

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
tuto

KUPNÍ SMLOUVU

na akci

Modernizace učebny chemie na Čtyřce – část 2. - nábytek

Smluvní strany

Město Jičín

adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

IČ: 00271632

DIČ: CZ 00271632

Č. účtu: 524541/0100

zastoupené: JUDr. Jan Malý, starosta města

ve věcech technických: Ing. Jakub Šmíd
(mobil: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx)

(dále jen „**kupující**“)

a

Moderní škola s.r.o.

se sídlem: K Rybníčkům 332, 747 81 Otice

IČ : 28607376

DIČ: CZ28607376

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložce 44394

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená: Klárou Holíkovou, jednatelkou

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „**prodávající**“)

„prodávající“ a „kupující“ dále též jako „**smluvní strany**“

Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají v návaznosti na výsledek výběrového řízení v rámci veřejné zakázky na akci **Modernizace učebny chemie na Čtyřce – část 2 - nábytek**. V rámci výše uvedeného řízení byla nabídka kupujícího vybrána jako vítězná a byla kupujícímu přidělena.

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje dodat za podmínek v ní sjednaných kupujícímu předmět plnění specifikovaný v čl. II. této smlouvy (dále též „vybavení“ nebo „předmět plnění“) a převést na něj vlastnické právo písemným protokolárním předáním předmětu plnění.
2. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

3. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená v rámci veřejné zakázky zadané v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění – zjednodušeném podlimitním řízení na akci „**Modernizace učebny chemie na Čtyřce – část 2 - nábytek**“. V rámci výše uvedeného řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako vítězná a byla zhotoviteli přidělena.
4. **Veřejná zakázka bude realizována v rámci projektu „Modernizace učebny chemie na Čtyřce“, registrační číslo projektu CZ.06.05.01/00/22_048/0004444, který je spolufinancován ze zdrojů Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu 2021 - 2027.**

II. Předmět plnění

1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje dodat za podmínek v ní sjednaných kupujícímu předmět koupě specifikovaný v tomto článku a převést na něj vlastnické právo písemným protokolárním předáním.
2. Předmětem koupě podle této smlouvy je dodávka a montáž nábytku do zrekonstruované učebny chemie a zeměpisu a kabinetu chemie. Nábytek bude z části vyroben na míru a vestavěn (katedra učitele, žákovské stoly, skříně atp.), a z části volně dodán (židle a příslušenství).

Kupující kromě této smlouvy uzavírá v rámci projektu **Modernizace učebny chemie na Čtyřce** i smlouvu o dílo na provedení stavebních úprav v předmětných prostorách.

Prodávající je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k realizaci těchto stavebních úprav (na ně poté bude navazovat montáž nábytku). **Z tohoto důvodu je prodávající je povinen kupujícímu do 14 dnů od nabytí účinnosti této kupní smlouvy dodat přesné umístění napojovacích bodů, které budou předány zhotoviteli.**

3. Dodávka musí být provedena v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací „Rekonstrukce místností ZŠ Jičín Železnická 460“, zpracovaná společností Ateliér POD VĚŽÍ, s.r.o., Farní 20, 738 01 Frýdek Místek, IČ: 05489008.
4. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je nový, nepoužitý, nezastavený, nezapůjčený, nezatížený leasingem ani jinými právními vadami a neporušuje žádná práva třetích osob k patentu nebo k jiné formě duševního vlastnictví.

5. **Nedílnou součástí předmětu plnění je:**

a) výroba, která zahrnuje:

- ověření rozměrů v zakázkou dotčených prostorech objektu základní školy
- spolupráci se zhotovitelem stavby vzhledem ke stavební připravenosti pro napojení dodávaného vybavení
- zpracování potřebné dílenské dokumentace, která musí být před zahájením výroby vybavení odsouhlasena Kupujícím
- zajištění výroby či nákupu,
- kompletaci,
- zabalení proti poškození při přepravě,

b) dodávka, která zahrnuje:

- naložení,
- dopravu,
- správné rozmístění nábytku v předmětných prostorách Kupujícího,

c) montáž v příslušných prostorech objektu Kupujícího, která zahrnuje:

- případné uchycení (ukotvení) do konstrukce (stěny, podlahy atd.) – včetně potřebného materiálu k uchycení,
- napojení na rozvody elektro, vody, kanalizaci apod. – včetně příslušného materiálu, revizí, zkoušek atd.,
- likvidaci odpadu vzniklého při montáži (vč. likvidace obalů),
- provedení opatření proti poškození zrekonstruovaného objektu (obklady, dlažby, malby, nátěry, podlahové krytiny, instalovaná zařízení apod.) v případě poškození vše nutno opravit a uvést do původního stavu,
- očištění dodaného vybavení (např. pilin, prachu apod.),
- kompletní úklid prostor dotčených montáží a další nezbytné úkony

6. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
7. Prodávající je povinen zajistit, aby předmět koupě vyhovoval všem obecně závazným právním předpisům a technickým normám a jiným požadavkům, které se týkají kvality a parametrů předmětu plnění.

III.

Doba a místo plnění

Zahájení plnění: po nabytí účinnosti kupní smlouvy

Zahájení montáže: do 5 pracovních dnů od výzvy kupujícího (předpoklad od 5.8.2024)

Dokončení plnění: nejpozději **do 3 týdnů od zahájení montáže**

Místo plnění: Základní škola, Železnická 460, Jičín, kraj Královéhradecký

IV.

Přechod vlastnictví a přechod nebezpečí škody na věci

1. Nebezpečí škody na předmětu plnění přejde na kupujícího po jeho převzetí, tj. po podpisu předávacího protokolu.
2. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu plnění jeho převzetím, tj. podpisem předávacího protokolu.

V.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena předmětu plnění dle čl. II této smlouvy je:
1 650 039,- Kč bez DPH
346 508,19 Kč DPH
1 996 547,19 Kč včetně DPH
2. Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, neměnná a nejvýše přípustná, která zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené s plněním předmětu této smlouvy. Kupní cena zahrnuje vybavení i všechny jeho součásti uvedené v čl. II. této smlouvy.
3. Daňový doklad musí být vystaven v měně CZK a v hodnotě odpovídající kupní ceně stanovené v čl. III., bod 1 této smlouvy.
4. Daňové doklady budou opatřené názvem díla **Modernizace učebny chemie na Čtyřce – část 2 – nábytek** a budou označeny názvem a č. projektu - „**Modernizace učebny chemie na Čtyřce**“, **registrační číslo projektu CZ.06.05.01/00/22_048/0004444**, budou adresovány na kupujícího a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (např. zákon o DPH). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je kupující oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti a požadovat vystavení nové faktury. Počínaje dnem doručení opravené faktury začne plynout nová lhůta splatnosti.
5. Kupní cenu zaplatí kupující bezhotovostně na účet prodávajícího vedeného u xxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxx a to do 30 dnů na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím po řádném dodání vybavení kupujícímu. Variabilním symbolem je číslo faktury. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Kupující má právo oproti pohledávce prodávajícího na zaplacení kupní ceny, kterou je povinen uhradit prodávajícímu na základě této kupní smlouvy, v souladu s ust. § 1982 a násl. Občanského zákoníku, jednostranně započítat veškeré své pohledávky vůči prodávajícímu vzniklé na základě této kupní smlouvy, zejména pohledávky z titulu smluvních pokut, které bude prodávající povinen kupujícímu podle této kupní smlouvy uhradit.

VI.

Záruka, dodací podmínky, povinnosti prodávajícího

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu dodávky v délce 36 měsíců od převzetí dodávky. Záruka se vztahuje na plnou funkčnost, kvalitu a kompletnost předmětu smlouvy.
2. Lhůta pro odstranění závad nesmí být delší než 5 pracovních dnů od nahlášení závady, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Tato lhůta počíná plynout ode dne doručení písemné reklamace vady. Jestliže prodávající neodstraní oprávněně reklamové vady ve sjednaných lhůtách, je kupující oprávněn provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech, a to na náklady prodávajícího.
3. V případě, že prodávající nedodrží lhůtu pro odstranění závad v rámci záruky, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť jen započatý den prodlení.
4. O dodání a převzetí předmětu smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Jedno vyhotovení předávacího protokolu si ponechá prodávající pro své potřeby a druhé vyhotovení zůstává kupujícímu. Předávacím protokolem se rozumí listina, kterou je potvrzeno, že předmět smlouvy byl předán, je v době předání plně funkční a bez zjevných vad, příp. zde bude uveden drobných vad včetně termínu pro jejich odstranění, které nebrání v užívání předmětu smlouvy, pokud se kupující rozhodne převzít předmět i s těmito vadami či nedostatky. Spolu s předmětem smlouvy musí být dodána veškerá související dokumentace včetně dokladů, jež jsou nutné k převzetí a užívání, záruční listy, návody na používání, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě podle zákona č. 22/97 Sb., o technických požadavcích na výrobky atp.
5. V případě, že bude prodávající v prodlení s dodáním předmětu dodávky, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
6. V případě, že bude prodávající v prodlení s odstraněním vad a nedostatků uvedených v předávacím protokolu v termínu zde uvedeném, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
7. V případě, že prodávající neposkytne součinnost nebo nepředá napojovací body dle čl. II bod 2 kupní smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. Prodávající je povinen udržovat v předmětných prostorách pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací v souladu se zákonem o odpadech. V této souvislosti prodávající jakožto původce odpadů dle § 5 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je povinen plnit mu povinnosti tímto zákonem stanovené. Dále
 - v rámci předcházení vzniku odpadů a recyklace (vyplývajícím z čl. 17 nařízení EP a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18.6.2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 (nařízení o taxonomii)) nejméně 70 % hmotnostních stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné, s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES, vzniklých na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem
 - při předání dodávky je prodávající povinen doložit předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech nebo dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech.
 - prodávající je povinen vést evidenci nakládání s odpady včetně dokladů o jejich likvidaci
 - prodávající je povinen při předání dodávky předložit doklady o likvidaci odpadu.
9. Prodávající je povinen:
 - uchovávat dokumentaci projektu a archivovat doklady v nezbytném rozsahu pro případnou finanční kontrolu vykonávanou v souladu s níže uvedeným právním předpisem.
 - umožnit poskytovateli nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní evidence, použití finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní

správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, Ministerstvo financí, ÚHOS a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES)

- poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrole, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu
- poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti prodávajícím. Za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje:
 - a. prodlení s dodáním předmětu smlouvy ze strany prodávajícího po dobu delší než 30 dnů;
 - b. zjištění skutečnosti, že předmět smlouvy nesplňuje parametry požadované touto smlouvou, resp. v zadávací dokumentaci, obecně závaznými právními předpisy nebo technickými normami
 - c. zjištění, že předmět smlouvy není nový, je použitý, zastavený, zapůjčený, zatížený leasingem nebo jinými právními vadami a porušuje práva třetích osob k patentu nebo k jiné formě duševního vlastnictví;
 - d. bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího, prodávající je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně kupujícímu.

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení prodávajícímu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnými, číslovanými dodatky.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 paré.
4. Proávající souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí kupující.
6. Smluvní strany se, ve smyslu ustanovení § 89 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k projednávání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí, vyplývajících z této smlouvou založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je obecný soud kupujícího.
7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, souhlasí s jejím obsahem, obsah této smlouvy je jim jasný a srozumitelný a je projevem jejich svobodné vůle.

Příloha: položkový rozpočet

Prodávající
Moderní škola s.r.o.
Klára Holíková, jednatelka

Kupující
město Jičín
JUDr. Jan Malý, starosta města