

# SMLOUVA O PRONÁJMU UČEBNY

## 1 Smluvní strany

### 1.1 Pronajímatel

Instituce: Gymnázium Chotěboř  
Ulice, ČP: Jiráskova 637  
PSČ, Město: 583 01 Chotěboř  
IČO: 60 126 639  
Zastoupený: Mgr. Vladislavem Smejkalem, ředitel školy  
Bankovní spojení: GE-Moneta Bank, 576 909-524/0600  
Tel.: 569 669361  
Dále jen *pronajímatel*.

### 1.2 Nájemce

Instituce: Základní umělecká škola, Chotěboř, Náměstí TGM 322  
Ulice, ČP: náměstí T. G. Masaryka 322  
PSČ, Město: 583 01 Chotěboř  
IČO: 71 198 971  
Zastoupený: Jarmilou Nedbalovou, Dis, ředitelkou školy  
Bankovní spojení: 78-7917400227/0100  
Tel.: 569 624 350  
Dále jen *nájemce*.

## 2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem učeben pro účely provádění výuky žáků základní umělecké školy. Učebna je umístěna v 1. podzemním patře budovy Jiráskova 637, místnost číslo 0,01 o výměře 57 m<sup>2</sup> a místnost 0,02 o výměře 22 m<sup>2</sup>, spolu s pronájemem učeben je nájemce oprávněn užívat WC na stejném podlaží a přístupové chodby od bočního vchodu v 1. podzemním patře.

Nájemce může využívat sprchy v pavilonu tělesné výchovy.

## 3 Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 9. 2024 do 30. 6. 2025. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a kromě toho ji lze vypovědět pouze písemně v měsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení doporučeného výpovědního dopisu, popřípadě dohodou obou smluvních stran.

## 4 Nájemné

Nájemné je dohodou smluvních stran stanoveno na **6 600 Kč za jeden měsíc**.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy do 5. dne následujícího měsíce na účet pronajímatele GE-Moneta Bank číslo účtu 576909-524/0600.

## 5 Úroky z prodlení

V případě, že nájemce nezaplatí nájemné včas, je pronajímatel oprávněn účtovat mu úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nájemné částky za každý den prodlení.

## 6 Další ujednání

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory užívat pouze k účelu uvedenému v článku č. 2 této smlouvy, a to vždy za přítomnosti učitele Základní umělecké školy, Chotěboř, Náměstí TGM 322.

Pronajímatel seznámí nájemce s provozními a bezpečnostními předpisy.

Nájemce zodpovídá za to, že všichni účastníci výuky budou řádně dodržovat provozní a bezpečnostní předpisy, zavazuje se uhradit všechny jimi způsobené škody, pronajímané prostory budou předány pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému provoznímu opotřebení.

Zařízení pronajaté učebny si dodá nájemce. Pronajímatel předá nájemci 1x klíč od bočního vstupu do 1. podzemního podlaží budovy Jiráskova 637.

Nájemce je povinen po ukončení nájemního vztahu učebny vyklidit a předat v řádném stavu pronajímateli.

## 7 Závěrečná ujednání

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v bodě č. 1 smlouvy, jsou v souladu s platnými zápisy ve školském rejstříku, ve zřizovací listině, a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci. Smluvní strany se zavazují, že změny uvedených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu s tímto spojenou.

Podmínky výslovně neupravené touto smlouvou jsou podřízeny právní úpravě obsažené v zákoně č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších novelizací.

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných, vzájemně odsouhlasených dodatků podepsaných oprávněnými osobami nájemce a pronajímatele.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nich obdrží každá smluvní strana po jednom.

Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou obě strany řešit vzájemnou dohodou.

V Chotěboři dne 11. 7. 2024

**Vladislav Smejkal**  
Digitálně podepsal  
Vladislav Smejkal  
Datum: 2024.07.11  
09:03:41 +02'00'

**Jarmila Nedbalová**  
Podepsal Jarmila Nedbalová  
DN: cn=Jarmila Nedbalová, o=CZ, o=Základní umělecká škola, Chotěboř, Náměstí TGM 322, ou=16153, email=jnedbalovichotebor@saznam.cz  
Datum: 2024.07.11 09:58:38 +02'00'

.....  
Za pronajímatele:  
Mgr. Vladislav Smejkal  
ředitel Gymnázia Chotěboř

.....  
Za nájemce:  
Jarmila Nedbalová, Dis – ředitelka ZUŠ,  
Chotěboř, Náměstí TGM 322