáno v jeho nabídce na veřejnou zakázku splnění technických kvalifikačních předpokladů, budou skutečně zapojeny do plnění předmětu smlouvy, a to po celou dobu plnění smlouvy. V případě nutné změny těchto osob a/nebo poddodavatelů z důvodů zhotovitele musí zhotovitel doložit splnění srovnatelných kvalifikačních předpokladů pro nové osoby a/nebo poddodavatele.
- (12) Zhotovitel zodpovídá za poškození, nebo zničení stavby až do převzetí zhotovené stavby objednateli. Škody, způsobené zaměstnanci zhotovitele při provádění díla budou po projednání objednatelem se zástupci zhotovitele řešeny tak, že zhotovitel zajistí uvedení do původního stavu nejpozději do 5 kalendářních dnů od zajištění škody. V případě, že hrozí další škody na majetku nebo je narušena bezpečnost budovy, je zhotovitel povinen ihned zahájit práce na zamezení těchto škod. Zhotovitel má za tímto účelem uzavřenou platnou pojistnou smlouvu za škodu vzniklou v souvislosti s podnikatelskou činností a tato smlouva bude platná po celou dobu provádění díla. Výše případné škody sjednané touto pojistnou smlouvou je minimálně 1. mil Kč.
- (13) Pokud zhotovitel díla není schopen zabezpečit celé zhotovení díla vlastními zaměstnanci, má právo použít smluvní poddodavatele. Seznam poddodavatelů předložil zhotovitel před podpisem této smlouvy. Zhotovitel má právo použít k plnění i další poddodavatele po předchozím odsouhlasení objednatelem. Zhotovitel odsouhlasení nového poddodavatele bezdůvodně neodmítne. V případě, že zhotovitel využívá poddodavatele k výkonu činností vymezených v této smlouvě, odpovídá za kvalitu, bezpečnost a včasnost

- plnění stejným způsobem, jako by činnost prováděl sám.
- (14) Pokud zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí nové skutečnosti, které nebylo možné zjistit před zahájením díla a které mohou mít vliv na způsob, kvalitu nebo cenu díla, je o této skutečnosti povinen neprodleně informovat objednatele k dohodnutí dalšího postupu.
- (15) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provádění díla při zakrývacích pracích, a to minimálně 2 pracovní dny před plánovaným zakrytím.
- (16) Po celou dobu provádění prací bude objednateli k dispozici česky (popř. slovensky) hovořící zástupce zhotovitele.

### IX. Předání a převzetí díla

- (1) Dílo bude považováno za dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- (2) Dílo bude považováno za předané, bude-li převzato objednatelem, a to buď bez výhrad, nebo s výhradou (výhradami). O tomto bude sepsán Protokol o převzetí díla, který bude obsahovat:
- identifikaci objednatele a zhotovitele,
  - předmět díla,
  - soupis předaných dokladů a dokumentů, včetně kopie stavebního deníku,
  - datum převzetí díla,
  - výhrady objednatele, s termíny jejich odstranění.
- (3) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 kalendářní dny před termínem dokončení, kdy bude dílo připraveno k předání.
- (4) Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl v souladu s platnými ČSN, EN, pokyny výrobců, zadávacích podmínek veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.
- (5) Objednatel je povinen převzít dílo, které umožňuje řádné užívání k účelu ke kterému je určeno a je v souladu s touto smlouvou.
- (6) Po převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu ve výši uvedené v článku V. odst. 1. Součástí faktury bude Protokol o převzetí díla.

### X. Záruka za jakost

- (1) Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců (*minimálně 24 měsíců a v případě skleněných dveří 5 let*) která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla.
- (2) Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo nespĺňuje podmínky užívání k účelu, k jakému bylo zhotoveno, vyzve písemně zhotovitele, na eMail zhotovitele dle odst. 11 tohoto článku k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od jejího obdržení se písemně vyjádřit, zda záruku za jakost uznává, nebo z jakých důvodů záruku za jakost neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že záruku za jakost uznává.
- (3) V případě uznání záruky za jakost je povinen do 30 kalendářních dnů odstranit vady.
- (4) V případě, že charakter nebo závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší, která nebude ovšem delší než 60 dnů.
- (5) V případě, že se bude jednat o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- (6) V případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplaty.

- (7) Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením záruky za jakost.
- (8) Objednatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na případnou slevu za neodstraněné vady, a to až do maximální výše 30 % z ceny díla. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost závad.
- (9) V případě vzniku událostí, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobená vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.
- (10) Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad u jiného dodavatele a zhotovitel je povinen náklady na odstranění vad uhradit. Tímto se zhotovitel nezbujuje povinností zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodloužením odstranění vad. V tomto případě je zhotovitel zároveň povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý takový případ.
- (11) Pro uplatňování práv z vadného plnění se má vada za uplatněnou odesláním písemného sdělení na eMail zhotovitele baticom@baticom.cz  
Písemné upozornění na vady a uplatnění záruky za jakost musí obsahovat:
  - a) název díla,
  - b) místo provedení díla,
  - c) stručný popis vady,
  - d) kontaktní osobu objednatele.
- (12) Záruka za jakost na dílčí část díla se prodlužuje o dobu, která se počítá ode dne písemného oznámení vady a končí dnem jejího odstranění.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

- (1) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel:
  - a) přeruší dílo, bez udání důvodu, a to na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
  - b) je v prodloužení delším než 10 kalendářních dnů se zahájením prací,
  - c) soustavně nebo zvláště hrubým způsobem porušuje podmínky jakosti díla,
  - d) soustavně nebo zvláště hrubě porušuje provozní podmínky pracoviště zhotovitele, k jejichž dodržování se v této smlouvě zavázal,
  - e) nepředložil platnou pojistnou smlouvu nebo její platnost byla v průběhu realizace díla zrušena.
- (2) Objednatel je v oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce do veřejné zakázky informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly by nebo mohly by mít vliv na výsledek provedení díla.
- (3) Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména dle § 2001 - § 2005.
- (4) Odstoupení od smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## **XII. Společná a závěrečná ustanovení**

- (1) V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede objednatel. Smlouva nabude účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.
- (2) Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkursu, insolventního řízení, zániku a nástupnictví.
- (3) Tato smlouva může být měněna a doplněna jen na základě písemně číslovaných

a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- (4) Smlouva se vyhotovuje elektronicky.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- (6) Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí právem České republiky, případné spory budou rozhodovány u příslušného soudu nikoli v rozhodčím řízení.
- (7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- (8) Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:  
Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Praze dne ..... 2024



Ing. Arch. Paulin Badou

V Praze dne ..... 2024



Ing. Karel Štencel  
předseda ČÚZK

PŘÍLOHA Č. 1 – POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	ČÚZK	Objednatel:	Český úřad zeměměřický a katastrální	IČO/DIČ:	00025712/
Druh stavby:	Rekonstrukce 2 koupelen	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Praha 8	Zhotovitel:	BATICOM s.r.o.	IČO/DIČ:	25105922/CZ25105922
Začátek výstavby:	05.08.2024	Konec výstavby:	23.08.2024	Položek:	152
JKSO:		Zpracoval:	BATICOM s.r.o.	Datum:	12.06.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	3 831,00		0,00	Zařízení staveniště	9 720,00
	Montáž	34 411,39		0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	227 401,54		0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	93 010,98			Provozní vlivy	3 933,00
"M"	Dodávky	1 882,07			Ostatní	0
	Montáž	3 401,26			NUS z rozpočtu	0
	Ostatní materiál	0,00			Projektové práce	5 400,00
	Přesun hmot a sutí	7 883,59				
ZRN celkem		371 822,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	19 053,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	19 053,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	390 875,00
Základ 21%	390 875,00	DPH 21%	82 083,75	Celkem včetně DPH	472 958,75

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Ing.arch. Paulin Badou Djahounta Datum: 2024.06.12 15:47:44 +02'00'
Poznámka:		



Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	ČÚZK	Objednatel:	Český úřad zeměměřický a katastrální	IČO/DIČ:	00025712/
Druh stavby:	Rekonstrukce 2 koupelen	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Praha 8	Zhotovitel:	BATICOM s.r.o.	IČO/DIČ:	25105922/CZ25105922
Začátek výstavby:	05.08.2024	Konec výstavby:	23.08.2024	Položek:	152
JKSO:		Zpracoval:	BATICOM s.r.o.	Datum:	12.06.2024

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
	0,00			0,00
	0,00			0,00
<b>Celkem DN</b>				<b>0,00</b>

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0,00			0,00
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
<b>Celkem NUS</b>				<b>0,00</b>

<b>Celkem VRN</b>				<b>0,00</b>
-------------------	--	--	--	-------------

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady VORN

Ostatní rozpočtové náklady (VORN)	Kč	%	Základna	Kč
Průzkumy, geodetické a projektové práce	5 400,00			5 400,00
Příprava staveniště	0,00			0,00
Zařízení staveniště	9 720,00			9 720,00
Inženýrské činnosti	0,00			0,00
Finanční náklady	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	3 933,00			3 933,00
Náklady na pracovníky	0,00			0,00
Ostatní náklady	0,00			0,00
Vlastní VORN	0,00			0,00
<b>Celkem VORN</b>				<b>19 053,00</b>

Stavební rozpočet - Jen podskupiny

Název stavby:	ČÚZK	Doba výstavby:	19 dní	Objednatel:	Český úřad zeměměřický a katastrální
Druh stavby:	Rekonstrukce 2 koupelen	Začátek výstavby:	05.08.2024	Projektant:	
Lokalita:	Praha 8	Konec výstavby:	23.08.2024	Zhotovitel:	BATICOM s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	12.06.2024	Zpracoval:	BATICOM s.r.o.

Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)
		Celkem
34	Stěny a příčky	5 131,81
61	Úprava povrchů vnitřní	5 207,53
711	Izolace proti vodě	34 812,40
721	Vnitřní kanalizace	9 544,70
722	Vnitřní vodovod	19 244,75
725	Zařizovací předměty	97 673,59
726	Instalační prefabrikáty	21 205,84
735	Otopná tělesa	11 573,88
771	Podlahy z dlaždic	35 149,77
781	Obklady (keramické)	92 328,71
784	Malby	980,78
94	Lešení a stavební výtahy	955,13
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	3 227,60
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	23 784,72
H01	Budovy občanské výstavby	167,71
M21	Elektromontáže	5 283,32
S	Přesuny sutí - sávební část	3 917,34
SZTI	Přesun sutí - ZTI	1 632,23
VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	19 053,00
01VRN	Průzkumy, geodetické a projektové práce	5 400,00
03VRN	Zařízení staveniště	9 720,00
07VRN	Provozní vlivy	3 933,00
<b>Celkem:</b>		<b>390 875,00</b>

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	ČÚZK	Doba výstavby:	19 dní	Objednatel:	Český úřad zeměměřický a katastrální
Druh stavby:	Rekonstrukce 2 koupelen	Začátek výstavby:	05.08.2024	Projektant:	
Lokalita:	Praha 8	Konec výstavby:	23.08.2024	Zhotovitel:	BATICOM s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	12.06.2024	Zpracoval:	BATICOM s.r.o.

Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)
<b>34'</b> Stěny a příčky						
1	342241161R0*	Příčky z cihel plných pálených 290 mm, tl. 65 mm	m2	1,59	1 048,50	1 667,12
2	342941115R00	Připojení příček kotvou vloženou při zedění	m	5,30	66,61	353,03
3	342280110RA0	Obklad stěn z desek sádrokartonových, na rošt	m2	2,70	968,41	2 614,70
4	347091081R00	Příplatek k předstěně sádrokart. za plochu do 2 m2	m2	2,70	160,21	432,56
5	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	0,05	1 238,39	64,40
<b>61</b> Úprava povrchů vnitřní						
6	612401391R00	Omitka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	2,00	540,01	1 080,02
7	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	3,00	62,46	187,38
8	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	3,80	129,14	490,74
9	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	4,20	203,84	856,13
10	612100010RAA	Hrubá výplň rýh ve stěnách - ostatní rýhy	m2	0,80	1 225,81	980,65
11	612451220R00	Oprava cementových omítek stěn nadých do 10 %	m2	31,00	52,02	1 612,62
<b>711</b> Izolace proti vodě						
12	711212000RW5	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky	m2	23,80	139,05	3 309,39
13	781101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá pod obklady	m2	16,30	227,70	3 711,51
14	771101142R00	Provedení hydroizol. stěrky pod dlažby dvouvrstvé	m2	7,50	243,90	1 829,25
15	771101147**	Provedení bandáže koutů - dlažba - stěna	m	15,50	200,25	3 103,88
16	711212611R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do svislých koutů	m	18,50	200,25	3 704,63
17	585817241	Hmota hydroizolační 1-složková cementová terizol	kg	60,00	126,45	7 587,00
18	283140900	Pás těsnící PVC-P do pracovních spár Sika Forte 19	m	38,00	292,05	11 097,90
19	28355343	Páska izolační Schlüter KERDI-KERECK/F110 vnitřní	kus	2,00	180,90	361,80
20	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,10	1 126,80	107,05
<b>721</b> Vnitřní kanalizace						
21	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	4,50	12,70	57,15
22	721210817R0*	Demontáž stávajících napojení odpadního potrubí	kus	6,00	135,45	812,70
23	721290821R00	Přesun vybouraných hmot, vnitřní kanalizace, v objektech výšky do 6 m	t	0,08	1 876,50	153,87
24	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	2,00	134,10	268,20
25	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	2,00	89,91	179,82
26	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	1,00	888,30	888,30
27	721176104R00	Potrubí HT přípojovací, D 75 x 1,9 mm	m	4,00	367,20	1 468,80
28	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	8,00	281,24	2 249,93
29	721213041RT6	Montáž sprchového odtokového žlabu, s betonáží prostoru sprchového koutu	kus	2,00	1 466,10	2 932,20
30	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	12,00	25,56	306,72
31	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,30	754,20	227,01
<b>722</b> Vnitřní vodovod						
32	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32 mm	m	18,40	21,24	390,82
33	722220851R00	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4"	kus	6,00	16,73	100,39
34	722290821R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H do 6 m	t	0,01	1 876,50	16,89
35	722172331R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	24,80	350,10	8 682,48
36	722171912R00	Odfiznutí plastové trubky D 20 mm	kus	4,00	9,27	37,08
37	722181212RT7	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	24,80	81,55	2 022,42
38	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	10,00	234,45	2 344,50
39	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST, D 20 mm x R 1/2"	kus	10,00	207,46	2 074,59
40	722238133R00	Kohout vodovodní, kulatý, 2x vnější závit, Slovarm KE-251, DN 25 mm	kus	4,00	360,90	1 443,60
41	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	24,80	33,93	841,46
42	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50 mm	m	24,80	48,87	1 211,98
43	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,12	671,40	78,55
<b>725</b> Zařizovací předměty						
44	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm	kus	2,00	278,55	557,10
45	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soub	2,00	240,75	481,50
46	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub	2,00	156,15	312,30
47	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soub	2,00	283,06	566,12
48	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soub	2,00	156,59	313,18
49	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soub	2,00	90,90	181,80
50	725840850R00	Demontáž baterie sprchové diferenciální G 3/4" x 1"	kus	2,00	166,05	332,10
51	725840860R00	Demontáž ramene sprchy	kus	2,00	8,64	17,28
52	725112911R0*	Demontáž předstěnové konstrukce	kus	2,00	238,49	476,98

53	725990811R00	Demontáž koupelnových doplňků	kus	6,00		38,78	232,69
54	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus	4,00		34,29	137,16
55	725990811R00	Přesun vybouranou hmot, zařizovací předměty H 6 m	t	0,35		1 664,10	579,11
56	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soub	2,00		818,10	1 636,20
57	725860213R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32/40 mm	kus	2,00		387,90	775,80
58	725219521R00	Montáž umyvadel se závěsnou skříňkou	soub	2,00		1 558,80	3 117,60
59	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soub	2,00		1 975,49	3 950,98
60	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soub	2,00		1 589,40	3 178,80
61	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00		238,04	476,08
62	725849205R00	Montáž baterie sprchové podomítkové	kus	2,00		769,50	1 539,00
63	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	2,00		106,65	213,30
64	725814102R00	Ventil rohový IVAR.PARSEK DN 15 mm x DN 10 mm	soub	6,00		278,55	1 671,30
65	787911111R00	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2	m2	0,86		1 140,30	985,22
66	551674502	WC sedátko univerzální SOFTCLOSE A604, Duroplast, bílé	kus	2,00		621,00	1 242,00
67	55110050	Hadice FLEXI k baterii (8x12) IVAR.136012, l = 400 mm	kus	6,00		131,40	788,40
68	55145031	Baterie umyvadlová stojánková bez otevíracího odpadu TM26	kus	2,00		1 948,50	3 897,00
69	615290744	Zrcadlo REKORD bílé s osvětlením a poličkou 443 x 605 x 125 mm	kus	2,00		2 709,00	5 418,00
70	55145034	Baterie směšovací kombinovaná nástěnná s příslušenstvím TM29B	kus	2,00		2 416,50	4 833,00
71	551674509	Sedátko klozetové REKORD duroplast, softclose	kus	2,00		1 681,20	3 362,40
72	64238932	Klozet keramický závěsný MIO Rimless, hluboké splachování	kus	2,00		6 160,50	12 321,00
73	55428111.A	Sprchová zástěna křídlová SDKR 800 x 1850 mm, pearl	kus	2,00		4 644,00	9 288,00
74	55161680	Ventil umyvadlový výtokový KLIK - KLAJAK malý	kus	2,00		336,15	672,30
75	642938095	Vaníčka sprchová keramická čtverec Italia 800 x 800 mm	kus	2,00		3 546,00	7 092,00
76	615290106	Skříňka pod umyvadlo MIO 800 mm, 2 zásuvky	kus	2,00		8 878,50	17 757,00
77	28696752	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	2,00		2 322,00	4 644,00
78	725860227R00	Sifon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm	kus	2,00		2 083,50	4 167,00
79	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,58		790,19	459,89
<b>726 Instalace prefabrikáty 21 205,84</b>							
80	726211321R00	Modul pro WC Duofix, UP320, h. 1120 mm	soub	2,00		9 963,01	19 926,02
81	286967650	Souprava pro ukotvení do stěny Geberit Duofix	kus	2,00		628,20	1 256,40
82	998726121R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 6 m	t	0,03		867,60	23,43
<b>735 Otopná tělesa 11 573,88</b>							
83	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	14,40		24,75	356,40
84	735161812R00	Demontáž otopných těles trubk.AI-lamel.2660 mm	kus	2,00		185,85	371,70
85	735890801R00	Přemístění demont. hmot - otop. těles, H do 6 m	t	0,04		1 350,00	55,35
86	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	2,00		559,80	1 119,60
87	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	14,40		14,77	212,67
88	735118110R00	Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	m2	14,40		64,63	930,66
89	484518310	Těleso otopné trubkové Linear Comfort KLT výška 1500 mm, délka 450 mm	kus	1,00		3 267,00	3 267,00
90	54152723	Tyč topná s regulátorem Z-KT7R-0500-10	kus	1,00		4 977,00	4 977,00
91	551200178	Set montážní HLMS k připojení článkového otopného tělesa	kus	1,00		207,90	207,90
92	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,06		1 349,99	75,60
<b>771 Podlahy z dlaždic 35 149,77</b>							
93	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	7,50		7,30	54,74
94	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	7,50		48,96	367,20
95	771100020RAA	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou Ultraplant v int.	m2	7,50		831,59	6 236,93
96	771575118RW1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 60x60 cm	m2	7,50		1 205,10	9 038,25
97	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	7,50		15,58	116,84
98	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - plošné, keram.dlažba	m2	7,50		17,55	131,63
99	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	68,50		71,64	4 907,34
100	771577133RS2	Lišta nerezová přechodová, stejná výška dlaždic	m	1,60		468,90	750,24
101	2459218311	Místek kontaktní Baumit SuperPrimer	kg	5,00		200,70	1 003,50
102	597642**	Dlažba 150079 Stargres Stark Pure Grey Mat Rekt. 600 x 600 mm	m2	16,00		782,30	12 196,80
103	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,53		653,40	346,30
<b>781 Obkládky (keramické) 92 328,71</b>							
104	781101210R00	Penetrace podkladu pod obkládky	m2	41,90		48,96	2 051,42
105	781475120RU1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30 x 60 cm	m2	41,90		941,40	39 444,66
106	781497132RS4	Lišta nerezová rohová k obkládům	m	22,50		589,50	13 263,75
107	5978137**	Obkládačka 137121 Paradyz Emily Grys 300 x 600 mm	m2	32,00		707,40	22 636,80
108	5978137**	Obkládačka 137125 Paradyz Emily Grys struktura 300 x 600 mm	m2	20,00		707,40	14 148,00
109	998781101R00	Přesun hmot pro obkládky keramické, výšky do 6 m	t	1,20		653,40	784,08
<b>784 Malby 980,78</b>							
110	784498931R00	Tmelení trhlin v omítko š. do 4 mm akryl. tmelem	m	3,00		25,92	77,76
111	784011111R00	Oprášení/omítení podkladu	m2	7,50		3,50	26,26
112	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	7,50		21,86	163,96
113	784195422R00	Malba Primalex Polar, barva, bez penetrace, 2 x	m2	7,50		77,04	577,80
114	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění	m2	7,50		18,00	135,00
<b>94 Lešení a stavební výtahy 955,13</b>							
115	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	7,50		127,35	955,13
<b>95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách 3 227,60</b>							
116	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	22,00		146,71	3 227,60



97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				23 784,72	
117	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	31,00	214,20	6 640,20
118	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	7,50	241,67	1 812,51
119	784401801R00	Odstanění malby obroušením v místnosti H do 3,8 m	m2	10,80	11,16	120,53
120	100001500R00	Dočištění stěny pod nový obklad	m2	41,90	217,80	9 125,82
121	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	7,50	63,27	474,53
122	962036525R00	Demontáž SDK bezp.předstěny, 2x kov.kce., 2xopt.12,5mm	m2	2,34	311,40	728,68
123	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	3,80	129,14	490,74
124	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	4,20	108,90	457,38
125	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	3,00	82,35	247,05
126	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	22,00	127,80	2 811,60
127	972054411R0*	Úprava podlahy a uložení sifonu před osazením sprchové vaničky	m3	0,07	12 510,00	875,70
H01	Budovy občanské výstavby				167,71	
128	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,44	381,15	167,71
M21	Elektromontáže				5 283,32	
129	650801113R00	Demontáž svídkla stropního přisazeného	kus	2,00	139,06	278,12
130	650801153R00	Demontáž svídkla nástěnného přisazeného	kus	2,00	116,10	232,20
131	210290911R00	Montáž odboček, stará krabice-trubka do D 16 mm	kus	4,00	139,06	556,24
132	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	10,00	50,32	503,19
133	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	10,00	58,89	588,89
134	650101721R00	Montáž bodového svídkla stropního přisazeného	kus	2,00	206,10	412,20
135	650052712RT2	Montáž zásuvky zapuštěné 2x(2P+PE)	kus	4,00	367,21	1 468,84
136	650051331RT4	Montáž spínače zapuštěného, faz. 5	kus	2,00	366,30	732,60
137	650012111RT2	Uložení krabice kruhové pod omítku bez zapojení	kus	6,00	85,51	513,05
S	Přesuny sítí - sávební část				3 917,34	
138	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sítí do 10 m	t	1,08	352,34	380,53
139	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sítí za dalších 5 m	t	2,16	39,24	84,76
140	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění sítí při rekonstrukci	t	1,08	70,65	76,30
141	979081111RT2	Odvoz sítí a vyloučení hmot na skládku do 1 km	t	1,08	246,60	266,33
142	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	21,60	21,33	460,73
143	979990107R00	Poplatek za uložení sítí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,08	2 452,50	2 648,70
SZTI	Přesun sítí - ZTI				1 632,23	
144	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sítí do 10 m	t	0,45	352,34	158,55
145	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sítí za dalších 5 m	t	0,90	39,24	35,32
146	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění sítí při rekonstrukci	t	0,45	70,65	31,79
147	979081111RT2	Odvoz sítí a vyloučení hmot na skládku do 1 km	t	0,45	246,60	110,97
148	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	9,00	21,33	191,97
149	979990107R00	Poplatek za uložení sítí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,45	2 452,50	1 103,63
VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				19 053,00	
01VRN	Průzkumy, geodetické a projektové práce				5 400,00	
150	013002VRN	Projektové práce	Sout	1,00	5 400,00	5 400,00
03VRN	Zařízení staveniště				9 720,00	
151	030001VRN	Zařízení staveniště	Sout	1,00	9 720,00	9 720,00
07VRN	Provozní vlivy				3 933,00	
152	070001VRN	Provozní vlivy	Sout	1,00	3 933,00	3 933,00

Celkem: 390 875,00