

# Smlouva o dílo č. 00076/2024

## „Oprava chodníku v ul. Lesní, Varnsdorf – I. etapa“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, zejména § 2586 a násl.,  
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: **Město Varnsdorf**  
Sídlo: náměstí E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf  
IČ: 00261718  
DIČ: CZ00261718  
Bank. spojení: [REDAKCE]

Zastoupený: Jan Šimek, starosta města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **BARDZÁK s.r.o.**  
Sídlo: Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí  
IČ: 28745001  
DIČ: CZ28745001  
Zapsaný v obchodním rejstříku: KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30224  
Bank. spojení: [REDAKCE]  
Zastoupený: Lukáš Bardzák, jednatel  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Lukáš Bardzák, jednatel  
(dále jen zhotovitel)

### Část I. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu:
- 2) se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami
- 3) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru a koordinátora BOZP v souladu se smlouvou o dílo.
- 4) Zhotovitel je povinen dodržovat hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb. Případné překročení stanovených limitů je možné pouze po předchozí dohodě se zástupci objednatele.
- 5) Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatelů tak jako by dílo prováděl sám.
- 6) Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam poddodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

## **Část II. Povinnosti objednatele**

- 1) Hradit prováděné dílo dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.
- 2) Předat zhotoviteli před podpisem smlouvy: projektovou dokumentaci stavby „**Oprava chodníku v ul. Lesní, Varnsdorf – I. etapa**“ a výkazu výměr vypracované projekční kanceláří ProProjekt, s. r o. Projektovou dokumentaci předá objednatel zhotoviteli 1x v elektronické podobě.
- 3) Objednatel je povinen včas poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění dle smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek.

## **Část III. Předmět a rozsah díla**

- 1) Název akce: „**Oprava chodníku v ul. Lesní, Varnsdorf – I. etapa**“
- 2) Dílem se rozumí: Zhotovení stavby specifikované smlouvou a projektovou dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Rozsah předmětu dodávky stavby je vymezen projektovou dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli.
- 3) Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

### **Čl. 1**

#### **Zhotovení stavby**

- 1) Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
- 2) Součástí dodávky stavby je i provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
  - a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, který bude po celou dobu stavby v částech nepředaných jako staveniště užívány a vozidel v místech dotčených stavbou
  - d) zpracování dílenské a výrobní dokumentace, je-li pro provedení stavby nezbytná,
  - e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

- g) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- h) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1977 Sb. – prohlášení o shodě) a revizi veškerých elektrických zařízení vč. bleskosvodu,
- j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- k) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- l) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (např. vnitřní a vnější úpravy povrchů objektu, venkovní zpevněné plochy, zeleň)
- m) zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- n) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- o) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,

## **Čl. 2**

### **Dokumentace skutečného provedení stavby**

- 1) Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
  - a) do objednatelům předané projektové dokumentace pro zhotovení stavby, budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
  - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
  - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- 2) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě.

## **Čl. 3**

### **Termíny plnění**

Termín zahájení stavebních prací: červenec 2024

Termín předání a převzetí díla: do 2 měsíců od zahájení díla

předpokládaný datum počátku běhu záruční lhůty: od data převzetí dokončeného díla

## Část IV. Cena díla

- 1) Cena za provedení díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách v platném znění takto:

Cena v Kč bez DPH	2.077.964,63 Kč
DPH v Kč 21%	436.372,57 Kč
<b>Celková cena v Kč včetně DPH</b>	<b>2.514.337,20 Kč</b>

- 2) Cena díla je stanovena na základě zadávací dokumentace předané objednatelem zhotoviteli v zadávacím řízení. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
- 3) Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4) Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:
- a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - c) zabezpečení ochrany stávajících zařízení dle pokynů uživatelů zařízení proti mechanickému poškození, prašnosti a jiných negativních vlivů vznikajících při zhotovování díla.
  - d) opatření k ochraně životního prostředí,
  - e) náklady na sjednaná pojištění
  - f) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
  - g) koordinační a kompletační činnost,
  - h) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
  - i) zajištění nezbytných dopravních opatření,
  - j) zajištění všech nutných zkoušek
  - k) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
- 5) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
- 6) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- 7) Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- 8) Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části V. Změna ceny.

## Část V. Změna ceny

- 1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- 2) Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
  - a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na provedení prací (vyžádané vícepráce),
  - b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
  - c) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce),
  - d) při kontrole projektové dokumentace zjistí zhotovitel vady, nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen vady projektové dokumentace), které mají vliv na sjednanou cenu díla,
  - e) při realizaci stavby se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem,
- 3) Změna ceny díla z důvodu víceprací:
  - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (odsouhlaseného oběma smluvními stranami), jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny. Ocenění bude provedeno jednotkovými cenami dle položkového rozpočtu. V případě, že bude jednotková cena dle rozpočtu vyšší o více než 50% ceny, která by byla stanovena podle čl. V odst. 3b), použije zhotovitel pro ocenění takové položky cenu podle čl. V odst. 3b) zvětšenou koeficientem max. 1,5,
  - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. označení sborníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž účastníci ve smlouvě dohodnou, který z těchto sborníků budou pro dané případy aplikovat,
  - c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenabízejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele
- 4) Změna ceny díla z důvodu méněprací:
  - a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací, formou soupisu stavebních prací dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
  - b) zhotovitel provede ocenění soupisu odsouhlaseného oběma smluvními stranami ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
  - c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
  - d) objednatel je oprávněn požadovat neprovedení některých prací, nebo jejich provedení ve zmenšeném rozsahu, případně i záměnu některých materiálů, a to pouze za předpokladu, že tím nebudou změněny technické parametry díla a předepsané

- standards dle schválené projektové dokumentace. Změny nesmí být v rozporu s požadavky BOZP,
- e) objednatel je dále oprávněn za méněpráce považovat, u položek jejichž plnění je ve výkazu výměr určeno procentuální částí určité výměry, rozdíl ve skutečně provedeném a PD a výkazem výměr předpokládanému objemu prací,
- 5) Změna ceny díla z důvodu prodloužení termínu dokončení díla z důvodu nikoliv na straně zhotovitele:
- a) změna ceny se týká pouze prací neprovedených v původních termínech dle harmonogramu,
- b) jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu se pro tyto práce přepočtou koeficientem odpovídajícím meziročním nárůstům a s takto navýšenými jednotkovými cenami vypracuje zhotovitel nový položkový rozpočet pro práce prováděné v prodlouženém termínu,
- 6) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

## **Část VI. Platební podmínky**

### **Čl. 1 Zálohy**

Objednatel neposkytuje v průběhu provádění díla žádné zálohy.

### **Čl. 2 Fakturace**

- 1) Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 2) Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, a to až do výše prací k termínu předání a převzetí dokončeného díla.
- 3) Splatnost faktury (daňového dokladu) je stanovena na 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Platby budou provedeny výhradně v Kč.
- 4) Peněžitý závazek / úhrada faktury / objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 5) Náklady spojené se zařízením staveniště hradí zhotovitel a jsou součástí cenové nabídky.
- 6) Konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu vystaví zhotovitel do 7 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat také:
  - Výslovný název „konečná faktura“
  - Celkovou sjednanou cenu bez DPH a celkovou výši DPH
  - Soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a hodnotu DPH
  - Částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a hodnotu DPH

### **Čl. 3 Financování**

- 1) Financování akce bude rozloženo do jednoho účetního období, umožňujících financování akce v rámci ročního rozpočtu objednatele v roce 2024.

#### **Čl. 4**

- 1) Lhůty splatnosti
- 2) Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce i na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 14 dnů od data doručení faktury objednateli. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného. Za doručení faktury se považuje den předání nebo doručení poštou na podatelnu objednatele.
- 3) Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka připsána na účet zhotovitele.
- 4) Při prodlení objednatele s úhradou faktur po jejich splatnosti o více jak 14 dnů je zhotovitel oprávněn o dobu shodnou s dobou prodlení s úhradou faktury prodloužit termín dokončení díla.
- 5) Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení.

#### **Čl. 5**

##### **Platby za vícepráce**

- 1) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.
- 2) Taková faktura musí kromě jiných níže uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (dodatek ke smlouvě o dílo).

#### **Čl. 6**

##### **Náležitosti faktury**

- 1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
  - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
  - b) identifikační údaje objednatele,
  - c) identifikační údaje zhotovitele,
  - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
  - e) popis plnění,
  - f) datum vystavení a odeslání faktury,
  - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - h) datum splatnosti,
  - i) výši částky bez DPH celkem
  - j) podpis a jméno osoby, která fakturu vystavila.
- 2) Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.

#### **Čl. 7**

##### **Zápočet pohledávek**

Veškeré vzájemné splatné pohledávky související s realizací předmětu plnění dle těchto obchodních podmínek je možné započítat.

## **Část VII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody**

### **Čl. 1**

#### **Vlastnictví díla**

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

### **Čl. 2**

#### **Nebezpečí škody na díle**

- 1) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

### **Čl. 3**

#### **Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit**

- 1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, např. z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2) Zhotovitel zodpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## **Část VIII.**

### **Pojištění zhotovitele a díla**

#### **Čl. 1**

##### **Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám**

- 1) Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
  - a) způsobené provozní činností,
  - b) způsobené vadným výrobkem,
  - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
  - d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
  - e) vzniklé na věcech zaměstnanců,
- 2) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Pojistná částka bude minimálně ve výši ceny díla.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklady o pojištění po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.
- 4) Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.



- 5) Pojištění musí být sjednáno min. do výše ceny díla.

## **Čl. 2**

### **Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

## **Čl. 3**

### **Pojištění poddodavatelů**

Povinnost obou pojištění podle části VIII čl. 1 a 2 se v plné míře vztahuje také na poddodavatele.

## **Čl. 4**

### **Pojištění díla – stavebně montážní pojištění**

- 1) Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, stavebních strojích a na zařízení staveniště proti všem možným rizikům na celou dobu provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla.
- 2) Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklady o pojištění po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.
- 3) Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění díla objednateli je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 4) Pojištění musí být sjednáno do výše ceny díla, a to na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla.

## **Čl. 5**

### **Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události**

- 1) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 2) Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 3) Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

## **Část IX. Staveniště**

## **Čl. 1**

### **Předání a převzetí staveniště**

- 1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad v termínu do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli, nejpozději však do 15 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- 2) Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu stavby trvají práva provozovatele a uživatele objektu.
- 3) Nepředání staveniště objednatel ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

## **Čl. 2**

### **Organizace předání a převzetí staveniště**

- 1) předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 3) Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve.

## **Čl. 3**

- 1) Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí
- 2) Po převzetí staveniště, před vlastním zahájením stavebních prací, je zhotovitel povinen zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 3) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, případně
- 5) inženýrských sítí, jejichž vytyčení zhotovitel nezajistil, nese veškeré náklady na jejich
- 6) vedení do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

## **Čl. 4**

### **Vybudování zařízení staveniště**

- 1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.
- 2) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 3) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem (bude upřesněno při předání staveniště).
- 4) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru a koordinátora BOZP provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, předpokládá se prostor minimálně 1 kanceláře o ploše 9m<sup>2</sup> napojené na zdroje elektřiny a topení. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.

## **Čl. 5**

### **Užívání staveniště**

- 1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 2) Strážení staveniště (včetně strojního zařízení, vybavení a stavebního materiálu) jde na vrub zhotovitele.
- 3) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob.

## **Čl. 6**

### **Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací**

- 1) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- 2) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 3) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu.
- 4) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

## **Čl. 7**

### **Vyklizení staveniště**

- 1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- 3) Smluvní strany sepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

## **Část X.**

### **Provádění díla**

#### **Čl. 1**

##### **Kontrola projektové dokumentace**

- 1) Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací na příslušné části díla, předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.
- 2) Postup při odstranění zjištěných vad projektové dokumentace se řídí ustanoveními v části XVI. Změna smlouvy.
- 3) Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace nese odpovědnost objednatel.

#### **Čl. 2**

##### **Zahájení prací**

- 1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání převzetí staveniště.
- 2) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

#### **Čl. 3**

##### **Harmonogram postupu výstavby**

- 1) Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 14 dnů po podpisu smlouvy harmonogram provádění díla a podrobný platební kalendář, respektující zadávací požadavky objednatele v souladu částí III. - Předmět a rozsah díla.

- 2) Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
- 3) V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací a u nich uveden předpokládaný termín realizace, plánovaný počet nasazených pracovníků, kteří se budou na jejich provádění podílet (vlastních i poddodavatele) a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- 4) V harmonogramu musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací poddodavatelů.
- 5) Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termín stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.
- 6) Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

#### **Čl. 4**

##### **Pokyny objednatele**

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu projektové dokumentace).
- 3) Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých více nákladů.
- 4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

#### **Čl. 5**

##### **Kontrola provádění prací**

- 1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré

náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

## **Čl. 6**

### **Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací**

- 1) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
- 2) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

## **Čl. 7**

### **Dodržování zásad ochrany životního prostředí**

- 1) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 2) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. odpadech v platném znění.

## **Čl. 8**

### **Kvalifikace pracovníků zhotovitele**

- 1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatele mající příslušnou kvalifikaci.
- 2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. V případě že kvalifikace příslušného pracovníka nebude prokázána nejpozději následující pracovní den, je zhotovitel povinen takového pracovníka ze stavby odvolat.
- 3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

## **Čl. 9**

### **Použité materiály a výrobky**

- 1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 5) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

## **Čl. 10**

### **Stavební deník**

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 2) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 3) Zápisy do stavebního deníku se provádějí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po skončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel, případně jím pověřená osoba.
- 4) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 5) Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 7) Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje:
  - a) název stavby nebo její části podle stavebního povolení,
  - b) místo stavby,
  - c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
  - f) název, sídlo, IČ podzhotovitelů,
  - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
  - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
  - i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
  - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
  - k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn,
  - l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,

- m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
- 8) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
  - klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
  - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
  - dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
  - nasazení mechanizačních prostředků.
- 9) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
- předání a převzetí staveniště,
  - zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
  - nástupy a provádění a ukončení prací podzhotovitelů,
  - seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
  - manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
  - montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
  - provoz a užívání mechanizačních prostředků,
  - výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
  - opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
  - provádění a výsledky kontrol všeho druhu,
  - souhlas se zakrýváním prací,
  - odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověření projektové dokumentace,
  - skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
  - dílčí přejímky ukončených prací,
  - provedení a výsledky zkoušek a měření,
  - škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
  - předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
  - odstranění vad a nedodělků,
  - výsledky kontrolních prohlídek stavby (§§133,134 Stavebního zákona),
  - výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
  - zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště,
  - nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.
- 10) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- oprávnění zástupci objednatele,
  - oprávnění zástupci zhotovitele,
  - osoba pověřená výkonem technického dozoru,
  - osoba pověřená výkonem autorského dozoru,

- e) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
- f) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- g) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.

- 11) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 12) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 13) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 14) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
- 15) Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.

## **Čl. 11**

### **Kontrolní dny**

- 1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně.
- 2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 3 dny před jeho konáním.
- 3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru.
- 4) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
- 5) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- 6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 7) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 8) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

## **Část XI.**

### **Bezpečnost práce**

#### **Čl. 1**

##### **Povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
- 2) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

#### **Čl. 2**

##### **Bezpečnost práce na staveništi**



- 1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi zodpovídá zhotovitel.

### **Čl. 3**

#### **Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**

- 1) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen za zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 2) Zhotovitel zodpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 3) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.
- 4) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 5) Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 6) Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
- 7) Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
- 8) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 9) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- 11) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 12) Vznikne-li z titulu zvláštních právních předpisů povinnost jmenovat koordinátora BOZP, pak je zajištění výkonu koordinátora BOZP povinností objednatele.

### **Část XII.**

#### **Kontroly, zkoušky a revize**

- 1) Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.
- 2) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

## **Část XIII. Předání a převzetí díla**

### **Čl. 1**

#### **Dokončení díla**

- 1) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
- 2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 7 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání převzetí díla.
- 3) V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 7 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
- 4) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
- 5) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 6) Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

### **Čl. 2**

#### **Předání a převzetí díla**

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

### **Čl. 3**

#### **Organizace předání díla**

- 1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
- 2) Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- 3) Objednatel je povinen k předání převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- 4) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 5) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

### **Čl. 4**

#### **Doklady nezbytné k předání převzetí díla**

- 1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady odpovídající povaze díla, jako:
  - a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení,

- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a použitých materiálu včetně prohlášení o shodě,
  - c) zápisy a výsledky predepsaných měření,
  - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
  - e) zápisy a výsledky prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - f) seznam zařízení, která jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - g) originál stavebního deníku a kopie změnových listů,
  - h) protokol o zaškolení obsluhy.
  - i) zhotovitel se zavazuje vytvořit fotografickou dokumentaci díla a předat ji objednateli. Fotodokumentace musí být provedena pouze prostřednictvím elektronických (digitálních) barevných fotografií o minimálním rozlišení 200 dpi. Fotodokumentace musí být provedena za plného denního světla.
- 2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
  - 3) Objednatel je oprávněn při předávacím a převímacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
  - 4) Náklady na dodatečné objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

## **Čl. 5**

### **Protokol o předání a převzetí díla**

- 1) průběhu předávacího a převímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- 2) Povinným obsahem protokolu jsou:
  - a) údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
  - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
  - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
  - e) seznam předaných dokladů,
  - f) prohlášení objednatele, zda dílo převímá nebo nepřevímá.
- 3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání převzetí, vady nebo nedodělků, musí protokol obsahovat dále:
  - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - b) dohodu způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

## **Čl. 6**

### **Vady a nedodělků**

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů ode

dne předání a převzetí díla. Jestliže z objektivních příčin nelze odstranit vady a nedodělky v termínu do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, dohodnou smluvní strany termín s ohledem na charakter vady popř. nedodělku a způsobu jejich odstranění.

## **Čl. 7**

### **Neúspěšné předání a převzetí**

- 1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení bude prokázáno, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

## **Část XIV.**

### **Odpovědnost za vady díla**

#### **Čl. 1**

##### **Odpovědnost za vady díla**

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 5) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.

#### **Čl. 2**

##### **Délka záručních lhůt**

- 1) Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční lhůta na dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 2) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

- 3) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

### **Čl. 3**

#### **Způsob uplatnění reklamace**

- 1) Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 3) Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) anebo přiměřenou slevou z ceny díla.
- 4) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### **Čl. 4**

#### **Nástup na odstranění reklamovaných vad**

- 1) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že objednatel reklamaci uznává.
- 2) Vždy však zhotovitel musí sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 10 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 3) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se reklamovaná vada projevuje jako havárie na díle, v důsledku které může dojít ke druhotným značným finančním škodám, nebo škodám na majetku, nebo může být ohroženo zdraví a životy osob, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Pokud v takovém případě zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nenastoupí, zajistí odstranění vady objednatel a vzniklé náklady zhotoviteli přeúčtuje.
- 4) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 5) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
- 6) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

### **Čl. 5**

#### **Lhůty pro odstranění reklamovaných vad**

- 1) Lhůty pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

- 2) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.
- 3) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

## **Část XV. Vyšší moc**

### **Čl. 1**

#### **Definice vyšší moci**

- 1) Vyšší moc je definována jako výjimečná událost, nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvních stran, před níž se nemohla tato strana přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně např. válka, terorismus, zemětřesení apod.

### **Čl. 2**

#### **Práva a povinnosti vyplývající v důsledku vyšší moci**

- 1) Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, tak strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu ke změně smlouvy.
- 2) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc právo od smlouvy odstoupit. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 3) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
- 4) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

## **Část XVI. Změna smlouvy**

### **Čl. 1**

#### **Obecná ustanovení pro změnu smlouvy**

- 1) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
- 2) Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.
- 3) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
- 4) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

## **Část XVII.**

### **Převod práv a povinností ze smlouvy**

- 1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

- 2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

## **Část XVIII. Smluvní pokuty**

### **Čl. 1**

#### **Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla**

- 1) Bude-li zhotovitel prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 2) Úhrn smluvních pokut z tohoto titulu nesmí v součtu přesáhnout 10 % ceny díla.
- 3) Dojde-li v důsledku neplnění termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě k finanční ztrátě objednatele (např. ztráta přidělené státní dotace) z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši prokázané finanční újmy.

### **Čl. 2**

#### **Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí**

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

### **Čl. 3**

#### **Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště**

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednáno jinak, pak ve lhůtě do 3 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

### **Čl. 4**

#### **Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě**

- 1) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 2) Označí-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

### **Čl. 5**

#### **Způsob vyúčtování smluvních pokut**

- 1) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
- 2) Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

### **Čl. 6**

#### **Lhůta splatnosti smluvních pokut**

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 21 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

## **Čl. 7**

### **Obecná ustanovení**

Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle těchto obchodních podmínek není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobenému porušením povinnosti povinné strany, na níž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

## **Čl. 8**

### **Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou**

- 1) Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžitého plnění zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 60 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení od 61. dne prodlení na výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **Část XIX.**

### **Odstoupení od smlouvy**

#### **Čl. 1**

##### **Základní ustanovení**

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

#### **Čl. 2**

##### **Způsob odstoupení od smlouvy**

- 1) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
- 2) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně, pokud tato strana nepopře písemně důvod k odstoupení od smlouvy ve lhůtě nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.

#### **Čl. 3**

##### **Důsledky odstoupení od smlouvy**

- 1) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
  - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
  - c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
  - d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
  - e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
  - f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
  - g) objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,



- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
  - i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu,
  - j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle dohodnutých platebních podmínek.
- 2) Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.

## **Část XX.**

### **Závěrečná ujednání**

- 1) Tato Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma Smluvními stranami do této Smlouvy a je ohledně jejího předmětu nadřazena veškerým předchozím ústním nebo písemným dohodám Smluvních stran.
- 2) Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich souhlasnému, svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.
- 4) Uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto na 44. schůzi Rady města konané 20.06.2024, usnesení č. 251/2024/2

Objednatel:

Zhotovitel:

-----  
Jan Šimek  
starosta města Varnsdorf

Dne:

-----  
Dne: 10.7.2024

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Zakázka:  
Varnsdorf - oprava chodníku Lesní ul.  
Objekt:  
**SO 1 - Oprva chodníku - I. etapa**

KSO:  
Místo: k.ú. Varnsdorf

Zadavatel:  
Město Varnsdorf

Uchazeč:  
BARDZÁK s.r.o.

Projektant:  
ProProjekt s.r.o.

Zpracovatel:  
Martin Rousek

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 17. 4. 2024

IC:  
DIČ: 00261718

IC:  
DIČ: 28745001  
CZ28745001

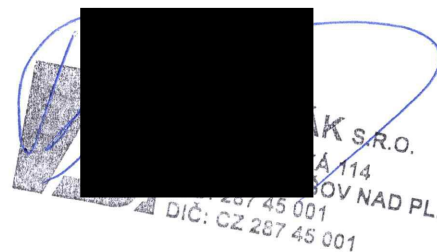
IC:  
DIČ: 25487892  
CZ25487892

IC:  
DIČ:

**Cena bez DPH** **2 077 964,63**

DPH: základní snižená	Základ daně 2 077 964,63 0,00	Sazba daně 21,00% 12,00%	Výše daně 436 372,57 0,00
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

**Cena s DPH** **v CZK 2 514 337,20**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Varnsdorf - oprava chodníku Lesní ul.

Objekt:

SO 1 - Oprava chodníku - I. etapa

Místo:

k.ú. Varnsdorf

Zadavatel:

Město Varnsdorf

Uchazeč:

BARDZÁK s.r.o.

Datum: 17. 4. 2024

Projektant: ProProjekt s.r.o.

Zpracovatel: Martin Rousek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady zakázky celkem

**2 077 964,63**

HSV - Práce a dodávky HSV	2 026 964,63
1 - Zemní práce	418 262,72
5 - Komunikace pozemní	838 817,52
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	458 146,00
997 - Přesun sutě	250 149,99
998 - Přesun hmot	61 588,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	51 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	20 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	3 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 000,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	15 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Varnsdorf - oprava chodníku Lesní ul.

Objekt:

SO 1 - Oprava chodníku - I. etapa

Místo:

k.ú. Varnsdorf

Datum: 17. 4. 2024

Zadavatel:

Město Varnsdorf

Projektant: ProProjekt s.r.o.

Uchazeč:

BARDZÁK s.r.o.

Zpracovatel: Martin Rousek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

2 077 964,63

D HSV Práce a dodávky HSV

2 026 964,63

D 1 Zemní práce

418 262,72

1	K	113107321	Odstranění podkladů nebo krytý strojně plochy jednotlivě do 50 m <sup>2</sup> s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy do 100 mm	m <sup>2</sup>	79,250	45,00	3 566,25	CS ÚRS 2024 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107321">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107321</a>								
VV 317*0,25'pro osazení silničního obrubníku - odstranění sklady vozovky 79,250								
2	K	113107330	Odstranění podkladů nebo krytý strojně plochy jednotlivě do 50 m <sup>2</sup> s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy do 100 mm	m <sup>2</sup>	79,250	180,00	14 265,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107330">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107330</a>								
VV 317*0,25'pro osazení silničního obrubníku - odstranění sklady vozovky 79,250								
3	K	113107331	Odstranění podkladů nebo krytý strojně plochy jednotlivě do 50 m <sup>2</sup> s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m <sup>2</sup>	696,725	200,00	139 345,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107331">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107331</a>								
VV 7*6,3-(6,1*1,35)'ostrůvek - úsek 0 m 35,865								
VV (3*2,5)/2'rozšíření chodníku úsek 335 m 3,750								
VV 124*(1,35-0,1)'ze stávajícího chodníku úsek cca 211-335 m 155,000								
VV Mezisoučet 194,615								
VV 8,4*3,7'vhod A1 31,080								
VV 12,5*3,7'vhod A2 46,250								
VV 15,6*3,7'vhod A3 57,720								
VV 19*3,7'vhod A4 70,300								
VV 14,4*3,7'vhod A5 53,280								
VV 12,5*3,7'vhod A6 46,250								
VV 6,9*3,7'vhod A7 25,530								
VV 6*3,7'vhod A8 22,200								
VV Mezisoučet 352,610								
VV 4,4*2,3'vhod B1 10,120								
VV 4,6*2,3'vhod B2 10,580								
VV 6,7*2,3'vhod B3 15,410								
VV 6,9*2,3'vhod B4 15,870								
VV 9,1*2,3'vhod B5 20,930								
VV 9,2*2,3'vhod B6 21,160								
VV 12*2,3'vhod B7 27,600								
VV 12,1*2,3'vhod B8 27,830								
VV Mezisoučet 149,500								
VV Součet 696,725								
4	K	113107341	Odstranění podkladů nebo krytý strojně plochy jednotlivě do 50 m <sup>2</sup> s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živiničných, o tl. vrstvy do 50 mm	m <sup>2</sup>	696,725	35,00	24 385,38	CS ÚRS 2024 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107341">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107341</a>								
VV 7*6,3-(6,1*1,35)'ostrůvek - úsek 0 m 35,865								
VV (3*2,5)/2'rozšíření chodníku úsek 335 m 3,750								
VV 124*(1,35-0,1)'ze stávajícího chodníku úsek cca 211-335 m 155,000								
VV Mezisoučet 194,615								
VV 8,4*3,7'vhod A1 31,080								
VV 12,5*3,7'vhod A2 46,250								
VV 15,6*3,7'vhod A3 57,720								
VV 19*3,7'vhod A4 70,300								
VV 14,4*3,7'vhod A5 53,280								
VV 12,5*3,7'vhod A6 46,250								
VV 6,9*3,7'vhod A7 25,530								
VV 6*3,7'vhod A8 22,200								
VV Mezisoučet 352,610								
VV 4,4*2,3'vhod B1 10,120								
VV 4,6*2,3'vhod B2 10,580								
VV 6,7*2,3'vhod B3 15,410								
VV 6,9*2,3'vhod B4 15,870								
VV 9,1*2,3'vhod B5 20,930								
VV 9,2*2,3'vhod B6 21,160								
VV 12*2,3'vhod B7 27,600								
VV 12,1*2,3'vhod B8 27,830								
VV Mezisoučet 149,500								
VV Součet 696,725								
5	K	113107342	Odstranění podkladů nebo krytý strojně plochy jednotlivě do 50 m <sup>2</sup> s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živiničných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m <sup>2</sup>	79,250	75,00	5 943,75	CS ÚRS 2024 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107342">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107342</a>								
VV 317*0,25'pro osazení silničního obrubníku - odstranění sklady vozovky 79,250								
6	K	113202111	Výtrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	361,100	45,00	16 249,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113202111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113202111</a>								
VV 335'délka úseku 335,000								
VV 10'plocha na začátku úseku 10,000								
VV 2,3*2+2,3*3+2,3*2'schody u vstupu B2 16,100								
VV Součet 361,100								
7	K	113204111	Výtrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek záhonových	m	681,200	35,00	23 842,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113204111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113204111</a>								
VV 335-(6-3,7*8+2,3*8)+1,5+0,5'obrubník na trase chodníku 000-335 m 342,200								
VV (6*2)+(6,9*2)+(12,5*2)+(14,4*2)+(19*2)+(15,6*2)+(12,5*2)+(8,4*2)'vhody A 190,600								
VV (4,4*2)+(4,6*2)+(6,7*2)+(6,9*2)+(9,1*2)+(9,2*2)+(12*2)+(12,1*2)+2,3*8'vhody B 148,400								
VV Součet 681,200								
8	K	121112003	Sejmutí ornice ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m <sup>2</sup>	165,700	150,00	24 855,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/121112003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/121112003</a>								
VV (335-(6-3,7*8+2,3*8)+1,5+0,5)'0,25'obrubník na trase chodníku 000-335 m = pro rozšíření chodníku 85,550								
VV Mezisoučet 85,550								
VV ((6*2)+(6,9*2)+(12,5*2)+(14,4*2)+(19*2)+(15,6*2)+(12,5*2)+(8,4*2))*0,25'vhody A 47,650								
VV ((4,4*2)+(4,6*2)+(6,7*2)+(6,9*2)+(9,1*2)+(9,2*2)+(12*2)+(12,1*2))*0,25'vhody B 32,500								
VV Mezisoučet 80,150								
VV Součet 165,700								
9	K	122251302	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v omezeném prostoru v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	32,678	240,00	7 842,72	CS ÚRS 2024 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/122251302">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/122251302</a>								
VV (211*(1,35-0,1))'0,1'odkopávka v úseku 000-211 26,375								
VV (335-(6-3,7*8+2,3*8)+1,5+0,5)'0,25'obrubník na trase chodníku 000-335 m = pro rozšíření chodníku 4,278								
VV (1,5*1,5)'(4+5)'0,1'pro snížená místa 2,025								
VV Součet 32,678								
10	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m <sup>3</sup>	66,280	75,00	4 971,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162351103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162351103</a>								
VV 165,7*0,2'ornice - na dočasnou deponii 33,140								
VV 165,7*0,2'ornice - k rozprostření 33,140								
VV Součet 66,280								
11	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m <sup>3</sup>	32,678	250,00	8 169,50	CS ÚRS 2024 01







PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		68,279+17,435"asfalt		85,714			
	W		Součet		432,772			
	W		432,772*39 'Přepočtené koeficientem množství		16 878,108			
54	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	347,058	100,00	34 705,80	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997221861">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997221861</a>					
	W		19,02+226,436+74,026+27,248+0,328"beton		347,058			
55	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	13,473	150,00	2 020,95	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997221873">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997221873</a>					
	W		13,473"dzemin		13,473			
56	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	85,714	200,00	17 142,80	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997221875">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997221875</a>					
	W		68,279+17,435"asfalt		85,714			
	D	998	Přesun hmot				61 588,40	
57	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	389,800	150,00	58 470,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998223011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998223011</a>					
58	K	998223091	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 1000 m	t	389,800	8,00	3 118,40	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998223091">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998223091</a>					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				51 000,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				20 000,00	
59	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou včetně vytyčení inženýrských sítí	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/012103000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/012103000</a>					
60	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/012203000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/012203000</a>					
61	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě včetně geometrického plánu a zaměření stavby	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/012303000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/012303000</a>					
	D	VRN2	Příprava staveniště				3 000,00	
62	K	021103000	Zabezpečení přírodních hodnot na místě - ochrana stávající zeleně během provádění prací	...	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/021103000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/021103000</a>					
	D	VRN3	Zařízení staveniště				3 000,00	
63	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/030001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/030001000</a>					
	D	VRN4	Inženýrská činnost				5 000,00	
64	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost včetně, poplatků a dokladové části	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/045002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/045002000</a>					
	D	VRN6	Územní vlivy				5 000,00	
65	K	060001000	Územní vlivy včetně opatření proti prašnosti a čistění komunikací v průběhu výstavby	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/060001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/060001000</a>					
	D	VRN7	Provozní vlivy				15 000,00	
66	K	070001000	Provozní vlivy včetně DIR, DIO vč. dopravního značení, zajištění přístupu do objektu a zabezpečení výkopů	...	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/070001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/070001000</a>					

Harmonogram prací Oprava chodníku v ul. Lesní, Varnsdorf - I etapa

prováděné práce	ČERVENEC				SRPEN				ZÁŘÍ			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
zemní práce												
vodorovné konstrukce												
komunikace												
ostatní konstrukce, bourání												
předání stavby												
předání stavby												

**B**

*[Handwritten signature]*



487 45 001

AD PL.