

Smlouva
o údržbě veřejné zeleně a souvisejících činnostech
Obec Chrášťany

Smluvní strany

Obec Chrášťany

se sídlem Plzeňská č.p. 28, 252 19 Chrášťany

Za Objednatele jedná: Pavel Hrdlička, starosta

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Pavel Hrdlička

IČO: 002 41 288

DIČ: CZ00241288

Bankovní spojení: 9721111/0100

ID datové schránky: kxtajpz

na straně jedné jako „OBJEDNATEL“

a

CENTRA a.s.

se sídlem Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5

Za Dodavatele jedná: Ing. Regina Keřková, MBA, na základě plné moci ze dne 30.8.2022

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Mgr. Pavel Kos, ředitel divize zahradnických služeb a dopravy

IČO: 18628966

DIČ: CZ18628966

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 3536193/0300

zapsaná v OR u MS v Praze, spis. zn. B 9490

na straně druhé jako „DODAVATEL“

uzavřely tuto smlouvu (dále jen „smlouva“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), dle výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem

„Údržba zeleně v obci Chrášťany“

(dále jen „zadávací řízení“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Dodavatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provádět pro Objednatele dílo na území obce Chrášťany, spočívající v zajištění a provádění údržby veřejné zeleně a související činnosti v podrobnostech a plochách specifikovaných touto smlouvou a jejími přílohami (dále též „práce“, „činnosti“, „dílo“ nebo „předmět smlouvy“).

2. Činnosti dodavatele, jež jsou předmětem této smlouvy, jsou specifikovány v Přílohách 1 – 3 této smlouvy, které jsou zároveň její nedílnou součástí.
3. Dodavatel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za touto smlouvou dohodnutou smluvní cenu.
4. Dodavatel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazek založený touto smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od Objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení.

Článek II. Definice pojmů

1. Kde se v této smlouvě hovoří o díle, činnosti, práci, předmětu díla, je tím myšlena i pouze jeho dílčí část.
2. Zimní období je období od 1. listopadu do 31. března následujícího kalendářního roku.
3. Letní období je období od 1. dubna do 31. října příslušného kalendářního roku.

Článek III. Předmět díla

1. Dílem dle této smlouvy je provedení následujících prací ÚDRŽBA ZELENĚ A SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI v rozsahu a provedení definovaném v Zadávací dokumentaci:
 - Přílohy č. 1.: technická specifikace
 - Přílohy č. 2.: přehled lokalit
 - Přílohy č. 3.: nabídkový rozpočet, včetně jednotkových cen
2. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele provádět na svůj náklad a nebezpečí, řádně, bezvadně a s vynaložením odborné péče údržbu ploch veřejné zeleně včetně souvisejících činností, tj.
 - provedení sběru a likvidace komunálních odpadků na sečených plochách odvozu před sečením ploch,
 - sečení travních ploch a likvidace travní hmoty s doložením dokladu o likvidaci odpadu
 - Podzimní sběr listí na sečených plochách s doložením dokladu o likvidaci odpadu na základě aktuální potřeby objednatel

a to vše na území obce Chrástřany v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a dále závazek Objednatele za poskytnuté služby zaplatit Dodavateli cenu ve výši a ve lhůtě dle této Smlouvy.

3. Smluvní strany sjednávají, že rozsah prací uvedených v příloze č. 1, 2 a 3 je pouze orientační. Objednatel není povinen objednat všechny rozsah prací nebo naopak je oprávněn objednat práce ve větším objemu, a to dle aktuálních potřeb objednatel a dle aktuálních klimatických podmínek. Z takového rozhodnutí Objednatele nevyplyvají pro Dodavatele jakákoliv práva k účtování případných dodatečných odměn, náhrad škod či smluvních pokut.
4. Smluvní strany si dále sjednávají, že Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli i práce související s údržbou veřejné zeleně, které nejsou výslovně v přílohách č. 1 až 3 této smlouvy specifikované. V tomto případě bude postupováno v souladu s relevantními ustanoveními ZZVZ.
5. Práce na údržbě zeleně poskytované v rámci této smlouvy v závislosti na klimatických podmínkách budou Dodavatelem plněny na základě aktuální skutečné potřeby v konkrétním časovém období; to znamená, že některé práce nemusí být s ohledem na klimatické podmínky realizovány v konkrétním časovém období, naopak některé práce mohou být prováděny s ohledem na klimatické podmínky v konkrétním časovém období vícekrát. Za tím účelem smluvní strany sjednávají, že práce na údržbě zeleně budou řízeny ze strany Objednatele, a to tak, že budou realizovány v intencích specifikace dle

příloh č. 1 až 3 této smlouvy dle pokynů Objednatele vůči Dodavateli anebo na podkladě návrhů Dodavatele předem odsouhlasených Objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že s odkazem na předchozí ujednání tyto pokyny, návrhy nebo souhlasy ohledně rozsahu plnění a včetně požadovaných termínů jednotlivých plnění budou realizovány písemně oproti potvrzenému předání e-mailem na adresy uvedené v čl. V. bod 10. Smlouvy, a to alespoň 2 (dva) pracovní dny předem.

Článek IV. Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, a to na dobu **5 let** ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Místem plnění jsou plochy na území obce Chrást'any specifikované v Příloze č. 2 této smlouvy.

Článek V. Provádění díla

1. OBECNĚ

- 1.1. Při realizaci předmětu díla postupuje Dodavatel samostatně.
- 1.2. Dodavatel je povinen provádět činnosti dle této smlouvy v souladu se zásadou efektivity a ekonomie, veškeré práce dle této smlouvy musí být prováděny s odbornou péčí.
- 1.3. V případě, že není touto smlouvou stanovený přesný způsob provedení díla, je Dodavatel povinen dílo provést způsobem v místě a čase obvyklým a dbát přitom na minimalizaci zásahů do běžného života občanů obce
- 1.4. Při zjištění závad na svěřeném pozemku – většího množství směsného komunálního odpadu na jednom místě (tzv. černé skládky) – je Dodavatel povinen bezprostředně nahlásit tuto skutečnost Objednateli, který zajistí odstranění závady.

2. ODBORNOST

- 2.1. Při provádění díla je Dodavatel povinen dodržovat zejména Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a další obecně závazné vyhlášky a nařízení.
- 2.2. Požadovaná kvalita se dále řídí ostatní platnou legislativou ČR, obecně závaznými českými normami, normami EU a technickými předpisy. Dodavatel postupuje dle právních předpisů aktuálně platných v době provádění díla.
- 2.3. V případě porušení ustanovení těchto právních předpisů a norem v rámci provádění údržeb, nese veškerou odpovědnost Dodavatel.

3. ZODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 3.1. Dodavatel je při provádění prací podle této smlouvy povinen si počínat tak, aby v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy nedocházelo ke škodám na zdraví, na majetku a životním prostředí.
- 3.2. Pokud by stav předmětu prací mohl způsobit nebezpečí ohrožení zdraví či života osob nebo nebezpečí způsobení škody, je Dodavatel povinen zahájit práce na odvrácení tohoto nebezpečí ihned samostatně.
- 3.3. Pokud Dodavatel odvrácení nebezpečí nezajistí včas, je Objednatel oprávněn zajistit odvrácení nebezpečí jinou odborně způsobilou osobou na náklady Dodavatele.
- 3.4. Pokud činností Dodavatele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Dodavatel.

- 3.5. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou činností poddodavatelů či osob, které pro něj dílo provádějí.
- 3.6. Dodavatel je povinen bezodkladně oznamovat Objednateli jím zjištěné závady či škody na plochách zeleně a jejich vybavenosti (popř. dalších plochách) zaviněné třetí osobou. Dodavatel je povinen zapsat zjištěné závady anebo škody do pracovního deníku.
- 3.7. Dodavatel je povinen bez nároku na úhradu odstranit znečištění, které sám způsobil svojí činností, tzn. např. odstranění trávy po pokosení z komunikací a chodníků ve vlastnictví třetích osob apod.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 4.1. Za řádné provedení díla se považuje odborné a kvalitní provedení prací, ve sjednaném termínu, v rozsahu sjednaném touto smlouvou.
- 4.2. O řádně provedených pracích bude Dodavatelem vystaven soupis (dále také jen „soupis“), který předloží vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce Objednateli. Kontrolu a odsouhlasení předloženého soupisu prací formou připojení podpisu oprávněné osoby provádí Objednatel. Podpisem oprávněné osoby Objednatele se považují práce v soupisu uvedené za předané a převzaté a Dodavatel je oprávněn tyto práce fakturovat Objednateli k proplacení.

5. LIKVIDACE ODPADŮ

- 5.1. Likvidace odpadů vzniklých při činnostech Dodavatele, zejména bioodpadu vzniklého sečením travního porostu a shrabáváním listí ze stromů a keřů, stejně tak odvoz odpadků z úklidu ploch jakožto související činnosti dle předmětu plnění dle této smlouvy, je plně v režii Dodavatele a součástí ceny díla. Odpad bude odstraněn a zlikvidován podle platných předpisů a norem, svozové místo si určí sám Dodavatel.
- 5.2. Odstraňování odpadu vzniklého plněním činností uvedených v této smlouvě se zavazuje Dodavatel provádět v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s jinými souvisejícími právními předpisy. Dodavatel se stává původcem odpadu vzniklého plněním smlouvy se všemi povinnostmi vyplývajícími ze zákona.

6. PODDODAVATELÉ

- 6.1. Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 6.2. Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele).

7. OCHRANA ZDRAVÍ, BEZPEČNOST PRÁCE, PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANA, OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- 7.1. Dodavatel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob provádějících dílo.
- 7.2. Dodavatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy provádět nutná opatření proti vzniku požáru, havárií a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZ, hygieny práce, protipožární ochrany a hygieny životního prostředí.
- 7.3. Dodavatel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce. V této souvislosti zabezpečuje na své náklady vybavení ochrannými osobními prostředky a pomůckami, dodržuje hygienické předpisy a odpovídá za dodržení kvalifikačních předpokladů pro výkon odborných prací.
- 7.4. Dojde-li k jakémukoli úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Dodavatel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu bez zbytečného odkladu.
- 7.5. Dodavatel je povinen v rámci provádění předmětu díla zajistit taková opatření, aby nebylo ohroženo zdraví či život třetích osob.
- 7.6. Dodavatel se zavazuje a ručí za to, že při poskytování služeb nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- 7.7. Pokud tak Dodavatel učiní, je povinen na vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Dodavatel.

8. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel má právo provádět kontrolu provádění díla a zajištěné závady s termínem odstranění sdělit Dodavateli.
- 8.2. Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a aby dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.3. Jestliže Dodavatel tak neučiní ve lhůtě, kterou mu Objednatel stanoví, popř. ve lhůtě přiměřené, pokud stanovena není, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.4. Dodavatel je povinen se na výzvu Objednatele dostavit na příslušné místo a závady z této kontroly odstranit v souladu s touto smlouvou o dílo a aktuálně zadanými termíny provedení prací a dle pokynů Objednatele na místě udělených.
- 8.5. Objednatel je oprávněn po Dodavateli požadovat, aby odvolal (popř. tak učiní sám) jakoukoli osobu pracující pro Dodavatele, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků.

9. SDĚLENÍ, VÝZVY A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

Sdělení a výzvy mající vztah k převzetí díla, ztrátě nebo poškození majetku, nehoda nebo zranění pracovníků, přerušení prací, odstoupení od SMLOUVY musí být zaslána doručitelem, doporučenou poštou, e-mailem nebo datovou schránkou na adresu příslušné SMLUVNÍ STRANY, tak jak je níže uvedeno.

Taková sdělení pro OBJEDNATELE dle této SMLOUVY bude zasláno na následující adresu:

Obec Chrást'any

Plzeňská č.p. 28, 252 19 Chrást'any

tel.: 257 951 027

id datové schránky: kxtajpz

Sdělení pro DODAVATELE dle této SMLOUVY bude zasláno na následující adresu:

CENTRA a.s.

Na Zatlane 1350/13, 150 00 Praha 5

tel./fax :251 119 400, e-mail: kos@centra.eu

id datové schránky: p78n6h2

Sdělení, mající vztah k průběhu provádění díla budou prováděna formou zápisů v pracovním

10. ZAJIŠTĚNÍ KVALIFIKACE PO DOBU REALIZACE DÍLA

Dodavatel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání této smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v zadávacím řízení.

Dodavatel je současně povinen po celou dobu realizace díla dle této smlouvy oznámit Objednateli jakoukoliv změnu v rámci splnění kvalifikačních předpokladů, jak u sebe, tak i popř. u poddodavatele, které prokázal v rámci zadávacího řízení. Pokud po uzavření této smlouvy dojde ke změně v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů, na straně Dodavatele, popř. jeho poddodavatele, je Dodavatel povinen takovou změnu oznámit Objednateli do 7 pracovních dnů, ode dne, kdy tato změna nastala, nebo kdy ji Dodavatel zjistil, a do 10 pracovních dnů předložit Objednateli příslušný doklad o splnění kvalifikačních předpokladů.

Dodavatel je povinen také na výzvu Objednatele mimo výše uvedenou povinnost uvedenou v tomto bodě předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů, a to do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatele.

Článek VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají, že cena za služby bude vypočítána dle skutečně provedených prací na základě položkových cen za jednotlivé služby uvedené v příloze č. 3 této Smlouvy.
2. Dodavatel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude respektovat stanovení výše položkových cen za jednotlivá plnění dle přílohy č. 3 této Smlouvy jako určení položkových cen nejvyšších a maximálně přípustných.
3. Smluvní strany sjednávají, že cena za plnění této Smlouvy bude vypočtena na základě skutečně provedených služeb a v souladu se stanovením výše položkových cen za jednotlivá plnění dle přílohy č. 3. Dodavatel se zavazuje dokládat provedené služby předložením výkazu skutečně provedených služeb, který bude následně po kontrole provedených služeb odsouhlasen oprávněnou osobou Objednatele.
4. V případě, že v rámci plnění dojde k nutnosti provedení prací nebo dodávky rostlinného nebo jiného materiálu, které nejsou uvedeny v oceněném položkovém rozpočtu, je Dodavatel povinen neprodleně zpracovat a předat Objednateli cenovou nabídku k odsouhlasení. Tato cenová nabídka bude vycházet z ceníku ÚRS Praha č. 823-1 (Plochy a úprava území), cenové úrovně roku 2019.
5. Nebude-li to v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, zavazují se Smluvní strany po dobu platnosti této Smlouvy projednat případnou změnu jednotkových cen na další období běžného roku následujícím po uplynutí běžného roku od podání nabídky nebo projednání změny jednotkových cen v případě, že průměrná roční míra inflace v běžném roce překročí hodnotu 2,5 % a více. Dílčí právo na změnu jednotkových cen vzniká uplynutím období běžného roku od podání nabídky nebo projednání změny jednotkových cen a zaniká jeho využitím nebo marným uplynutím 4 kalendářních měsíců.

Článek VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou Dodavatelem fakturovány měsíčně zpětně na základě soupisu skutečně provedených prací.
3. Dodavatel odevzdá fakturu za předcházející měsíc nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, spolu s příslušnými doklady, náležejícími k plnění předmětu smlouvy – díla (Objednatelem odsouhlasený – podepsaný soupis prací za účtovaný měsíc), které tvoří nedílnou přílohu faktury, a bez kterých nemůže být faktura placena.
4. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktury“) vystavených Dodavatelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Plnění dle této smlouvy považují smluvní strany z hlediska předpisů o dani z přidané hodnoty za opakované.
5. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
6. Faktury Dodavatele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů nebo má jiné vady v obsahu, má Objednatel právo každou takovou fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti Dodavateli k přepracování. Vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Dodavatel je povinen fakturu opravit, nebo doplnit chybějící náležitosti. Doručením opravené/doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
7. Soupis skutečně provedených prací:
 - datum provedení prací

- popis provedených prací dle jejich vymezení v přílohách smlouvy k nim se vztahujících lokalitu a její části
8. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Dodavatel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu.
 9. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný dnem, kdy dá Objednatel příkaz k převodu finančních prostředků ve prospěch účtu Dodavatele.
 10. Objednatel je oprávněn až do konečného vypořádání všech nároků na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody, slevy z ceny díla, nároků na zaplacení zvýšených nákladů a jejich vyúčtování Objednatelem neuhradit vystavené faktury podle této smlouvy, přičemž se nedostává do prodlení s jejich placením. V případě, že Objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jiný majetkový nárok vůči Dodavateli, je Objednatel oprávněn provést zápočet této částky na kteroukoli fakturu Dodavatele, ovšem až po vyúčtování tohoto finančního nároku a doručení oznámení o něm Dodavateli.
 11. V případě, že je o Dodavateli k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, nebo je Dodavatelem vystavena faktura na jiný bankovní účet než účet Dodavatele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo nastanou jiné skutečnosti naplňující podstatu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pak se cena považuje za plně uhrazenou ve výši základu daně, tj. bez DPH. DPH v takovém případě dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, odvede Objednatel.

Článek VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.
2. Objednatel je povinen včas poskytovat Dodavateli součinnost potřebnou pro jeho plnění dle této smlouvy, zejm. je povinen řádně a včas přebírat dílčí části díla a hradit Dodavateli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění této smlouvy za podmínek v ní uvedených.
3. Dodavatel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla. Pojistnou smlouvu je Dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu platnosti této smlouvy, tj. nejpozději ode dne uzavření této smlouvy nejméně do dne, kdy bude tato smlouva ukončena. Dodavatel předloží Objednateli originální doklady o pojištění na vyžádání Objednatele kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. Dodavatel má v případě prodlení Objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na uhrazení úroků z prodlení dle příslušných právních předpisů.
2. Uplatněním práva na uhrazení smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a která převyšuje výši smluvní pokuty.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje Dodavatele k odstoupení od smlouvy.
5. Prodlení Dodavatele s provedením díla (jeho dílčí části) delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.

6. V případě prodlení Dodavatele se splněním jakékoliv povinnosti podle této smlouvy (vyjma povinností sankcionovaných v tomto článku IX. bod 8. smlouvy), zejména v případě nezahájení prací, nesplnění prací dle termínů či intervalů stanovených smlouvou, jejími přílohami nebo požadavkem/pokynem Objednatele dle čl. III. bod 4. této smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, popř. ve výši 10 000,- Kč za každý takový případ, pokud se jedná o povinnost jednorázovou a prodlení se tak nepočítá na počet dnů, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
7. V případě prodlení Dodavatele s předáním dokladů podle čl. V. odst. 7.5. nebo odst. 12 této smlouvy je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
8. Pokud Dodavatel neplní své povinnosti plynoucí z této smlouvy kvalitně, nevyužívá k plnění povinností k tomu odborně kvalifikovaných osob a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu Objednatel, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý takový případ nesplnění povinnosti, a to do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
9. Objednatel má právo započíst smluvní sankci oproti fakturované částce.

Článek X. Odpovědnost za vady, Záruka

1. Objednatelem budou převzaty pouze ty práce, které budou provedeny bez vad.
2. Dodavateli bude poskytnuta náhradní lhůta pro odstranění vad, totéž platí o pracích, které ve sjednané lhůtě provedeny nebudou.
3. Pokud není dohodnuto jinak, platí náhradní lhůta u údržby veřejné zeleně a souvisejících činností do 48 hodin.
4. Dodavatel je povinen Objednateli nebo jeho oprávněné osobě sdělit odstranění závady či provedení práce a toto mu předat fyzickou přejímkou.
5. Dodavatel poskytuje Objednateli záruku za jakost realizovaného předmětu plnění, tedy garantuje, že dílo bude způsobilé pro použití vyplývající z jeho podstaty, této smlouvy, bez potřeby jiné údržby.
6. Dodavatel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené certifikátem výrobků, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti v místě a čase obvyklé.

Článek XI. Ukončení, odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to ve výpovědní lhůtě 3 měsíce. Dodavatel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět.
2. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
3. Ve výpovědní lhůtě je Dodavatel povinen plnit závazky z této smlouvy vyplývající.
4. Od této smlouvy lze jednostranně odstoupit podle ustanovení § 1969 a § 2002–2005 OZ.
5. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít zajištěno financování předmětu této smlouvy.
6. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případech stanovených v § 223 ZZVZ.
7. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.
8. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit.
9. Za podstatné porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 OZ považují smluvní strany zejména:

- porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela
- vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

V ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.

10. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
11. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
12. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.

Článek XII. Ostatní ujednání

1. Dodavatel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností Objednatele poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo Dodavatele. Dodavatel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
2. Jakmile bude některé ustanovení této smlouvy možné vykládat různým způsobem a smluvní strany se neshodnou na jednotném výkladu, je závazný pro obě smluvní strany výklad Objednatele.

Článek XIII. Závěrečná ujednání

1. Dodavatel prohlašuje, že je k provádění sjednané činnosti oprávněn z hlediska zvláštních právních předpisů (zejm. zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění) a je rovněž tak i vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
2. Měnit, doplňovat nebo rušit jednotlivá ustanovení této smlouvy je možné pouze na základě očíslovaných písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Všechny dodatky ke smlouvě musí být učiněny v souladu s § 222 ZZVZ.
3. Ukáže-li se v průběhu platnosti této smlouvy některé ustanovení jako neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na další ustanovení této smlouvy. Dotčené ustanovení ovšem smluvní strany nahradí dodatkem ke smlouvě svým smyslem a obsahem nejbližším původnímu významu ustanovení.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
5. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelům vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatel.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny jednáním na úrovni statutárních zástupců smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, je příslušný obecný soud příslušný sídlu Objednatele.
7. Veškeré informace a dokumenty týkající se této smlouvy, s nimiž bude Dodavatel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele a po dohodě s Objednatelům dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl uveřejněn na profilu zadavatele (objednatele) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Smlouva

nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

9. Smlouva byla vyhotovena v 1 vyhotovení v elektronické podobě.
10. Podpisem této smlouvy zhotovitel jako subjekt údajů potvrzuje, že objednatel jako správce údajů splnil vůči němu informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Dodavatel podpisem této smlouvy souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a dodavatel jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu dodavatelem, objednatel nebude nadále osobní údaje zpracovávat. Objednatel tak bude zpracovat pouze osobní údaje dodavatele pro účely, ke kterým podle zákona nepotřebuje souhlas dodavatele.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy takto:
 - Přílohy č. 1.: technická specifikace
 - Přílohy č. 2.: přehled lokalit
 - Přílohy č. 3.: nabídkový rozpočet
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jí a že souhlasí s jejím obsahem, který vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a omylu prostou vůli. Současně smluvní strany prohlašují, že smlouvu neuzavřely v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek XIV. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

1. Zadávací podmínky tohoto zadávacího řízení byly schváleny Zastupitelstvem obce Chrást'any jako zadavatelem na jednání Zastupitelstva obce dne 29. 2. 2024 usnesením č. 1/2024.

V Chrást'anech, dne dle data elektronického podpisu

V Praze dne dle data elektronického podpisu

OBJEDNATEL

Obec Chrást'any

Pavel Hrdlička, starosta obce

DODAVATEL

CENTRA a.s.

Ing. Regina Keřková, MBA

na základě plné moci ze dne 30.8.2022

ÚDRŽBA MĚSTSKÉ ZELENE

Sekání trávy Poskytovatel se zavazuje provést seč (např. křovinořezy, mulčovače, rotačními sekačkami a malotraktory) včetně sběru a odvozu - likvidaci travní hmoty s doložením dokladu o likvidaci odpadu dle příslušného zákona. Před sečí Poskytovatel provede likvidaci odpadků. Výměra **35 000 m²**, četnost ve vegetační sezóně 6x v závislosti na klimatických podmínkách. Objednatel předpokládá četnost provedení 6 sečí za vegetační sezónu, dle průběhu klimatických podmínek. S možností snížení četnosti sečí na 5 v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek pro růst trávy.

Podzimní sběr listí se zavazuje Poskytovatel provést na sečených plochách do výše max. 100 % (35 000 m²) celkové plochy včetně odvozu a likvidace na skládku. Procento sběru ploch bude určováno Objednatelem na základě aktuální potřeby v rozsahu 0-100 %.



MODEL PRO STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY V RÁMCI VZ

Druh výkonu	Velikost plochy (m ²)	Četnost za 1 rok	měrná jednotka	cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH	celková cena v Kč bez DPH
Sekání trávy - seč (např. křovinořezy, mulčovače, rotační sekačky, malotraktory) včetně sběru, odvozu a likvidace travní hmoty s doložením dokladu o likvidaci odpadu. Před sečí bude provedena likvidace odpadků. Četnost 4x ve vegetační sezóně v závislosti na klimatických podmínkách. Výška posečené trávy nepřesáhne 10 cm.	35 000	6	m2	1,96	411 600,00 Kč
Podzimní sběr listí na sečených plochách do výše max 100% celkové plochy včetně odvozu a likvidace na skládku. Procento sběru ploch bude určováno objednatelem na základě aktuální potřeby v rozsahu 0-100%.	35 000	1	m2	1,67	58 450,00 Kč

celkem v Kč bez DPH

470 050,00 Kč