



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**O b j e d n a t e l:** Město Boskovice

se sídlem: Masarykovo nám. 4/2, 680 18 BOSKOVICE

zastoupené starostkou Ing. arch. Janou Syrovátkovou

IČ: 00279978

DIČ: CZ00279978

ve věcech technických oprávněn k jednání: [REDACTED]

**Z h o t o v i t e l:** DEAS, spol. s r.o.

se sídlem: Rovná 2146/11, 680 01 Boskovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 6391

zastoupená: Ing. Liborem Filipem – ředitel, jednatel

IČ: 46961968

DIČ: CZ46961968

ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. Libor Filip – ředitel,  
jednatel

## 1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla „Boskovice - Oprava povrchu komunikace ke hřbitovu (MK 79c)“ (dále též dílo).

Dílo sestává zejména z:

- odfrézování stávajícího živičného povrchu komunikace
- vyrovnání odfrézované plochy asfaltobetonem
- realizace nového povrchu komunikace asfaltobetonem tl. 5 cm

Podrobnější rozpis předmětu smlouvy je dán položkovým rozpočtem v nabídce na provedení stavebních prací „Boskovice - Oprava povrchu komunikace ke hřbitovu (MK 79c)“.

1.2. Na podkladě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost pro objednatele touto smlouvou specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu specifikovanou touto smlouvou.

## 2. Podklady

Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva
- Oceněný výkaz výměr
- Grafické vyznačení rozsahu opravy v katastrální mapě
- Platné technické a právní normy

## 3. Cena díla

3.1. Dohodnutá cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní stanovenou na základě nabídky zhotovitele a činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 459 141,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>306 419,- Kč</b>
<hr/> <b>Celková cena díla s DPH</b>	<hr/> <b>1 765 560,- Kč</b>

3.2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.

3.3. Zvýšení objemů prací položek nabídky bude zapsáno ve stavebním deníku nebo v samostatném zápise, vícepráce nad rámec nabídky budou rovněž zapsány do stavebního deníku nebo v samostatném zápise spolu se vzájemně projednanou cenou.

3.4. Vícepráce lze provést pouze v případě jejich písemného odsouhlasení objednatelem, jehož součástí bude i ocenění takto provedených víceprací. V případě, že nebude dodržen uvedený postup, má se za to, že vícepráce byly součástí předmětu díla a jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.

3.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadání nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

## 4. Doba plnění

4.1. **Termín zahájení díla:** od **02. 09. 2024**  
**Termín dokončení díla:** do **15. 10. 2024**

4.2. V případě posunu zahájení díla z viny objednatele bude posunut o stejný časový úsek i termín dokončení díla.

## 5. Předání a převzetí díla

5.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla na podkladě sepsaného předávacího protokolu, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky, lhůty pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí

dokončeného díla je ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí díla.  
Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí provedeného díla.

- 5.2. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.
- 5.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání.
- 5.4. Dílo lze předávat po dohodě smluvních stran i po částech, pokud tyto části budou tvořit ucelený a samostatně funkční celek. Na předání a převzetí díla po částech se přiměřeně použijí ustanovení předchozích odstavců tohoto článku.

## **6. Záruční doba**

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla záruku 60 měsíců. Záruční doba začne plynout dnem řádného předání a převzetí díla.
- 6.2. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemnou formou a bez zbytečného odkladu od doby, kdy vady zjistil. Písemná forma reklamace se nevyžaduje v případě havárie, která způsobí nutnost co nejrychlejšího odstranění vady.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu od obdržení její reklamace, nejpozději však do 15 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie a nutnosti okamžitého odstranění vad, se zhotovitel zavazuje odstranit vady bez zbytečného odkladu, aby nedošlo na straně objednatele ke vzniku škody.

## **7. Platební podmínky**

- 7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje fakturovat objednateli pouze skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.
- 7.3. Po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena faktura a její splatnost bude 15 dnů.

## **8. Sankce**

- 8.1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem dokončení díla nebo jeho dílčích částí dle odst. 4.1. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla nebo jeho dílčích částí.

- 8.2. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělku dle odst. 5.2. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělku.
- 8.3. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady dle odst. 6.3. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady.
- 8.4. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost informovat objednatele o uzavírce dle čl. 9.2 nebo nedodrží dobu uzavírky k této povinnosti se vztahující, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
- 8.5. V případě, že zhotovitel nedodrží maximální dobu uzavírky stanovenou čl. 9.2, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý i další započatý den uzavírky.
- 8.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost zákazu úplné uzavírky dle čl. 9.2, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý i započatý den porušení.
- 8.7. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury vystavené dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 8.8. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050, zákona č. 89/2012 Sb.

## **9. Ostatní ujednání**

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění požadovaných prací zabezpečí dodržování předpisů bezpečnosti práce, technických zařízení a stanovených pracovních podmínek a předpisů o požární ochraně.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla bude předmětná komunikace úplně uzavřena maximálně 2 pracovní dny při pokládce asfaltobetonového povrchu a o termínu úplné uzavírky informuje objednatele minimálně 14 dní předem. Po zbytek doby realizace díla bude umožněn průjezd vozidel stavenišťem. O víkendech a ve dnech pracovního klidu nesmí být na komunikaci úplná uzavírka. Zhotovitel ve smyslu tohoto odstavce bere na vědomí, že průjezd komunikací je důležitý pro konání pohřbů a provoz Westernového městečka Boskovice.

## **10. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

- 10.1. K předmětu díla zhotovovanému dle této smlouvy má vlastnické právo od zahájení zhotovování objednatel.
- 10.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel

v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.

10.3. Řádným předáním a převzetím díla (části díla) dle této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla (resp. na jeho části).

## **11. Odstoupení od smlouvy**

Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě
- prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací o více než 15 dnů
- prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů
- úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku
- porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

## **12. Závěrečná ujednání**

12.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v jejich platném znění.

12.2. Veškeré změny obsahu této smlouvy lze provádět pouze na podkladě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

12.3. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.

12.4. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

12.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinností objednatele.

12.6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

12.7. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena radou města Boskovice konané dne 1.7.2024 usnesením č 12.3.

V Boskovicích dne .....

V Boskovicích dne 19.6.2024

Za objednatele:

Ing. arch. Jana  
Srovátková

Digitálně podepsal Ing. arch. Jana  
Srovátková  
Datum: 2024.07.09 14:23:55  
+02'00'

**Ing. arch. Jana Srovátková**  
starostka města

Za zhotovitele:

Ing. Libor  
Filip

Digitálně podepsal  
Ing. Libor Filip  
Datum: 2024.07.08  
12:33:12 +02'00'

**Ing. Libor Filip**  
ředitel, jednatel

## Výkaz výměr - soupis prací

Název projektu: Boskovice - Oprava povrchu komunikace ke hřbitovu (MK 79c)

Celkem bez DPH [CZK]	<b>1 459 140,60</b>
DPH 21% [CZK]	306 419,53
Celkem vč. DPH [CZK]	<b>1 765 560,13</b>

CP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]
<b>1.</b>						<b>1 459 140,60</b>
<b>1.1.</b>		<b>Přípravné a přidružené práce</b>				<b>147 400,00</b>
1.1.1.	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
1.1.2.	113108410R00	Odstranění podkladů nebo krytů živičných, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 50 mm	m2	3 350,000	30,00	100 500,00
1.1.3.		Dobourání živ.plochy podél obrub a přídlažby	m	1 010,000	20,00	20 200,00
1.1.4.		Strojní zametení odfrézované plochy	m2	3 350,000	2,00	6 700,00
<b>1.2.</b>		<b>Kryty štěrkových a živičných komunikací</b>				<b>1 177 592,00</b>
1.2.1.	573231110R00	Postřik živičný spojovací bez posypu kamenivem z emulze, v množství od 0,3 do 0,5 kg/m2	m2	3 350,000	10,00	33 500,00
1.2.2.		Vyrovnání stávajícího povrchu živ.směsí ACO 11	t	160,800	2 240,00	360 192,00
1.2.3.	577132111R00	Beton asfaltový s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 3 m, ACO 11+, tloušťky 50 mm, plochy přes 1000 m2	m2	3 350,000	234,00	783 900,00
<b>1.3.</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>2 700,00</b>
1.3.5.	919731122R00	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičné, tloušťky přes 50 do 100 mm	m	45,000	60,00	2 700,00
1.3.6.		Výšková úprava povrchových znaků	ks	9,000	2 000,00	18 000,00
<b>1.4.</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>113 448,60</b>
1.4.1.	979082213R00	Vodorovná doprava sutí po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním	t	420,180	20,00	8 403,60
1.4.5.	979990112R00	Poplatek za skládku za uložení, asfaltový recyklát, asfaltová směs	t	420,180	250,00	105 045,00

**Ing. Libor Filip** Digitálně podepsal  
Ing. Libor Filip  
Datum: 2024.07.08  
12:33:42 +02'00'

**Ing. arch. Jana Syrovátková** Digitálně podepsal Ing.  
arch. Jana Syrovátková  
Datum:  
2024.07.09  
14:24:42 +02'00'

