

## SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: 0755/00066001/2024

### Rekonstrukce ústředního topení pro středisko KSUS Čechtice

#### **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
IČ: 00066001  
osoba jednající jménem zadavatele: Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA, ředitel  
osoba oprávněná jednat: Ing. Jan Fidler, DiS  
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslava Jurková  
ve věcech technických: Josef Hofmiller  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 7730-161/0100

(dále jen „**Objednatel**“)  
na straně jedné

a

#### **Jan Gaube**

se sídlem: Hrdly 17, 412 01 Bohušovice nad Ohří  
IČ: 133 46 156  
DIČ: CZ6705290713  
Zastoupen: Jan Gaube  
Oprávněn jednat  
ve věcech smluvních: Jan Gaube  
ve věcech technických: Jan Gaube

(dále jen „**Zhotovitel**“)  
na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „**Smluvní strany**“, případně „**Smluvní strana**“, je-li odkazováno na kteréhokoliv z nich).

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující

### **smlouvy o dílo**

(dále jen „**smlouva**“)

Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky a služby **Rekonstrukce ústředního topení pro středisko KSUS Čechtice** realizovanou mimo zadávací řízení v souladu s § 31 ve spojení s 27 písm. b) zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**zakázka**“).

## I.

### Předmět díla

1.1 Předmětem zakázky je služby **Rekonstrukce ústředního topení pro středisko KSUS Čechtice** (viz Cenová nabídka ze dne 28. 6. 2024).

1.2 Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých uchazeč vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

1.3 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení smluvní ceny za podmínek dále uvedených.

## II.

### Doba plnění, termíny a způsob odevzdání

2.1. Termín ukončení díla a předání díla je do **31. 10. 2024**. O předání, resp. převzetí díla bude sepsán předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.

2.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dodáním díla podle odst. 2.1. tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nepředané části díla za každý den prodlení. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli, bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty, škodu, již objednateli způsobil.

## III.

### Cena

3.1. Cena za plnění dle článku II. této smlouvy je stanovena takto:

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>Cena za bez DPH .....</b>  | <b>461.746,00 Kč</b> |
| <b>DPH .....</b>  | <b>96.966,66 Kč</b>  |
| <b>Cena celkem včetně DPH.....</b>                                      | <b>558.712,66 Kč</b> |
| <b>slovy: pětsetpadesátosmtisícsemdsetdvanáctkorunšedesátšesthaléřů</b> |                      |

Cena bude hrazena na základě faktury po provedení díla – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.

Splatnost faktury bude 30 dní

## IV.

### Platební podmínky a způsob fakturace

4.1. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28, zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.

4.2. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty splatnosti s tím, že ji odešle objednateli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti v původní nezměněné délce.

4.3. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den z prodlení.

4.4. Zboží, doklady a fakturu dodejte na adresu:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

## V.

### Záruka za dílo

- 5.1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.2. Záruční doba se sjednává na 24 měsíců a začíná běžet konečným převzetím díla, tj. potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- 5.3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude zhotovitelem sepsán reklamační protokol, obsahující odkaz na reklamovanou závadu, dobu nahlášení závady, návrh způsobu odstranění závady, záznam o provedené opravě a akceptaci opravy objednatel.
- 5.4. Oprávněně reklamované vady díla zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně.

## VI.

### Ostatní ujednání

- 6.1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy objednatel, bude zhotovitel účtovat objednateli objednatel převzaté práce ke dni odstoupení.
- 6.2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Jakékoliv změny, nebo doplňky budou řešeny písemně, formou číslovaných dodatků odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 7.2. Smlouva je vyhotovena elektronicky a po elektronickém podepsání bude elektronicky zaslána dodavateli.
- 7.3. Záležitosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 7.4 Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

### **Krajská správa a údržba silnic**

**Středočeského kraje, příspěvková organizace**

**Jan Gaube**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA  
Funkce: ředitel KSÚS SK  
Datum:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Jan Gaube  
Funkce: majitel firmy  
Datum:

PŘÍLOHY: Cenová nabídka ze dne 28. 6. 2024