SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

„Rekonstrukce plynové kotelny – DOZP Kvasice, Cukrovar 304, 768 21 Kvasice“

## SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel** Sociální služby Haná, p.o.

Sídlo: Parková 21, 768 21 Kvasice

Zástupce: Mgr. Alena Mazurová, ředitelka organizace

ve věcech smluvních: Mgr. Alena Mazurová, ředitelka organizace

ve věcech technických: Bc. Emil Jurkovič

IČO 17330947

DIČ: Není plátce DPH

Bankovní ústav: Komerční banka a.s., Zlín

Číslo účtu: 123-7813340207 / 0100

Telefon: +420 734 725 540

E-mail: [emil.jurkovic@sslhana.cz](mailto:emil.jurkovic@sslhana.cz)

ID DS: x9ruw5p

## Zhotovitel Install, spol. s r.o.

Sídlo: Sušilova 183, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Statutární orgán: Kozák Pavel, jednatel společnosti

Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném KS v Brně oddíl C, vložka 2971 Osoby oprávněné jednat

ve věcech smluvních: Kozák Pavel, jednatel společnosti

ve věcech technických: Bernátík Robert, vedoucí zakázky

IČO: 18189032

DIČ: CZ18189032

Bankovní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 721947691/0100

Telefon : +420 573 381 481

E-mail: [info@installbph.cz](mailto:info@installbph.cz)

ID DS: zczqibi

# PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve zhotovení stavby „Rekonstrukce plynové kotelny – DOZP Kvasice, Cukrovar 304, 768 21 Kvasice“ a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. 5. této smlouvy. Předmětem této smlouvy je oprava kotelny s

instalací nových plynových kondenzačních kotlů a osazení nové technologie kotelny.

Popis předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací, zpracovanou pro objednatele panem Přibilem Ondřejem, IČO: 75317982 pod označením Rekonstrukce plynové kotelny – DOZP

Kvasice, Cukrovar 304, 768 21 Kvasice, leden 2024. Věcný rozsah díla je specifikován v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), zpracovaném panem Přibilem Ondřejem (příloha č. 1 této smlouvy) a nabídkou zhotovitele.

* 1. Plnění, které je předmětem této smlouvy, bude používáno pro výkon veřejnoprávní činnosti a pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a a násl. Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„zákon o DPH“).

# MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA, PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

* 1. Stavba bude provedena na adrese objednatele DOZP Kvasice, Cukrovar 304, 768 21 Kvasice.
  2. Za podklady předané objednatelem k provedení díla se považují:
     1. projektová dokumentace zpracovaná panem Přibilem Ondřejem, IČO: 75317982 pod označením Rekonstrukce plynové kotelny – DOZP Kvasice, Cukrovar 304, 768 21 Kvasice, leden 2023.
     2. soupis stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), panem Přibilem Ondřejem, IČO: 75317982 (příloha č. 1 této smlouvy).
  3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v souladu s ust. 4.2 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu o převzetí staveniště bude i záznam o předložení pojistných smluv dle odst.

9.3 a odst. 9.4 včetně termínu, kdy tak bylo učiněno.

# TERMÍNY PLNĚNÍ

* 1. Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění): 5.8.2024

Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.

* 1. K protokolárnímu převzetí a předání staveniště dojde na základě výzvy k převzetí staveniště ze strany objednatele, a to nejpozději do 5 dnů od doručení této výzvy objednatele zhotoviteli k předání a převzetí staveniště. Výzvu zasílá zástupce objednatele ve věcech technických. Lhůta k doručení výzvy ze strany objednatele je stanovena na maximálně 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. V případě, že objednatel ve lhůtě do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy výzvu k předání a převzetí staveniště nedoručí, berou smluvní strany na vědomí, že výzva je uplynutím 5. dne doručena zhotoviteli.
  2. Termín dokončení a zprovoznění nového zdroje tepla (kotlů): nejpozději do 30.8.2024
  3. Termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: do 9.9.2024

# CENA DÍLA

* 1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v

ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

* 1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

Cena celkem bez DPH 466.069 ,- Kč DPH 12% 55.928,28 ,-Kč

## Cena celkem včetně DPH 521.997,28 ,- Kč

* 1. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
     1. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
     2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
  2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 %.
  3. Cena díla podle odst. 4.2. může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
     1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané

hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,

* + 1. v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci, požadované objednatelem.
  1. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
  2. Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

# PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
  2. Smluvní strany souhlasně potvrzují, že ze strany zhotovitele byl v rámci poskytnutí

součinnosti před uzavřením této smlouvy předložen harmonogram v členění na kalendářní týdny a stavební objekty.

* 1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném

dokončení a předání díla.

* 1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
  2. Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:
     1. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a AD, zjišťovací protokol a protokol o předání a převzetí díla. Faktura bude před její úhradou odsouhlasena TDS.
     2. Zhotovitel předloží oceněný položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a AD, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů po úplném dokončení a předání díla.
     3. Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu správnosti soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do 4 kalendářních dnů od jeho předložení.
        1. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
        2. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS vrátí soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě 4 kalendářních dnů od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
        3. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS do 3 kalendářních dnů od jejich vrácení k přepracování.
        4. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky

služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 14 5 této smlouvy.

* 1. Objednatelem schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
  2. Fakturace:
     1. Odsouhlasená faktura vystavená v souladu se zákonem o DPH musí být předána zhotovitelem objednateli nejpozději 13. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doložena nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich

kontrolu.

* + 1. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla

objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že faktura je třetí den po prokazatelném odeslání pokládána za doručenou.

* + 1. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti dle odst. 5.7.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 12.14. 4 této smlouvy.
    2. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
    3. Případné dosud nevyúčtované smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.
  1. Smluvní strany se dohodly na pozastávce ve výši 10 % z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše 90 % celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. Pozastávka bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
  2. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
     1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
     2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
     3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
     4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
     5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
     6. nebude nespolehlivým plátcem,
     7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
     8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
     9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu

zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

# STAVENIŠTĚ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

* 1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a

ochranu zdraví při práci na staveništích.

* 1. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek v souladu se stavebním zákonem a informační tabuli:
     1. tabuli s identifikačními údaji stavby, (dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.) a jeho prováděcího předpisu, obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP) dle vzoru předaného objednatelem. Zhotovitel zajistí tabuli na své náklady.
     2. Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění předem projednat s objednatelem. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění nebo výměnu tabule.
     3. Zhotovitel se zavazuje informační tabuli po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
  2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
  3. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dodržet v místě staveniště zákaz kouření.
  4. Odvod srážkových a odpadních vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k tomu využije veřejných stokových sítí, je povinen to projednat s příslušným vlastníkem sítě.
  5. Ukáže-li se to k provedení díla jako nezbytné, je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady případný zábor veřejných prostranství či zvláštní užívání komunikace.
  6. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro odstranění vad a nedodělků

zjištěných při předání a převzetí díla).

* 1. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
     1. řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
        1. stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
        2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
        3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
        4. stávající nivelační body, jsou-li na budově umístěny,
        5. optické kabely, jsou-li v budově umístěny,
     2. vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně

staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy (zejména zákonem č.

309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.). Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla.

# PROVÁDĚNÍ DÍLA

* 1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
  2. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla. Zavazuje se při provádění díla

dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu objednatel k provádění díla předal.

* 1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi); zhotovitel je rovněž povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů, řešících

problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

* 1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
  2. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele provést minimálně 1 exkurzi pro studenty střední školy zřizované Zlínským krajem, a to dle výběru objednatele, v počtu skupiny max. 15 žáků, budou-li to umožňovat hygienicko-epidemiologické či jiné podmínky. Exkurzí se rozumí návštěva v místě provádění díla se vzdělávacím nebo poznávacím účelem (za dodržení pravidel BOZP), zejména pak seznámení studentů s postupem prací či technologiemi, a kdy trvání této návštěvy spolu se vzdělávacím nebo poznávacím výkladem bude trvat min. 45 minut, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Termín exkurze bude dohodnut smluvními stranami v závislosti na postupu a charakteru prováděných stavebních prací. Náplň exkurze, zajištění BOZP a personální zajištění odborného výkladu zajistí zhotovitel.
  3. Zástupci objednatele a osoby vykonávající technický a autorský dozor se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Za dodržování této povinnosti odpovídá objednatel.
  4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani na základě písemného upozornění

v dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

* 1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke

kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím.

* 1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy.

Stavební deník bude po dobu provádění stavby uložen u zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, resp. jím pověřeným pracovníkům technického nebo autorského dozoru, kdykoliv do deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, resp. vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

* 1. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5

pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že k obsahu zápisu nemají výhrad. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho vzniku, jinak bere objednatel na vědomí, že zhotovitel k obsahu zápisu nemá výhrad.

* 1. Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení prováděné stavby až do převzetí dokončené stavby objednatelem.
  2. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě jako součást faktury a při předání stavby.
  3. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl

zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

* 1. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších

předpisů, bude objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla

(práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění

upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy zahrnuta v ceně díla.

* 1. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících

jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.

* 1. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z

tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových a finančních nároků.

# VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

* 1. Zlínský kraj je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem stavby. Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.
  2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
  3. Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 2 500 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem. Záznam o předání této pojistné smlouvy včetně termínu, kdy tak bylo učiněno, bude nedílnou součástí protokolu o převzetí staveniště dle

odst.2.3. této smlouvy.

* 1. Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o sjednání stavebně-montážního pojištění rizik, které

mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve výši minimálně 2 500 000,- Kč. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele

zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“). Záznam o předání této pojistné smlouvy včetně termínu, kdy tak bylo učiněno, bude součástí protokolu o převzetí staveniště dle odst. 2.3. této smlouvy.

* 1. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy ve stanovených lhůtách, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

# PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

* 1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem a autorským dozorem.
  2. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů (KD) stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za čtrnáct dnů, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací. Konání KD oznámí zhotovitel nejméně 5 dní předem. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatelé zhotovitele.
  3. TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy zejména:
     1. hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
     2. je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
     3. je ohrožena bezpečnost stavby,
     4. hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
  4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:

Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.) a jeho platnými prováděcími předpisy, dále pak platnými hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zejména pak:

* + 1. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti dle § 16 písm. a) zákona č. 309/2006 Sb.
    2. Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb.

koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,

* + 1. Vznikne-li koordinátorovi povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a

činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn,

* + 1. Zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí

povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.

* + 1. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a

zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:

* + - 1. stavební deník,
      2. doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
      3. seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
      4. seznam dokumentace stavby, změny, doplňky.

# PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

* 1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek, není však

povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a

zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.

* 1. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele, TDS a AD. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele, zejména technologické části stavby.
     1. Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně 10 pracovních dnů před koncem lhůty plnění písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla. Uložení smluvní sankce za prodlení s dokončením díla tímto ustanovením není dotčeno.
     2. Zhotovitel je povinen sestavit pro přejímací řízení díla jmenovitý seznam místností, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků. Seznam se zaznamenanými vadami a nedodělky bude uložen na staveništi v kanceláři

stavbyvedoucího. Seznam bude předán objednateli po odstranění všech vad a nedodělků.

* + 1. Přejímací řízení je ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky

nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

* + 1. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady ve 2 vyhotoveních:
       1. projektovou dokumentaci skutečného provedení
       2. osvědčení (protokoly) o komplexním vyzkoušení díla
       3. osvědčení (protokoly) o provedení individuálního vyzkoušení částí stavby
       4. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních)
       5. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů
       6. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
       7. návrh provozního řádu ke zkušebnímu provozu, pokud bude zkušební provoz nařízen
       8. návrh provozního řádu
       9. protokol o zaškolení obsluhy
       10. stavební deník (deníky)
       11. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
       12. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve
       13. osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.
    2. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
    3. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
    4. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíšou strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska.

Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

* 1. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

# ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

* 1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.
  2. Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 60 měsíců. Na zabudované zařízení a materiály se poskytuje záruka následně: na plynové

kondenzační kotle 60 měsíců a na ostatní zařízení a materiály 24 měsíců. Pro splnění platnosti záruky je objednatel povinen zajistit plnění záručních podmínek, které budou předány

zhotovitelem při předání díla. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytčených zhotoviteli při předání díla.

* 1. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
  2. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není,

odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), anebo přiměřenou slevu z ceny díla.

* 1. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 3 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle 12.3. této smlouvy.
  2. O odstranění vady sepíší smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.
  3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
  4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů a podkladů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

# SMLUVNÍ POKUTY

* 1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy;
  2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
  3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k

odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení;

* 1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od

dohodnutého termínu odstranění vady;

* 1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
  2. Zhotovitel zaplatí objednateli pokutu za porušení povinnosti dodržet v místě staveniště zákaz kouření ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.
  3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 500,- Kč;
  4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud na staveniště neumístí štítek stavby nebo informační tabuli s identifikačními údaji stavby v souladu s odst. 6.2. této smlouvy, a to ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ;
  5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu stavebního deníku dle odst. 7.11. této smlouvy, a to ve výši 300,- Kč za každý jednotlivý případ;
  6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud nebude průběžně pořizovat

fotodokumentaci stavebních a zejména zakrývaných prací dle odst. 7.14. této smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ;

* 1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst.8.3. této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení;
  2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na stavebně montážní pojištění rizik dle odst.8.4.. této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení;
  3. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve smyslu ust. § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  4. Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
  5. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
  6. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

# ZÁNIK SMLOUVY

* 1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran –

jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva

zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

* 1. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své

povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

* 1. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
  2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:
     1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů
     2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů
     3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
     4. neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
     5. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
     6. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku

zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele

* 1. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
     1. prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 15 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
     2. prodlení objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti)
     3. trvá-li přerušení prací ze strany objednatele déle jak 6 měsíců.
  2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel

opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

* 1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
  2. Důsledky odstoupení od smlouvy:
     1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po

ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

* + 1. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, platí i po takovém odstoupení, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
    2. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
       1. zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
       2. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí“ konečnou fakturu;
       3. zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
       4. objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
    3. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 14této smlouvy.

# SPORY A ROZHODNÉ PRÁVO

* 1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi

smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

* 1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
  2. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

# DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

15.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

# DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

* 1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
  2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
  3. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
  4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

# VYŠŠÍ MOC

* 1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídány nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o

klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko

odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky namítá.

* 1. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně

informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

* 1. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

# VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU PRO SARS-CoV-2

* 1. Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají a práva a povinnosti dle této smlouvy si

ujednávají při plném vědomí a znalosti obsahu a dopadů aktuálních opatřeních orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením zdraví ohrožující nákazy viru s označením SARS-CoV-2

(označovaného jako „koronavirus“), zejména pak s ohledem na možná mimořádná opatření, ať nařízená Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, či nařízená

Ministerstvem vnitra České republiky podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), v platném znění, případně nařízená oprávněnými orgány státní správy v oblasti hygieny, platná a účinná během plnění dle této smlouvy.

* 1. S ohledem na objektivně existující situaci, kdy nelze vyloučit přijímání dalších opatření orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením viru s označením SARS-CoV-2, jejichž

obsah by mohl mít nyní nepředvídatelný dopad na splnitelnost povinností stran dle této smlouvy, sjednávají si smluvní strany, že pokud dojde k vydání dalších opatření v souvislosti s výše uvedeným stavem nebo ke zvýšení rozsahu opatření stávajících tak, že budou mít za následek podstatnou změnu v možnosti kterékoliv ze stran plnit dle smlouvy (dále jen „zpřísnění

opatření“), tyto vyhrazené změny dle ust. § 100 odst. 1 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění:

* + 1. Změna termínu plnění:

Lhůta pro realizaci plnění stanovená touto smlouvou může být po nabytí její účinnosti stanovena nově/jinak, a to i opakovaně, z důvodu opakovaného zpřísnění opatření dle odst. 18.2. této smlouvy. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna podat návrh na

prodloužení doby pro dokončení jednotlivých částí díla v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:

* + - 1. Omezení volného pohybu osob, omezení vstupu do budov či zařízení, jež

jsou pro plnění nezbytná či jiné omezení, jehož důvod spočívá ve zpřísnění opatření dle odst. 18.2. této smlouvy a mající podstatný vliv na nemožnost dodržení časového harmonogramu v rámci realizace díla.

* + - 1. Zastavení lhůty pro realizaci plnění dle této smlouvy ze strany objednatele z důvodu zpřísnění opatření (např. karanténní opatření apod.)
      2. Pokyn k přerušení plnění zasílá zhotoviteli zástupce objednatele. O přerušení prací a stavení lhůty plnění bude učiněn zápis do stavebního deníku. Po pominutí důvodů přerušení plnění zasílá zhotoviteli výzvu k opětovnému spuštění prací zástupce objednatele ve věcech technických, a to tak, že výzvou stanovený den k opětovnému spuštění prací může nastat nejdříve 10 dnů od doručení této

výzvy objednatele zhotoviteli, a nejpozději 30 dnů od doručení této výzvy

objednatele zhotoviteli k opětovnému spuštění prací. Počet dnů, po které bude plnění dle tohoto odstavce smlouvy pozastaveno, je následně stejným počtem dnů, o které bude termín plnění posunut při zachování délky realizace díla.

* + 1. Změna ceny plnění:

Cenu je možno měnit v případě, kdy z důvodu zpřísnění opatření dle odst. 18.2. dojde k prodloužení doby plnění o dobu delší než 12 měsíců (tj. v případě, že původní stanovená doba plnění je prodloužena o více než 12 měsíců). V takovém případě je zhotovitel

oprávněn požadovat navýšení celkové ceny dle odstavce. o „indexy cen stavebních děl 4- místných skupin podle klasifikace CZ-CC“ vydávané Českým statistickým úřadem

(https://[www.czso.cz/csu/czso/ipc\_cr#csp)](http://www.czso.cz/csu/czso/ipc_cr#csp)) za každé ukončené kalendářní čtvrtletí posunu termínu dokončení plnění z důvodu zpřísnění opatření dle odst. 18.2. Zhotovitel je povinen předložit TDS k odsouhlasení zatřídění CZ CC daných stavebních objektů a výpočet navýšení ceny. Na základě odsouhlaseného navýšení stavebních objektů budou daným procentem navýšeny jednotkové ceny soupisu prací daných stavebních objektů (příloha č. 1 této smlouvy).

* 1. Každá změna termínu dokončení díla musí být zohledněna v časovém harmonogramu.
  2. Smluvní strana, které zpřísnění opatření brání v řádném a včasném plnění závazků dle této smlouvy, je povinna písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu, a to

nejpozději do 7 dnů ode dne jejího vzniku; nedodržení této lhůty má za následek zánik práva postupovat dle tohoto článku smlouvy. Jestliže zpřísněná opatření vyvolají nutnost změny závazku upraveného touto smlouvou, zavazují se strany o této změně jednat; pro tento případ je smluvní strana, které zpřísněná opatření brání v řádném a včasném plnění, povinna tuto skutečnost druhé straně prokázat a současně navrhnout, která ustanovení smlouvy a jak mají být dle jejího posouzení změněna. Změna závazku pak bude realizována formou písemného dodatku k této smlouvě.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
  2. Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.
  3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
  4. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po

dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele, v sekci GDPR.

* 1. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským

oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.

* 1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
  2. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
  3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení

původního.

* 1. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v úvodu této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
  2. Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný soupis prací a přílohou č.2 harmonogram prací
  3. Smlouva se vyhotovuje v 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 1 vyhotovení.

Ve Kvasicích dne V Bystřici pod Hostýnem dne

Mgr. Alena

Digitálně podepsal Mgr. Alena Mazurová

Datum: 2024.07.11

……M…a…z…u…ro…v…á…1…6:1…1:1…8 +…02…'00…' ……. … …….

……………………………………

Za objednatele: Za zhotovitele:

Mgr. Alena Mazurová Kozák Pavel

Ředitelka jednatel společnosti

Investor:

Sociální služby Haná, p.o. Parková 21, 768 21 Kvasice

Akce:

Rekonstrukce plynové kotelny-DOZP Kvasice Cukrovar 304, 768 21 Kvasice

1/8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Číslo | |  | Měrná | Množství | | Cena jednotková | | Cena celkem | | Výměry z výkresu č. |
| olož | Název položky | soustava  URS  3 | ednotk | Dle projektant | Dle dodavatele | Dle projektanta | Dle dodavatele | Dle projektanta | Dle dodavatele |
| *1* | *2* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *10* |
|  | | | | | | | | | | |
|  | ***713-IZOLACE TEPELNÉ*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Potrubní tepelná izolace z pěnového polyetylenu, přilepenými v  příčných a podélných spojích |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NC | vn.pr 35/tl.25 |  | m | 5,00 |  |  | 72,90 |  | 364,50 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Potrubní tepelná izolace z minerální vaty s AL folií, přilepenými  v příčných a podélných spojích |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NC | vn.pr 57/tl.50 |  | m | 8,00 |  |  | 265,10 |  | 2 120,80 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NC | Montáž tepelné izolace |  | m | 13,00 |  |  | 72,70 |  | 945,10 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 713 | Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6  do 12 m | URS 2024/I | % | 1,95 |  |  | 34,60 |  | 67,47 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***713 celkem*** |  |  |  |  |  |  |  | ***3 497,87*** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***731-KOTELNY*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NC | NOVÝ ZÁVĚSNÝ PLYNOVÝ KONDENZAČNÍ KOTEL TOPNÝ VÝKON 8,7-48 kW (50-30°C)  včetně pojistného ventilu 4 bary a oběhového čerpadla nerezová spalovací komora |  | ks | 2,00 |  |  | 52 979,00 |  | 105 958,00 |  |
| ## | Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o  výkonu přes 28 do 50 kW | URS 2024/I | ks | 2,00 |  |  | 4 169,00 |  | 8 338,00 |  |
| NC | kaskádová ekvitermní regulace, systémová z výrobního programu výrobce kotle,+dopojení na stávající systém MaR,  kabeláž, lišty, D+M |  | kpl | 1,00 |  |  | 38 662,00 |  | 38 662,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NC | Spalinová kaskádová sestava odkouření DN 150 (2x45kW) vč. zpětných klapek, revizní otvor DN 150, sifon pro odvod kondenzátu, měřící nádstavce, nové nerezové komínové těleso, venkovní, 3-složkové, délka 3 m, hlavice, ukončení  oplechování, uzemnění (dodávka+montáž) |  | kpl | 1,00 |  |  | 69 807,00 |  | 69 807,00 |  |
| NC | Ocelový profil uzavřený 100/100/4mm-3,5 m, zavařená vrchní část, uchyceno 3x pomocí ocelové plotny 200/200 zasekanou pod omítku, 4x závitová tyč pr. 16mm/1 plotnu, 1x základní nátěr+2x emailový nátěr,, zapravení a výmalba omítky vně i  uvnitř, D+M |  | kpl | 1,00 |  |  | 6 786,00 |  | 6 786,00 |  |

Investor:

Sociální služby Haná, p.o. Parková 21, 768 21 Kvasice

Akce:

Rekonstrukce plynové kotelny-DOZP Kvasice Cukrovar 304, 768 21 Kvasice

2/8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Číslo | |  | Měrná | Množství | | Cena jednotková | | Cena celkem | | Výměry z výkresu č. |
| olož | Název položky | soustava  URS  3 | ednotk | Dle projektant | Dle dodavatele | Dle projektanta | Dle dodavatele | Dle projektanta | Dle dodavatele |
| *1* | *2* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *10* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ## | Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v přes 6 do 12  m | URS 2024/I | % | 3,24 |  |  | 1 053,00 |  | 3 411,72 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***732 celkem*** |  |  |  |  |  |  |  | ***232 962,72*** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***732 STROJOVNY*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ## | Nádoba tlaková expanzní pro topnou a chladicí soustavu s  membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 140 l | URS 2024/I | ks | 1,00 |  |  | 5 503,00 |  | 5 503,00 |  |
| ## | Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 1  k měření tlaku | URS 2024/I | ks | 1,00 |  |  | 1 143,90 |  | 1 143,90 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NC | Neutralizační box pro kotelny do 100 kW, vč. náplně, D+M |  | ks | 1,00 |  |  | 3 181,60 |  | 3 181,60 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NC | SYSTÉM ÚPRAVY VODY URČENÉ POUZE PRO DOPOUŠTĚNÍ VODY  KAPACITA FILTRU PŘI VÝSTUPNÍ TVRDOSTI 14°dH A BEZ SMĚŠOVÁNÍ JE 1000l  ÚPRAVNA SESTÁVAJÍCÍ SE Z:  -JEDNOTKA PRO ÚPRAVU TOPNÉ VODY A KONTROLA KAPACITY-KONDUKTOMETR  -DEMINERALIZAČNÍ PATRONA, D+M |  | ks | 1,00 |  |  | 16 405,20 |  | 16 405,20 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NC | ZAŘÍZENÍ PRO KONTROLU A AUTOMATICKÉ DOPLŇOVÁNÍ VODY PRO SOUSTAVY S MEMBRÁNOVOU TLAKOVOU EXPANZNÍ NÁDOBOU, VČ. VODOMĚRU, D+M |  | ks | 1,00 |  |  | 16 690,00 |  | 16 690,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ## | Montáž orientačních štítků | URS 2024/I | ks | 10,00 |  |  | 70,60 |  | 706,00 |  |
| NC | Dodávka orientačních štítků |  | ks | 10,00 |  |  | 126,45 |  | 1 264,50 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ## | Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v přes 6 do 12 m | URS 2024/I | % | 1,59 |  |  | 450,91 |  | 716,95 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***732 celkem*** |  |  |  |  |  |  |  | ***45 611,15*** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***733-POTRUBÍ*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 111 | Potrubí ocelové závitové černé bezešvé běžné v kotelnách  nebo strojovnách DN 25 | URS 2024/I | m | 5,00 |  |  | 462,30 |  | 2 311,50 |  |

Investor:

Sociální služby Haná, p.o. Parková 21, 768 21 Kvasice

Akce:

Rekonstrukce plynové kotelny-DOZP Kvasice Cukrovar 304, 768 21 Kvasice

3/8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Číslo | |  | Měrná | Množství | | Cena jednotková | | Cena celkem | | Výměry z výkresu č. |
| olož | Název položky | soustava  URS  3 | ednotk | Dle projektant | Dle dodavatele | Dle projektanta | Dle dodavatele | Dle projektanta | Dle dodavatele |
| *1* | *2* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *10* |
| 111 | Potrubí ocelové závitové černé bezešvé běžné v kotelnách  nebo strojovnách DN 32 | URS 2024/I | m | 5,00 |  |  | 596,30 |  | 2 981,50 |  |
| 121 | Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách  spojované svařováním D 57x2,9 | URS 2024/I | m | 8,00 |  |  | 784,20 |  | 6 273,60 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 604 | Provedení základního jednonásobného nátěru potrubí DN do  50 mm | URS 2024/I | m | 13,00 |  |  | 19,80 |  | 257,40 |  |
| 604 | Provedení základního jednonásobného nátěru potrubí přes DN  50 do DN 100 mm | URS 2024/I | m | 5,00 |  |  | 66,10 |  | 330,50 |  |
| 607 | Provedení krycího dvojnásobného nátěru potrubí DN do 50 mm | URS 2024/I | m | 5,00 |  |  | 66,10 |  | 330,50 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 190 | Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové DN do 40 | URS 2024/I | m | 13,00 |  |  | 9,40 |  | 122,20 |  |
| 190 | Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké D přes 51x2,6 do  60,3x2,9 | URS 2024/I | m | 5,00 |  |  | 15,30 |  | 76,50 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 174 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2  mm | URS 2024/I | m | 10,00 |  |  | 390,10 |  | 3 901,00 |  |
| NC | Vysazení odbočky na stávajícím potrubí PPR |  | kpl | 1,00 |  |  | 582,30 |  | 582,30 |  |
| 290 | Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40 | URS 2024/I | m | 10,00 |  |  | 9,40 |  | 94,00 |  |
| 290 | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80 | URS 2024/I | m | 10,00 |  |  | 28,50 |  | 285,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 181 | Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 28x1,5 mm,  plynové | URS 2024/I | m | 2,00 |  |  | 737,25 |  | 1 474,50 |  |
| 72  31 | Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 42x1,5 mm, plynové | URS 2024/I | m | 2,00 |  |  | 1 230,70 |  | 2 461,40 |  |
| 902 | Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 25 | URS 2024/I | ks | 2,00 |  |  | 202,30 |  | 404,60 |  |
| NC | Odvzdušnění a napuštění potrubí |  | m | 10,00 |  |  | 84,50 |  | 845,00 |  |
| NC | Tlakové zkoušky potrubí |  | m | 2,00 |  |  | 212,50 |  | 425,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ## | Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 32 | URS 2024/I | m | 5,00 |  |  | 209,80 |  | 1 049,00 |  |
| ## | Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110 | URS 2024/I | m | 15,00 |  |  | 615,30 |  | 9 229,50 |  |
| ## | Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125 | URS 2024/I | m | 20,00 |  |  | 29,80 |  | 596,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 733 | Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v přes 6  do 12 m | URS 2024/I | % | 3,39 |  |  | 340,40 |  | 1 153,96 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Investor:

Sociální služby Haná, p.o. Parková 21, 768 21 Kvasice

Akce:

Rekonstrukce plynové kotelny-DOZP Kvasice Cukrovar 304, 768 21 Kvasice

4/8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Číslo | |  | Měrná | Množství | | Cena jednotková | | Cena celkem | | Výměry z výkresu č. |
| olož | Název položky | soustava  URS  3 | ednotk | Dle projektant | Dle dodavatele | Dle projektanta | Dle dodavatele | Dle projektanta | Dle dodavatele |
| *1* | *2* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *10* |
|  | ***733 celkem*** |  |  |  |  |  |  |  | ***35 184,96*** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***734-ARMATURY*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 291 | Kohout plnící a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový | URS 2024/I | ks | 2,00 |  |  | 160,30 |  | 320,60 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Šroubení topenářské přímé PN 16 do 120°C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 261 | G 3/4" | URS 2024/I | ks | 4,00 |  |  | 195,60 |  | 782,40 |  |
| 261 | G 1" | URS 2024/I | ks | 1,00 |  |  | 277,30 |  | 277,30 |  |
| 261 | G 5/4" | URS 2024/I | ks | 4,00 |  |  | 357,80 |  | 1 431,20 |  |
| 261 | G 2" | URS 2024/I | ks | 2,00 |  |  | 887,25 |  | 1 774,50 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Kohout kulový přímý, PN 42 do 185°C vnitřní závit |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 292 | DN 32 | URS 2024/I | ks | 6,00 |  |  | 473,65 |  | 2 841,90 |  |
| 292 | DN 50 | URS 2024/I | ks | 2,00 |  |  | 998,36 |  | 1 996,72 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ventil závitový zpětný přímý, PN 16 do 110°C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 242 | DN 32 | URS 2024/I | ks | 2,00 |  |  | 476,10 |  | 952,20 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NC | Filtr závitový přímý G 5/4 PN 30 do 110°C s vnitřními závity a  integrovaným magnetem, sítko | URS 2024/I | ks | 2,00 |  |  | 501,20 |  | 1 002,40 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 421 | Tlakoměr s pevným stonkem, zadní připojení 0-5 bar, pr. 50  mm | URS 2024/I | ks | 1,00 |  |  | 695,60 |  | 695,60 |  |
| NC | Manometrový kohout zkušební, 3-cestný, D+M |  | ks | 1,00 |  |  | 306,50 |  | 306,50 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 232 | Potrubní oddělovač BA-G 3/4" PN 10 do 65°C vnější závit | URS 2024/I | ks | 1,00 |  |  | 7 284,20 |  | 7 284,20 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 232 | Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit | URS 2024/I | ks | 2,00 |  |  | 224,60 |  | 449,20 |  |
| 231 | Ventil zpětný mosazný G 3/4" PN 10 do 110°C se dvěma závity | URS 2024/I | ks | 1,00 |  |  | 266,50 |  | 266,50 |  |
| 342 | Filtr mosazný G 3/4" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závitem | URS 2024/I | ks | 1,00 |  |  | 268,75 |  | 268,75 |  |
| 231 | Příslušenství domovních vodáren měřící tlakoměr deformační 0  10 bar | URS 2024/I | ks | 1,00 |  |  | 695,60 |  | 695,60 |  |
| NC | Manometrový kohout zkušební, 3-cestný |  | ks | 1,00 |  |  | 306,74 |  | 306,74 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ## | Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C plnoprůtokový  vnitřní závit těžká řada-plynový | URS 2022/II | ks | 2,00 |  |  | 331,75 |  | 663,50 |  |
| NC | Tlakoměr s pevným stonkem, spodní připojení, 0-5 kPa, pr. 63  mm |  | ks | 1,00 |  |  | 695,03 |  | 695,03 |  |
| NC | Manometrový kohout, zkušební, 3-cestný (dodávka+montáž) |  | ks | 1,00 |  |  | 306,89 |  | 306,89 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ## | Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12  m | URS 2024/I | % | 0,20 |  |  | 238,55 |  | 47,71 |  |

Investor:

Sociální služby Haná, p.o. Parková 21, 768 21 Kvasice

Akce:

Rekonstrukce plynové kotelny-DOZP Kvasice Cukrovar 304, 768 21 Kvasice

5/8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Číslo | |  | Měrná | Množství | | Cena jednotková | | Cena celkem | | Výměry z výkresu č. |
| olož | Název položky | soustava  URS  3 | ednotk | Dle projektant | Dle dodavatele | Dle projektanta | Dle dodavatele | Dle projektanta | Dle dodavatele |
| *1* | *2* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *10* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***734 celkem*** |  |  |  |  |  |  |  | ***23 365,44*** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***767-KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NC | Uložení potrubí na nosné profily z montážního systému s povrchovou úpravou z výroby zinkováním se stávající z nosníkové tyče, závitové tyče-2ks (závěsy), trubkové objímky s protihlukovou ochranou o světlosti dle DN potrubí, závitové tyče a fixačního čepu, upevňovací prvky ke stavební konstrukci |  | kg | 100,00 |  |  | 89,60 |  | 8 960,00 |  |
| ## | Montáž uložení přišroubováním DN do 50 mm | URS 2024/I | kg | 100,00 |  |  | 77,80 |  | 7 780,00 |  |
| ## | Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12  m | URS 2024/I | % | 0,28 |  |  | 166,58 |  | 46,64 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***767 celkem*** |  |  |  |  |  |  |  | ***16 786,64*** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***HZS-Hlavní zůčtovací stavba*** | | | | | | | | | | |
| NC | Vypuštění, napuštění, odvzdušnění celého topného systému i  v objektu, včetně radiátorů, proplach, odebrání vzorků topné vody a porovnání s pokyny výrobce, pomocí mobilní úpravny vody s čerpadlem, objem topné vody 2m3 |  | hod | 30,00 |  |  | 395,00 |  | 11 850,00 |  |
| NC | Chemie pro úpravu vody- topné vody, inhibitory, ředění 1:100 |  | l | 20,00 |  |  | 1 250,00 |  | 25 000,00 |  |
| NC | odborné spuštění plynového kotle servisním technikem |  | kpl | 2,00 |  |  | 1 900,00 |  | 3 800,00 |  |
| NC | Topná zkouška, 24 hod, dilatační zkouška |  | kpl | 1,00 |  |  | 2 050,00 |  | 2 050,00 |  |
| NC | Výchozí revize spalinové cesty |  | kpl | 1,00 |  |  | 980,00 |  | 980,00 |  |
| NC | Revize plynoinstalace |  | kpl | 1,00 |  |  | 1 950,00 |  | 1 950,00 |  |
| NC | Výchozí revize tlakových nádob stabilních - TNS |  | kpl | 1,00 |  |  | 1 050,00 |  | 1 050,00 |  |
| NC | Provozní revize tlakových nádob stabilních - TNS (provádí se  do 14 dnů po výchozí revizi) |  | kpl | 1,00 |  |  | 1 000,00 |  | 1 000,00 |  |
| NC | Uvedení zařízení kotlů do provozu |  | kpl | 2,00 |  |  | 5 000,00 |  | 10 000,00 |  |
| NC | Autorizované měření emisí dle zákona 201/2012 Sb.. - zdroj na  plynná paliva |  | kpl | 1,00 |  |  | 10 700,00 |  | 10 700,00 |  |
| NC | Zaškolení obsluhy vč. Vystavení protokolu |  | kpl | 1,00 |  |  | 2 400,00 |  | 2 400,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NC | Demontáže stávající kotelny, potrubí topného systému,  armatur, izolace, odvoz a ekologická likvidace |  | hod | 20,00 |  |  | 395,00 |  | 7 900,00 |  |
| NC | Vybourání stávajícího bet. základu |  | m3 | 0,10 |  |  | 3 915,00 |  | 391,50 |  |
| NC | zapravení – doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách |  | m3 | 0,10 |  |  | 5 335,00 |  | 533,50 |  |

Investor:

Sociální služby Haná, p.o. Parková 21, 768 21 Kvasice

Akce:

Rekonstrukce plynové kotelny-DOZP Kvasice Cukrovar 304, 768 21 Kvasice

6/8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Číslo | |  | Měrná | Množství | | Cena jednotková | | Cena celkem | | Výměry z výkresu č. |
| olož | Název položky | soustava  URS  3 | ednotk | Dle projektant | Dle dodavatele | Dle projektanta | Dle dodavatele | Dle projektanta | Dle dodavatele |
| *1* | *2* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *10* |
| NC | Zazdění otvoru zdi pr. do 15 cm, zapravenía výmalna uvnitř i  vně |  | kpl | 1,00 |  |  | 1 740,00 |  | 1 740,00 |  |
| NC | Probourání základu budovy pr. do 15 cm |  | kpl | 1,00 |  |  | 2 368,00 |  | 2 368,00 |  |
| NC | Jádrové odvrtání betonové stěna kanalizační šachty, vložení  pružného sedla pr. 10cm |  | kpl | 1,00 |  |  | 3 490,00 |  | 3 490,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13  22  51  10  2 | Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně | URS 2024/I | m3 | 12,00 |  |  | 796,30 |  | 9 555,60 |  |
| 17  41  11  10  1 | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně | URS 2024/I | m3 | 7,80 |  |  | 205,60 |  | 1 603,68 |  |
| 45  15  73  11  1 | Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku | URS 2024/I | m3 | 1,20 |  |  | 1 411,20 |  | 1 693,44 |  |
| 17  51  11  10  1 | Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m | URS 2024/I | m3 | 3,00 |  |  | 1 432,00 |  | 4 296,00 |  |
| 17  41  11  10  9 | Příplatek k zásypu za ruční prohození sypaniny sítem | URS 2024/I | m3 | 3,00 |  |  | 304,50 |  | 913,50 |  |
| 89  97  22  11  1 | Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 20 cm | URS 2024/I | m | 15,00 |  |  | 16,20 |  | 243,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NC | odvoz suti do 10 km, vnitrostaveništní 15 m, uskladnění na  skládce |  | t | 1,00 |  |  | 3 152,00 |  | 3 152,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***HZS celkem*** |  |  |  |  |  |  |  | ***108 660,22*** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Investor:

Sociální služby Haná, p.o. Parková 21, 768 21 Kvasice

Akce:

Rekonstrukce plynové kotelny-DOZP Kvasice Cukrovar 304, 768 21 Kvasice

7/8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Číslo | |  | Měrná | Množství | | Cena jednotková | | Cena celkem | | Výměry z výkresu č. |
| olož | Název položky | soustava  URS | ednotk | Dle projektant | Dle dodavatele | Dle projektanta | Dle dodavatele | Dle projektanta | Dle dodavatele |
| *1* | *2* | 3 | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *10* |

Investor:

Sociální služby Haná, p.o. Parková 21, 768 21 Kvasice

Akce:

Rekonstrukce plynové kotelny-DOZP Kvasice Cukrovar 304, 768 21 Kvasice

8/8

***Cenová nabídka č. 4807C***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Oddíl | Název | CENA (Kč) | | | Tonáž |
| Dodávka | Montáž | Celkem |
| *ČÁST A-ZŘÍZENÍ KONSTRUKCÍ* | | | | | |
| 713 | Izolace tepelné |  |  | 3 497,87 |  |
| 731 | Kotelny | 232 962,72 |
| 732 | Strojovny | 45 611,15 |
| 733 | Potrubí | 35 184,96 |
| 734 | Armatury | 23 365,44 |
| 767 | Konstrukce zámečnické | 16 786,64 |
| *HZS-HLAVNÍ ZŮČTOVACÍ SAZBA* | | | | | |
| Hzs | Hlavní zůčtovací stavba |  |  | 108 660,22 |  |
|  | ***Celkem bez DPH*** |  |  | ***466 069,00*** | |

Materiál v položkovém rozpočtu je rozpočtován jako dodávka včetně montáže, pokud není výslovně uvedeno jinak