# **DODATEK č. 4**

# **k nájemní smlouvě ze dne 27.02.2017**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené panem PaedDr. Janem Váňou, starostou města

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., Třeboň

č. ú. xxx

VS platby nájemného č. 3155200298

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**MUZEUM ČOKOLÁDY a MARCIPÁNU o.p.s.**

IČ: 28099770

se sídlem Kotnovská 138/13, 390 01 Tábor

zapsané v rejstříku obecně prospěšných společností u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl O vložka 171

zastoupené Petrou Kovandovou, ředitelkou

## na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě ze dne 29.04.2022:

### I.

Rada města Třeboně svým usnesením č. 326/2024-46 ze dne 05.06.2024 schválila uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě (smlouva ze dne 27.02.2017) mezi městem Třeboň a MUZEUM ČOKOLÁDY A MARCIPÁNU o.p.s. (Kotnovská 138/13, Tábor, IČ: 28099770, DIČ: CZ 28099770), kterým se stanovuje výše záloh na služby související s užíváním nebytových prostor dle důvodové zprávy, a to od měsíce července 2024.

**II.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.02.2017 nájemní smlouvu (ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**smlouva**“), na jejímž základě byly nájemci předány do nájmu nebytové prostory v budově č. p. 103/I, Masarykovo náměstí v Třeboň, která je součástí pozemku p. č. KN 46 v k. ú. Třeboň ve výlučném vlastnictví pronajímatele (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku č. 4 ke smlouvě (dále jen „**dodatek**“) dohodly na změně výše záloh za služby související s užíváním předmětu nájmu, blíže specifikované v odst. 3 tohoto článku.
3. Sjednaná změna spočívá v úpravě čl. III. odst. 6 smlouvy, ve smyslu násl. dodatků, kdy se pravidelné měsíční zálohy počínaje:
* **od července 2024** v celkové výši **4 900 Kč** stanovují takto:
	1. **za vodné a stočné bude nájemce platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy částkou ve výši 4 900 Kč (slovy: čtyři tisíce devět set korun českých),**
* **od ledna 2025** v celkové výši **2 400 Kč** stanovují takto:
1. **za vodné a stočné bude nájemce platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy částkou ve výši 2 400 Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta korun českých).**

Ostatní ujednání smlouvy nedotčené touto sjednanou změnou zůstávají v platnosti.

### III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Není-li tímto dodatkem stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí pronajímatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním obsahu tohoto dodatku.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž po dvou (2) obdrží pronajímatel a po jednom (1) nájemce.
5. Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují, že jeho obsah odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Třeboni dne 06.06.2024 V Třeboni dne 20.06.2024

za pronajímatele za nájemce

**Město Třeboň**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PaedDr. Jan Váňa, starosta Petra Kovandová

Za správnost: xxx