

Příkazní smlouva č. SML/2024/0544/RUI

I. Smluvní strany

Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

Zastoupené:

ve věcech smluvních: **Mgr. Karlem Hoškem**, 2. místostarostou

ve věcech technických: **Ing. Janem Hrubým**, vedoucím odboru strategického rozvoje území města a investic

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 27-1905609309/0800

tel: 583 388 311

e-mail: posta@sumperk.cz

Dále jen: **Příkazce**

na straně jedné

a

IREA s.r.o.

se sídlem: Horní 3228/6, 787 01 Šumperk

IČO: 48390062

DIČ: CZ48390062

Zastoupené:

ve věcech smluvních: **Ing. Zdeňkem Stojaníkem** - jednatelem

ve věcech technických: **Ing. Zdeňkem Stojaníkem** - jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 3315497/0300

tel:

e-mail:

Dále jen: **Příkazník**

u z a v í r a j í

příkazní smlouvu dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), o zastupování příkazce příkazníkem při provádění činností technického dozoru stavebníka při realizaci akce s názvem „Vybudování edukačního centra a digit pracoviště v Městské knihovně“.

II. Úvodní ustanovení

- Příkazce má záměr realizovat stavbu „Vybudování edukačního centra a digit pracoviště v Městské knihovně“. Rozsah stavby je vymezen projektovou dokumentací (dále jen „**Projektová dokumentace**“), zpracovanou Ing. Ladislavem Trčkou, [REDACTED] S obsahem dokumentací je příkazník řádně seznámen.
- Předpokládaná lhůta realizace stavby vč. přípravných prací, účasti na kolaudaci stavby je **od 06/2024 do 09/2025**.
- Účelem této smlouvy je provedení občasného technického dozoru stavebníka (TDS) při realizaci stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. Občasným technickým dozorem se v tomto případě rozumí **přítomnost min. 2x týdně** technického dozoru stavebníka na staveništi (přítomnost po celou pracovní dobu realizační firmy není podmínkou).

III. Předmět plnění

Předmětem plnění je provádění technického dozoru stavebníka na stavbě „Vybudování edukačního centra a digit pracoviště v Městské knihovně “ tj. činnosti nutné pro řádné a kvalitní provedení stavby včetně všech následujících činností:

- zajištění předání staveniště zhotoviteli za spoluúčasti objednatele, a to včetně protokolárního předání,
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
- kontrola dodržování podmínek rozhodnutí orgánů státní správy (stavebního povolení apod.) a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- pořízení foto dokumentace stávajícího stavu celého staveniště před započatím prací, během provádění prací a po realizaci. Po skončení akce předá objednateli digitálně na CD,
- kontrola souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací, kontrola technických parametrů a kvality prováděných prací,
- kontrola dodržování podmínek poskytovatele dotace,
- kontrola dodržování pořádku na stavbě a zařízení staveniště,
- organizování a řízení kontrolních dnů 1x týdně (pokud nebude dohodnuto jinak),
- účast na kontrolních prohlídkách stavby, kontrola a dohled nad odstraňováním závad zjištěných stavebním úřadem při kontrolních prohlídkách,
- kontrola postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska dodržování časového plánu výstavby dle harmonogramu prací, předávání informací o průběhu výstavby pověřenému zástupci zadavatele,
- po dohodě se zhotovitelem a investorem kontaktovat příslušný stavební úřad o připravenosti stavby na kontrolní prohlídku stavby
- sledování a kontrola čerpání nákladů stavby a jejich evidence, kontrola a potvrzování soupisů provedených prací, kontrola věcné a cenové správnosti případných změnových listů a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur – daňových dokladů (měsíční čerpání), jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání investorovi,
- stvrzovat věcnou a cenovou správnost faktur předložených zhotovitelem stavby svým podpisem,
- kontrola rozdělení faktur podle kódu intervence 044
- zajišťování projednání a dosažení dohod o výši nákladů a sazeb za neplánované položky prací se zhotovitelem a poskytnutí písemných doporučení objednateli v těchto věcech,
- posouzení změn projektu stavby (spolupráce s projektantem), vč. vypracování odůvodnění
- podávání průběžných informací investorovi o postupu prací, neprodleně pak o všech závažných okolnostech při realizaci stavby;
- spolupráce s projektantem zabezpečujícími autorský dozor,
- sledování vedení a provádění zápisů do stavebních, montážních deníků v souladu s podmínky uvedenými ve smlouvě, reagování na zápisy zhotovitelů a autorského dozoru ve stavebních a montážních denících (po případné konzultaci s investorem);
- příprava podkladů pro předání a převzetí stavby, organizace a vedení jednání pro odevzdání a převzetí stavby, vyhotovení protokolů o předání a převzetí stavby,
- provádění kontroly dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby (dokumentace skutečného provedení,...)
- zajištění přípravy stavby pro kolaudační řízení,
- provádění kontroly odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- kontrola vyklizení staveniště,
- součinnost při reklamacích.

Technický dozor stavebníka má zodpovědnost za to, že stavba bude realizována v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a výkazem výměr vybraného zhotovitele stavby a podmínek poskytnuté dotace. Jakékoliv odchylky bude ihned hlásit zadavateli.

IV. Povinnosti příkazníka

1. Příkazník se zavazuje provést výkon činnosti TDS dle této smlouvy, dle pokynů příkazce, v souladu s jeho zájmy a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů.
2. Příkazník je povinen postupovat při výkonu činnosti TDS dle této smlouvy s vynaložením odborné péče s přihlédnutím ke způsobu, době a místu výkonu činností dle této smlouvy.
3. Pokud příkazník některou z činností nebo zjištění stavu dle této smlouvy nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení povinnosti na straně TDS.
4. Příkazník tímto prohlašuje, že se seznámil s Projektovou dokumentací, s podmínkami stavebního povolení, s obsahem smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, případně dalšími dokumenty či informacemi, podle kterých je stavba realizována.
5. Příkazník je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činnosti TDS dle této smlouvy dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Porušení této povinnosti příkazníka se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně příkazníka.
6. Příkazník není oprávněn bez písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činnosti TDS dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti příkazníka se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně příkazníka. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci příkazníka nebo jeho poddodavatelé, prostřednictvím kterého prokázal příkazník splnění kvalifikačních předpokladů ve výběrovém řízení.

V. Povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje za výkon činnosti TDS dle této smlouvy zaplatit příkazníkovi odměnu sjednanou touto smlouvou.
2. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi ke dni uzavření této smlouvy zejména tyto podklady:
 - a) kopii stavebního povolení
 - b) projektovou dokumentaci pro provádění stavby - jedno paré, příp. jen v elektronické podobě
 - c) kopii smlouvy na realizaci stavby uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.

VI. Doba výkonu činnosti

1. Výkon činnosti příkazníka dle této smlouvy bude zahájena účastí na předání a převzetí staveniště zhotoviteli stavebních prací.
2. Výkon činnosti příkazníka TDS dle této smlouvy bude ukončen dokončením stavebních prací na stavbě zhotovitelem, resp. předáním a převzetím stavby příkazcem a po vydání kolaudačního souhlasu.

VII. Cena

1. Příkazníkovi náleží za výkon TDS dle této smlouvy odměna. Výše této odměny se sjednává takto:

	Nabídková cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
hodinová sazba Kč/hod za výkon TDS	1 200	252	1 452
celková maximální nabídková cena za výkon TDS	648 000	136 080	784 080

2. Předpokládaná cena za plnění činností technického dozoru stavebníka činí 784 800 Kč vč. DPH, sjednává se jako nejvýše přípustná.
3. Odměna zahrnuje veškeré náklady příkazníka související s činností TDS dle této smlouvy; zejména jsou zahrnuty:
 - a) cestovní náklady,
 - b) telekomunikační a poštovní náklady,
 - c) náklady na množení dokumentace a dokladů,
 - d) náklady na případné odborné konzultace, odborné posudky a expertízy zajišťované přímo příkazníkem,
 - e) mzdové náklady zaměstnanců příkazníka.
4. V případě, že v příslušném kalendářním měsíci nebude výkon činnosti TDS dle této smlouvy z důvodů na straně příkazce prováděn vůbec, nemá příkazník za tento měsíc právo na odměnu. Za důvody na straně příkazníka se považuje i přerušení prací zhotovitelem stavby.
5. V případě, že příkazník neprovedl výkon činnosti TDS dle této smlouvy v příslušném kalendářním měsíci řádně, nevzniká příkazníkovi nárok na zaplacení odměny za příslušný kalendářní měsíc a objednatel je oprávněn od této smlouvy ve vztahu k dosud nevykonané činnosti dle této smlouvy odstoupit.

VIII. Platební podmínky

1. Příkazník je povinen jednou měsíčně nejpozději do 5. následujícího měsíce předložit ke schválení příkazci pro časové období předcházejícího měsíce soupis skutečně odpracovaných hodin, a to na poměrnou část z celkové ceny za výkon TDS odpovídající odvedenému výkonu za fakturované období. Oprávněný zástupce příkazce do 5. pracovních dnů odsouhlasí počet odpracovaných hodin za fakturované období.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura rovněž musí obsahovat název akce: „Vybudování edukačního centra a digit pracovníště v Městské knihovně“ - provádění technického dozoru stavebníka.
3. Splatnost faktury se sjednává v délce do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má příkazce uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Příkazník vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení příkazci začíná běžet nová 30 denní lhůta splatnosti.
5. Příkazce neposkytuje zálohy.
6. Odměna dle této smlouvy bude hrazena v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet příkazníka.
7. Odměna za provedení výkonu TDS, které nejsou obsaženy v celkové maximální ceně této smlouvy, budou hrazeny na základě skutečných odpracovaných hodin, a to hodinovou sazbou.

IX. Sankce

1. Dojde-li na straně příkazce k prodlení s úhradou faktury, je příkazník oprávněn účtovat příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Jestliže příkazník nebude provádět službu definovanou v předmětu smlouvy ve sjednaných a požadovaných termínech, zaplatí příkazci za každý případ porušení smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty nezavazuje příkazníka povinnosti provádět službu ani jiné povinnosti, závazky nebo odpovědnost plynoucí ze smlouvy a z platných právních předpisů.
3. Jestliže příkazník odsouhlasí odchylku od projektové dokumentace, aniž by informoval příkazce a ten mu ji odsouhlasil, zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s jednáním či opomenutím příkazníka, které je sankcionováno sjednanou smluvní pokutou.
5. V případě porušení povinností příkazníka je příkazník povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této smlouvy.

X. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu je možné předčasně ukončit, a to buď dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí příkazce nebo odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
 - a) prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 15 dnů,
 - b) porušení povinností příkazníka ve smyslu čl. IV. odst. 3, 5 a 6 smlouvy.
4. Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dověděl nebo dovědět mohl. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat ve výkonu činností dle této smlouvy. Příkazník je však povinen upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením plnění dle této smlouvy. Za plnění dle této smlouvy řádně vykonané má příkazník nárok na zaplacení úplaty dle této smlouvy.

XI. Zvláštní ujednání

1. Příkazník se zavazuje poskytnout na vyzvání příkazce potřebnou součinnost při kontrolách, auditech, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci, účetní doklady, vysvětlující informace.
2. Příkazník je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení před uzavřením této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Příkazník nemůže bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
7. V souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zavedl objednatel město Šumperk vnitřní oznamovací systém k podávání, vyřizování a prošetřování oznámení, na které se citovaná směrnice vztahuje. Podrobnější informace k tomuto systému se nachází na internetové stránce objednatele: <https://www.sumperk.cz/cs/mesto-a-mestscky-urad/zakladni-informace/ochrana-oznamovatel.html> Odkaz na vstup do předmětného systému se nachází na internetové adrese: <https://oznamovatel.i3c.cz/>.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva je uzavřena prostřednictvím elektronických prostředků na dálku. Smlouva je uzavřena doručením Smlouvy opatřené Zaručeným elektronickým podpisem oprávněných osob obou Smluvních stran druhé Smluvní straně prostřednictvím datové schránky. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
10. Tato smlouva se uzavírá v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 – „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek ...“

V Šumperku dne:

V Šumperku dne 9.7.2024

za příkazce:

za příkazníka:

Město Šumperk
Mgr. Karel Hošek
2. místostarosta

Ing. Zdeněk Stojaník
Digitálně podepsal Ing. Zdeněk Stojaník
Datum: 2024.07.09 14:37:06 +02'00'

Ing. Zdeněk Stojaník
jednatel spol. IREA s.r.o.