

DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA NEMOVITÝCH VĚCECH

dle ustanovení § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: [REDAKCE] **Lesního závodu Konopiště**

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

KOMEL- REALITY s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 108211

se sídlem Kutná Hora – Sedlec, Vítězná 453, PSČ 284 01

IČO: 272 58 581

DIČ: CZ 27258581

zastoupená: **Monikou Hiršovou, jednatelkou**

(dále jako „druhá strana dohody“) na straně druhé

(LČR a druhá strana dohody dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na nemovitých věcech (dále jen „dohoda“):

I.

Předmět dohody

- LČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
191/1	lesní pozemek	1000249	Zdeslavice u Chlístovic	16	Chlístovice

Uvedený pozemek (dále také „předmětný pozemek“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, k.ú. Zdeslavice u Chlístovic.

2. Druhá strana dohody prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí - budov, které nejsou součástí pozemku nebo práva stavby:

budova	na pozemku p.č.	způsob využití	katastrální území	LV	obec	Část obce
bez čp/če	191/14	jiná stavba	Zdeslavice u Chlístovic	10033	Chlístovice	Zdeslavice
č.e. 1	st. 68	stavba pro rodinnou rekreaci	Zdeslavice u Chlístovic	10033	Chlístovice	Zdeslavice
č.e.2	st. 67	stavba pro rodinnou rekreaci	Zdeslavice u Chlístovic	10033	Chlístovice	Zdeslavice
č.e. 3	st. 66	stavba pro rodinnou rekreaci	Zdeslavice u Chlístovic	10033	Chlístovice	Zdeslavice
č.e. 4	st. 65	stavba pro rodinnou rekreaci	Zdeslavice u Chlístovic	10033	Chlístovice	Zdeslavice
č.e. 5	st. 64	stavba pro rodinnou rekreaci	Zdeslavice u Chlístovic	10033	Chlístovice	Zdeslavice
č.e. 6	st. 63	stavba pro rodinnou rekreaci	Zdeslavice u Chlístovic	10033	Chlístovice	Zdeslavice
č.e. 7	st. 62	stavba pro rodinnou rekreaci	Zdeslavice u Chlístovic	10033	Chlístovice	Zdeslavice
č.e. 8	st. 61	stavba pro rodinnou rekreaci	Zdeslavice u Chlístovic	10033	Chlístovice	Zdeslavice

Uvedené budovy (dále také „nemovité věci“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora. Nemovité věci jsou vybudovány na pozemcích jiného vlastníka.

I.

Vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů na hospodaření v lese

1. Druhá strana dohody se tímto, v souladu s ustanovením § 2897 občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškerých škod, vzniklých kdykoliv v budoucnu (po uzavření této dohody) na nemovitých věcech, včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, a to zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami, z předmětného pozemku, nebo v souvislosti s těmito jevy.
2. Druhá strana dohody se vůči LČR zavazuje k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese, budou-li takové, vzniklých v souvislosti s omezeními, které přináší nemovité věci umístěné v ochranném pásmu lesa, např. nemožnost kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnost použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být

využita apod. Případné zvýšené náklady budou druhé straně dohody vyúčtovány na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů. Součástí daňového dokladu (faktury) bude i podrobné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k nemovitým věcem a zavazuje tak vlastníka nemovitých věcí i případné další vlastníky či spoluvlastníky nemovitých věcí, a kde osobou oprávněnou jsou LČR, kterým svědčí právo hospodařit s předmětným pozemkem.

Druhá strana dohody se zavazuje předat informaci o existenci vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům nemovitých věcí, resp. zavazuje se tyto osoby smluvně zavázat k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese dle odst. 2. tohoto článku dohody.

4. Zápis vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody do příslušného katastru nemovitostí zajistí LČR, a to bezodkladně po uzavření této dohody, nejpozději však do 60 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Poplatek spojený s podáním návrhu na vklad uhradí druhá strana dohody.
5. Druhá strana dohody prohlašuje, že je s nemovitými věcmi oprávněna samostatně disponovat, a to v rozsahu a způsobem ujednanými touto dohodou, zejména je bez jakéhokoli omezení oprávněna vzdát se práva na náhradu škody na nemovitých věcech ve smyslu této dohody.

II.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této dohodě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran.

III.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení druhé strany dohody s úhradou zvýšených nákladů dle čl. II. odst. 2 dohody se druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

IV.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Druhá strana dohody prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

V.
Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a zbývající je určeno pro účely zápisu vzdání se práva na náhradu škody do příslušného katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V dne.....

V dne.....

Za LČR:

Za druhou stranu dohody:

.....
Lesního závodu Konopiště
Lesy České republiky, s.p.

.....
Monika Hiršová
jednatelka
KOMEL-REALITY s.r.o.