

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Pronajímatel: Městská část Praha – Dolní Měcholupy

se sídlem: Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy,

IČ: 00231347

zastoupená starostou Mgr. A. Jiřím Jindřichem

bankovní spojení: 2111281318/2700

variabilní symbol: 36

e-mail: urad@dolimecholupy.cz

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: ADOZ Praha-dopravní značení s.r.o.

se sídlem: Armádního sboru 222/15, 111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy

IČ: 256 13 588

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 54874

zastoupen: Igorem Petrbohem, jednatelem

e-mail: adoz@adozpraha.cz

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

nájemní smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že má ve svěřené správě nemovitost ve vlastnictví hlavního města Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Hl. m. Praha**“), a to pozemek parc. č. 602/27, ostatní komunikace, ostatní plocha o celkové výměře 102 m² a pozemek parc. č. 787, ostatní komunikace, ostatní plocha, o celkové výměře 191 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 573 vedeném Katastrálním úřadem pro Hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, katastrální území Dolní Měcholupy.

II.

Předmět a účel nájemní smlouvy

1. Na základě této Smlouvy se Pronajímatel zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání části pozemků uvedených v čl. I. této Smlouvy, a to část pozemku parc. č. 602/27 o rozloze 28,75 m² a část pozemku parc. č. 787 o rozloze 40 m², celkem tedy se Pronajímatel zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání část pozemků o rozloze 68,75 m², která je zakreslena v nákresu, jenž tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“) a Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné.
2. Nájem se sjednává výlučně za účelem parkování motorových vozidel.

III.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje od 1. 7. 2024.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné stanovené v souladu s pravidly upravenými Směrnicí – ceníkem pronájmů Městské části Praha – Dolní Měcholupy schválené Zastupitelstvem Městské části Praha – Dolní Měcholupy usnesením č. 7/6 dne 8.4.2019 (dále jen „**Směrnice – ceník pronájmů**“), tedy nájemné ve výši 575 Kč (slovy: pět set sedmdesát pět korun českých) za každý m² Předmětu nájmu ročně, měsíčně nájemné činí tedy **3 294 Kč** (slovy: tři tisíce dvě stě devadesát čtyři korun českých).
2. Nájemné se platí měsíčně předem, vždy nejpozději k 15. dni předchozího kalendářního měsíce, k němuž se úhrada vztahuje. Nájemné se hradí bezhotovostně, a to na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. Za den zaplacení nájemného se považuje den připsání platby na bankovní účet Pronajímatele. V případě prodlení se včasným zaplacením nájemného anebo jeho části se Nájemci zavazují zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Nájemce bere na vědomí, že výše nájemného je stanovena v souladu se Směrnicí – ceníkem pronájmů s tím, že pro stanovení výše nájemného je směrodatná cenová mapa ve formě obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy. S ohledem na tuto skutečnost se Smluvní strany dohodly, že v případě změny cenové mapy a s tím související změnou obecně závazné vyhlášky hl. města Prahy je Pronajímatel oprávněn nájemné v souladu se Směrnicí – ceníkem pronájmů jednostranně zvýšit. Pronajímatel je povinen o této skutečnosti Nájemce bez zbytečného odkladu informovat. Pronajímatel je povinen nájemce s novou výší nájemného e-mailem na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy seznámit. Povinnost hradit nově upravené nájemné vniká počínaje měsícem následujícím měsícem, v němž bylo oznámení o navýšení nájemného Nájemci Pronajímatelem oznámeno.
5. Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je Pronajímatel oprávněn každoročně vždy k 1. únoru příslušného kalendářního roku jednostranně zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

V.

Jistota

1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel nepožaduje od Nájemce složení peněžité jistoty.

VI.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Nájemce se před uzavřením této Smlouvy seznámil se stavem Předmětu nájmu. Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu bez závad ve stavu způsobilém k účelu této Smlouvy.
2. Vzhledem ke skutečnosti, že Nájemce ke dni podpisu této Smlouvy Předmět nájmu již užívá, považuje se Předmět nájmu za předaný ke sjednanému dni počátku nájmu.
3. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat pouze za sjednaným účelem a je povinen užívat jej řádně a šetřit přitom práv a oprávněných zájmů Pronajímatele.
4. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu anebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu, udržovat jej v dobrém a užitelném stavu a čistotě ve smyslu platných předpisů, a to po celou dobu trvání nájmu.
6. Nájemce nese riziko podstatné změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
7. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám či újmám na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost.

8. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést Pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
9. Nájemce není oprávněn provádět na Předmětu nájmu jakékoli změny stavebního charakteru nebo jiné změny bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. V případě porušení této povinnosti Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty Předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými Nájemcem bez souhlasu Pronajímatele či náhradu nákladů na navrácení v předešlý stav.
10. Nájemce umožní Pronajímateli po celou dobu nájemního vztahu po předchozí dohodě, oznámené minimálně jeden den předem prohlídku Předmětu nájmu za účelem ověření, zda je Předmět nájmu udržován v pořádku, v dobrém užitelném stavu a čistotě a zda je užíván v souladu s touto Smlouvou.
11. Nájemce se zavazuje přijímat písemnosti doručované poštou anebo e-mailem na adresách uvedených v záhlaví této Smlouvy (dále jen „**Smluvená adresa**“). Za den doručení se považuje také den, kdy Nájemce odmítne písemnost od Pronajímatele převzít.
12. V případě, že dojde ke změně kontaktní e-mailové adresy, zavazuje se Nájemce tuto skutečnost oznámit Pronajímateli do pěti dnů ode dne, kdy tato změna nastala, a to na e-mailové adresy urad@dolnimecholupy.cz a vystavba@dolnimecholupy.cz.
13. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na Předmětu nájmu nevznikla škoda a užívat Předmět nájmu obvyklým způsobem. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené jimi anebo i třetími osobami, jimž Nájemce umožní na Předmět nájmu přístup. Nájemce se zároveň zavazuje bez zbytečného odkladu a na své náklady odstranit jakékoliv takto vzniklé škody na Předmětu nájmu.
14. Neodstraní-li Nájemce škody anebo vadu způsobené okolnostmi, za které odpovídá, odstraní je na náklady Nájemce Pronajímatel.

VII.

Zánik nájmu

1. Nájem lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, výpovědí či odstoupením od Smlouvy.
2. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna Smlouvu bez udání důvodu písemně vypovědět. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího měsíce, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit v případě, že se Nájemce opakovaně, minimálně dva měsíce po sobě, dostane do prodlení s úhradou nájemného. Odstoupení od smlouvy je účinné ke dni doručení písemného sdělení Nájemci. Nájemce je povinen vyklidit a odevzdat Předmět nájmu do 15 dnů od doručení písemného odstoupení od Smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu na své náklady odstranit z Předmětu nájmu, veškeré předměty na Předmětu nájmu se nacházející a předat Pronajímateli Předmět nájmu plně vyklizený. V případě porušení této povinnosti Nájemce je Pronajímatel oprávněn z Předmětu nájmu jakékoliv předměty odstranit a vyklidit na náklady Nájemce.
5. Nájemce je povinen odstranit na Předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu Pronajímatele (pokud takové jsou) i změny, které provedl se souhlasem Pronajímatele, nebude-li Smluvními stranami písemně ujednáno jinak. O předání Předmětu nájmu Pronajímateli po skončení nájmu bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.
6. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, Neodevzdá-li Nájemce Předmět nájmu Pronajímateli do 10 dnů ode dne skončení nájmu, vzniká Pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý. Den prodlení s předáním Předmětu nájmu. Ujednáním s omluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
7. Škody, způsobené Nájemcem na Předmětu nájmu, je Nájemce povinen uhradit nebo odstranit na své náklady nejpozději v den předání Předmětu nájmu Pronajímateli.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku a předpisů jej provádějících.
3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neúčinnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato Smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové účinné ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu této Smlouvy. V případě, že tato Smlouva obsahuje mezery, musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby se na tuto věc pamatovalo již od začátku.
4. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně po vzájemné dohodě a podpisu obou Smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto městská část Praha – Dolní Měcholupy potvrzuje, že záměr městské části Praha – Dolní Měcholupy pronajmout Předmět nájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce od 20.5.2024 do 4.6.2024. Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha – Dolní Měcholupy usnesením č. 52/3/24 ze dne 11.7.2024.

Příloha č. 1: Nákres Předmětu nájmu

V Praze dne 11.7.2024



Městská část Praha – Dolní Měcholupy
zastoupena starostou
Mgr. A. Jiřím Jindřichem

V Praze dne 11.7.2024

..

ADOZ Praha-dopravní značení s.r.o.
zastoupen jednatelem
Igorem Petrbohem