

Evidenční číslo	
SM240450	
OPT04-2024-000005	
OM2024107	odbor rozvoje a výstavby
RS Evid.č.:	Datum:

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, označenými smluvními stranami, dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a na základě vyhodnocení výsledku zadávacího řízení

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

STŘECHY MAJER s.r.o.

Sídlo: Zelná1730/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 258 61 425

DIČ: CZ25861425

Bankovní spojení: Raiffeisen Banka Ostrava, 4347355001/5500

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22981

Zastoupená: [redacted]

[redacted]

[redacted] z

ID datové schránky: 3tq44e9

dále jen „zhotovitel“

a

Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace

Sídlo: Nemocniční 898/20a, 728 80 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00635162

DIČ: CZ00635162

Bankovní spojení: 374027793/0300

zřízená usnesením Zastupitelstva statutárního města Ostravy, zřizovací listina ve znění usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2014, příspěvková organizace nezapsaná v Obchodním rejstříku; registrace poskytovatele zdravotních služeb rozhodnutím odboru zdravotnictví Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, čj. MSK 165825/2023 z 19. 12. 2023 ve znění následných rozhodnutí o registraci

Zastoupená: [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

ID datové schránky: r45ztzu

dále jen „objednatel“

(zhotovitel a objednatel dále společně také jako „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo podle zadání výzvy k podání nabídky na provedení veřejné zakázky „**Oprava ploché střechy – pavilon F2 Rentgen**“ a podkladů předaných objednatelem, který se zavazuje řádně provedené a dohodnutým způsobem předané dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Předmětem díla je výměna střešní krytiny včetně tepelné izolace na části ploché střechy pavilonu F2 (v prostoru nad angiolinkou) a výměna klempířských výrobků, výměna střešní vpusti a demontáž a zpětná montáž hromosvodu. Součástí předmětu díla je provedení i jiných činností sloužících k dokončení sjednaného díla. Předmět díla je definován zadáním objednatele a na jeho základě zpracovaným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který je Přílohou č. 1 smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla je zhotovitel oprávněn si zvolit tak, aby bylo v souladu se zadávací dokumentací zakázky. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
4. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Zhotovitel odpovídá jako by prováděl dílo sám, za všechny vztahy ze smlouvy o dílo a za vady díla ve stejném rozsahu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši pojistného krytí min. shodné s cenou díla, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel ve shodě s výzvou objednatele k podání nabídky na provedení veřejné zakázky malého rozsahu prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla, které je předmětem smlouvy.

II. Předmět provedení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo označené jako: „**Oprava ploché střechy – pavilon F2 Rentgen**“.
2. Dále předmět smlouvy (plnění zhotovitele) zahrnuje zejména následující povinnosti zhotovitele:
 - a) zajištění zařízení staveniště, včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem;
 - b) zajištění odborného vedení stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - c) voda bude po dobu realizace díla zhotoviteli poskytnuta za paušální poplatek 1.500,-Kč bez DPH/měsíc, elektrická energie bude zhotoviteli poskytnuta za paušální poplatek 1.000,-Kč bez DPH/měsíc;
 - d) zajištění vlastního dozoru nad dodržováním předpisů požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci („PO a BOZP“); zhotovitel je povinen při práci dodržovat veškeré právní předpisy, bezpečnostní předpisy a normy sloužící k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a další);

- e) veškeré stavební práce provádět v pracovní dny i ve dny pracovního klidu a svátky, s omezením hlučnosti v době nočního klidu v době od 20:00 hodin do 7:00 hodin (podle vzájemné dohody s objednatelem);
 - f) práce budou probíhat za plného 24hodinového provozu, a proto objednatel požaduje zajištění průchodnosti a bezpečnosti osob, také maximální snahu omezení hluku a prašnosti;
 - g) každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost;
 - h) zákaz kouření v celém areálu objednatele;
 - i) zaměstnanci zhotovitele jsou povinni být zřetelně označeni-odlišeni, příslušností ke zhotoviteli;
 - j) zajištění hygienického zázemí pro všechny zaměstnance zhotovitele po celou dobu stavby;
 - k) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad);
 - l) řádné předání díla objednateli včetně všech dokladů a náležitostí;
 - m) předání dokladu o výsledku předepsaných revizí a zkoušek, atestů, prohlášení o shodě, záručních listů, návodů k použití apod. v jazyce českém;
 - n) udržování stavbou dotčených veřejných a areálových komunikací v čistotě;
 - o) časovou, organizační a technickou koordinaci prací zhotovitele při realizaci a zprovoznění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit při realizaci plnění předmětu smlouvy dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
4. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění předmětu smlouvy sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou.
5. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy postupovat tak, aby minimalizoval vznik odpadů, které nejsou přímým důsledkem při plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen při výkonu činností souvisejících s plněním předmětu smlouvy (doprava, administrativní činnosti aj.) používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály.
6. Zhotovitel bude při realizaci plnění předmětu smlouvy využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energii apod.
7. Objednatel se zavazuje převzít bez vad a nedodělků v době předání dokončené dílo (předmět smlouvy) a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech závazků jimi přijatých a možných důsledků.

III. Místo plnění

1. Místem plnění a provedení díla je: budova pavilonu F2, na pozemku parc. č. 2510/33 v katastrálním území Moravská Ostrava, v areálu Městské nemocnice Ostrava, příspěvkové organizace, na ul. Nemocniční 898/20A v Ostravě – Moravské Ostravě.

IV. Doba plnění

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 40 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Práce na realizaci díla budou ze strany zhotovitele započaty ihned po převzetí staveniště od objednatele.
2. Dílo bude dokončeno nejpozději do **30 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště.
3. Ke změně může dojít jen v případě, že objednatel požádá o přerušování plnění díla. Zhotovitel přerušuje práce na díle a o dobu přerušování se posunuje termín předání díla.
4. V případě přerušování prací, které bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele, či v důsledku činnosti nebo nečinnosti zhotovitele, nemá zhotovitel nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s přerušování prací. V případě přerušování prací z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů, které mu prokazatelně vznikly v souvislosti s přerušování prací. Výše nákladů musí být odsouhlasena objednatelem a bude fakturována samostatně.

V. Cena díla

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na přijetí nabídky zhotovitele, zpracované dle zadání ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet), Přílohou smlouvy č. 1, která je neoddelitelnou součástí smlouvy a činí:

Celková cena díla		
Cena celkem bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena celkem včetně DPH (v Kč)
525.663,76	110.389,39	636.053,15

2. K ceně bez DPH uvedené v odst. 1 tohoto článku bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění uvedena platná sazba DPH. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Cena bez DPH sjednaná při podpisu smlouvy je závazná a nepřekročitelná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy. Jakákoli úprava ceny je možná jen na základě vyhrazených změn závazků ze smlouvy dle podmínek veřejné zakázky a dohody smluvních stran o takové změně.
4. Ke změně ceny může dojít, pokud dojde k naplnění podmínek pro realizaci dále uvedené vyhrazené změny závazku ze smlouvy, aniž by bylo nutné provést nové zadávací řízení.
5. Vyhrazená změna závazku:
 - **změny ceny v důsledku změny DPH** – k ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění; tato změna nevyžaduje uzavření písemného dodatku ke smlouvě;
 - **změna ceny – inflační doložka** – cena díla uvedená ve smlouvě (resp. jednotkové ceny uvedené ve smlouvě) nebudou měněny minimálně po dobu prvních 24 měsíců od uzavření smlouvy. Po uplynutí této doby se smluvní strany mohou dohodnout na navýšení jednotkových cen za provedení díla, které je předmětem smlouvy, každoročně o průměrnou roční míru inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem, nejvýše však o 5 % (i v případě, že míra inflace za předchozí

kalendářní rok bude vyšší), a to vždy k 1. 4. příslušného roku (počínaje 1. 4. 2027). Návrh na zvýšení jednotkové ceny o inflaci je zhotovitel povinen zadavateli předložit nejpozději do 15. 3. příslušného roku, jinak toto právo dohodnout se na navýšení jednotkových cen v příslušném roce zaniká. Navýšení o inflaci se použije pouze v případě, že průměrná roční míra inflace za předchozí kalendářní rok bude vyšší nebo rovna 2 %.

6. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude používáno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.
7. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanými podklady.
8. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
9. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění předmětu díla v rozsahu předloženého položkového rozpočtu.
10. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla dle této smlouvy.
11. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
12. Veškeré drobné změny v provedení předmětu smlouvy, případně vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem a nezakládající nutnost uzavření dodatku k této smlouvě musí být zapsány a zplnomocněnými zástupci smluvních stran vzájemně odsouhlaseny dříve (ve stavebním deníku), než bude započato s jejich realizací.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je daňový doklad označený jako faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky;
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
 - c) obchodní firma, sídlo, příp. místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele;
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor rozvoje a výstavby);
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) lhůtu splatnosti faktury – 30 dnů ode dne jejího vystavení;
 - g) soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu;
 - h) označení textem: „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.“;
 - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

4. Cena díla bude hrazena průběžně na základě odsouhlasených skutečně provedených prací a zhotovitelem vystaveným daňovým dokladem v měsíčních intervalech. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve faktuře uplatněn Pokyn č. D – 22, MF ČR ze dne 6. 2. 2015, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedeno DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne vystavení nově vyhotovené faktury.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost.
8. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo elektronicky na adresu objednatele: faktury.ntp@mnof.cz.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostně ve prospěch čísla účtu zhotovitele uvedeného ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel nese odpovědnost za správnost tohoto údaje.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII. Jakost díla a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude splňovat stanovené požadavky a potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost provedení díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s jejich prováděním, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ prací tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu

s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při týdenních kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli provést zkoušku kvality – shody nabídky a dodávky.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv z materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány. O jejich provedení předá objednateli písemný doklad.

VIII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště.
3. Zhotovitel zajistí každodenní přítomnost stavbyvedoucího v místě plnění v průběhu pracovní doby po dobu min. 1 hodiny.
4. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
5. Místem provádění díla jsou všechny prostory, které jsou určeny k vlastnímu provádění díla, zařízení staveniště, příjezdové i přístupové komunikace v prostoru místa provádění díla. Místem provádění díla jsou i prostory mimo vlastní místo výstavby, sloužící jako skládka, k přípravě výroby či k stavbě součástí nebo příslušenství díla, např. větracích šachet apod.
6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště nebo dohodnout způsob zajištění s objednatelem. Náklady na jeho ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
7. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se dodržovat v prostorách staveniště bezpečnostní, hygienické a požární předpisy.
8. Zhotovitel je povinen využívat k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení, strojů a nástrojů na místě provádění díla pouze komunikace, tratě a zařízení k těmto účelům vymezené objednatelem, a to v čase a způsobem objednatelem stanovené. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní a dopravní předpisy, stanovené na místě provádění díla, zejména dodržovat rychlost jízdy dopravních prostředků a bezpečnost při práci se zdvihacími zařízeními.
9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od předání díla objednateli. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
10. Zhotovitel se zavazuje udržovat každodenní pořádek a čistotu na převzatém staveništi, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými ekologickými předpisy, zejména o likvidaci odpadů.

IX. Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

2. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele v místě plnění.
2. Stavební deník musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a případné změny těchto údajů;
 - b) základní údaje o stavbě v souladu se stavebním rozpočtem pro provádění stavby;
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn.
3. Zhotovitel povede mimo stavební deník také deník víceprací a méně prací. Režim vedení tohoto deníku se řídí ustanoveními o stavebním deníku.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu;
 - b) druh použitých materiálů a technologií;
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce;
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
6. Zápisy do deníku mohou provádět oprávnění zástupci objednatele, zhotovitele, a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
7. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel zapsat připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
8. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů zapsat k záznamu své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.

9. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
10. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
11. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
12. Zhotovitel ve stavebním deníku bude zapisovat veškeré změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
13. Zhotovitel je povinen ke každé změně zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list, který bude podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
14. Každý změnový list bude obsahovat pořadové číslo, odkaz na zápis ve stavebním deníku, přesný technický popis změny, odůvodnění (vynucené nebo vyžádané vícepráce, nedostatek v PD), fotodokumentaci, podrobný a přesný výkaz výměr, změnový rozpočet s vyčíslením více- a méně-prací, požadavek na změnu termínu dokončení díla, aktualizovaný harmonogram prací, stanovisko projektanta a technického dozoru stavebníka.
15. Návrh dodatku smlouvy předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou do dodatku smlouvy zahrnuty.
16. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých ze stavebního položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací násobkem cen podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce:

$\text{Cena víceprací} = \text{ÚRS} \times \frac{\text{Celková cena díla}}{\text{Předpokládaná cena díla}}$

17. Provedené vícepráce budou fakturovány samostatně, faktura bude vystavena až po uzavření příslušného dodatku smlouvy a předání víceprací.

XI. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků ve lhůtě uvedené ve čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
2. Objednatel dokončené dílo převezme s výhradami, nebo bez výhrad, případně má právo převzetí díla odmítnout, nikoli však pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně či esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis (dále jen „zápis“), v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá s výhradami či bez výhrad, nebo zda dílo nepřebírá a z jakých důvodů.
4. K převzetí díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
 - a) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla;
 - b) doklad o provedení předepsaných revizí a zkoušek (hromosvod, atd.), atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky), prohlášení o shodě, záruční listy apod.;

- c) závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla;
- d) originál stavebního deníku;
- e) fotodokumentaci průběhu provádění díla.

Zahájení předávacího řízení je podmíněno komplexním vyzkoušením dodávaného zařízení a montáží, čímž bude ověřeno, že dílo je způsobilé k uvedení do provozu.

- 5. Předávací řízení bude objednatelem zahájeno bezprostředně po ukončení prací a ukončeno do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6. O předání díla/stavby bude sepsán zápis, který připraví zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - d) termín vyklizení staveniště;
 - e) datum ukončení záruky na dílo;
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
 - h) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění;
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přebírá;
 - j) datum a místo sepsání zápisu;
 - k) jména a podpisy pověřených zástupců objednatele a zhotovitele.
- 7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
- 8. Součástí zápisu musí být i doklady uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy a závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla. Objednatel se zavazuje převzít dílo na základě zápisu i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v předmětném zápise budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
- 9. Po podepsání předmětného zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo je uvedeno, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
- 10. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise i protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, opakuje se předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakovaného předání díla sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu, v němž objednatel prohlásí, zda předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přebírá s výhradami nebo bez výhrad.
- 11. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném předávacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, je každá strana oprávněna požádat o projednání příslušný soud.

XII. Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat sjednaným podmínkám plnění, nabídce zhotovitele, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v rozsahu: na provedené práce záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání dokončeného díla.
4. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro lhůty odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

XIII. Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. V případě, že činnostmi prováděnými zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I. odst. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XIV. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen za každý i jen započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků, bránících užívání, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč.

2. Zhotovitel je povinen za každý i jen započatý den prodlení s plněním dílčích termínů, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč. Dílčí termíny musí být uvedeny ve stavebním deníku.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle čl. VIII. odst. 9 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý i jen započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, bránící v užívání, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve 1 000,00 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
6. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1 000,00 Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě nesplnění dalších povinností uvedených ve smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, jako je například nepoužívání ochranných pracovních pomůcek, porušení zákazu kouření na pracovišti, používání neevidovaných poškozených nebo nevyhovujících strojů, nářadí, elektrického zařízení, prodlužovacích kabelů apod., zaplatí zhotovitel za každý zjištěný případ smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč.
10. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
14. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XV. Závěrečná ujednání

1. Objednatel rozhodl o uzavření této smlouvy dle výsledku zadávacího řízení o veřejné zakázce, postupem v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v titulu smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že jejich závazkový vztah se bude řídit touto smlouvou a ve věcech neupravených touto smlouvou příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě dílo dle § 2586 a následujících a dalšími platnými právními předpisy vztahujícími se k provedení díla.
4. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, není-li její účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že na tuto smlouvu, její případné dodatky a související dokumenty, dopadá účinnost ustanovení zákona o registru smluv, bude smlouva uveřejněna v registru smluv, a to v celém jejím rozsahu, popřípadě s anonymizováním údajů, na kterých se smluvní strany písemně dohodnou. Uveřejnění informací o smlouvě v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření objednatel.
7. Smluvní strany se zavazují chránit před vyzařením údaje a informace obsažené v této smlouvě, které mají charakter obchodního tajemství, či jsou jinak chráněné podle zákona. Za takové údaje či informace se zejména považují následující ujednání v této smlouvě: smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
10. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se 14denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
11. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
12. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
13. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
14. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje předchozí smlouvy, dohody či ujednání týkající se stejného či obdobného předmětu plnění, které byly mezi smluvními stranami uzavřeny. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je smlouvou nahrazeno a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
15. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
16. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.

18. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
19. Tato smlouva včetně všech příloh, které tvoří její nedílné součásti, je vyhotovena ve dvou číslovaných výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronicky podepsaných smluv je smlouva vyhotovena v jednom originále s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

Přílohy smlouvy

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Za zhotovitele

Za objednatele

V Ostravě dne

V Ostravě dne

STŘECHY MAJER s.r.o.

Městská nemocnice Ostrava,
příspěvková organizace

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava střechy - pavilon F2 - RTG	JKSO	
		EČO	
		Místo	Areál MNO
		IČO	DIČ
Objednatel	MNO	00635162	
Projektant			
Zhotovitel	STŘECHY MAJER s.r.o.	25861425	
Zpracoval			
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
Dne	14. 4. 2024	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 29 073,60	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 32 957,12	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 265 480,71	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 151 652,33	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 16 500,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř.) 495 663,76	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 30 000,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D	Celkem bez DPH	525 663,76	
	DPH	%	Základ daně	DPH celkem
	snížená	12,0	0,00	0,00
	základní	21,0	525 663,76	110 389,39
	Cena s DPH			636 053,15
	E	Přípočty a odpočty		
	Dodá zadavatel			0,00
	Klouzavá doložka			0,00
	Zvýhodnění			0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava střechy - pavilon F2 - RTG

Objekt:

Objednatel: MNO

Zhotovitel: STŘECHY MAJER s.r.o.

Místo: Areál MNO

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 14. 4. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 62 030,72

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 10 627,20

1	003	949421111	Montáž schodišťových věží dílcových o půdorysné ploše do 10 m2 v do 10 m	m	6,000	824,00	4 944,00
2	003	949421211	Příplatek k schodišťovým věžím dílcovým do 10 m2 v do 10 m za každý den použití	m	84,000	26,00	2 184,00
					6 * 14	84,000	
3	003	949421811	Demontáž schodišťových věží dílcových o půdorysné ploše do 10 m2 v do 10 m	m	6,000	583,20	3 499,20

997 Přesun sutě 51 403,52

4	013	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t	27,418	681,00	18 671,66
5	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,403	296,00	2 487,29
6	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	260,075	12,90	3 354,97
					10,403 * 25	260,075	
7	013	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	8,403	3 200,00	26 889,60

PSV Práce a dodávky PSV 417 133,04

712 Povlakové krytiny 162 533,30

8	712	712990813	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° násypu nebo nánosu tl přes 50 do 100 mm	m2	105,000	53,00	5 565,00
					15*7	105,000	
					Součet	105,000	
9	712	712331801.1	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP - Geotextílie 500g pod kačírkem	m2	105,000	11,20	1 176,00
					15*7	105,000	
					Součet	105,000	
10	712	712363803	Odstranění povlakové krytiny z mPVC fólie, budova v do 18 m	m2	130,344	71,40	9 306,56
					15*7 "plocha	105,000	
					(0,21+0,45)*(7,3+15,4+7,3) "vytažení na atiku	19,800	
					0,36*15,4 "vytažení na stěnu	5,544	
					Součet	130,344	
11	712	712331801.2	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP - Geotextílie 300g pod mPVC	m2	130,344	11,20	1 459,85
					15*7	105,000	
					(0,21+0,45)*(7,3+15,4+7,3) "vytažení na atiku	19,800	

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			0,36*15,4 "vytažení na stěnu		5,544		
			Součet		130,344		
12	712	712341659	Provedení OPRAVY povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením bodově z 20%	m2	20,000	110,00	2 200,00
13	628	62852011	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	23,310	160,00	3 729,60
			20 * 1,1655		23,310		
14	712	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy POD mPVC fólií	m2	130,344	26,15	3 408,50
			15*7 "plocha		105,000		
			(0,21+0,45)*(7,3+15,4+7,3) "vytažení na atiku		19,800		
			0,36*15,4 "vytažení na stěnu		5,544		
			Součet		130,344		
15	693	69311172	geotextilie PP s ÚV stabilizací 300g/m2	m2	150,547	32,00	4 817,50
			130,344 * 1,155		150,547		
16	712	712361705	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji pro přitížení kačírkem	m2	130,000	250,00	32 500,00
17	FTR	FTR.31111406	FATRAFOL 818 tl. 1,8 mm světle šedá	m2	150,547	280,00	42 153,16
			129,169455169455 * 1,1655		150,547		
18	712	712861703	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólií - atiky, svíslé stěny	m2	25,344	335,00	8 490,24
			(0,21+0,45)*(7,3+15,4+7,3) "vytažení na atiku		19,800		
			0,36*15,4 "vytažení na stěnu		5,544		
			Součet		25,344		
19	283	28322000	FATRAFOL 810 tl. 1,5 mm světle šedá	m2	30,413	225,00	6 842,93
			25,344 * 1,2		30,413		
20	712	712964703	Provedení povlakové krytiny zesílením koutů, rohů nebo hran fólií	m	8,000	151,00	1 208,00
			4 "koutová tvarovka		4,000		
			4 "rohová tvarovka		4,000		
			Součet		8,000		
21	283	28322022	fólie hydroizolační střešní mPVC nevyztužená určená na detaily barevná tl 1,2mm	m2	1,500	292,00	438,00
			2,5 * 0,6		1,500		
22	712	712363351	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pásek rš 50 mm	m	30,000	106,00	3 180,00
			2*7,3+15,4		30,000		
			Součet		30,000		
23	712	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	45,400	193,00	8 762,20
			2*(15,4+7,3)		45,400		
			Součet		45,400		
24	712	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	30,000	193,00	5 790,00
			2*7,3+15,4		30,000		
			Součet		30,000		
25	712	712363362	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m tmelící lišta rš 100 mm	m	15,400	158,00	2 433,20
			15,4		15,400		
			Součet		15,400		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
26	712	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy POD KAČÍREK	m2	114,080	38,34	4 373,83
			15*7 "plocha		105,000		
			0,2*(7,3+15,4+7,3+15,4) "vytažení svislé		9,080		
			Součet		114,080		
27	693	69311175	geotextilie PP s ÚV stabilizací 500g/m2	m2	131,762	40,00	5 270,48
			114,08 * 1,155		131,762		
28	712	712771613	Osazení ochranné kačírkové lišty navařením na hydroizolaci	m	2,000	50,90	101,80
29	693	69334020	lišta kačírková Al výška 40-50mm	m	2,040	386,00	787,44
			2 * 1,02		2,040		
30	R	712391382.1	Provedení povlakové krytiny střech do 10° násypem z hrubého kameniva 16-35 mm tl 50 mm	m2	105,000	55,00	5 775,00
			15*7 "plocha		105,000		
			Součet		105,000		
31	712	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 597,693	1,73	2 764,01

713 Izolace tepelné

192 281,07

32	713	713140852	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní lepené z vláknitých materiálů nasáklých vodou tl do 100 mm	m2	210,000	75,00	15 750,00
			105		105,000		
			105		105,000		
			Součet		210,000		
33	713	713141152	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	105,000	120,00	12 600,00
			15*7		105,000		
			Součet		105,000		
34	ISV	ISV.85922480 18937	TI MV tl.60mm Izolace do plochých střech (např Orsil S)	m2	115,500	280,00	32 340,00
			105 * 1,1		115,500		
35	283	28372306	TI MV tl.100mm Izolace do plochých střech (např Orsil T)	m2	115,500	410,00	47 355,00
			105 * 1,1		115,500		
36	713	713141331	Montáž izolace tepelné střech plochých - spádová vrstva	m2	105,000	220,00	23 100,00
37	283	28376142	klín izolační z MV, sklon 2%, min tl. TI 20mm (např Orsil S)	m3	9,000	6 500,00	58 500,00
38	713	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 896,450	1,39	2 636,07

721 Zdravotníka - vnitřní kanalizace

2 830,19

39	721	721242804	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	1,000	213,00	213,00
40	721	721233113	Střešní vtok polypropylen PP pro ploché střechy svislý odtok DN 125	kus	1,000	2 590,00	2 590,00
41	721	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	%	28,030	0,97	27,19

764 Konstrukce klempířské

59 488,48

42	764	764002801	Demontáž stěnové lišty do suti	m	15,400	55,60	856,24
43	764	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	37,500	150,00	5 625,00
44	764	764244307	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu kotvené rš 670 mm	m	37,500	1 400,00	52 500,00
45	764	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	589,812	0,86	507,24

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

M Práce a dodávky M 16 500,00

21-m Elektromontáže 16 500,00

46	R	21001	Demontáž stávající hromosvodové soustavy	soub.	1,000	2 500,00	2 500,00
47	R	21002	Dodávka a montáž nové hromosvodové soustavy v rozsahu stávajícího vedení	soub.	1,000	10 000,00	10 000,00
48	R	21003	Dílčí revizní zpráva	soub.	1,000	4 000,00	4 000,00

OST Ostatní 30 000,00

49	R	1001	Jeřáb	soub.	3,000	10 000,00	30 000,00
----	---	------	-------	-------	-------	-----------	-----------

Celkem 525 663,76